TE KOOP.

Notselseweg 1 Strijbeek
€1.995.000,-- k.k.

SCHONCK, SCHUL & COMPAGNIE
MAKELAARDIJ

Inhoud

Inleiding	5
Specificaties	8
Begane grond	13
Eerste verdieping	40
Buitenleven op Notsel	61
Bijzonderheden	74
Plattegronden	76
Locatie	82
Informatie & verkoop	88
Extra Informatie	90
Is dit uw droomhuis	93
Onze expertise	94
Schonck, Schul & Compagnie online	96

Inleiding

Welkom op de Notselseweg 1 te Strijbeek, wonen op een plek met geschiedenis.

Aan de rand van Ulvenhout, midden in het groene buitengebied van Strijbeek, ligt deze bijzondere monumentale langgevelboerderij uit 1885. Een karaktervolle woonboerderij die de afgelopen jaren met veel zorg en vakmanschap volledig is gerenoveerd. Historische elementen zijn behouden en gecombineerd met hedendaags comfort, hoogwaardige materialen en duurzame installaties.

De woning biedt een indrukwekkende leefruimte met zicht tot in de nok, een royale leefkeuken, meerdere slaapvertrekken en een prachtig perceel van circa 5.500 m^2. Daarnaast beschikt het erf over een vrijstaand bakhuis, een schuur met carport en berging en diverse sfeervolle plekken om van het buitenleven te genieten.

Wonen op Notsel betekent wonen in rust en ruimte, met alle voorzieningen van Ulvenhout binnen handbereik. Gezellige terrassen, restaurants, winkels, scholen en sportverenigingen bevinden zich op korte afstand. Langs de rivier de Mark fiets je in 15 minuten naar het Ginneken marktje, De prachtige Strijbeekse heide bevindt zich op loopafstand. Je kunt hier heerlijk ongestoord uren wandelen.

Een plek die zich moeilijk laat vergelijken en die vooral ervaren moet worden.

Specificaties

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	2 + 1 bedstede
Bouwjaar	1885
Energielabel	A+++
Bijzonderheden	Gemeentelijk monument
Voorzieningen	o.a. Vloerverwarming
	Warmtepomp met aardwarmte
	WTW-ventilatiesysteem van Duco
	Zonnepanelen
	Alarmsysteem
Woonoppervlakte	ca. 244 m^2
Onderhoud	Uitstekend
Ligging	Landelijk gelegen
Parkeerfaciliteiten	Parkeren op eigen terrein
	Carport voor 2 auto's
Oplevering	In overleg

Entree

We rijden het erf op en worden direct verwelkomd door de karakteristieke uitstraling van de boerderij. De woning ligt prachtig op het perceel en vormt samen met de bijgebouwen een harmonieus geheel.

Via de overdekte entree betreden we de woning. De centrale hal vormt een open verbinding tussen de voor- en achterzijde van het huis en geeft direct een indruk van de bijzondere indeling en de ruimtelijkheid die kenmerkend is voor deze woonboerderij.

In de hal bevinden zich een garderobe nis, een toiletruimte met een originele voederbak als waskom, de technische ruimte met de warmtepomp, de WTW-installatie en de waterontharder en diverse maatwerk opberg- en boekenkasten. De vloer is afgewerkt met Belgisch hardsteen.

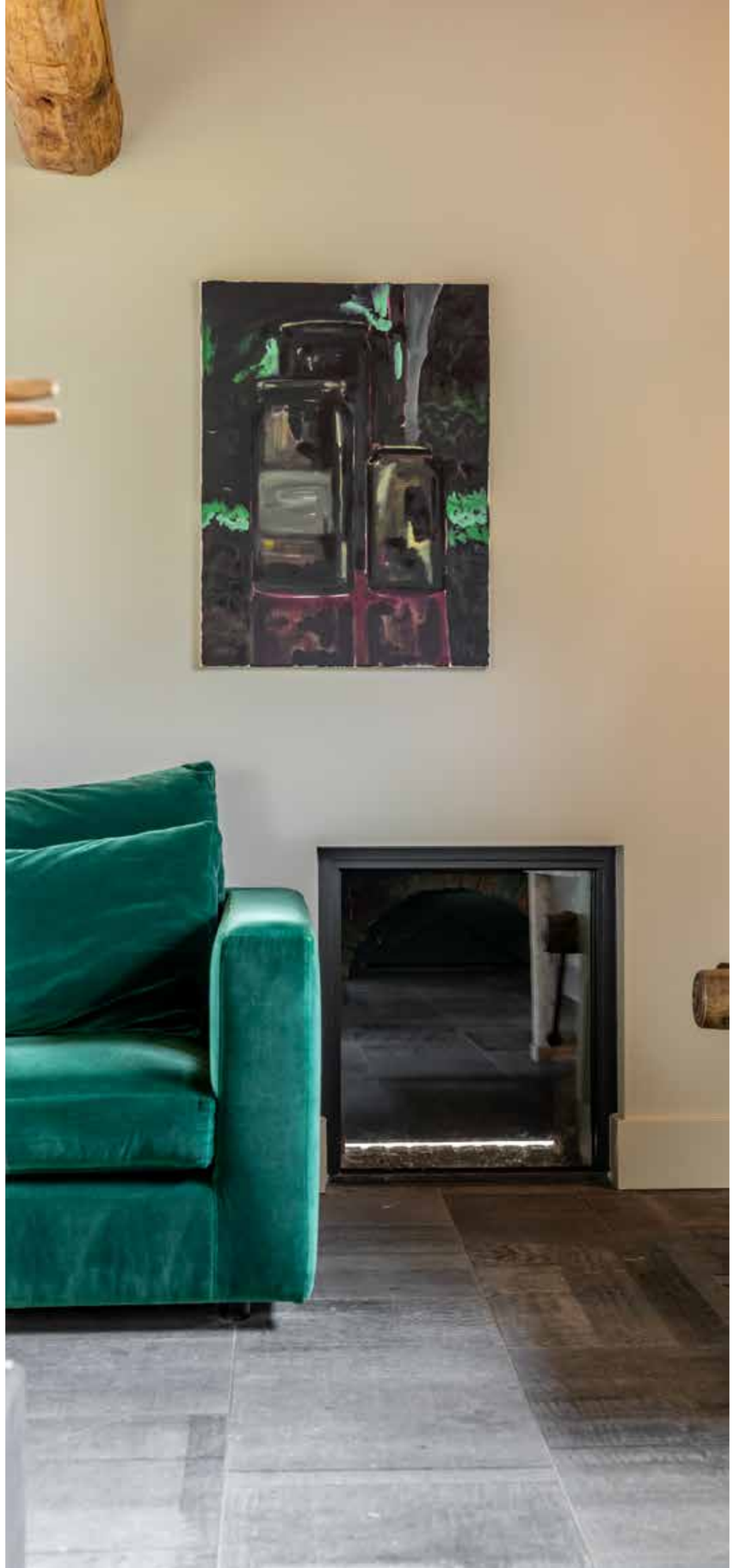
Alles-kan

Living

Aan de linkerzijde bevindt zich de living. De ruimte wordt gekenmerkt door de indrukwekkende hoogte van circa 7,35 meter, waarbij de originele kastanje houten spanten en eikenhouten gebinten volledig zichtbaar zijn gebleven. De combinatie van authentieke constructies, monumentale raampartijen en zorgvuldig gekozen materialen zorgt voor een warme en tijdloze sfeer. Ook hier is gekozen voor Belgisch hardsteen als vloerafwerking.

Alles-kan

Alles-kan



Eetgedeelte

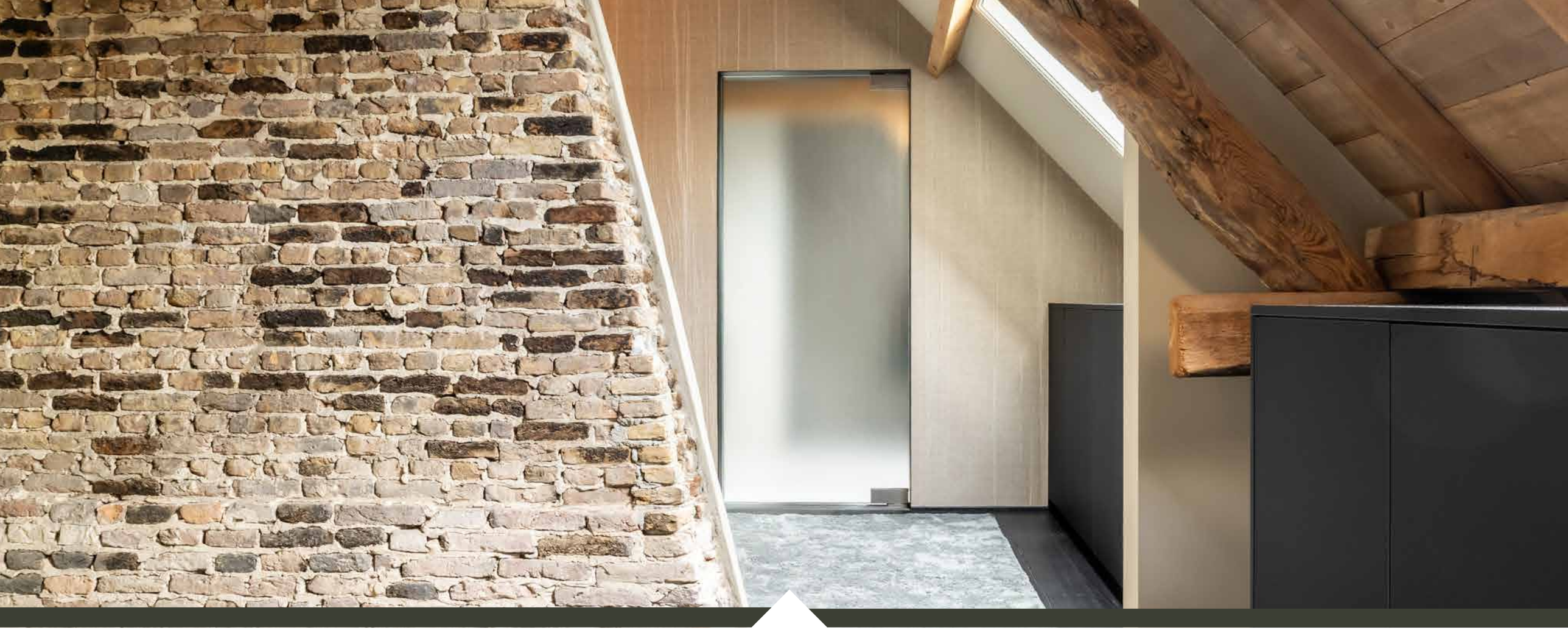
Vervolgens lopen we door naar het eetgedeelte. Een opvallend bloemkozijn vormt hier een fijne zitplek met uitzicht op de tuin. De open haard zorgt voor extra sfeer en maakt deze ruimte tot een vanzelfsprekende plek om samen te komen.

De eetkamer staat in open verbinding met de royale leefkeuken.

Leefkeuken

De royale keuken die niet alleen esthetisch sterk is vormgegeven, maar ook volledig is ingericht voor dagelijks gebruik en uitgebreid koken.
Het robuuste rvs kookeiland vormt het centrale element van de ruimte en is voorzien van een natuurstenen kwartsiet werkblad, een extra brede inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een spoelbak met Quooker, een vaatwasser en veel bergruimte. Daarnaast beschikt de keuken over een wandopstelling met extra brede koel- en vriesapparatuur, een oven met pizzasteen, een warmhoudlade en een uitgebreide koffiecorner. De keuken is uitgevoerd door Arclinea en voorzien van apparatuur van Gaggenau.

De eetkamer en keuken zijn afgewerkt met een zwart Frans eiken lamelparket in verschillende plankbreedtes, wat de ruimtes een rustige en rijke uitstraling geeft.



Eerste verdieping

De royale overloop vormt het hart van de verdieping. Dankzij de zichtbare dakconstructie en de dakramen blijft ook hier het ruimtelijke karakter van de boerderij voelbaar. Op maat gemaakte kasten bieden veel praktische bergruimte. Tevens bevindt zich hier de aansluiting voor de wasapparatuur.

De hoofdslaapkamer is een sfeervolle en royale ruimte met maatwerkkasten en een luxe vrijstaand ligbad van het merk JEE-O dat op natuurlijke wijze onderdeel uitmaakt van het interieur.

Op de overloop is een open bedstee gecreëerd, ideaal als logeerruimte of extra slaapplaats.

Aan de andere zijde van de woning bevindt zich de tweede slaapkamer. Door de L-vormige indeling beschikt deze kamer over een natuurlijke verdeling tussen slapen en verblijven.

De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een ruime inloopdouche met regen- en handdouche, een wastafelmeubel met waskom van JEE-O, een spiegel met verlichting van Occhio een toilet.

Voor wie behoefte heeft aan extra slaapkamers biedt de woning bovendien mogelijkheden om aanvullende ruimtes te creëren door het plaatsen van een extra verdiepingsvloer boven de living.

愛

愛

Buitenleven op Notsel

Het erf en de tuin vormen een essentieel onderdeel van de woonbeleving. Met een perceel van circa 5.500 m² is er volop ruimte voor rust, privacy en ontspanning.

Direct grenzend aan de keuken ligt een beschut terras onder de bomen. Een plek waar de seizoenen voelbaar zijn en waar het buitenleven een vanzelfsprekend verlengstuk vormt van de woning.

Naast de schuur bevindt zich een sfeervolle overkapping met een op maat gemaakte betonbank. Een fijne plek om lange zomeravonden door te brengen met familie en vrienden.

Op het perceel bevinden zich een groot aantal grote karakteristieke bomen met aan 2 zijden van het perceel een oude beukenhaag. Op het erf bevinden zich 5 fraaie borders omlijst met cortenstaal deels met beplanting en deels met portugese laurier hagen. Het complete perceel is voorzien van drainage, automatische beregening met een eigen grondwaterput en een robotmaaier voor het gemak.

De tuin biedt daarnaast volop mogelijkheden voor verdere invulling, zoals een zwembad, natuurvijver of aanvullende landschappelijke inrichting. Hier ervaart u de vrijheid van het buiten wonen zonder afstand te doen van de nabijheid van voorzieningen.

Schuur (oude stallen) met carport en berging

De voormalige stallen zijn op stijlvolle wijze behouden en aangepast aan hedendaags gebruik. De schuur is gedeeltelijk open uitgevoerd en beschikt over een centrale doorgang van voor naar achter.
Aan de voorzijde bevindt zich een carport met plaats voor twee auto's. Daarnaast beschikt de schuur over een ruime berging en een praktische opslagruimte voor bijvoorbeeld haardhout of compost.

De gevels zijn afgewerkt met Shou Sugi Ban, traditioneel Japans verbrand hout dat bekend staat om zijn duurzame eigenschappen en karaktervolle luxe uitstraling.

Op het dak bevinden zich 16 zonnepanelen.

Bakhuisje

Het vrijstaande bakhuis is ingericht als werkruimte en biedt een rustige plek voor kantoor aan huis, een atelier of een hobbyruimte. Een waardevolle aanvulling op het geheel en passend bij de veelzijdigheid van het erf.

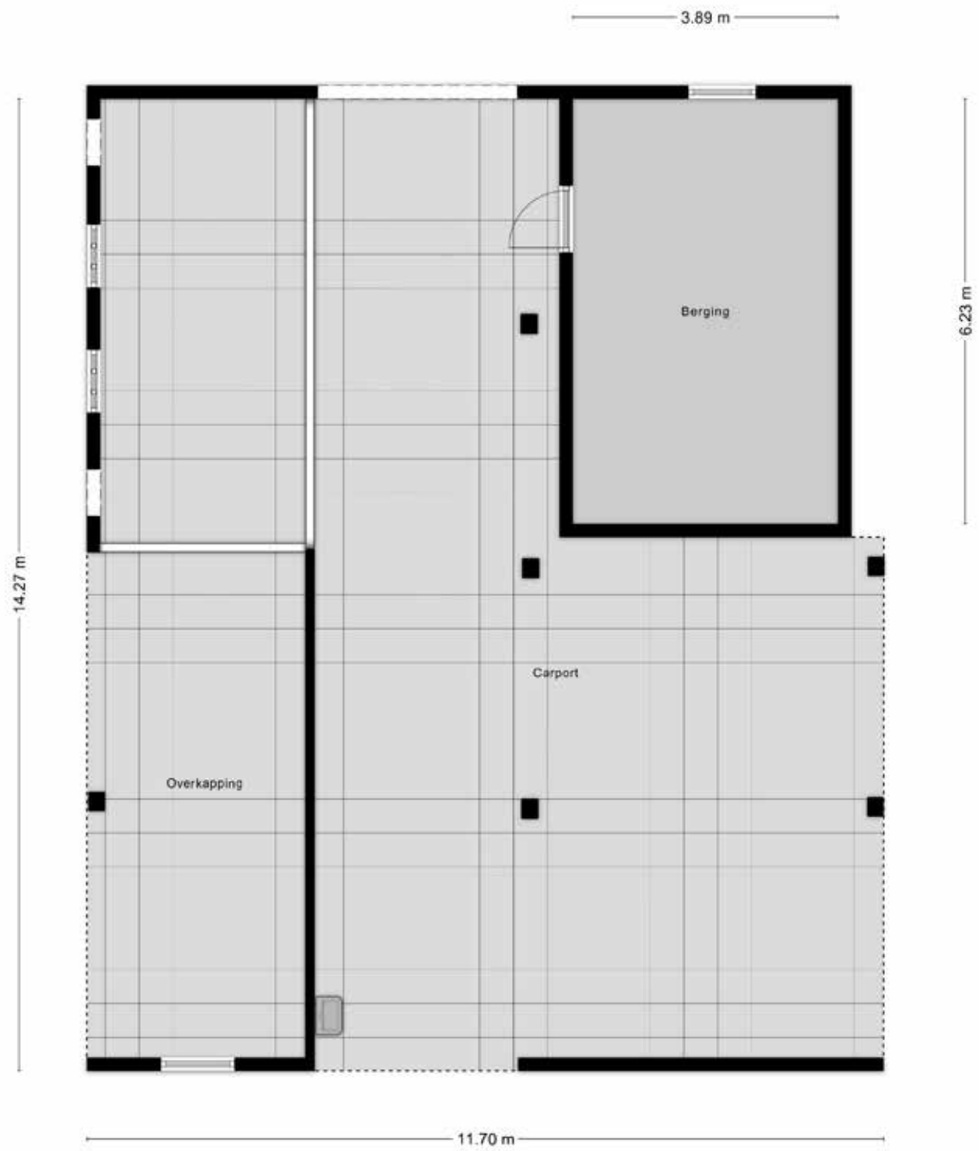
Bijzonderheden

- Gemeentelijk monument.
- Volledig gerenoveerd met behoud van monumentale elementen.
- Nieuwe fundering waarop de buitenmuren rusten.
- Nieuwe binnenschil gerealiseerd met respect voor de oorspronkelijke architectuur.
- Hoogwaardige afwerking en materiaalkeuzes door de gehele woning.
- Geheel geïsoleerd met vloer-, dak- en muurisolatie.
- Er zijn 16 zonnepanelen aanwezig.
- Volledig voorzien van vloerverwarming.
- Verwarming middels warmtepomp met aardwarmte.
- WTW-ventilatiesysteem van Duco.
- Waterontharder aanwezig.
- Handgemaakte houten maatwerkkozijnen, uitgevoerd naar origineel historisch model.
- Enkele aluminium puien en deuren van Schüco
- Energielabel A+++
- Alarmsysteem van Verisure

BEGANE GROND

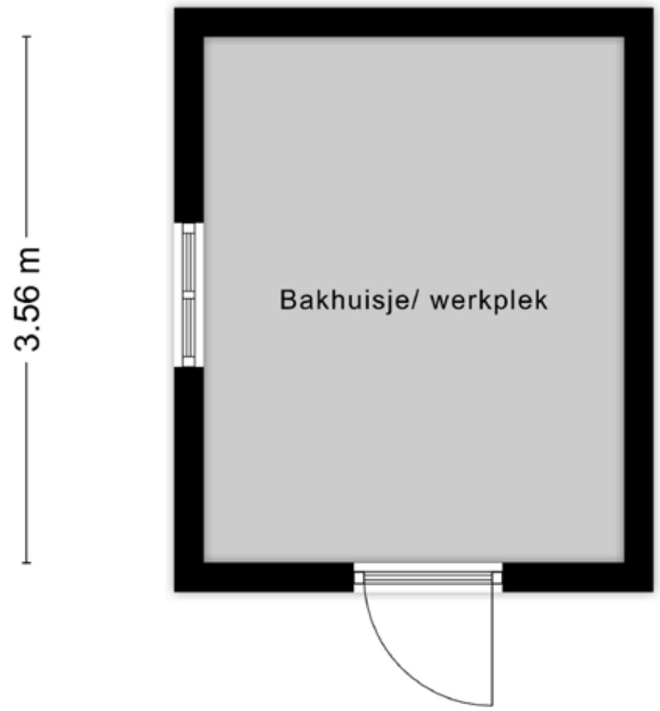
EERSTE VERDIEPING

OVERKAPPING + BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

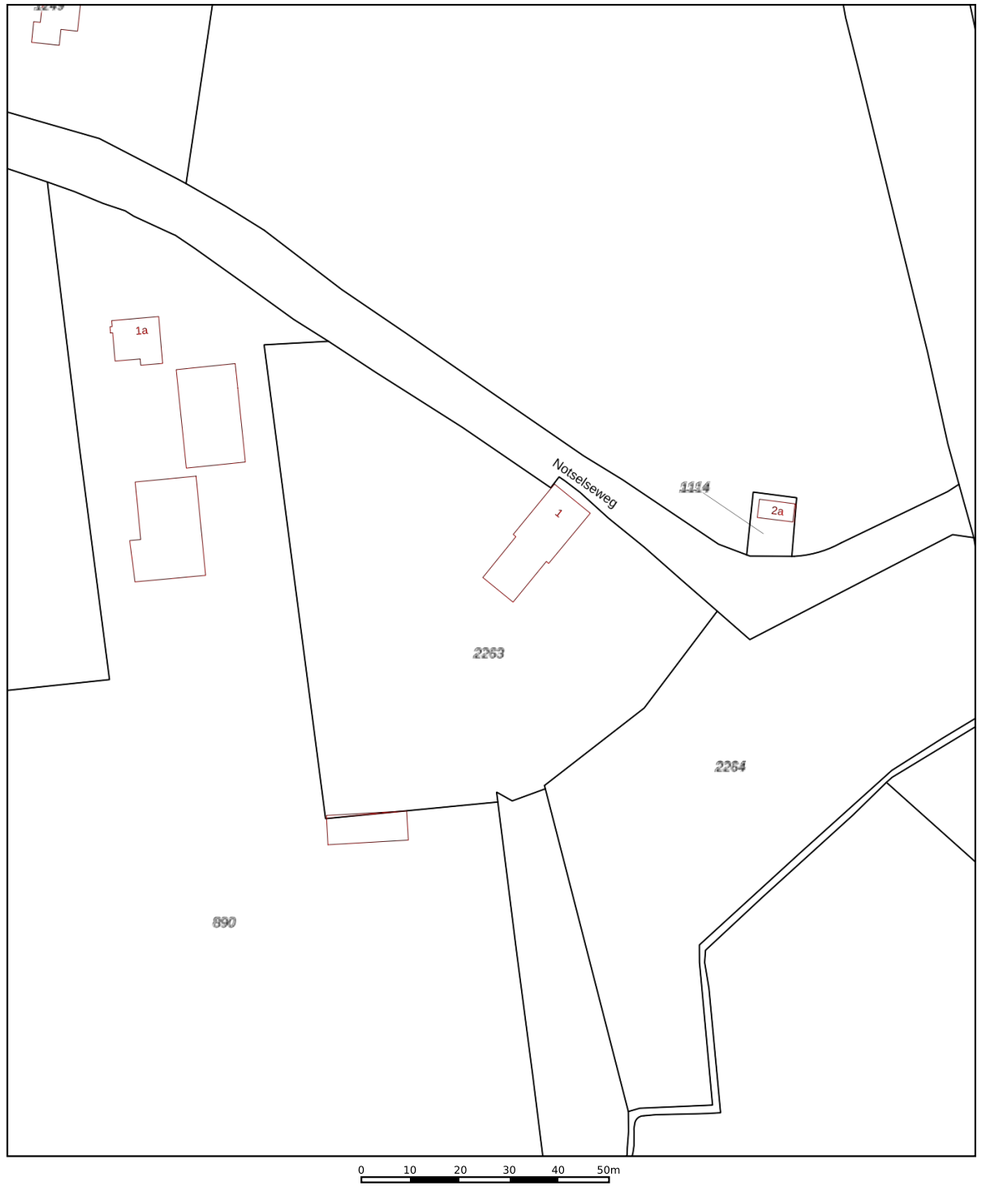
BAKHUISJE



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

SITUATIETEKENING

KADASTRALE KAART



	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Chaam
Sectie	H
Perceel	2263

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Toplocatie met uitstekende verbindingen

Op de fiets naar...

Basisschool (ca. 10 min), supermarkt in Ulvenhout (ca. 6 min), de gezellige dorpskern van Ulvenhout (ca. 10 min), een hapje eten op het Ginneken marktje in Breda (ca. 15 min).

Snel weg!

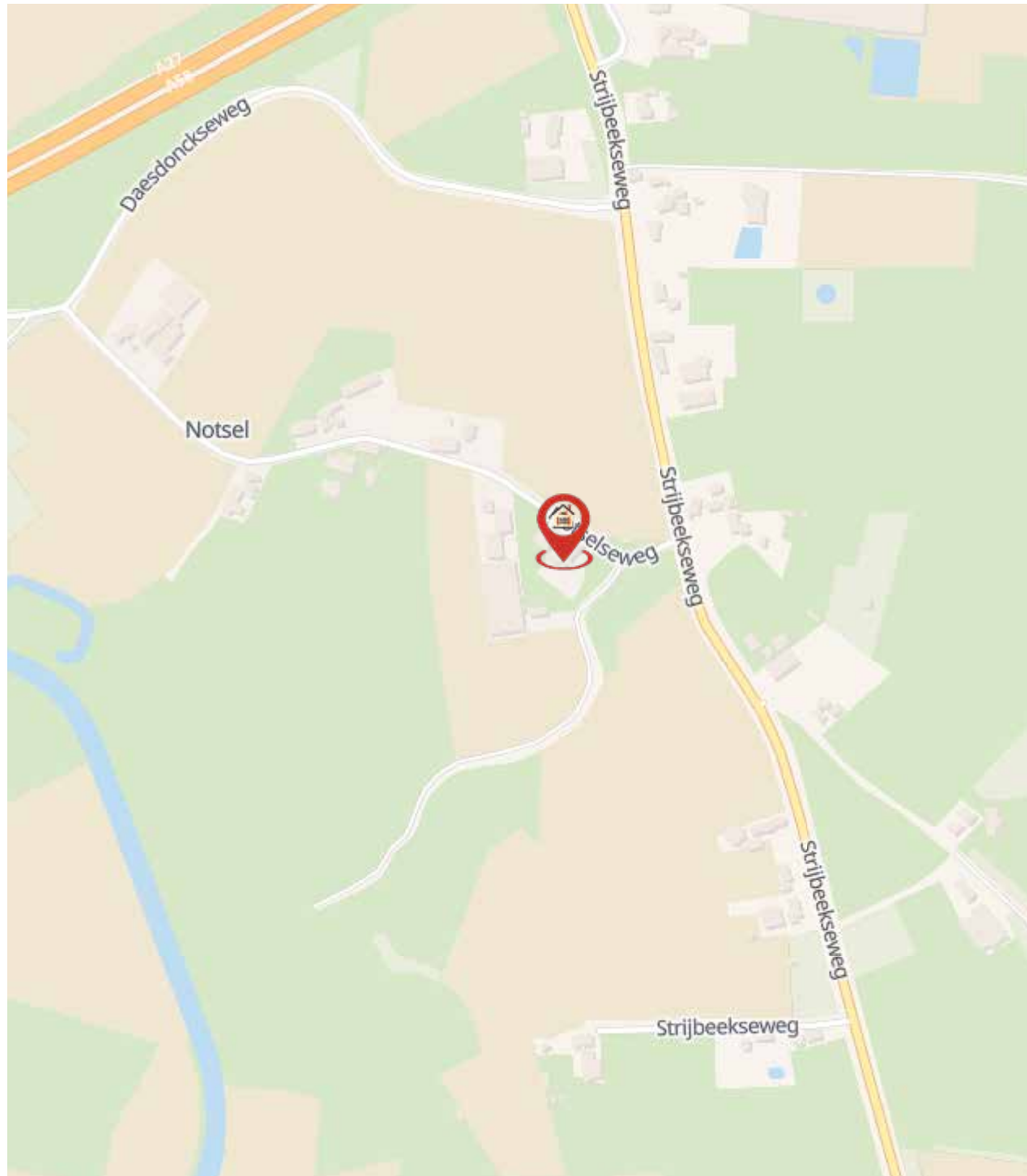
Vanuit Strijbeek bent u snel verbonden met de A58 en A16, waardoor u uitstekend uitkomt richting de omliggende steden. Breda bereikt u eenvoudig via de N639 en binnendoor in circa 15–20 minuten. Via de A16 en A27 rijdt u vervolgens richting Utrecht (ca. 60–75 minuten).

Geen weer voor de fiets?

Op korte fietsafstand bevindt zich een bushalte met goede verbindingen richting Breda en omliggende plaatsen.

Van Breda CS naar everywhere

Het dichtstbijzijnde treinstation bevindt zich in Breda, waar u snelle treinverbindingen heeft richting onder andere Rotterdam, Tilburg en Utrecht.



Informatie & verkoop

Een huis hoort een thuis te zijn. Het is meer dan een stapel stenen. Soms woont u jarenlang in hetzelfde huis en soms, door veranderingen, wilt u van een andere plek uw thuis maken. Hoe dan ook: uw wens om te veranderen van woonomgeving is altijd heel persoonlijk. Dit persoonlijke aspect staat bij ons makelaarsteam altijd voorop.

Wij vinden het bijzonder belangrijk om uw beweegredenen, wensen en eisen om te verhuizen te kennen. Tijdens uw bezoek aan deze woning, staan wij dan ook graag klaar om al uw vragen te beantwoorden en u van de nodige informatie te voorzien.

Onze expertise reikt echter verder dan alleen deze woning. Mocht u behoefte hebben aan een waardebepaling van uw huidige woning, aankoopbegeleiding voor een nieuwe woning, of een taxatie nodig hebben, dan maken wij graag tijd voor u vrij. Ons team van gedreven en enthousiaste professionals staat voor u klaar om u bij te staan in het realiseren van uw vastgoeddoelen.

Sinds 1932, zijn wij actief in de regio Breda en omstreken en daardoor uitstekend bekend met ons marktgebied. U kunt rekenen op onze lokale expertise en ons brede netwerk om u te begeleiden bij elke stap van het proces. Uw belang staat hierbij altijd voorop!

Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor een vrijblijvend gesprek of verdere informatie. U bent meer dan welkom!

Schonck, Schul & Compagnie

Fatimastraat 1 - 3
4834 XT Breda
076 - 56 56 056

schonckschul.com
info@schonckschul.com

Maak kennis met ons team

Bas Korving

Directeur Makelaardij
Register Makelaar - Taxateur
b.korving@schonckschul.com
06 10 13 52 260

Nicole van Poppel

Register Makelaar - Taxateur
n.vanpoppel@schonckschul.com
06 34 88 65 34

Tamara Smit

Kandidaat Makelaar
t.smit@schonckschul.com
06 81 26 29 11

Ietje Goossens

Vastgoedadviseur
i.goossens@schonckschul.com
06 53 23 27 14

Lisa van den Tempel

Commercieel Medewerker
Binnendienst Nieuwbouw
l.vandentempel@schonckschul.com
076 56 56 056

Yolanda Hop

Commercieel Medewerker
Binnendienst
info@schonckschul.com
076 56 56 056

Lisa Ooms

Commercieel Medewerker
Binnendienst
info@schonckschul.com
076 56 56 056

Extra informatie

Uitnodiging
Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bieding. Met het uitbrengen van een bieding verklaart de bieder kennis genomen te hebben van de inhoud van de aanwezige lijst van zaken behorende bij de koopakte.

Voorbehoud
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat deze brochure slechts indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Hij kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren vanuit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Onderzoekplicht koper
Op grond van het burgerlijk wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning alle eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake bouwkundige deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn en/of haar rekening.

Biedverloop
Het biedverloop bij onderhandeling over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het beste vooraf met de makelaar kan bespreken.

Hypotheek
Indien gewenst verzorgt onze partner Van Loon geheel vrijblijvend en kosteloos, een berekening c.q. offerte voor uw eventuele hypotheek. Als onafhankelijk hypotheek- en assurantieadviseur werken zij met alle hypotheekverstrekkers en verzekeraars.

Onderhoud
De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundig staat van de woning geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoek plicht van de kandidaat koper(s).

Medeplichtverkoper
Deze brochure beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijke aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld , is verkregen van de eigenaren/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatste en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende medeplicht.

Mededeling tot verkoop
Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Gunning
Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/ of haar keuze. Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden, roerende zaken en de koopovereenkomst is ondertekend en de wettelijke bedenktijd is verlopen.

Koopakte
Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaar NVM. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 0% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals bijvoorbeeld het verkrijgen van een hypotheek of een nationale hypotheekgarantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

1 Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte. Op de koopovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepaling
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.

Bedenktijd
De koper die een natuurlijk persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze overeenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de door partijen ondertekende koopovereenkomst (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is.

Indien de bedenktijd op een zaterdag , zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerste dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn. Als koper binnen de bedenktijd de koopovereenkomst wil ontbinden, moet hij ervoor zorgdragen dat de ontbindingsverklaring verkoper of diens makelaar voor het einde van de bedenktijd bereikt.

Notariskeuze
Indien door de koper de notariskeuze niet binnen twee weken na ondertekening van de koopovereenkomst kenbaar wordt gemaakt aan Schonck, Schul & Compagnie Makelaardij, zal de koopovereenkomst worden verzonden naar een willekeurig notariskantoor wat aangewezen zal worden door Schonck, Schul & Compagnie Makelaardij, met het verzoek om voor levering te willen zorgdragen. Koper is alsdan, voor wat betreft de akte van levering gebonden aan deze notaris of diens plaatsvervanger, hierna verder te noemen notaris.De koper is inprincipe vrij een notaris te kiezen, mits de notaris is gevestigd in de gemeente waarin het verkochte object is gelegen, dan wel de notaris is gevestigd in een directe buurgemeente binnen een straal van 15 kilometer hemelsbreed rondom het verkochte object.

Algemene ouderdomsclausule is van toepassing
Koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning meer dan 140 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwbouwwoningen. Tenzij verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft staat hij niet in voor o.a. de fundering, bouwkundige constructie, vloeren, elektriciteit, gas- en waterinstallatie, riolering, aanwezigheid van/aantasting door houtworm en of ander ongedierte. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op artikel 5.3 omschreven woongebruik in de NVM koopakte.

Asbestclausule
In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van de asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Toelichting NEN2580
Betreffende verkoopbrochure is in opdracht van verkoper zo goed mogelijk opgesteld. Evt. maatvoeringen t.a.v. plattegronden, inhouds- en oppervlaktematen zijn bij benadering vastgesteld en mogelijk niet geheel conform NEN2580. Koper is in gelegenheid gesteld om deze maten op of na te meten en vrijwaart verkoper en diens makelaar van elke aansprakelijkheid wanneer hier toch afwijkingen in zouden voorkomen.

Is dit uw droomhuis?

“U hoeft zich geen zorgen te maken over uw hypotheek; we nemen de zorgen voor u uit handen.”

Het blijft spannend om een nieuwe woning te kopen. Of dit nu je eerste keer is of niet. Maar laat je niet afschrikken. Wij helpen je hierbij! Zelfs met vragen waarvan je eerst niet wist dat je deze ging stellen. Dan heb jij straks een hypotheek waar je geen omkijken meer naar hebt. Dat geeft rust én woonplezier.

Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor een vrijblijvend gesprek of verdere informatie. U bent meer dan welkom!

van Loon

Nieuwe Boschstraat 40

076 - 56 58 551

van-loon.com

Hypotheken@van-loon.com

of scan de QR-code

FINANCIEEL ADVIES VOOR IEDEREEN

Verkoop

Als u de verkoop van een huis aan ons uitbesteedt, dan voelen we ons daar zeer verantwoordelijk voor. Het bevlogen team van SS&C heeft passie voor het vak, veel lokale expertise en een breed netwerk. U wordt volledig begeleid in het verkoopproces van de eerste oriëntatiefase tot aan de eigendomsoverdracht bij de notaris. We hebben gedurende dit proces voortdurend contact met u over de voortgang en sturen bij, daar waar dit nodig is. Uw woning is dus optimaal onder onze aandacht en dat blijft zo, totdat de woning verkocht is en de sleuteloverdracht heeft plaatsgevonden. Wij werken altijd vanuit een doordacht verkoopplan en investeren in het te weten komen van alle ins en outs van uw woning en de omgeving. Integer, eerlijk en discreet doen wij ons werk. Wij gaan alleen voor het beste resultaat.

Uw zorg is onze zorg!

Aankoop

Bij de aankoop van een woning staan wij graag voor u klaar. Dankzij onze nauwe betrokkenheid bent u als eerste op de hoogte van uw droomwoning. Het is daarbij belangrijk om niet alleen op emoties af te gaan, zeker bij veel concurrentie. Wij begeleiden u professioneel door dit vaak complexe proces.

De aankoop van een woning brengt veel vragen en beslissingen met zich mee: Is de vraagprijs reëel? Welke juridische zaken spelen mee? Moet u een bod met ontbindende voorwaarden doen? Is de woning bouwkundig in orde?

De makelaars van Schonck, Schul & Compagnie bieden u hierbij deskundig advies. Met uitgebreide bouwkundige en juridische kennis onder één dak helpen wij u snel en vakkundig, zodat u onaangename verrassingen voorkomt.

Laat dat ene droomhuis niet aan u voorbij gaan!

Taxatie

U heeft een NWWI taxatierapport nodig als u een hypotheek wilt aanvragen. Maar ook voor het aanvragen van een tweede hypotheek in verband met een verbouwing of voor het oversluiten van uw hypotheek. Financiële instellingen stellen hoge eisen aan een taxatierapport. De taxaties van Schonck, Schul & Compagnie worden altijd geaccepteerd. Kortom: voor een professionele woningtaxatie bent u bij ons aan het juiste adres.

Huis laten taxeren of gratis waardebepaling?
Heeft u nog geen concrete verhuisplannen, maar bent u wel benieuwd naar de waarde van uw woning in Breda, dan is een uitgebreid taxatierapport niet nodig. Vraag dan een geheel vrijblijvende waardebepaling aan. Wij komen kosteloos bij u langs en geven u een inschatting van de waarde. Wilt u vervolgens uw huis in Breda verkopen, dan heeft u alvast een goede eerste stap gezet!

Scan de QR-code voor een vrijblijvende waardebepaling

SCHONCK, SCHUL & COMPAGNIE ONLINE

ONDERSCHEIDEND DOOR AANPAK

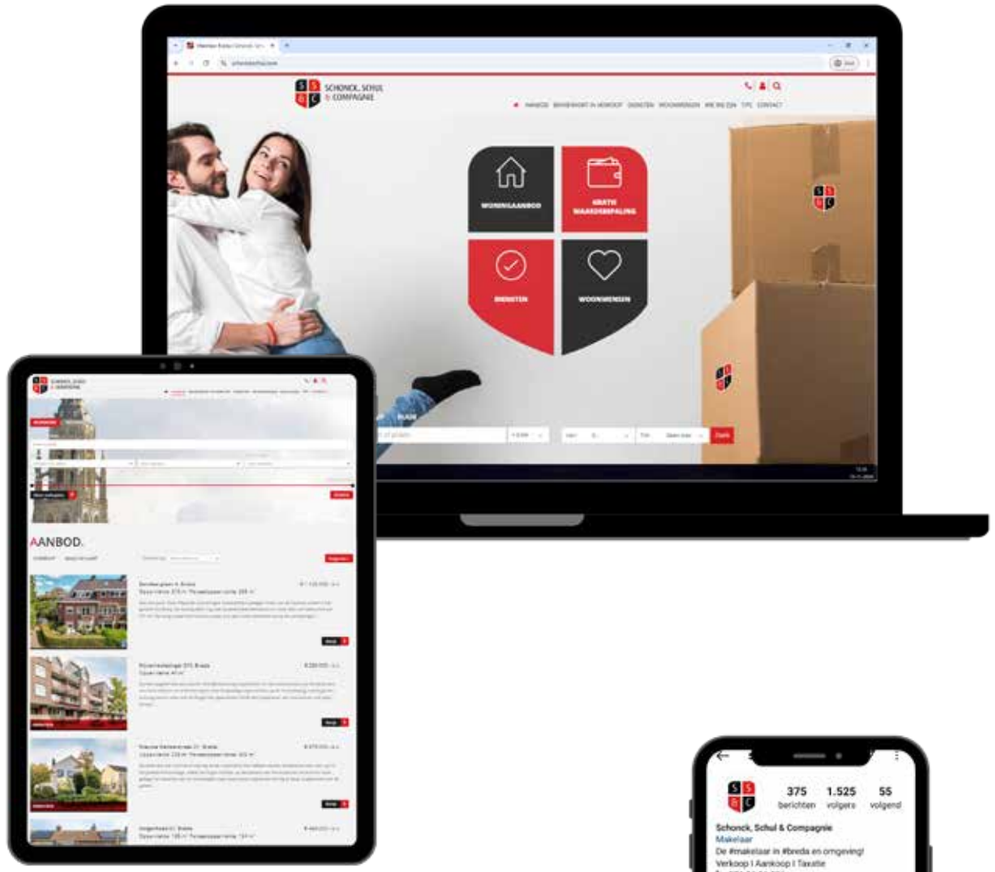
De tijden van enkel een Te Koop-bord in de tuin en een advertentie op Funda liggen definitief achter ons. Tegenwoordig moet uw woning eruit springen te midden van het woningaanbod. Dat vraagt om een vernieuwende en doordachte aanpak. Bij ons is Funda uiteraard een belangrijk onderdeel van het verkooppakket, maar wij gaan een stap verder.

Met een verkoopteam dat gespecialiseerd is in (online) marketing én verkoopstyling, weten wij precies hoe uw woning het beste kan worden gepresenteerd. Want u krijgt maar één kans om een onvergetelijke eerste indruk te maken. Onze hoogwaardige kleurenbrochures, met professionele foto's en een stijlvol design, benadrukken juist die unieke elementen die uw huis bijzonder maken.

Maar een sterke woningpresentatie is slechts het begin. De echte kunst zit in het effectief onder de aandacht brengen van uw woning bij de juiste doelgroep. Hiervoor hanteren wij een proactieve benadering: van ons uitgebreide zoekersbestand tot het inzetten van geavanceerde online tools en gerichte campagnes op social media. Bovendien maken we gebruik van billboards langs de hoofdwegen van Breda, waarmee we uw woning ook offline breed zichtbaar maken.

Bij ons kiest u niet alleen voor een verkoopteam, maar voor een partner die met u meedenkt en altijd nét dat stapje extra zet om uw woning succesvol te verkopen.

Volg ons ook op social media als u als eerste op de hoogte wilt zijn van ons aanbod en exclusieve updates.



Scan de QR-code en volg ons online

schonckschul.com

SCHONCK SCHUL

Nederlands Register Vastgoed Taxateurs

funda

NWWI

NVM

Schonck, Schul & Compagnie
Fatimastraat 1
4834 XT Breda

Telefoon: 076 - 56 56 056

info@schonckschul.com
schonckschul.com