



ZWANENBURG MAKELAARDIJ

■ verkoop ■ aankoop ■ verhuur ■ taxatie



Hazepad 16, Nieuw-amsterdam

€ 250.000 k.k.

www.hazepad16.nl

Hazepad 16, Nieuw-amsterdam

Hazepad 16, Nieuw-Amsterdam

Een fijne starterswoning met ruimte voor de toekomst.

Ben je op zoek naar een fijne starterswoning in een groene, kindvriendelijke buurt, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik? Wil je dat deze starterswoning ook nog voldoende ruimte biedt voor de toekomst? Dan is Hazepad 16 in Nieuw-Amsterdam zeker een bezichtiging waard!

Deze leuke tussenwoning van 93 m² uit 1973 is door de jaren heen gedeeltelijk verduurzaamd en verbeterd. Zo beschikt de woning over kunststof kozijnen met HR++-glas aan de achterzijde en zeven zonnepanelen. Daarnaast is de kleinste slaapkamer in het verleden verbouwd tot badkamer. Hierdoor is niet alleen een ruime badkamer ontstaan, maar ook een handige inloopkast.

Ook buiten is het prettig vertoeven. Zo heb je een zonnige achtertuin op het zuiden, met een achterom en twee bergingen. De ruime doorzonwoonkamer, de drie slaapkamers en de opbergzolder maken het geheel compleet. De woning vormt hiermee een fijne basis voor starters en gezinnen die op zoek zijn naar hun eigen plek.

Nieuwsgierig geworden? Meer informatie over deze woning en de (leef)omgeving vind je op: hazepad16.nl

De indeling van de woning is als volgt:

Begane grond:

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, het toilet, de trap naar de eerste verdieping en een praktische trapkast. Vanuit de hal heb je tevens toegang tot de woonkamer en de keuken.

De woonkamer en eetkamer vormen samen een lichte doorzonkamer, dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. Hierdoor valt er prettig veel daglicht naar binnen. De separate keuken is eenvoudig uitgevoerd en biedt een praktische basis om deze naar eigen wens in te richten. Aansluitend bevindt zich een kleine bijkeuken met een aansluiting voor de wasmachine en een deur naar de tuin.

Eerste verdieping en zolder:

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers, waarvan twee ruime slaapkamers en een derde, kleinere slaapkamer met een inbouwkast. Daarnaast is er een praktische inloopkast aanwezig. De ruime badkamer is compleet ingericht met een wastafel, toilet, ligbad en douche.

Via een vlizotrap bereik je de zolderverdieping. Deze ruimte is ideaal voor het opbergen van seizoensspullen en andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt.

Van binnen naar buiten

Ook buiten heeft deze woning het nodige te bieden. De netjes onderhouden voortuin zorgt voor een verzorgde eerste indruk. De achtertuin ligt op het zuiden, waardoor je hier volop kunt genieten van de zon. Dankzij de achterom is de tuin bovendien gemakkelijk bereikbaar.

In het verlengde van de bijkeuken bevinden zich twee bergingen. Eén van de bergingen beschikt over dubbele deuren, wat deze ruimte bijzonder praktisch maakt voor bijvoorbeeld het stallen van een scooter of motor. Uiteraard bieden de bergingen ook volop mogelijkheden voor het opbergen van fietsen, tuingereedschap en andere spullen.

Wonen in Nieuw-Amsterdam:

De woning ligt in een leuke, groene en kindvriendelijke buurt in Nieuw-Amsterdam. Een prettige woonomgeving voor wie graag rustig woont, maar ook waarde hecht aan voorzieningen in de nabije omgeving. Zo zijn er verschillende winkels en scholen op loopafstand.

Ook qua verbindingen met omliggende dorpen en steden zit je in Nieuw-Amsterdam goed. Dankzij het treinstation heb je een goede ov-verbinding met zowel Emmen als Zwolle. Door de ligging nabij de A37 en N34 zijn ook Emmen, Hoogeveen en Groningen goed bereikbaar met de auto.

Bijzonderheden:

- Zonnige tuin op het zuiden met achterom;
- Energielabel C en zeven zonnepanelen;
- Kunststof kozijnen met HR++-glas aan de achterzijde;
- Drie slaapkamers en veel bergruimte;
- Groene, kindvriendelijke omgeving met voorzieningen op loopafstand.

Aanvaarding in overleg.

Met drie slaapkamers, een zonnige tuin op het zuiden en praktische bergruimte is dit een woning die volop mogelijkheden biedt. Zie jij jezelf al wonen aan het Hazepad 16? Kom de sfeer zelf ervaren tijdens een bezichtiging en ontdek of dit jouw nieuwe thuis wordt!

Proclaimer:

Zwanenburg Makelaardij is verantwoordelijk voor de inhoud van deze informatie en doet er alles aan deze actueel en juist te houden. Je kunt ervan uitgaan dat de teksten, kenmerken en maatvoeringen met de grootste zorgvuldigheid zijn opgesteld en berekend. Kom je desondanks toch iets tegen dat niet correct of verouderd is, dan stellen wij jouw reactie bijzonder op prijs.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 250.000 k.k.
Status	In aanmelding
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Soort woonhuis	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1973
Soort dak	Dwarskap bedekt met pannen

Oppervlakte en Inhoud

Woonoppervlakte	93 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	6 m ²
Overige inpanidige ruimte	23 m ²
Perceeloppervlakte	149 m ²
Inhoud	414 m ³

Indeling

Aantal kamers	5 (3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen	1 ligbad, 1 toilet, 1 douche, 1 wastafel en 1 wastafelmeubel
Aantal woonlagen	2 woonlagen
Voorzieningen	Mechanische ventilatie en zonnepanelen

Energie

Definitief energielabel	
Isolatie	Muurisolatie en dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Type ketel	Ketel gas gestookt uit 2012, eigendom

Kadastrale gegevens

Emmen G 11610

Oppervlakte

149 m²

Omvang

Geheel perceel

Eigendomssituatie

Volle eigendom

Buitenruimte

Ligging

Aan rustige weg en in woonwijk

Tuin

Achtertuintuin en voortuin

Hoofdtuin

48 m² (8m diep en 6m breed)

Ligging tuin

Gelegen op zuiden

Bergruimte

Schuur/berging

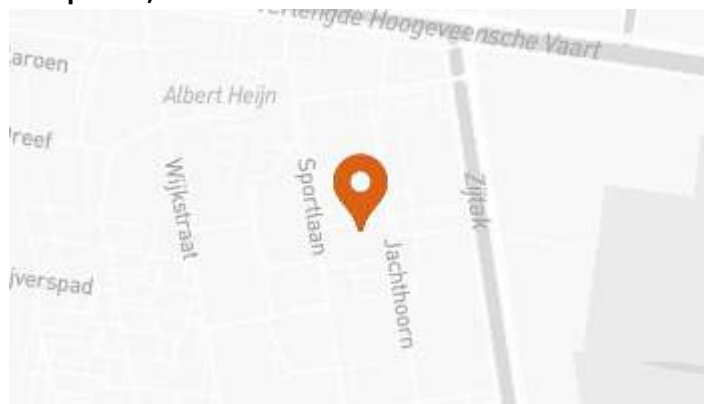
Aangebouwd houten berging (2)

Parkeergelegenheid

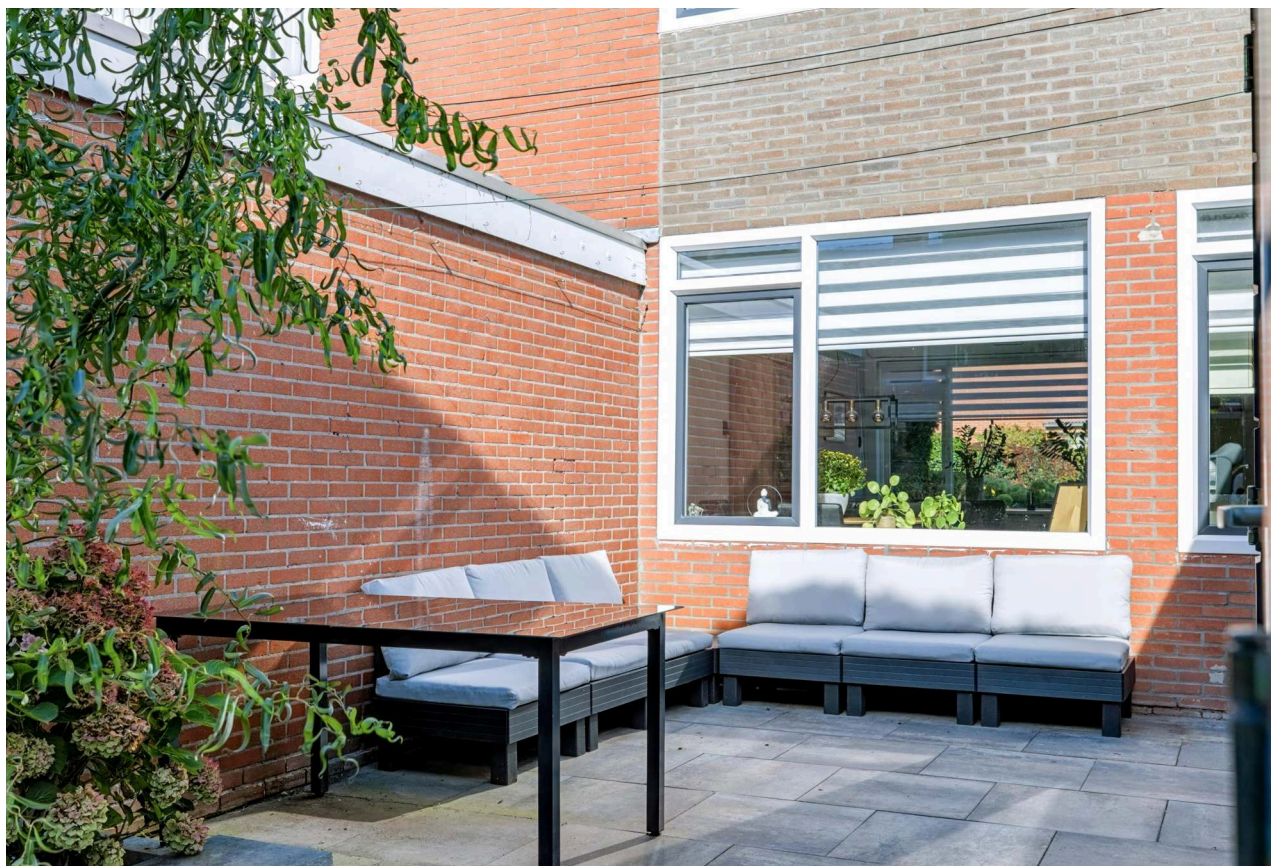
Soort parkeergelegenheid

Openbaar parkeren

Hazepad 16, Nieuw-amsterdam





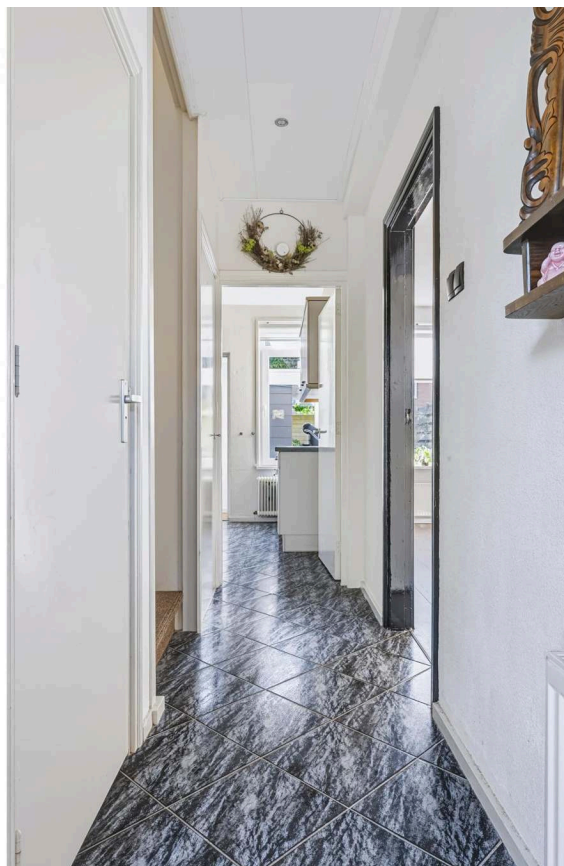
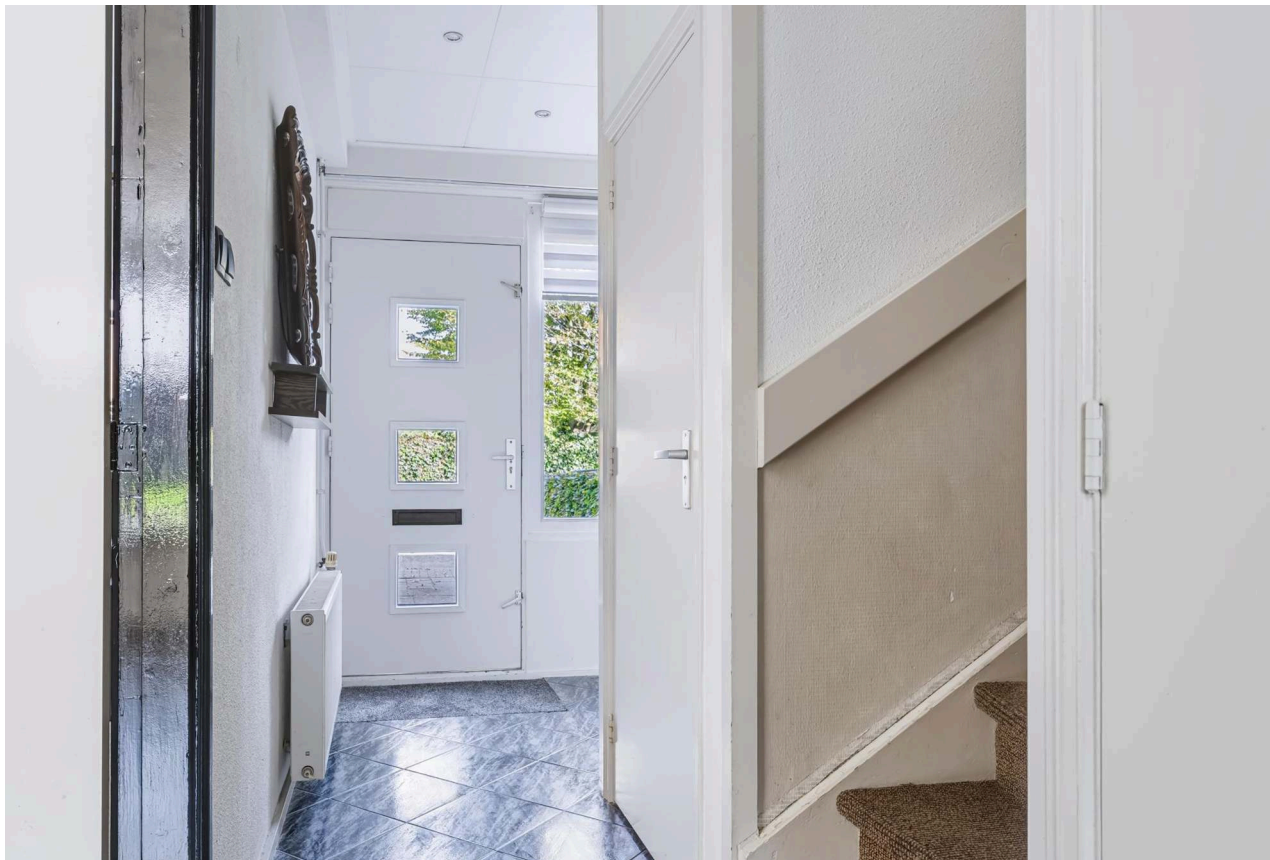


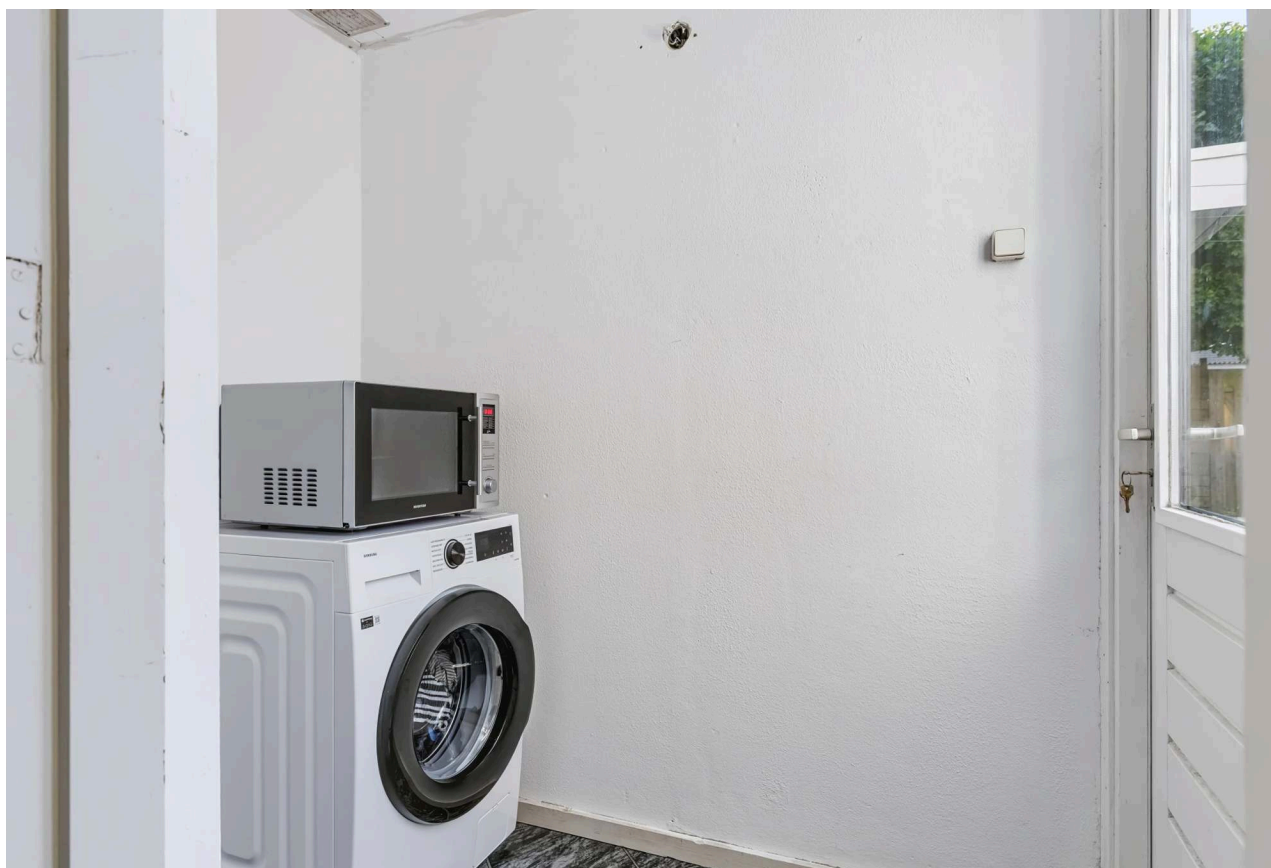


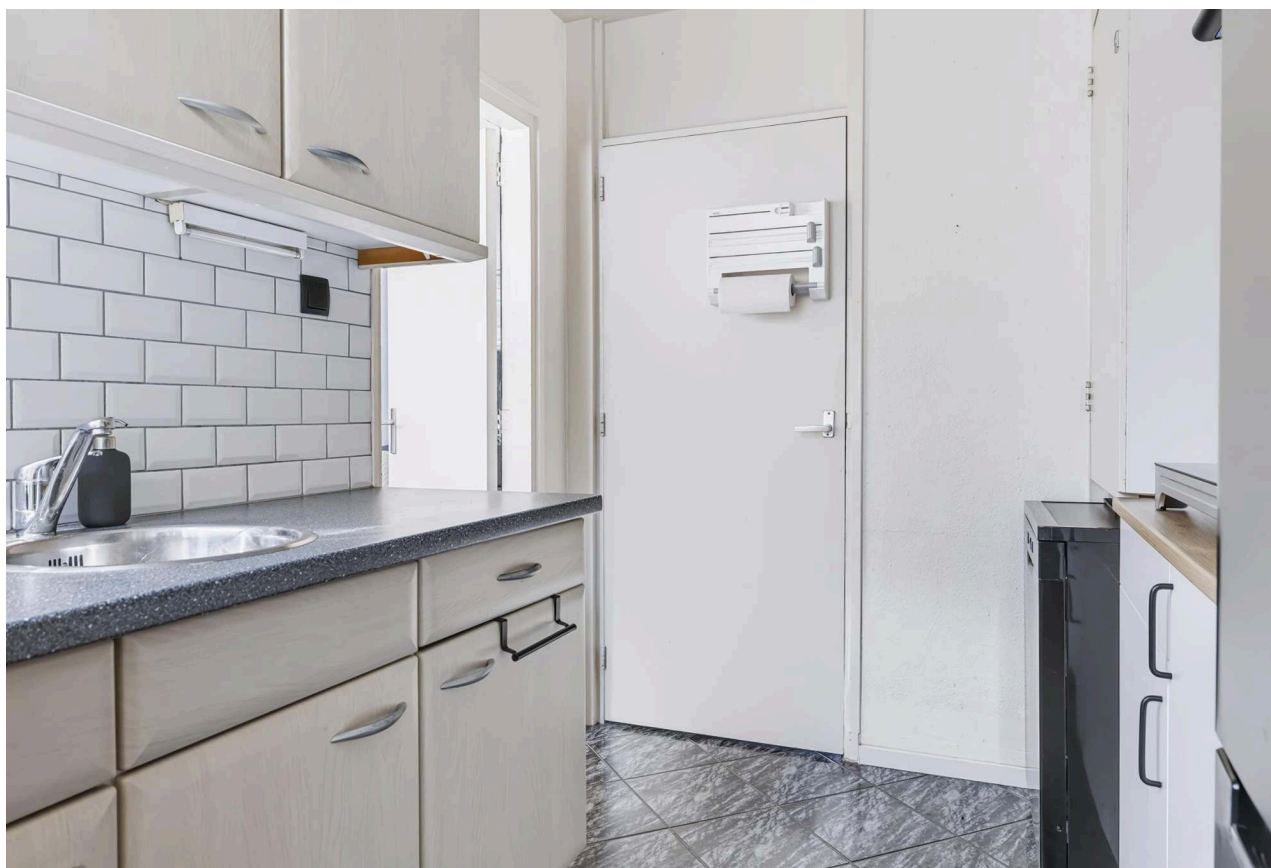




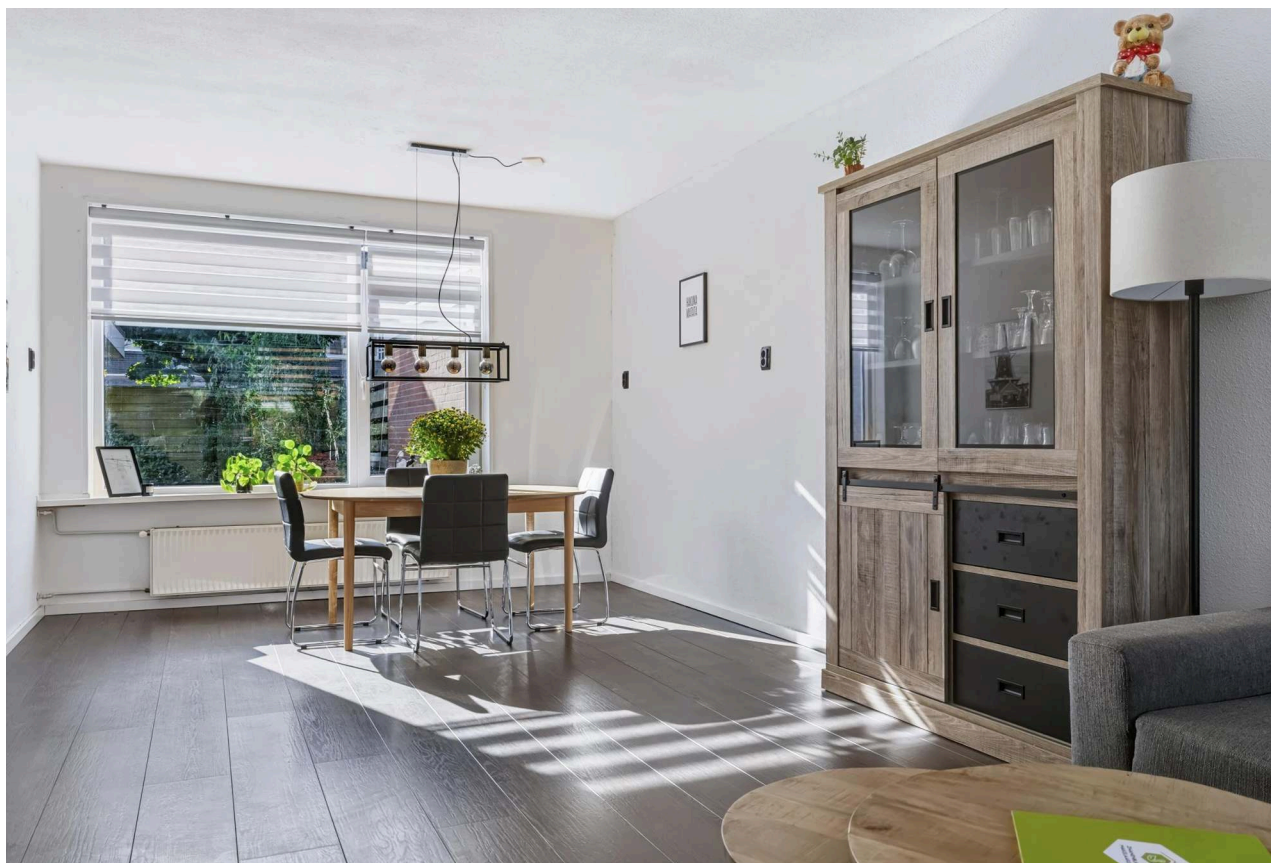


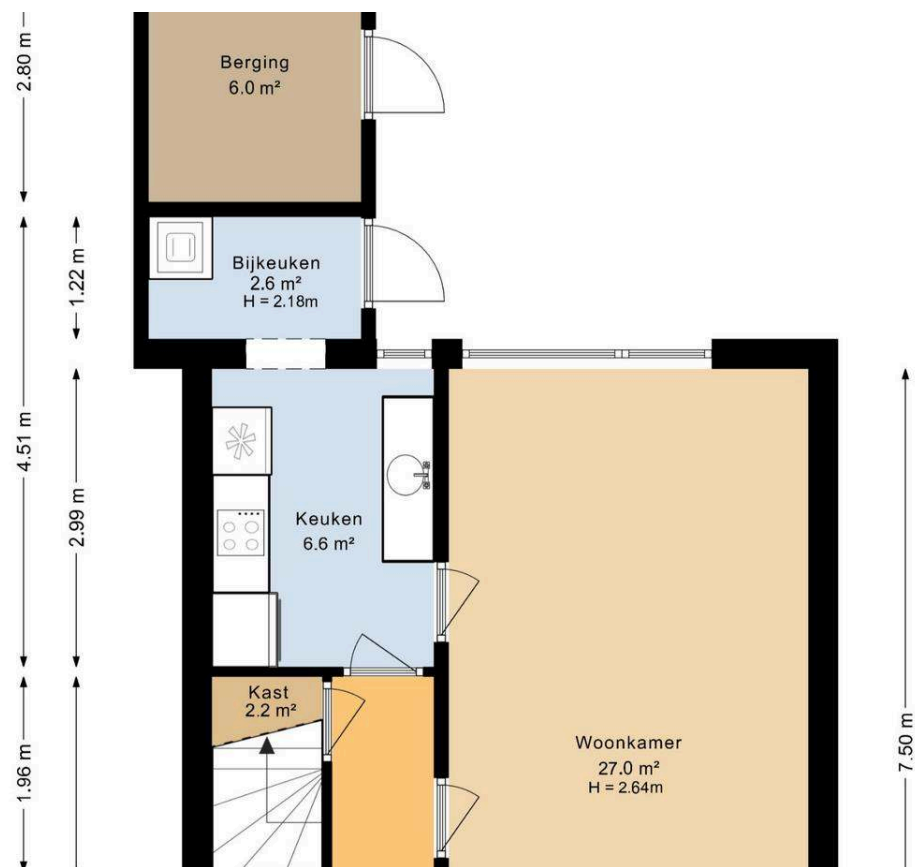








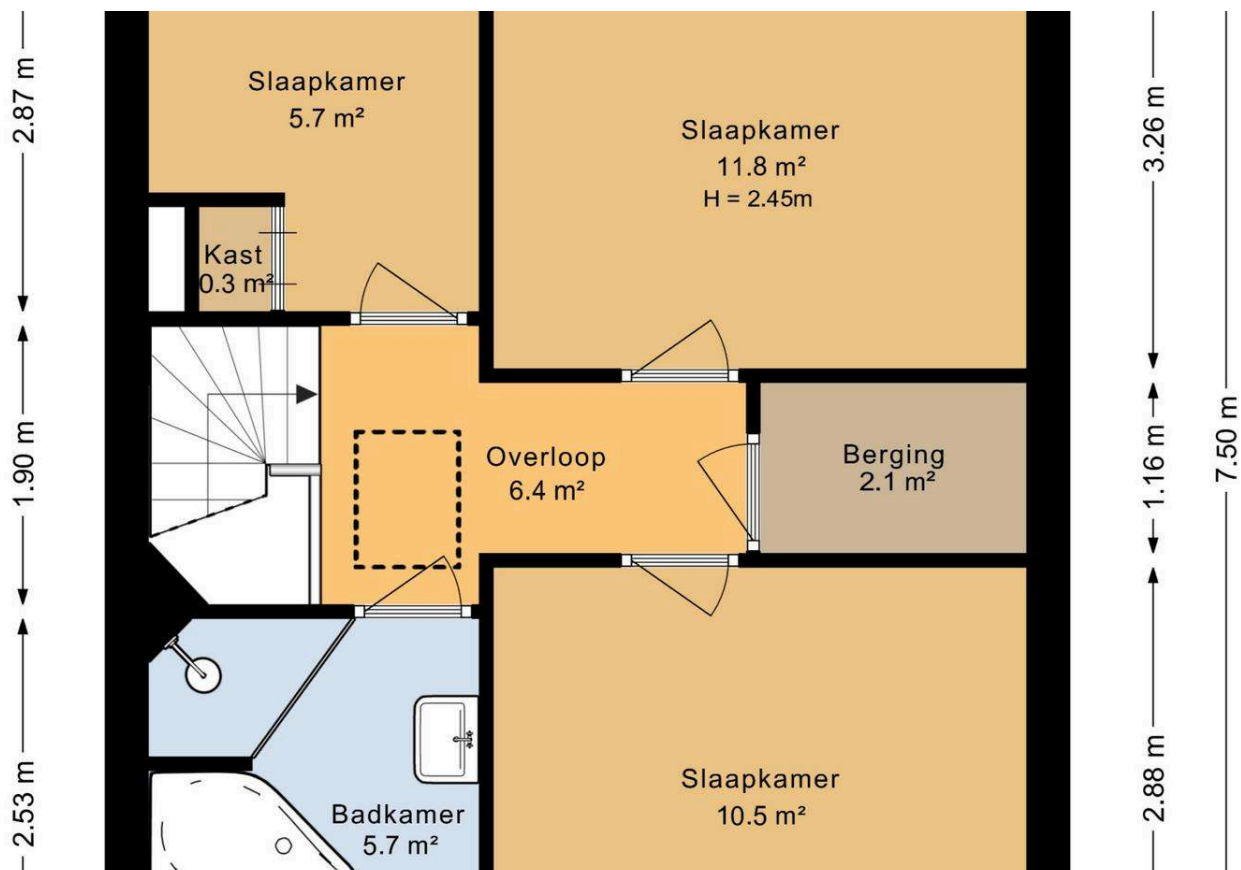


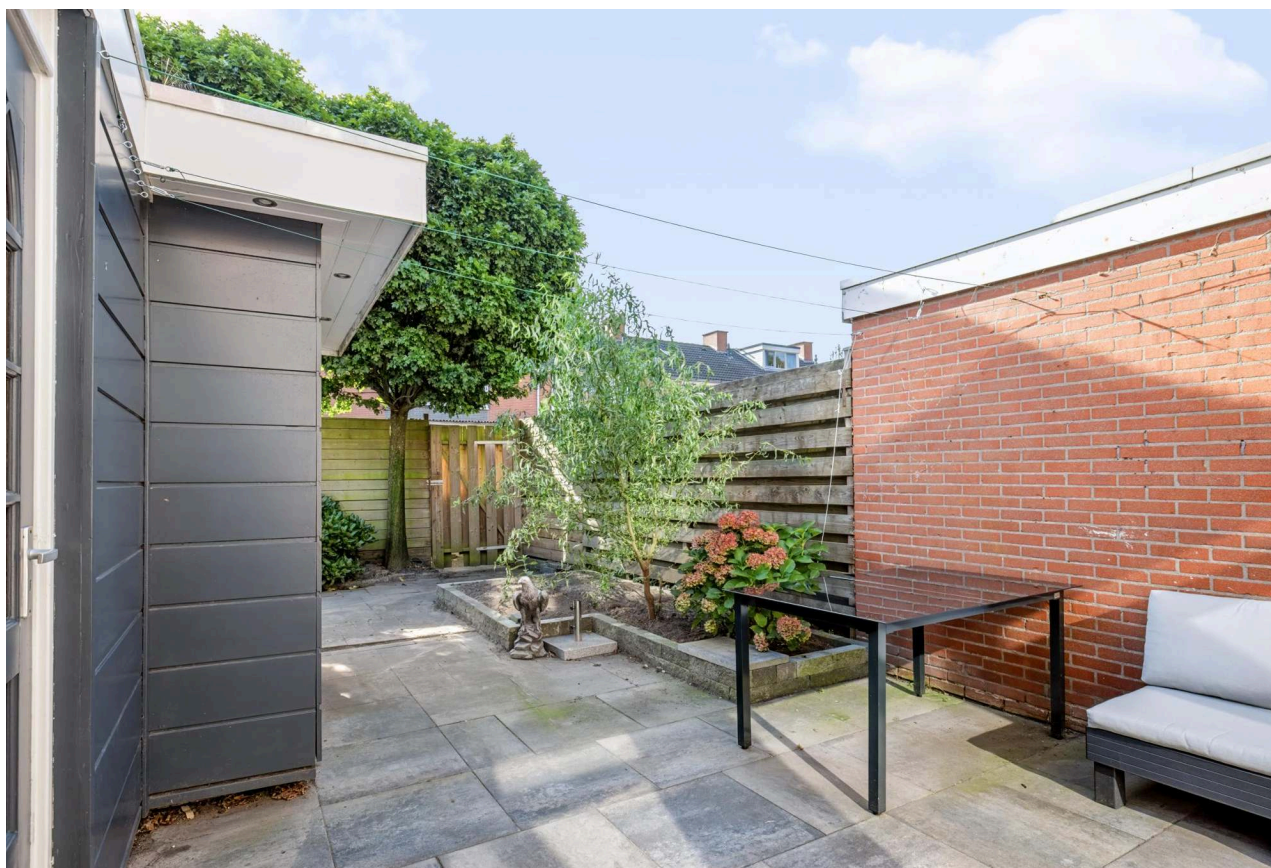
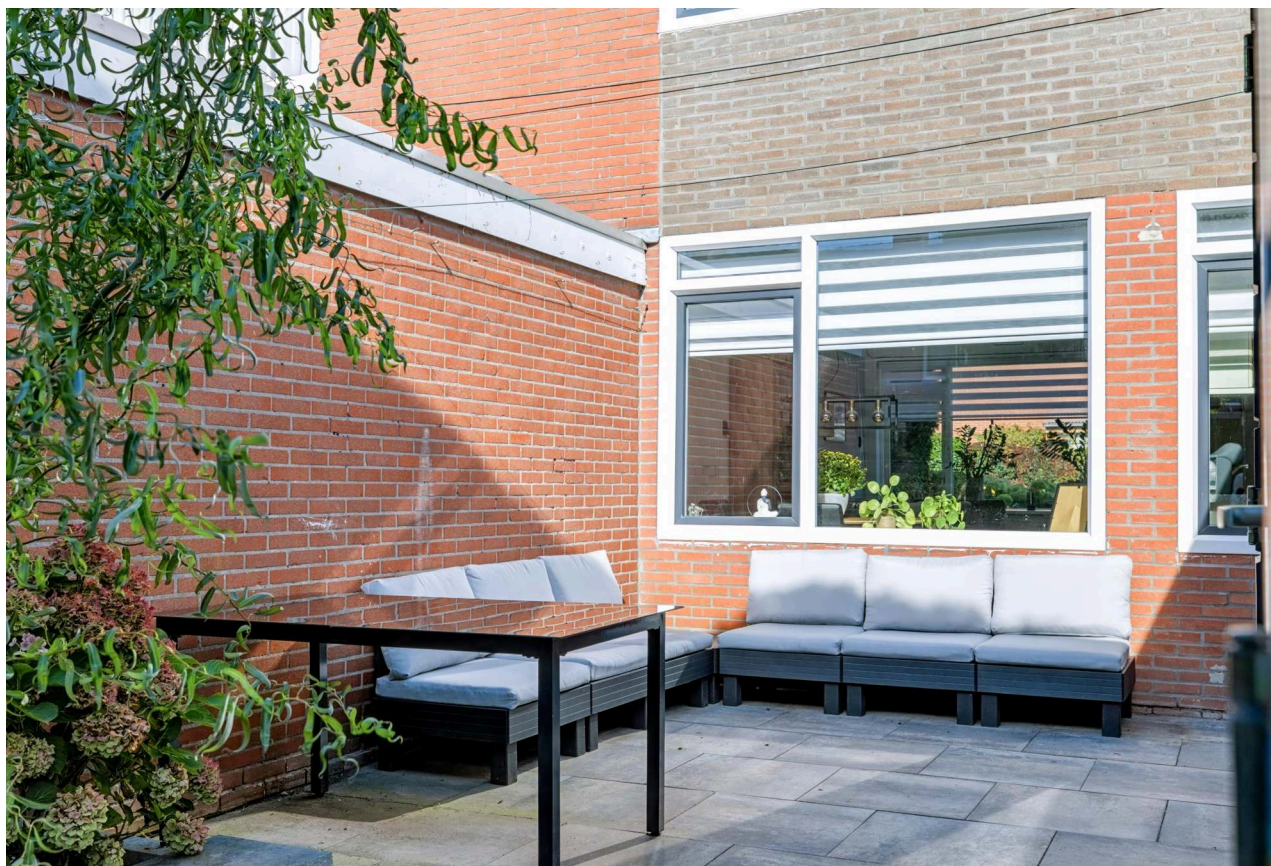












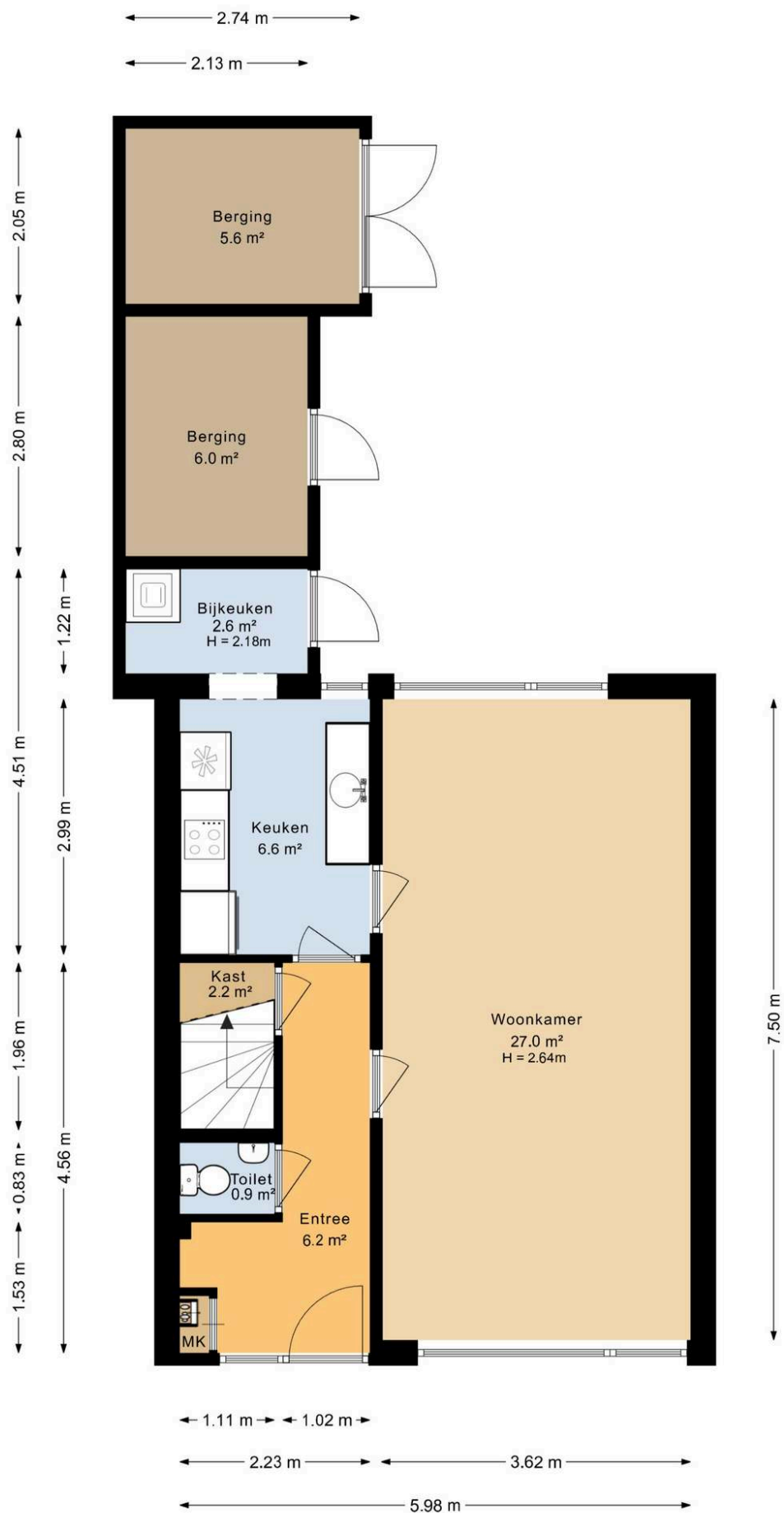


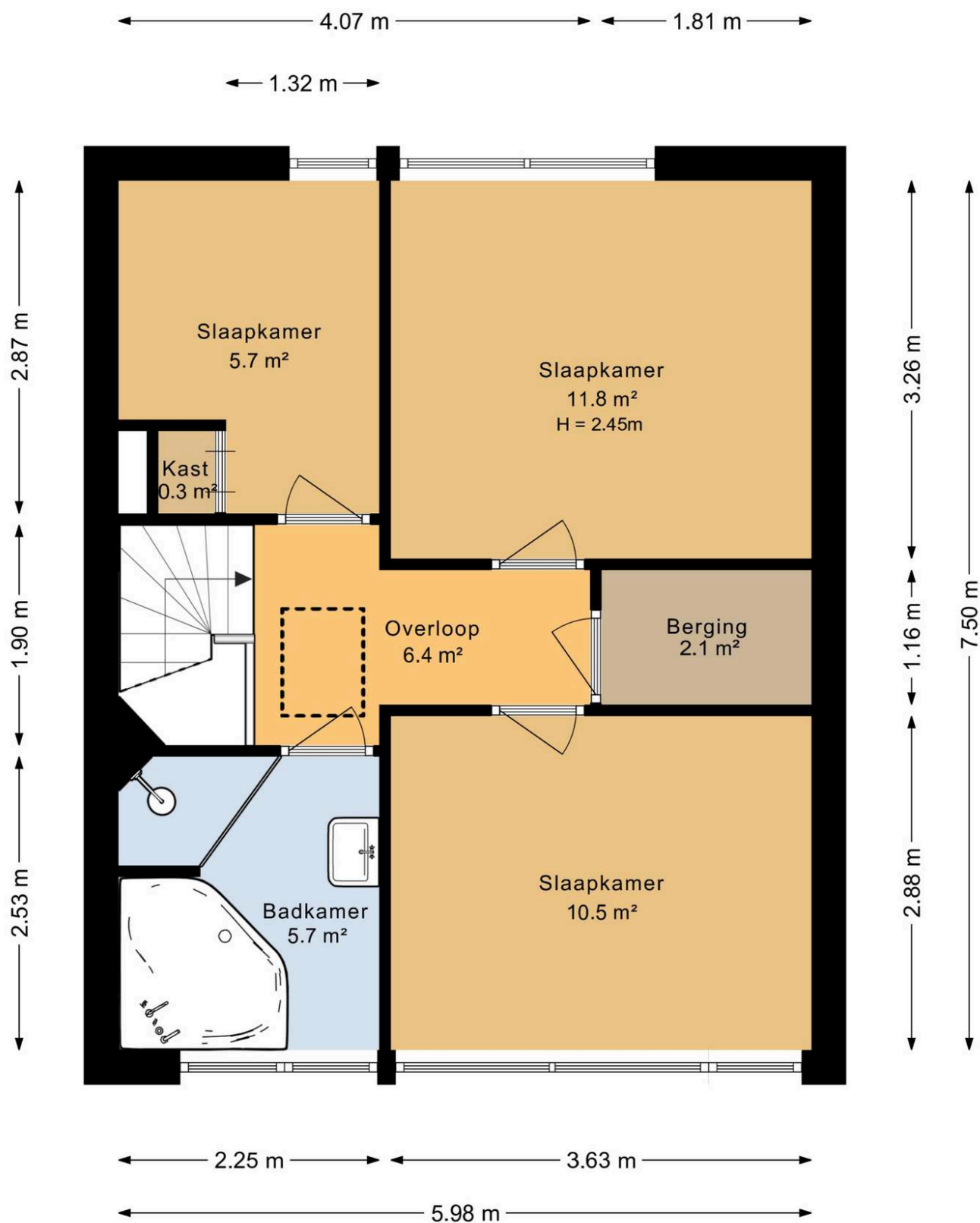


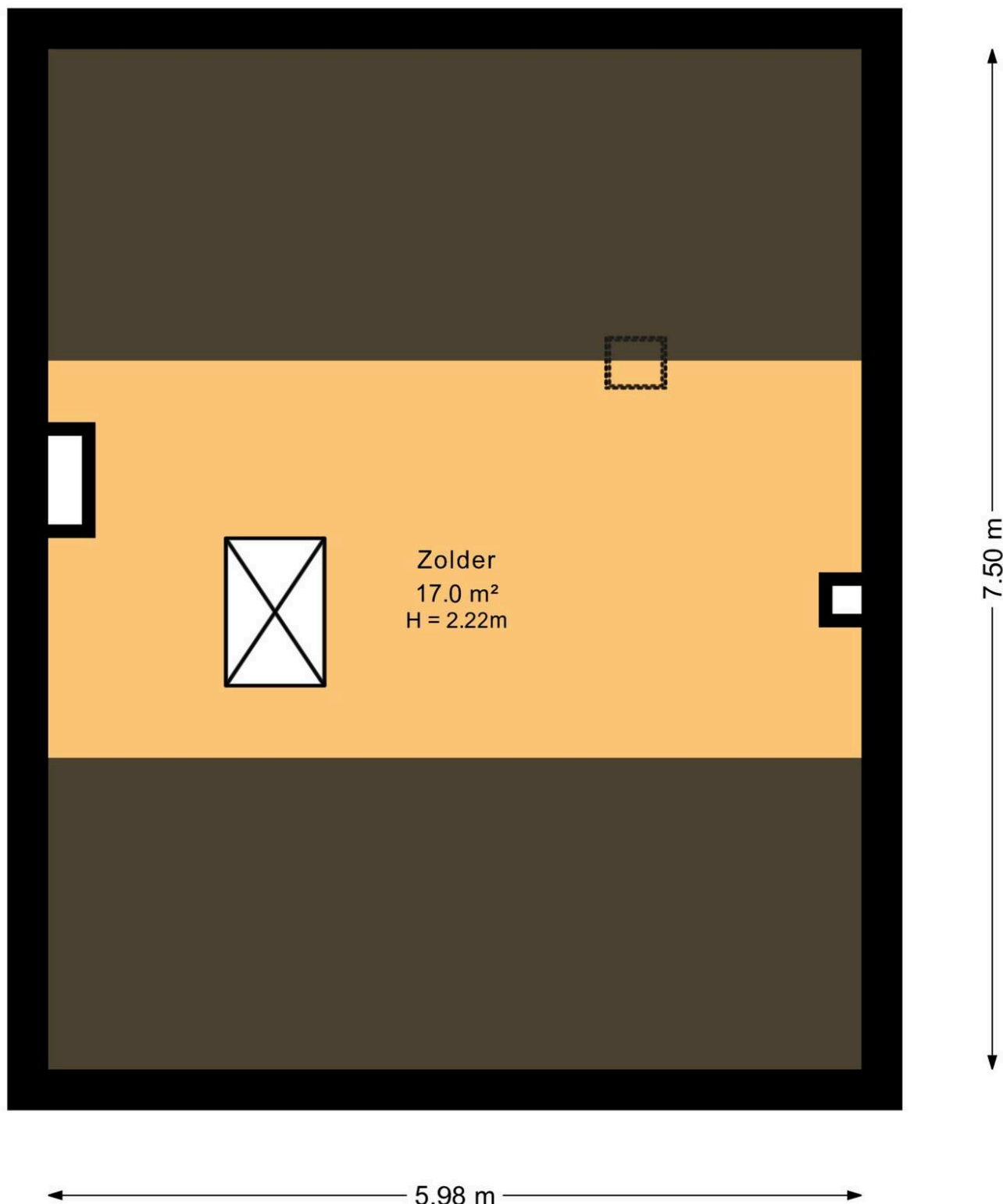




Plattegronden









ZWANENBURG MAKELAARDIJ

● verkoop ● aankoop ● verhuur ● taxatie



Professionele dienstverlening met een glimlach

Waarom zou je voor Zwanenburg Makelaardij kiezen? De meeste makelaarskantoren doen toch ongeveer hetzelfde? Wij doen er alles aan om ons te onderscheiden op het gebied van klantgerichtheid. Tevreden opdrachtgevers, daar doen we het voor bij Zwanenburg Makelaardij! Of het nu om verkoop, aankoop, verhuur, een taxatie of een andere dienst gaat, we willen altijd het beste voor jou als klant.

Aandacht of zwaandacht?

Aandacht voor onze klanten, dat vinden wij belangrijk. En wij doen er alles aan om daarin uit te blinken. Dat merk je aan onze open communicatie, positieve instelling en bereikbaarheid.

meer weten?
neem contact

● De Goornhoek 8
● 7841 HC Sleen

● 0591- 30 40 50
● info@zwanenburgmakelaardij.nl

www.zwanenburgmakelaardij.nl