Lambers & Verheul
MAKELAARS



MAASEIKERWEG 161 - WEERT

Vastgoed Ned.



Kenmerken

Type:	Woning
Bouwjaar:	1906
Woonoppervlakte:	198 m²
Perceel opp.	4941 m²
Inhoud	894 m³
Kamers	6
Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Tuin oriëntatie:	Noord-Oost

LV Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT
+31 0495-535939
info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Machtig wonen in een gemoderniseerde woonboerderij op een perceel van maar liefst 4941 m2 en op schootsafstand van centrum Weert. Dat is wat we hier te bieden hebben! De rust, ruimte en het vrije uitzicht nemen bezit van u zodra u uw schreden zet in de grote en fraai aangelegde tuin. Ook in de woning is het goed toeven. De lichte woonkamer en keuken met fraaie keukeninrichting zorgen voor een huiselijke sfeer. Er zijn voldoende slaapkamers, badkamers en werkruimtes waardoor het een zeer functionele woning betreft. Ook rondom de woning zijn er nog gebouwen voor opslag en stalling. De woning heeft een energielabel A en is geheel van het gas af. De voorzieningen en uitvalswegen liggen in de directe nabijheid. Bent u al nieuwsgierig? Maak gerust een afspraak. Wij leiden u graag rond.

VRAAGPRIJS : € 750.000,- kosten koper

AANVAARDING : IN OVERLEG

LV Lambers & Verheul MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT
+31 0495-535939
info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl





Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT
+31 0495-535939
info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl





BIJZONDERHEDEN:

- Geheel geïsoleerd (dak, muren, vloeren);
- Grotendeels v.v. aluminium kozijnen;
- HR++ beglazing;
- 16 Zonnecellen;
- Verwarming en koeling via elektriciteit;
- Grondwaterpomp aanwezig.



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT
+31 0495-535939
info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



INDELING

Begane grond:
Entree via ruime ontvangsthal. Grote luxe toiletruimte. Gang naar alle vertrekken. Woonkamer met eiken vloer. Open "leefkeuken" met moderne opstand v.v. eiland, coffee-corner en alle wenselijke apparatuur. Bijkeuken en berging alsmede twee werkkamers annex hobbyruimtes. Complete badkamer op begane grond waardoor slapen op begane grond mogelijk is. Inpandige garage. Tuin met diverse terrassen en zithoeken alsmede een weide. In de tuin staan diverse bergingen en een tuinkasje.
Verdieping:
Ruime overloop met diverse opbergkasten. 3 Ruime slaapkamers en een moderne badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en wandcloset.



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT
+31 0495-535939
info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl





Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT
+31 0495-535939
info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl







Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT
+31 0495-535939
info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl





Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT
+31 0495-535939
info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl







Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT
+31 0495-535939
info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT
+31 0495-535939
info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl







Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT
+31 0495-535939
info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl





Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT
+31 0495-535939
info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl







Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT
+31 0495-535939
info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl







Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT
+31 0495-535939
info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl









Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT
+31 0495-535939
info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl







Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT
+31 0495-535939
info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl





Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT
+31 0495-535939
info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl







Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT
+31 0495-535939
info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl







Lambers & Verheul
MAKELAARS

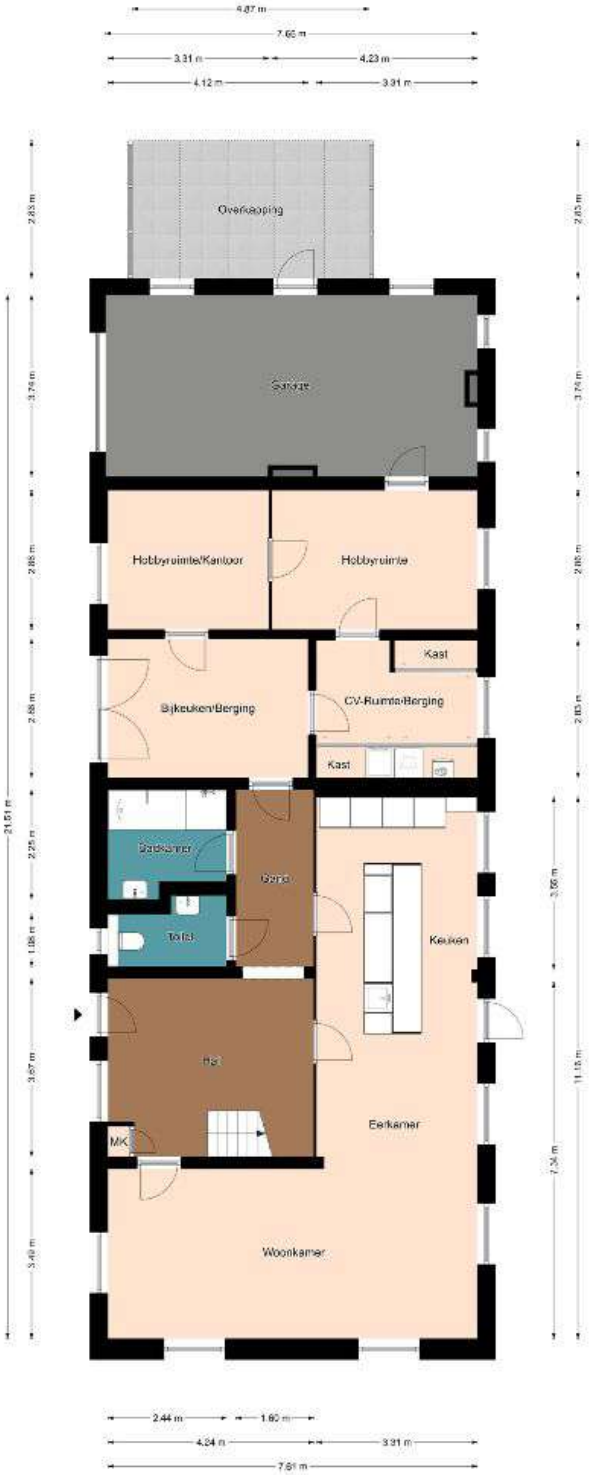
De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT
+31 0495-535939
info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl





Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT
+31 0495-535939
info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl

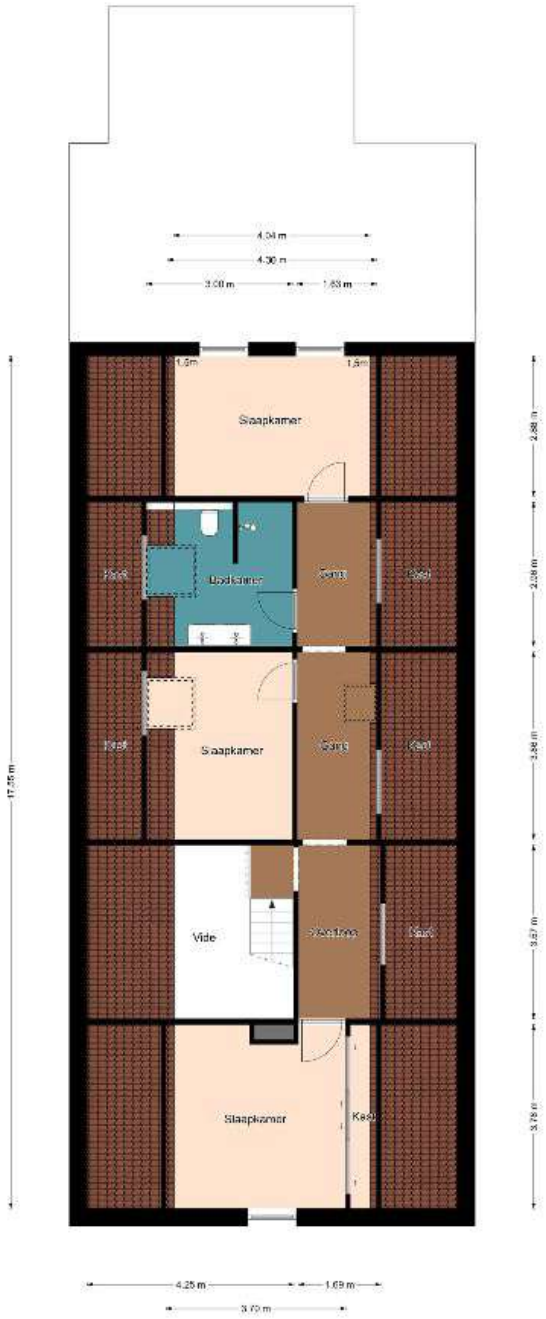


Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT
+31 0495-535939
info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl

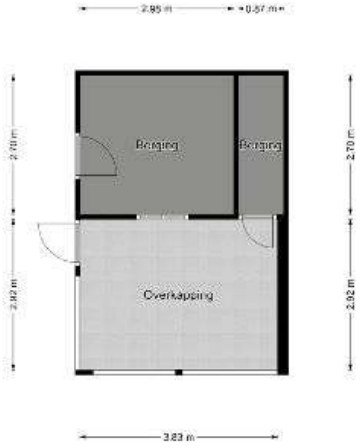


Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT
+31 0495-535939
info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl

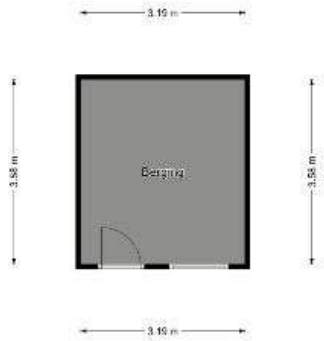


Berging

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT
+31 0495-535939
info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Berging

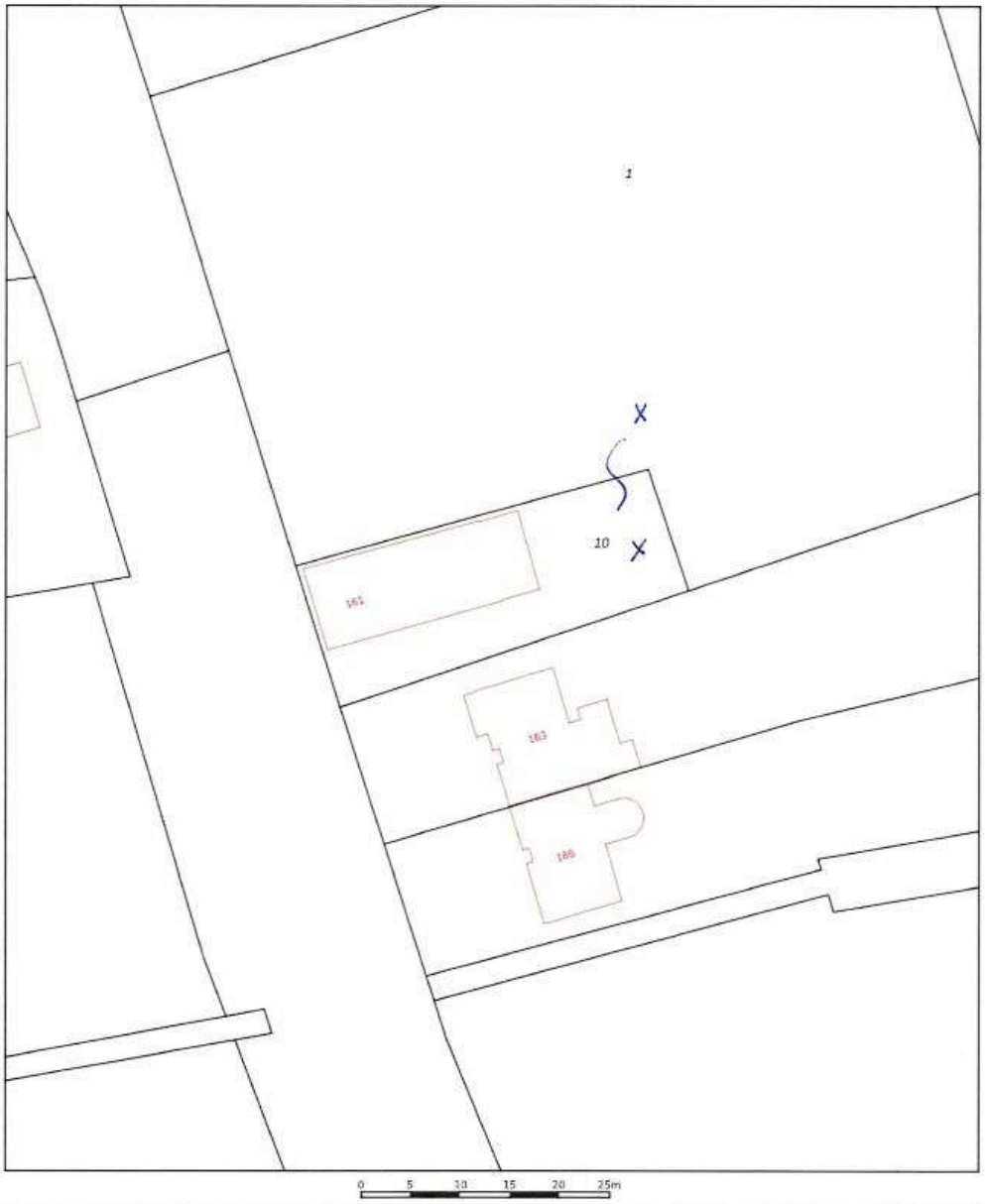
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT
+31 0495-535939
info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: maaseikerweg 161



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eenduidend uittreksel, geleverd op 26 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Weert
Sectie AB
Perceel 10

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT
+31 0495-535939
info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul Makelaars

Welkom bij Lambers & Verheul Makelaars, dé full-service kwaliteitsmakelaar in Weert onder leiding van de gepassioneerde makelaars Frank Lambers en Bas Verheul! Met een schat aan ervaring en een groot netwerk binnen de lokale markt, zetten wij ons in om voor u het beste resultaat te verwezenlijken. Bij ons staat de klant écht centraal, en dat merkt u aan alles wat we doen en zeggen.

Of u nu op zoek bent naar uw droomhuis, uw woning wilt verkopen of investeringsmogelijkheden wilt verkennen, wij staan voor u klaar. We bieden niet alleen uitgebreide kennis van de lokale markt, maar ook een persoonlijke benadering die afgestemd is op uw unieke behoeften en wensen.

Met Lambers & Verheul Makelaars aan uw zijde kunt u vertrouwen op een professionele begeleiding gedurende het gehele traject. Van het eerste adviesgesprek tot aan de sleuteloverdracht streven wij naar een vlekkeloze en stressvrije ervaring voor al onze klanten.

Ontdek zelf waarom Lambers & Verheul Makelaars de beste keuze voor u is in Weert en omstreken. Neem nu nog contact met ons op en laat ons u helpen bij het realiseren van uw vastgoedwensen!

Uw makelaars,

Frank Lambers en Bas Verheul.

LV Lambers & Verheul MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT
+31 0495-535939
info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 | 6001JL WEERT
T +31 (0)495 535939
E info@lambers-verheul.nl
www.lambers-verheul.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag : 9.00 uur - 12.00 uur en 13.30 uur - 17.00 uur