



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Voorthuizen

Kieftveen 30; De Zeumersehof; Vijverlanen 313

Schitterend gelegen TOP recreatiechalet met aangebouwde veranda op het rustige parkdeel Vijverlanen, welke een onderdeel is van park De Zeumersehof waar u gebruik mag maken van de tennisbanen, het openlucht zwembad met glijbanen en het overdekte zwembad. Verder zijn er enkele speeltuintjes op het park en een wasserette. De uitgestrekte bossen van de Veluwe liggen op loopafstand, hier kunt u eindeloos genieten van de talrijke wandel- en fietsmogelijkheden. Het chalet zal u mede door zijn ligging aan de parkvijver en de aangebouwde veranda het ultieme vakantiegevoel geven. U kunt hier dan ook het gehele jaar recreëren en genieten van de lange zomeravonden. Het TOP chalet welke vervaardigd is van hoogwaardige bouwmaterialen en een mooie luxe uitstraling heeft is gebouwd omstreeks 2004. Is volledig geïsoleerd en voorzien van dubbel glas en mechanische afzuiging. Het chalet is keurig onderhouden wordt verwarmd middels een CV installatie en wordt u compleet ingericht aangeboden. Rondom het chalet ligt een leuke tuin met terras en volgroeide beplanting. De handige tuinberging voor uw fietsen en tuingereedschap maken het geheel compleet. Parkeermogelijkheid is aanwezig bij het chalet. Kortom een luxe chalet welke zeer mooi gelegen is die zeker een bezichtiging waard is! Permanente bewoning en verhuur zijn niet toegestaan. Per chalet is 1 huisdier toegestaan.

Grondoppervlakte: 370 m2 eigen grond (parkkosten ca. € 1.850,= per jaar)

Indeling: entree, woonkamer met terrasdeuren naar de veranda, woonkeuken met koelkast, gaskookplaat en afzuigkap en CV kast (Bosch 2004) met wasmachineaansluiting, geheel betegelde badkamer met douchecabine, toilet, wastafel en designradiator, slaapkamer met vaste kastenwand.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 117.500,= k.k.







MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Voorthuizen, De Zeumershof; Vijverlanen 313

Grondoppervlakte 370 m2

Bouwjaar 2004

Inhoud 125 m3

Woonoppervlakte 50 m2

Afmetingen begane grond

- Woonkamer	450 x 459	20,7 m2
- Dichte keuken incl. CV kast met wasmachine aansluiting	368 x 250 255 x 200	14,3 m2
- Badkamer	240 x 153	3,1 m2
	-/- 090 x 062	
- Slaapkamer inclusief vaste kastenwand	360 x 270 090 x 062	10,3 m2
- Overdekte veranda	450 x 200	9 m2

Afmetingen overige
bijgebouwen

Berging	200 x 300	6 m2
---------	-----------	------

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.

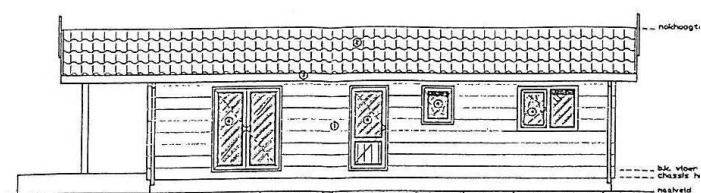
[illegible]

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

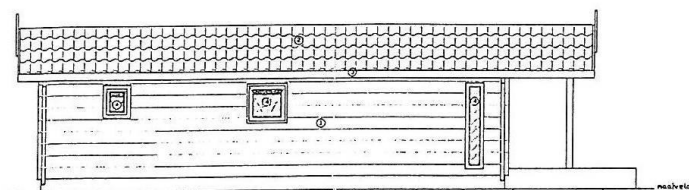


MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

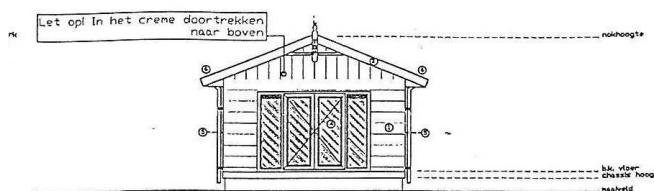
Voorthuizen, De Zeumersehof; Vijverlanen 313
Plattegrond



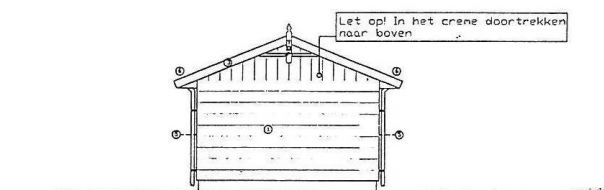
VOOR GEVEL



ACHTER GEVEL



RECHTER ZIJGEVEL



LINKER ZIJGEVEL

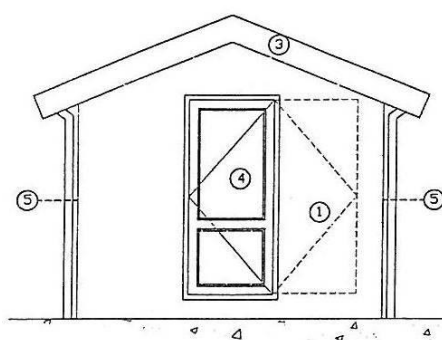
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



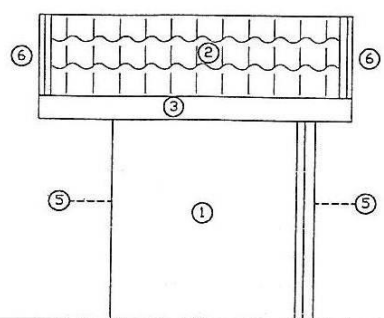
MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Voorthuizen, De Zeumersehof; Vijverlanen 313
Plattegrond berging

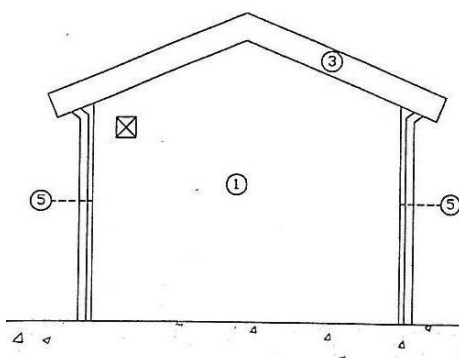
VOOR GEVEL



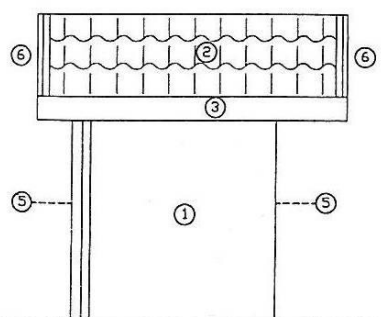
RECHTER ZIJGEVEL



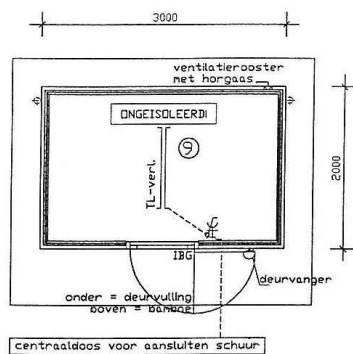
ACHTER GEVEL



LINKER ZIJGEVEL



PLATTEGROND



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **Vijverlanen 313**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	☐	☐	☐
- buitenverlichting	X	☐	☐	☐
- ~~tuinhuisje~~ / buitenberging	X	☐	☐	☐
- broeikas	☐	☐	☐	X
- vlaggenmast	☐	☐	☐	X
- voet droogmolen	☐	☐	☐	X
- schotelantenne	☐	☐	☐	X
- brievenbus	☐	☐	☐	X
- (voordeur)bel	☐	☐	☐	X
- veiligheidssloten	☐	☐	☐	X
- alarminstallatie	☐	☐	☐	X
- ~~rolluiken~~ / zonwering buiten	X	☐	☐	☐
- zonwering binnen	X	☐	☐	☐
- luxaflex	☐	☐	☐	X
- lamellen	X	☐	☐	☐
- rolgordijnen	X	☐	☐	☐
- gordijnen	X	☐	☐	☐
- gordijnrails	X	☐	☐	☐
- gordijnroedes	X	☐	☐	☐
- vitrages	☐	☐	☐	X
- losse horren / rolhorren	☐	☐	☐	X
- Andere zonwering binnen;	X	☐	☐	☐
- vloerbedekking / linoleum	☐	☐	☐	X
- laminaatvloer	X	☐	☐	☐
- plavuizenvloer	☐	☐	☐	X
- parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	X
- warmwatervoorziening, te weten				
- Geiser	☐	☐	☐	X

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- Boiler	☐	☐	☐	X
- c.v. met toebehoren	X	☐	☐	☐
- klokthermostaat	X	☐	☐	☐
-	X	☐	☐	☐
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- Kachels	X	☐	☐	☐
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	☐	☐	☐
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	X	☐	☐	☐
- gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	☐	☐	☐
- afzuigkap	X	☐	☐	☐
- koelkast inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- vriezer inbouw of losstaand vriezer	X	☐	☐	☐
- oven/magnetron los model	☐	X	☐	☐
- inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	☐	☐	☐
- opbouwverlichting / losse lampen:	X	☐	☐	☐
- vaste kasten	X	☐	☐	☐
- losse kasten, boeken- of legplanken	X	☐	☐	☐
- wastafels met accessoires	X	☐	☐	☐
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	☐	☐	☐
- badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	☐	☐	☐
- sauna met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	☐
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	X
- (huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	☐
- bankstel/zithoek	X	☐	☐	☐
- eethoek	X	☐	☐	☐
- bed(den)/matrassen	X	☐	☐	☐
- wasmachine	X	☐	☐	☐
- wasdroger	☐	☐	☐	X
- televisie	X	☐	☐	☐
- tuinmeubels	X	☐	☐	☐
- tuingereedschap	X	☐	☐	☐
- keukeninventaris	X	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X

- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
- bijzondere opmerkingen:				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

plaats en datum:



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Plattegrond Park De Zeumersehof



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

De Zeumerse Hof

Plaats : Voorthuizen
Adres : Kieftveen 30
3781 PP Voorthuizen
Faciliteiten : Tennisbaan, overdekt
zwembad met
apart peuterbad, buitenbad
met glijbanen,, diverse
kinderspeelplaatsen.
Kenmerken : Ruim, met vijverpartijen, veel
faciliteiten.



De Zeumersehof ligt aan de rand van Voorthuizen en biedt een combinatie van rust en recreatie. Het park is een van de grootste recreatieparken binnen de gemeente Barneveld, bestaat reeds 35 jaar en is onlangs geherstructureerd. De Zeumersehof is onderverdeeld in diverse individuele parken, met elk een eigen karakter en is het gehele jaar geopend. Het is toegestaan op eigen terrein te parkeren, bezoekers dienen de auto op het terrein bij de ingang van het park te parkeren. Daarnaast is het toegestaan één hond mee te nemen, mits deze aangelijnd is.

De Zeumerse Hof is opgedeeld in verschillende gedeeltes, zo zijn de koopkavels op het gedeelte de "Vijverlanen" direct aan het water gesitueerd. In de waterpartijen bevinden zich verschillende fontein, die het geheel een landelijke uitstraling geven. De "Goudkust" is gelegen nabij het binnenzwembad en de tennisbaan.

Het nabijgelegen Voorthuizen heeft een gezellig winkelcentrum en talloze gastvrije restaurants. In de directe omgeving nodigen de prachtige bossen en heidevelden u uit tot heerlijke fiets- en wandeltochten. Verder biedt het Veluwe Zeumeren u werkelijk een keur aan recreatiemogelijkheden zoals golfen, zwemmen, vissen, fietsen, wandelen, surfen, paardrijden enzovoorts. Natuurlijk kunt u ook gewoon heerlijk genieten van de zon aan het strand van het naburige Zeumerse Gat.

In ons recreatieaanbod hebben we gedurig chalets te koop op dit park. Het is mogelijk om op eigen gelegenheid het park te bezoeken en de sfeer te proeven. Wilt u graag gelijk een aantal chalets van binnen bekijken dan kunt u daarvoor een vrijblijvende afspraak maken met onze makelaar.

