

TE KOOP



Koningspleisterplaats 223, Goedereede

Vraagprijs € 139.000 k.k.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl





> Kenmerken

Woonoppervlakte

46 m²

Bouwjaar

1975

Inhoud

150 m³

Type woning

Appartement



> Omschrijving

GENIETEN VAN RUST, RUIMTE EN HET STRAND BINNEN HANDBEREIK!

Een zonnig terras, vrij uitzicht over het groen en een verfrissende duik in het zwembad op een warme zomerdag, dat is pas ontspannen! Op een rustige locatie aan de rand van het historische stadje Goedereede bevindt zich dit aantrekkelijke recreatieappartement op de begane grond van het kleinschalige complex 'De Koningspleisterplaats'.

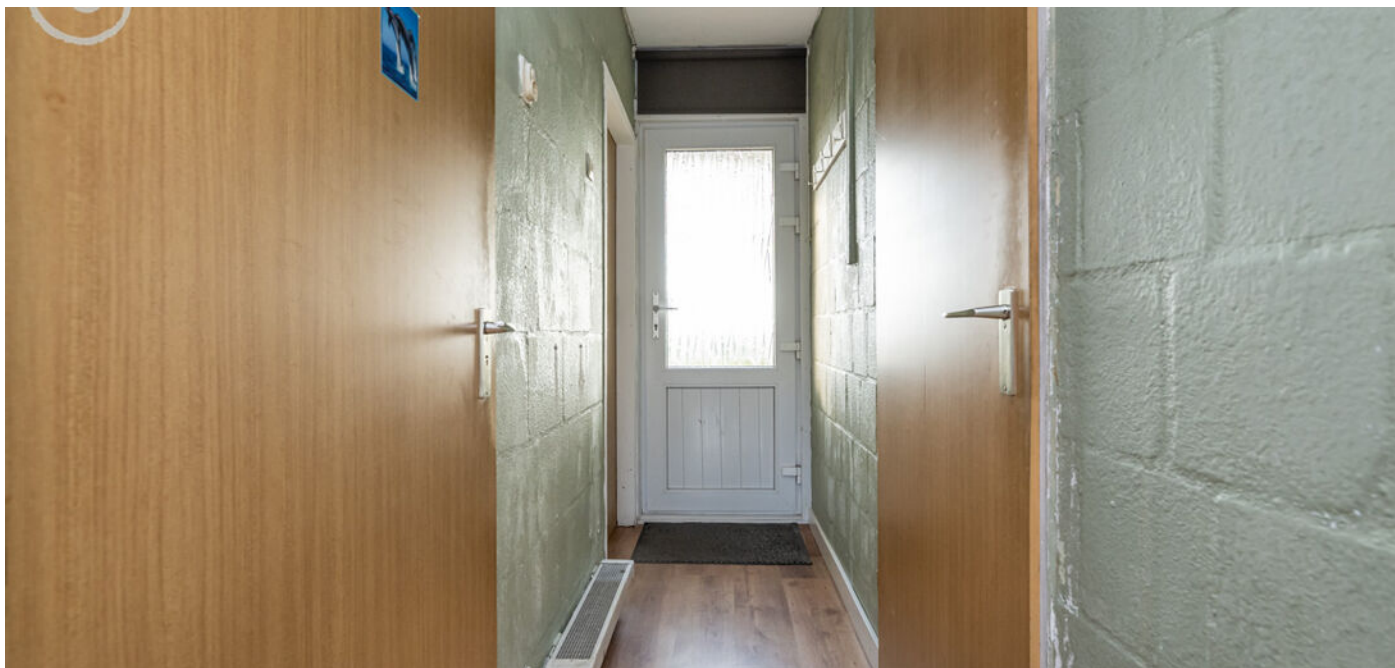
Een fijne plek om even helemaal aan de dagelijkse drukte te ontsnappen en volop te genieten van alles wat de kust van Goeree-Overflakkee te bieden heeft.

Het appartement beschikt over een lichte woonkamer, een slaapkamer, een badkamer en een heerlijk zonnig terras op het Westen. Hier geniet je in alle rust van het vrije uitzicht en de middag- en avondzon. Een goed boek, een drankje binnen handbereik en verder even helemaal niets moeten. Het ultieme vakantiegevoel!

De Koningspleisterplaats is een kleinschalig recreatiecomplex met een ontspannen sfeer en een eigen buitenzwembad. Parkeren kan gemakkelijk voor de deur en dankzij de vrije ligging ervaar je hier volop rust en ruimte. Het sfeervolle centrum van Goedereede, met zijn karakteristieke straatjes, historische panden en gezellige terrassen, ligt op korte afstand. Ook de brede Noordzeestranden van Ouddorp, de duinen en de uitgestrekte natuurgebieden zijn eenvoudig per fiets bereikbaar. Of je nu houdt van lange strandwandelingen, fietsen door de natuur of gewoon lekker luieren in de zon, hier kan het allemaal!

Dit recreatieappartement biedt volop mogelijkheden. Maak er je eigen vertrouwde vakantieadres van, waar je het hele jaar door naartoe kunt om heerlijk tot rust te komen, of benut de mogelijkheden voor recreatieve verhuur. Een aantrekkelijke combinatie van eigen vakantieplezier en verhuurpotentie, op een geliefde locatie nabij de kust.

Benieuwd of dit jouw nieuwe plek wordt om even helemaal weg te zijn? We laten je het appartement en de omgeving graag zien tijdens een bezichtiging!



INDELING

BEGANE GROND:

Via de entree kom je binnen in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. Voor de entree bevindt zich de meterkast en in de hal is een praktische vaste kast aanwezig met daarin de witgoedaansluiting en Cv-combiketel.

De slaapkamer ligt aan de voorzijde van het appartement en biedt uitzicht over het omliggende polderlandschap. Een rustige plek om na een heerlijke dag aan zee weer helemaal op te laden.

De badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over een douche, wastafel en toilet.

Aan de achterzijde bevindt zich de lichte woonkamer. Dankzij de grote raampartij valt het daglicht rijkelijk naar binnen en ontstaat een aangename verbinding met buiten. Vanuit de woonkamer stap je direct het terras op, waar het vrije uitzicht en de gunstige ligging op het westen zorgen voor een heerlijke plek om van de middag- en avondzon te genieten.

De open keuken is uitgevoerd in een praktische wandopstelling en voorzien van een spoelunit en afzuigkap.

Het gehele appartement is afgewerkt met een moderne laminaatvloer.

ALGEMEEN

- Recreatieappartement op de begane grond;
- Zonnig terras op het Westen met vrij uitzicht;
- Gelegen in het kleinschalige recreatiecomplex 'De Koningspleisterplaats';
- Complex gelegen op eigen grond met gemeenschappelijk buitenzwembad;
- Voorzien van kunststof kozijnen;
- Verwarming en warmwatervoorziening via Cv-combiketel
- VvE-bijdrage bedraagt circa € 190,- per maand;
- Mogelijkheden voor verhuur;
- Rustige en vrije ligging nabij het historische Goedereede;
- Stranden, duinen en natuurgebieden op fietsafstand;
- Goede bereikbaarheid via nabijgelegen uitvalswegen;
- Oplevering in overleg, kan op korte termijn.

OVERIGE BEPALINGEN VAN TOEPASSING

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580 en heeft als doel op een meer eenduidige wijze een indicatie van de gebruiksoppervlakte te geven. Verschillen in meetuitkomsten kunnen echter niet volledig worden uitgesloten, bijvoorbeeld als gevolg van interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



















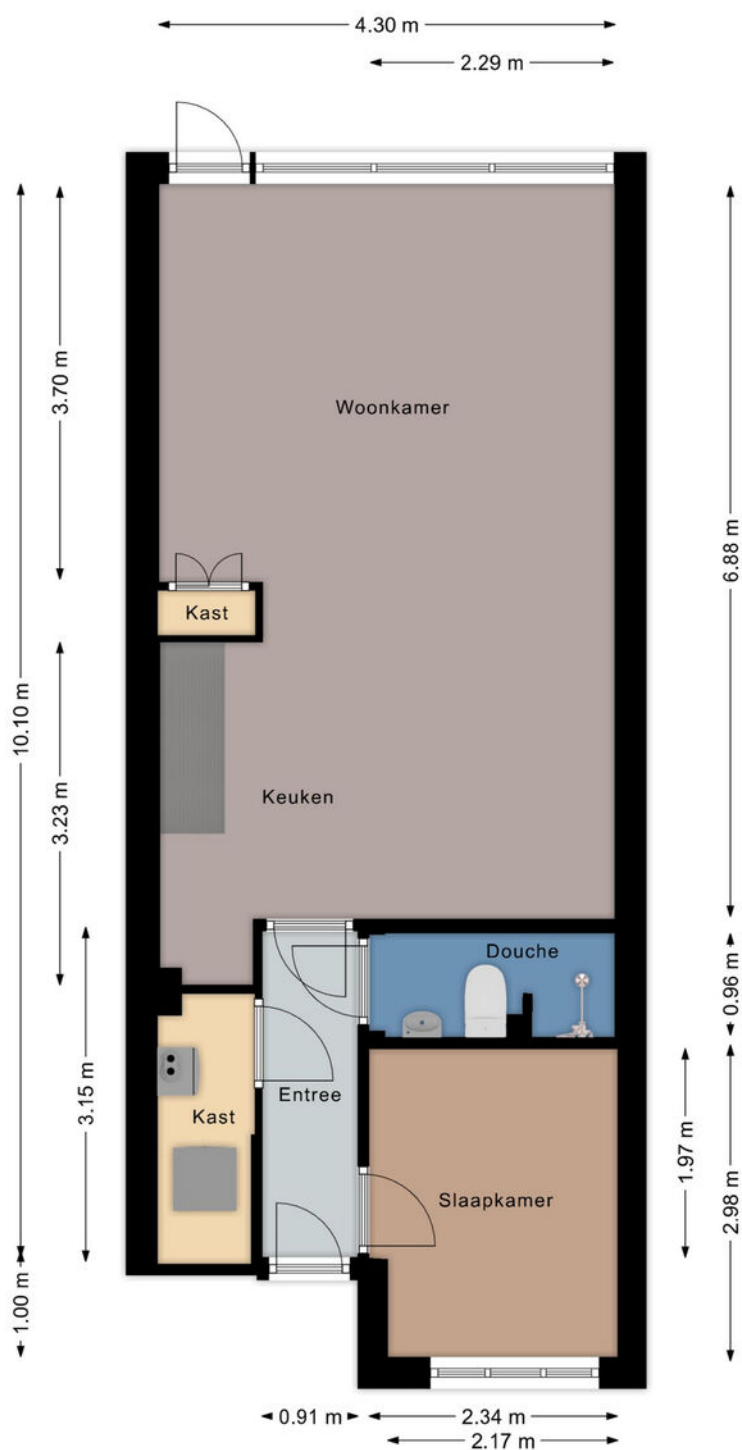


> Plattegrond

Ontdek de...

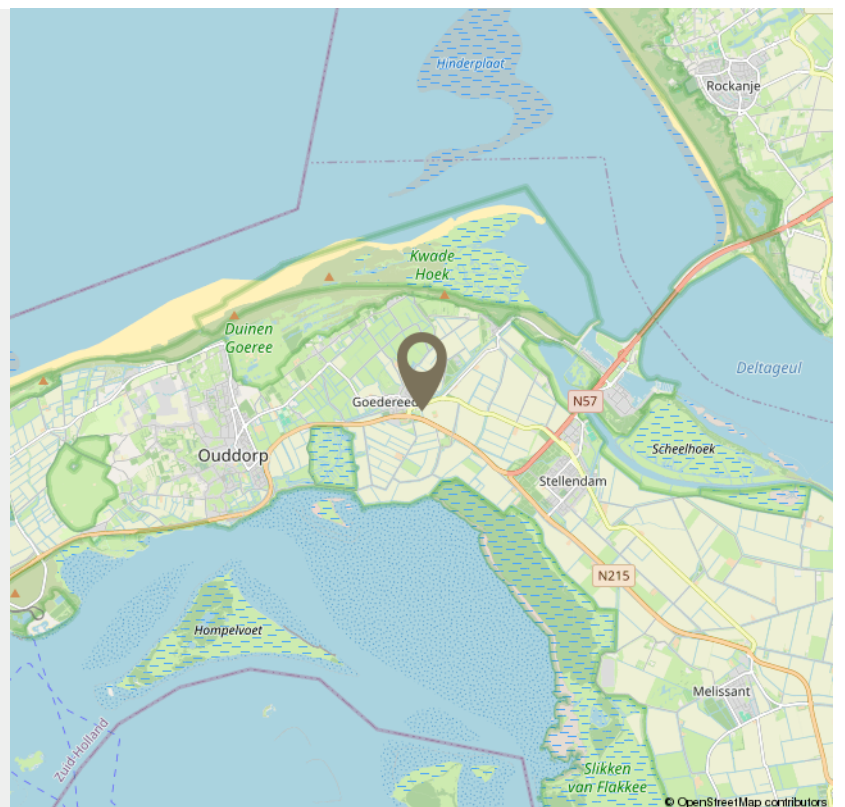
Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl

