



ieder  
huis,  
eigen  
verhaal

## Meerval 39

3344 JG Hendrik-Ido-Ambacht  
vraagprijs € 599.000,- K.K.



Maarten Makelaardij heeft vestigingen in de Drechtsteden en Rotterdam. Ons hoofdkantoor is te vinden op het Noordereiland in Rotterdam, in het waanzinnige Hulstkamp gebouw.

## over ons

In 2009 ontstond op een Rotterdamse zolderkamer het idee om het helemaal anders te doen. Maarten Makelaardij is opgericht met een sterke focus op vernieuwing in marketing.

Social media werd dé manier om de doelgroep te bereiken, gecombineerd met een persoonlijke en nuchtere aanpak om het beste voor de klant te kunnen betekenen. Met een team van experts en kantoren in zowel Rotterdam als de Drechtsteden, is Maarten Makelaardij uitgegroeid tot een echt succes.

Ondanks een uitgebreid netwerk blijft Maarten Makelaardij lokaal betrokken, met gespecialiseerde makelaars die de stad door en door kennen. Duizenden huizen zijn inmiddels met onze hulp van eigenaar gewisseld. Wens je jouw woning op een unieke manier onder de aandacht te brengen bij potentiële kopers? Dan ben je bij ons aan het juiste adres.





## kenmerken

|                    |                                                                |
|--------------------|----------------------------------------------------------------|
| Type woning        | tussenwoning                                                   |
| Woonoppervlakte    | 137 m <sup>2</sup> (490 m <sup>3</sup> inhoud)                 |
| Perceeloppervlakte | 162 m <sup>2</sup>                                             |
| Bouwjaar           | 2011                                                           |
| Aantal slaapkamers | 3 slaapkamers                                                  |
| Buitenruimte       | achtertuin, voortuin                                           |
| Energie label      | A +                                                            |
| Isolatie           | volledig geïsoleerd                                            |
| Verwarming         | cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, elektrische verwarming |



# welkom

De één valt voor historische charme, de ander gaat voor lekker modern... Wij snappen die laatste groep na het zien van deze woning HELEMAAL!

Welkom aan de Meerval 39 in Hendrik-Ido-Ambacht! Een heerlijke gezinswoning in één van de populairste stukjes van De Volgerlanden. Samen met de Snoek en de Brasem vormt deze straat een enorm geliefde buurt en we gaan je vertellen waarom dat zo is!

De huidige bewoners kochten deze woning maar liefst 15 jaar geleden vanuit de bouw en hebben hier met ontzettend veel plezier gewoond. De straat is lekker ruim opgezet, de auto parkeer je gewoon op je eigen oprit én voor de deur ligt een speeltuin. Ideaal om vanuit huis een oogje in het zeil te houden terwijl de kinderen lekker buiten spelen!

En over die straat gesproken... Er wordt regelmatig wat leuks georganiseerd en met Burendag hoef je je hier in ieder geval niet te vervelen. Een kinderrijke, gezellige buurt waar iedereen lekker zijn eigen gang gaat, maar waar ook ruimte is voor gezelligheid. Daar houden we van!

En de woning zelf? Die is lekker ruim, modern én met energielabel A+ ook nog eens hartstikke duurzaam. De badkamer is royaal en modern, er zijn 3 flinke slaapkamers en heb je er meer nodig? Dan zijn er zeker mogelijkheden om

extra kamers te creëren. Ook de achtertuin op het zuidoosten is een heerlijke plek om lekker te relaxen, te borrelen of de BBQ aan te slingeren zodra de zon zich laat zien (en dat is een héél groot deel van het jaar).

Maar dan die locatie! Want aan voorzieningen heb je hier écht geen gebrek. Scholen voor verschillende leeftijden en onderwijsvormen liggen in de buurt, net als de handige dagelijkse winkels zoals de AH, Kruidvat, Verhage én natuurlijk De IJswinkel. Gevaarlijk lekker en dichtbij met mooi weer...

Voor een middagje shoppen fiets je met gemak naar De Schoof of winkelcentrum Walburg. En hoewel er in De Volgerlanden nog volop wordt gebouwd en ontwikkeld, woon je hier juist op een fijn, rustig en groen stukje van de wijk. Het beste van twee werelden dus!

Wat ons betreft heeft Meerval 39 alle ingrediënten voor jarenlang woonplezier.

De huidige bewoners hebben het hier 15 jaar lang enorm naar hun zin gehad. Wie neemt het stokje over?

Indeling:

De woning beschikt over een fijne, diepe voortuin met ruimte om de auto op eigen terrein te parkeren. Ideaal!

# indeling

Entree in de hal met toegang tot het toilet, de meterkast, de trapopgang en de woonkamer.

Meterkast met 8 groepen, 2 dubbele groepen, een aardlekschakelaar en hoofdschakelaar. Daarnaast zijn slimme meters, een glasvezelkabel, gasmeter en watermeter aanwezig.

Het toilet is half betegeld en voorzien van een fonteintje.

De trap naar de eerste verdieping is keurig gerenoveerd en afgewerkt met laminaatbekleding. De geïntegreerde ledverlichting maakt het geheel niet alleen praktisch, maar ook sfeervol.

Via de hal kom je in de royale woonkamer met een fijne en praktische indeling. De ruimte biedt volop plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een grote eettafel. De woonkamer is afgewerkt met gestucte wanden en een mooie tegelvloer en beschikt over vloerverwarming als hoofdverwarming. Daarnaast is er airconditioning aanwezig die zowel kan koelen als verwarmen.

Onder de trap bevindt zich een praktische trapkast die handig is ingedeeld en volop ruimte biedt voor voorraad en andere spullen.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken. Deze is in 2020 gerenoveerd en voorzien van Siemens-apparatuur, waaronder een combi-oven met magnetronfunctie, een combi-oven met stoomfunctie, vaatwasser, grote koelkast en separate grote vriezer. Verder beschikt de keuken over een close-in boiler, carrouselkast, ruime inductiekookplaat waarvan de kookzones gekoppeld kunnen worden en een composieten werkblad.

De grote raampartij aan de voorzijde, waarvan een deel als draai-kiepraam is uitgevoerd, zorgt ook hier voor veel prettige lichtinval.

Aan de achterzijde beschikt de woonkamer over één vast raam, één draai-kiepraam en openslaande deuren naar de tuin. De openslaande deuren zijn voorzien van een hordeur. Dankzij de combinatie van ramen en deuren komt er heerlijk veel daglicht de woning binnen.

Achtertuint:

De fijne achtertuin is gelegen op het zuiden: een heerlijke plek om van zonnige dagen te genieten. De tuin is betegeld en voorzien van een schutting die circa 3 à 4 jaar geleden is vernieuwd.

Achter in de tuin staat een praktische berging met verlichting en elektra. Op het dak van de berging liggen 3 zonnepanelen, met een separate omvormer in de berging.

Direct aan de achtergevel bevindt zich een elektrisch zonnescrm. Daarnaast beschikt de tuin over een buitenkraan en een achterom, waardoor je bijvoorbeeld met de fiets snel en gemakkelijk de straat bereikt.

Eerste verdieping:

Ruime overloop met toegang tot alle vertrekken. Deze verdieping is afgewerkt met een laminaatvloer en spuitwerkwanden.

De badkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is volledig betegeld. De ruimte is voorzien van een badkamermeubel met twee wastafels, een royale inloopdouche met thermostaatkraan en rainshower, elektrische vloerverwarming en een designradiator. Dankzij het draai-kiepraam komt er prettig daglicht binnen en is natuurlijke ventilatie mogelijk. Voor extra privacy is het raam voorzien van privacyfolie. Daarnaast beschikt de badkamer over mechanische ventilatie.

Slaapkamer 1 bevindt zich aan de voorzijde en beschikt over een nette inbouwkast met schuifdeuren. De fijne raampartij is gedeeltelijk uitgevoerd als draai-kiepraam en voorzien van een hor. Deze slaapkamer beschikt over één elektrisch bedienbaar rolluik.

Op deze verdieping bevindt zich bovendien een separaat tweede toilet, wat natuurlijk erg praktisch is. Het toilet is half betegeld.



De informatie in deze brochure is met de nodige zorg vastgesteld. Aan deze gegevens kunnen echter geen rechten worden ontleend, alle aansprakelijkheid van Maarten Makelaardij is derhalve uitgesloten. Voorts zijn wijzigingen voorbehouden. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# indeling

Slaapkamer 2 ligt aan de achterzijde en is een heerlijk royale master bedroom. Tijdens de bouw is er bewust voor gekozen om de oorspronkelijk geplande twee slaapkamers samen te voegen tot één royale slaapkamer. De kamer beschikt over een praktische inbouwkast met schuifdeuren en bergruimte tot aan het plafond.

De slaapkamer is voorzien van twee draai-kiepramen en airconditioning. De ramen in deze kamer zijn voorzien van elektrische rolluiken op zonne-energie.

Tweede verdieping:

Ruime overloop met dakraam en toegang tot de technische ruimte en een royale derde slaapkamer.

Slaapkamer 3 strekt zich uit over de volledige diepte van de woning en beschikt aan beide zijden over een groot dakraam. Onder de schuine dakvlakken is aan beide kanten praktische bergruimte aanwezig. Aan de achterzijde zijn schuifwanden geplaatst, waardoor deze bergruimte eenvoudig bereikbaar is.

Door het royale formaat kan deze kamer, indien gewenst, relatief eenvoudig worden ingedeeld in twee afzonderlijke slaapkamers. Ideaal voor wie behoefte heeft aan een extra slaap-, werk- of kinderkamer.

De technische ruimte biedt volop plaats voor de was apparatuur en beschikt eveneens over een dakraam, prettig voor licht en ventilatie. Aan de achterzijde zijn schuifwanden geplaatst, waardoor ook hier de bergruimte eenvoudig bereikbaar is. Hier bevindt zich de Intergas cv-ketel uit januari 2024. Daarnaast is er een grote, door de huidige bewoners aangelegde boiler aanwezig. Ook de ventilatie box is hier opgesteld. In deze ruimte bevindt zich tevens de omvormer van de zonnepanelen. In totaal beschikt de woning over maar liefst 15 zonnepanelen: 12 panelen op het dak van de woning en 3 panelen op de berging in de achtertuin. Mede dankzij deze duurzame voorzieningen beschikt de woning over energielabel A+.

Ligging:

De woning is gelegen in de populaire wijk De Volgerlanden, in een fijn en ruim opgezet hofje met veel groen. Achter in de straat bevindt zich een speeltuintje en doordat het hofje voornamelijk wordt gebruikt door bestemmingsverkeer is het hier prettig rustig wonen. Ondanks de rustige ligging zijn voorzieningen dichtbij. De Sophiapromenade met diverse winkels ligt op korte afstand en ook het Sophiapark en de omliggende groene omgeving bieden volop mogelijkheden voor een wandeling of om even lekker naar buiten te gaan.

Algemeen:

- Energielabel A+.
- Er is naast de CV ketel een extra boiler van 80L aanwezig voor warm water en een 10L boiler voor in de keuken.
- Keuken apparatuur leeftijd: 2011 Siemens Diepvries 4 lades, 2011 Siemens vaatwasser, 2011 boiler keuken 10L, 2020 Siemens combi stoomoven/oven, 2020 Siemens combi magnetron/oven, 2020 Siemens Koelkast 319 liter, 2018 Siemens elektrische kookplaat.
- Maar liefst 15 zonnepanelen, waarvan 12 op de woning (2015) en 3 op de berging (2023).
- Kunststof kozijnen in de gehele woning.
- Vloerverwarming als hoofdverwarming op de begane grond.
- Airconditioning in de woonkamer en master bedroom.
- Parkeren op eigen terrein.
- Achtertuin gelegen op het zuiden.
- 3 slaapkamers, met de mogelijkheid om op de tweede verdieping een extra slaapkamer te creëren.
- Gelegen in de gewilde wijk De Volgerlanden, aan een rustig en groen hofje.
- Oplevering in overleg, voorkeur verkopers: 1 februari 2027.



De informatie in deze brochure is met de nodige zorg vastgesteld. Aan deze gegevens kunnen echter geen rechten worden ontleend, alle aansprakelijkheid van Maarten Makelaardij is derhalve uitgesloten. Voorts zijn wijzigingen voorbehouden. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

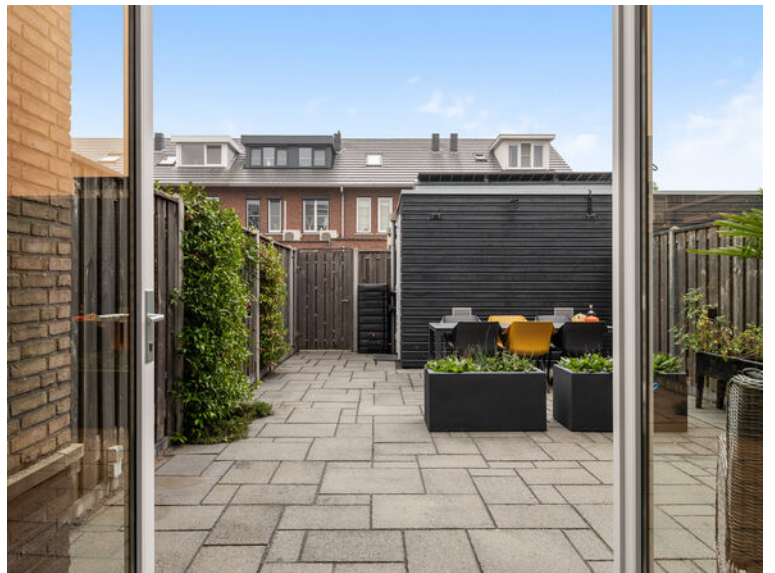


Welkom aan de Meerval 39 in Hendrik-Ido-Ambacht! Een heerlijke gezinswoning in één van de populairste stukjes van De Volgerlanden.





De één valt voor historische charme, de ander gaat voor lekker modern... Wij snappen die laatste groep na het zien van deze woning HELEMAAL!



Wat een heerlijke woning! Ruim, modern en met energielabel A+ ook nog eens duurzaam. De lekkere achtertuin op het zuidoosten is een fijne plek om te relaxen of te borrelen!





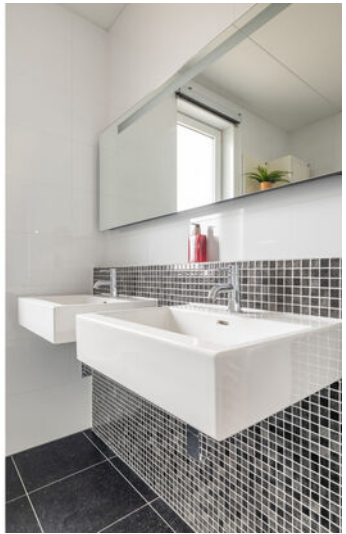


Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken. Deze is in 2020 gerenoveerd en van alle gemakken voorzien met o.a. Siemens apparatuur.



Er zijn 3 flinke slaapkamers en heb je er meer nodig? Dan zijn er zeker mogelijkheden om extra kamers te creëren. Op de plattegrond van de zolder kun je zien hoe dat gerealiseerd kan worden.



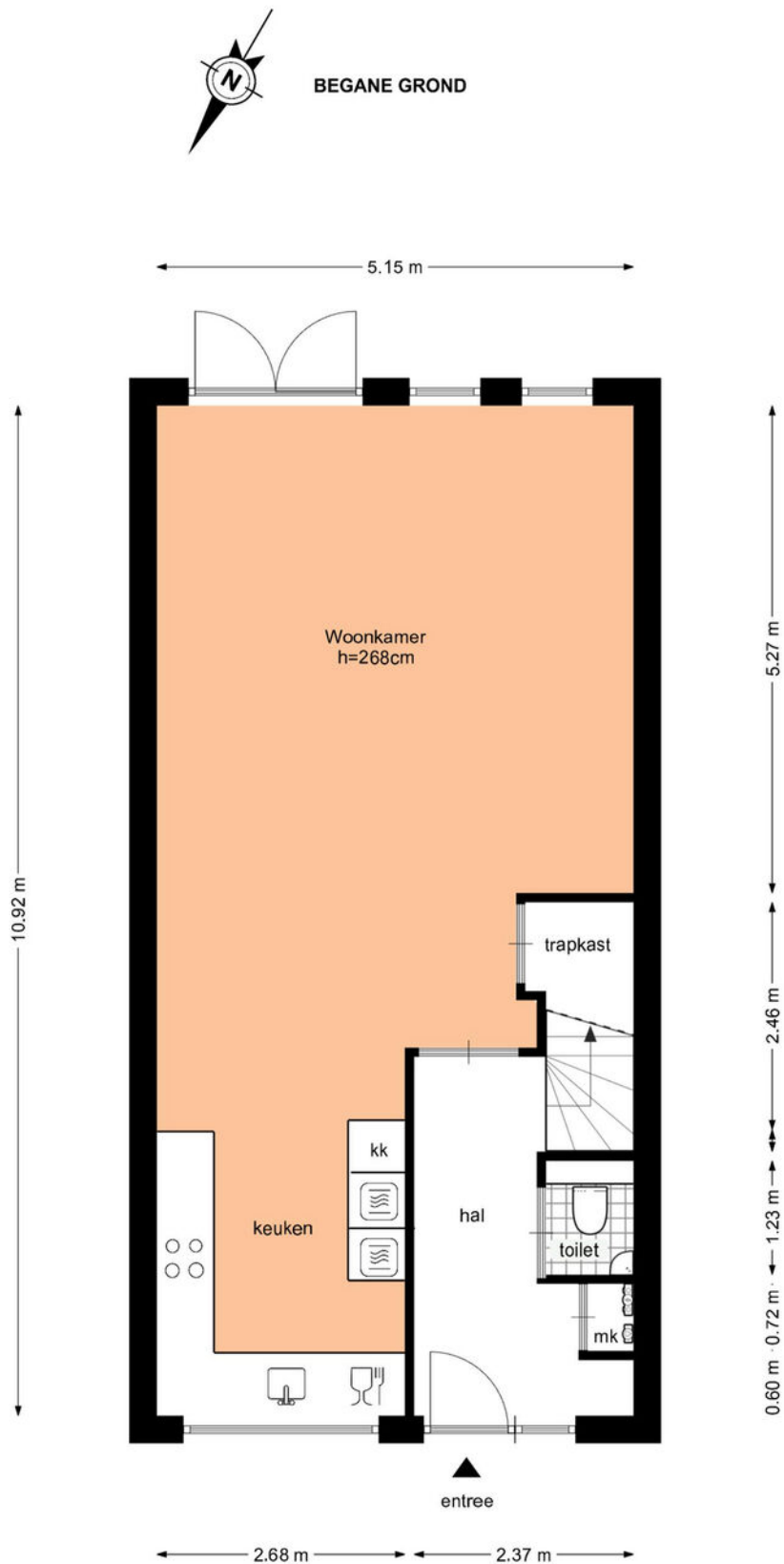






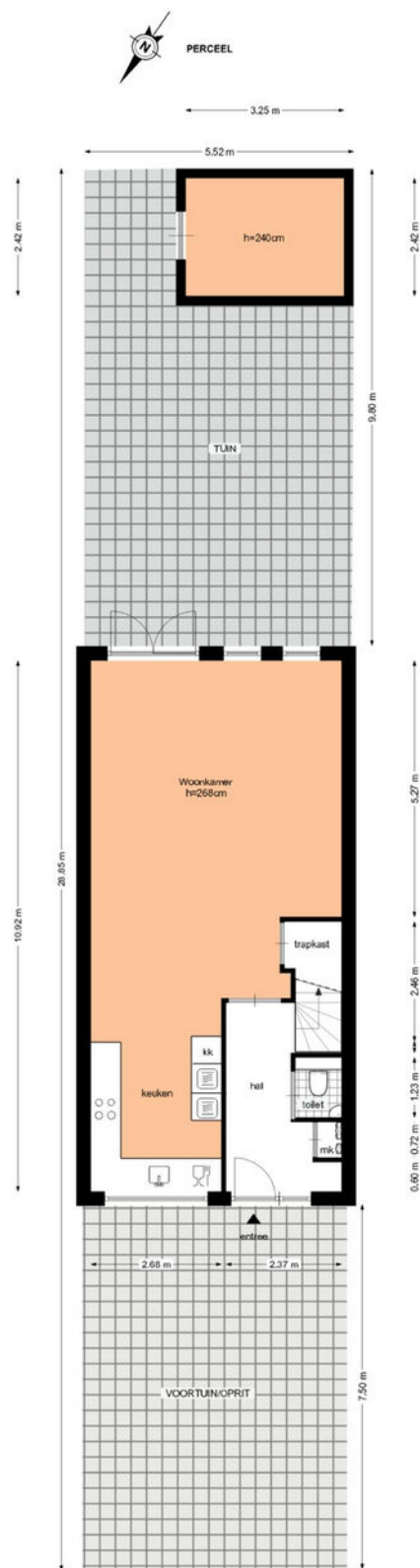
De woning is gelegen in de populaire wijk De Volgerlanden, in een fijn en ruim opgezet hofje met veel groen. Achter in de straat bevindt zich een speeltuintje en doordat het hofje voornamelijk wordt gebruikt door bestemmingsverkeer is het hier prettig rustig wonen. Maar ondanks de rustige ligging zijn voorzieningen dichtbij!

# plattegrond

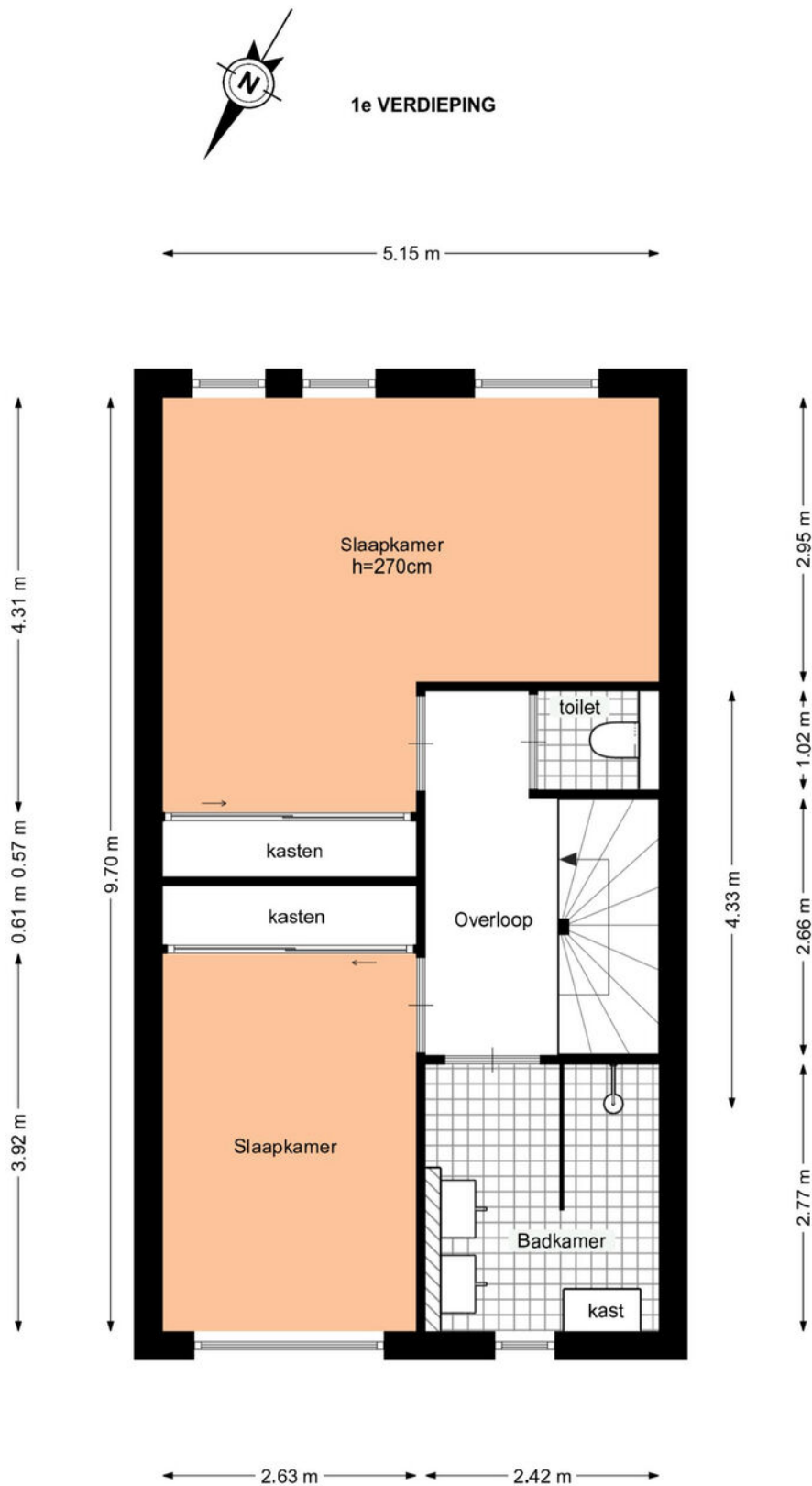


Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.  
Alle maten en indelingen zijn indicatief.  
[WWW.INMETERRIJNMOND.NL](http://WWW.INMETERRIJNMOND.NL)

# plattegrond

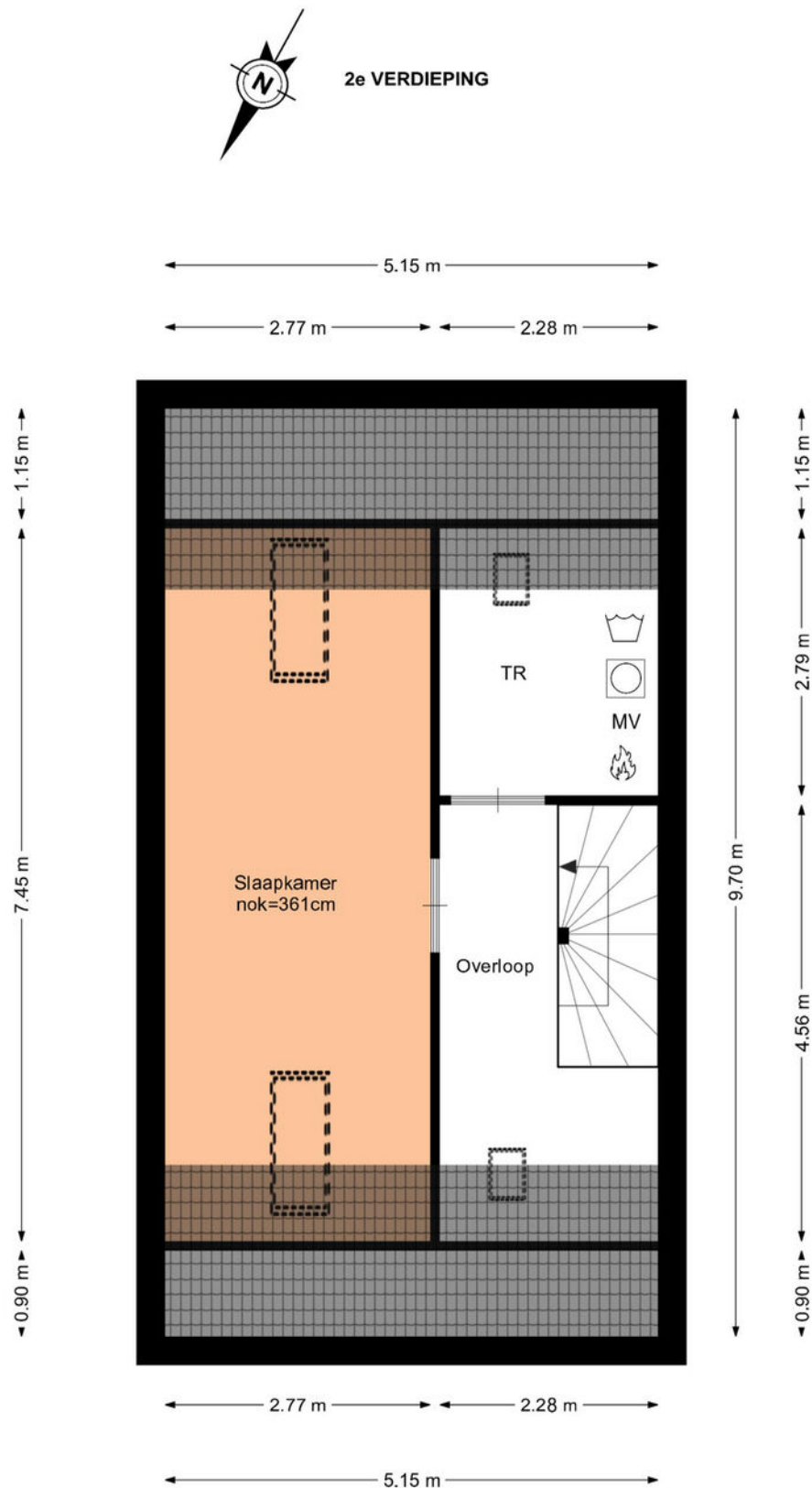


# plattegrond



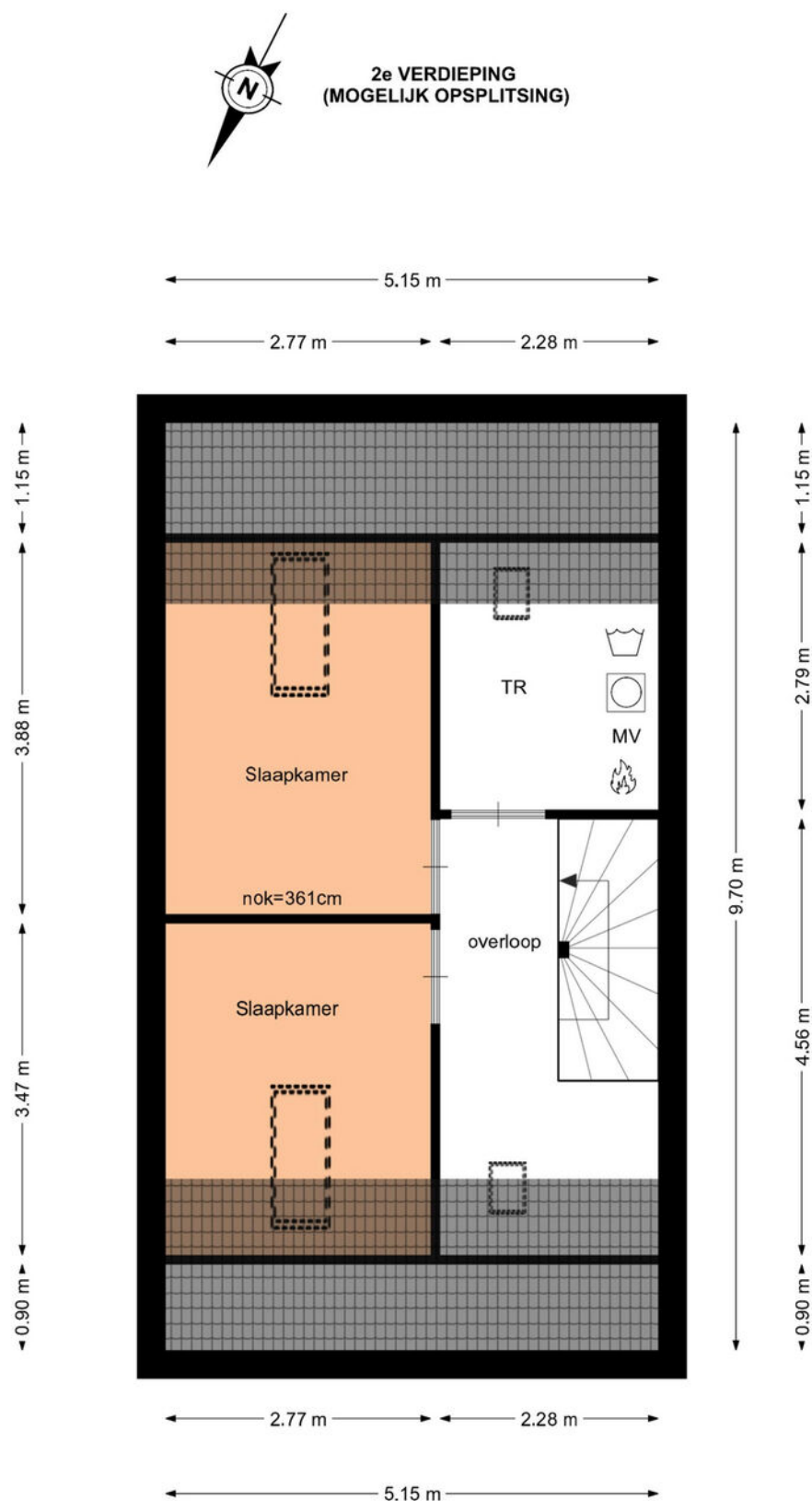
Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.  
Alle maten en indelingen zijn indicatief.  
[WWW.INMETERRIJNMOND.NL](http://WWW.INMETERRIJNMOND.NL)

# plattegrond



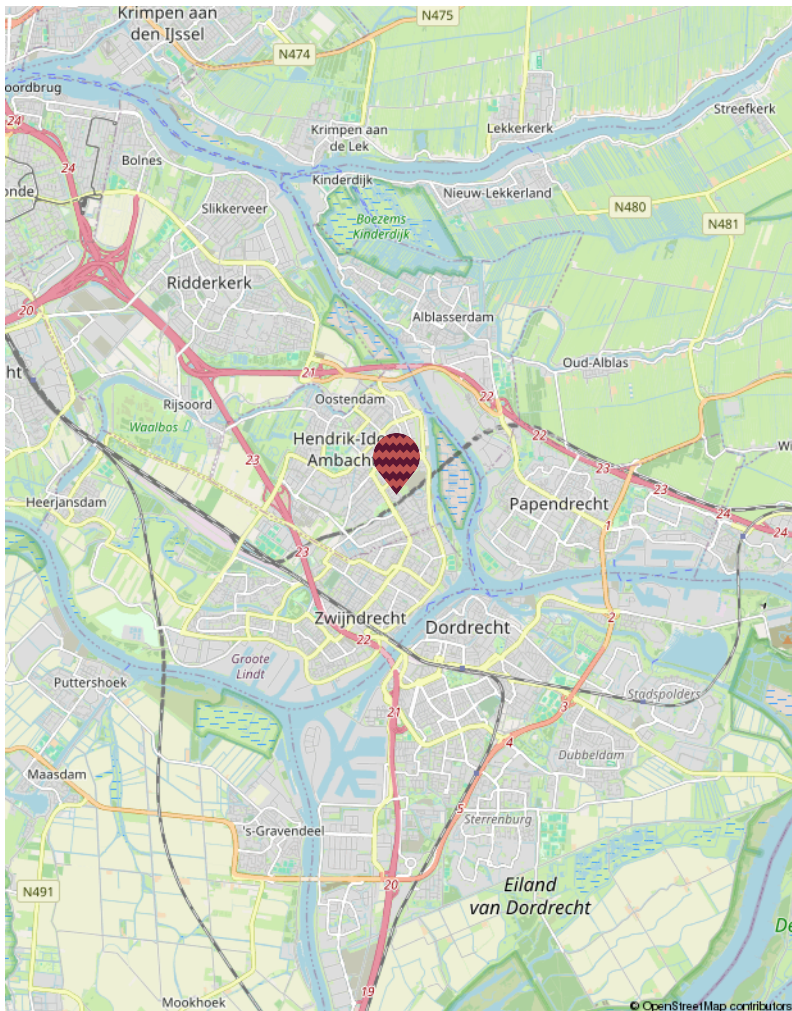
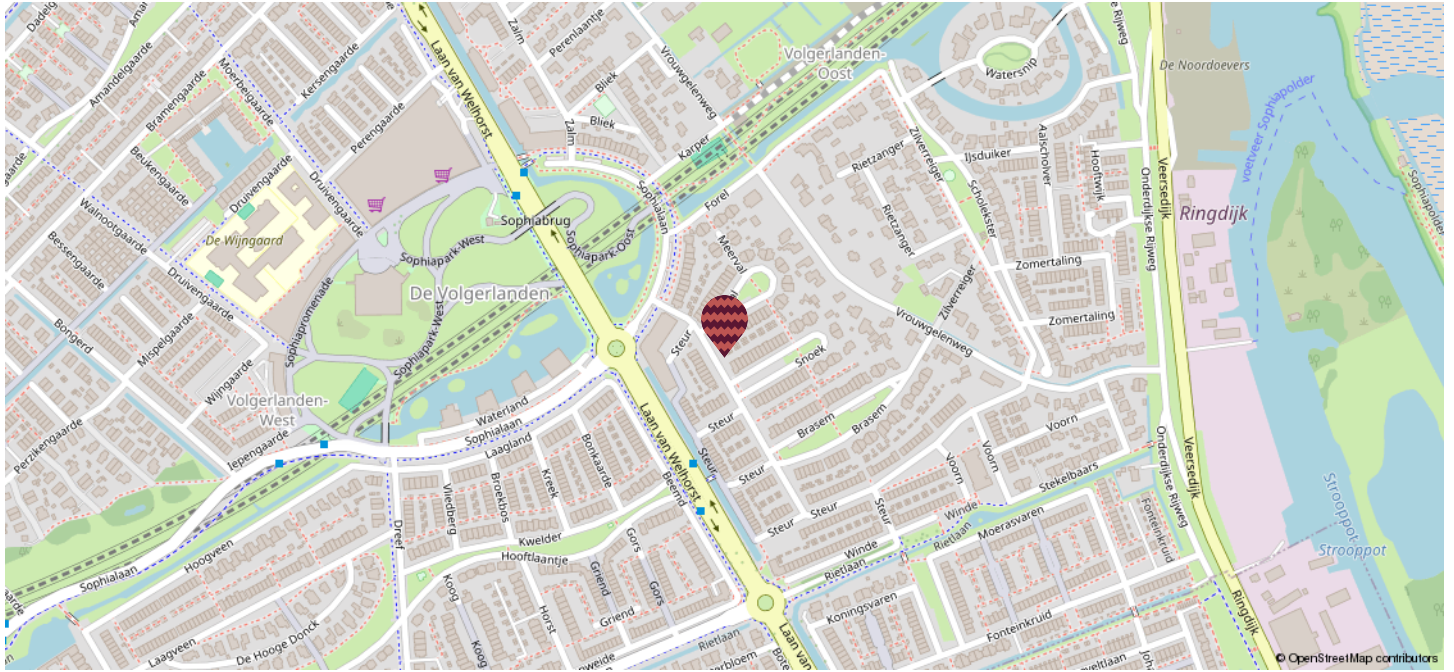
Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.  
Alle maten en indelingen zijn indicatief.  
[WWW.INMETERRIJNMOND.NL](http://WWW.INMETERRIJNMOND.NL)

# plattegrond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.  
Alle maten en indelingen zijn indicatief.  
[WWW.INMETERRIJNMOND.NL](http://WWW.INMETERRIJNMOND.NL)

# locatie



## volgerlanden

Welkom in De Volgerlanden, een wijk waar het leven net zo heerlijk is als het klinkt! Gebouwd vanaf de jaren 2000 en inmiddels uitgegroeid tot een van de meest gewilde woonwijken in de regio. Brede lanen, speeltuinen om de hoek en volop ruimte voor gezinnen maken dit dé plek waar je wilt wonen.

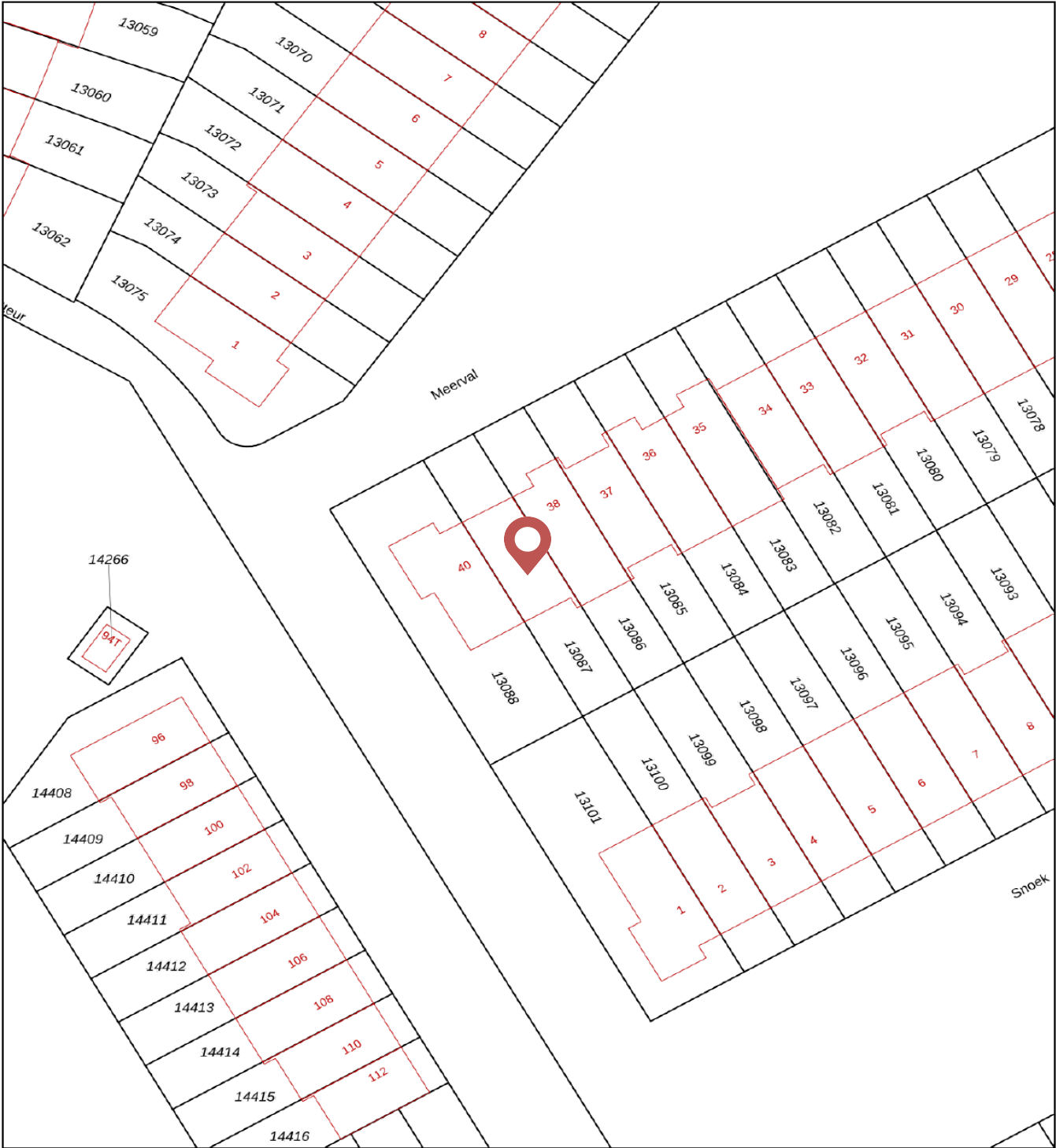
De wijk ademt gezelligheid en gemak. In het winkelcentrum Hoog Ambacht scoor je alles wat je nodig hebt, van een snelle boodschap tot een middagje shoppen. En voor de kinderen? Die kunnen hier onbezorgd spelen, terwijl jij geniet van de rust en ruimte die De Volgerlanden biedt.

Of je nu op zoek bent naar een frisse start, een kindvriendelijke omgeving, of gewoon een fijne plek om thuis te komen: De Volgerlanden heeft het allemaal. Hier wil je nooit meer weg!

# kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



**12345**

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Sectie E

Perceel 13087

**kadaster**



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# wat doen we?

## **Verkoop**

Het verkopen van je huis kan spannend zijn, maar wij streven ernaar om er vooral een plezierige ervaring van te maken! Met ons toegewijde makelaarsteam bespreken we samen jouw wensen en behoeften. Onze WhatsApp-groep is een favoriet bij veel van onze klanten, waardoor je gemakkelijk kunt communiceren met de makelaar en de binnendienst op elk moment van de dag. Op deze manier houden we de communicatielijnen kort, bieden we snelheid en ontvang je persoonlijke begeleiding. Dankzij ons uitgebreide (online) bereik kunnen we de beste potentiële kopers voor jouw woning bereiken.

## **Aankoop**

Heb je hulp nodig om je droomwoning te vinden? Wij helpen je graag een handje. Naast het zoeken, bezichtigen en bieden is er ook nog het complexe papierwerk waar je mee te maken krijgt. Wij kunnen je hierbij volledig ondersteunen, van A tot Z, of bij specifieke delen van het proces, afhankelijk van jouw voorkeur. We doen in ieder geval ons uiterste best om moeilijke dingen een stukje makkelijker te maken.

## **Taxaties**

Of je nu een hypotheek wil afsluiten of een weloverwogen beslissing wil nemen over aan- of verkoop, onze gecertificeerde, onafhankelijke taxateurs staan klaar om bij je langs te komen voor een officiële NWWI taxatie.

## **Nieuwbouw / transformatie**

Ook zijn wij specialist in nieuwbouw- en transformatieprojecten. In nauwe samenwerking met verschillende ontwikkelaars bepalen we de meest effectieve verkoopstrategieën en helpen we woningzoekenden aan gloednieuwe woningen.



# Wie zijn wij

Ons hechte team bestaat uit betrokken professionals met allemaal onze eigen kwaliteiten. Maak hier kennis met onze collega's.



**Marloes**  
Directeur | Register Makelaar |  
Register Taxateur (RM RT)



**Pim**  
Partner | K-RMT



**Boudewijn**  
Assistent makelaar



**Michelle**  
Assistent makelaar | A-RMT



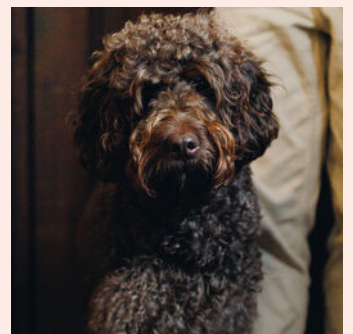
**Esther**  
Commercieel medewerker



**Renate**  
Marketing | content creator



**Fay**  
Marketing | office medewerker



**Tinus**  
Kantoorhond

# verdere informatie

## Onderzoeksplicht

De verkoper heeft een wettelijke plicht om eventuele gebreken te melden als die hem bekend zijn (meldingsplicht). Een koper heeft een wettelijke onderzoeksplicht en moet zich inspannen om o.a. de staat van de woning te (laten) onderzoeken. Indien bepaalde zaken bij verkoper niet bekend zijn, kan een verkoper daar ook niets over melden. Denk aan bijvoorbeeld de bouwkundige staat van het pand of de fundering.

## Procedure bij biedingen

Als je interesse hebt in de woning dan kun je een bod uitbrengen. Wij vinden het belangrijk dat het biedingsproces duidelijk is. Een bod bestaat uit een prijs in euro's, een gewenste opleverdatum en eventuele voorwaarden. De meeste gebruikte voorwaarden zijn het voorbehoud van financiering en het voorbehoud van een bouwtechnische keuring. Verder dien je aan te geven of je als particulier of als belegger biedt. Je kan een bod uitbrengen via het platform Move.nl op de pagina van de desbetreffende woning. Indien er een specifieke verkoopprocedure van toepassing is (bijvoorbeeld een inschrijving), word je hier per e-mail van op de hoogte gebracht.

## Voorbehoud van financiering

Door een voorbehoud van financiering te maken geef je aan de woning te kopen mits je een financiering bij een hypotheekverstreckende instelling verkrijgt. Indien je kunt aantonen dat je geen passende financiering kan krijgen, heb je de mogelijkheid om de koop te ontbinden. In het voorbehoud staat het benodigde hypotheekbedrag vermeld. Dit bedrag kan voor de gehele koopsom of een gedeelte hiervan zijn. Wij adviseren je om het op te nemen bedrag met jouw hypotheekadviseur te overleggen.

Bij het accepteren van dit voorbehoud werken wij mee aan de taxatie van de woning door een onafhankelijke taxateur. Als je geen voorbehoud van financiering maakt, kan een eventuele benodigde taxatie pas na het verlopen van de drie dagen wettelijke bedenktijd worden uitgevoerd.

## Voorbehoud bouwkundige keuring

Bij het maken van een voorbehoud voor een bouwkundige keuring geef je aan dat je de woning bouwkundig wilt laten onderzoeken door een professionele partij. Er kan een termijn worden opgenomen waar binnen je gebruik kunt maken van dit voorbehoud. Daarnaast kan je een maximum bedrag aan directe herstelkosten opgeven. Indien de directe kosten in het rapport hoger zijn dan het opgegeven bedrag, kun je als koper afzien van de koop of opnieuw in onderhandeling treden. Directe kosten zijn herstelkosten die direct noodzakelijk zijn om ergere problemen te voorkomen (bijvoorbeeld lekkages, zwam in de vloer, rotte kozijnen e.d.).

Zowel het bedrag als de tijd waarbinnen je af kunt zien van de koop op basis van de bouwkundige keuring kunnen in de koopakte worden opgenomen. Dit gebeurt altijd in overleg.

Als de bouwkundige keuring niet opgenomen is in de koopovereenkomst, maar je wel een keuring wil laten uitvoeren, zal dit altijd worden uitgevoerd na de drie dagen wettelijke bedenktijd.

## Overeenkomst

De koop is gesloten wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit geldt als je als particulier de woning koopt. Hierbij is een mondelinge overeenstemming nog niet bindend en kan de koop nog ontbonden worden door zowel de verkopende als kopende partij. Wanneer je koopt als belegger, dan is een mondelinge overeenkomst juridisch bindend. In het laatstgenoemde geval kan de verkoper van tevoren bepalen dat de koop ook in dat geval pas gesloten is na ondertekening door alle partijen.

## Waarborgsom C.Q. bankgarantie

Een waarborgsom c.q. bankgarantie dient als extra zekerheid dat de kopende partij de verplichtingen nakomt die voortvloeien uit de koopovereenkomst. De waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom. Deze waarborgsom wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst. Je betaalt de waarborgsom aan de notaris en dit bedrag wordt bij de overdracht van de woning verrekend op de nota van afrekening.

## Ouderdomsclausule

Wanneer een woning een ouder bouwjaar heeft, wordt er een ouderdomsclausule opgenomen in de koopovereenkomst. De ouderdomsclausule is bedoeld om de koper erop te wijzen dat hij niet dezelfde eisen mag stellen aan de woning als aan een nieuwbouwwoning, gezien deze andere (technische) kenmerken bezit.

## Niet-bewonersclausule

Wanneer de verkoper niet (recent) in de woning heeft gewoond, wordt er een niet-bewonersclausule opgenomen in de koopovereenkomst. Deze clausule wijst koper erop dat verkoper mogelijk niet van eventuele gebreken op de hoogte is die pas aan het licht komen bij bewoning en deze dus ook niet kan melden.

# verdere informatie

## Asbestclausule

Wanneer een woning gebouwd is voor 1993, wordt er in de koopovereenkomst een asbestclausule opgenomen. Deze clausule wijst koper erop dat het ten tijde van de bouw en/of renovatie van de woning normaal was om asbesthoudende materialen in de bouw te verwerken en dat bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen op grond van de milieuwetgeving speciale maatregelen dienen te worden genomen. Dit is de verantwoordelijkheid van de koper. Uiteraard heeft de verkoper wel een meldingsplicht indien hij/zij op de hoogte is van eventuele asbesthoudende materialen.

## Keurders

[www.perfectkeur.nl](http://www.perfectkeur.nl)

[www.homekeur.nl](http://www.homekeur.nl)

[www.bouwkundige-inspecties.nl](http://www.bouwkundige-inspecties.nl)

## Handige websites

**Bouwvergunningen:** [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)

**Opvragen bouwtekeningen:**

[www.regionaalarchiefdordrecht.nl](http://www.regionaalarchiefdordrecht.nl)

**Funderingsproblemen Dordrecht:**

<https://cms.dordrecht.nl/inwoners/>

Overzicht\_Inwoners/Wonen/Funderingsaanpak

**Funderingskaart Dordrecht**, linker en rechterdeel,

te vinden op de pagina van de link:

<https://cms.dordrecht.nl/inwoners/>

Overzicht\_Inwoners/Wonen/Funderingsaanpak

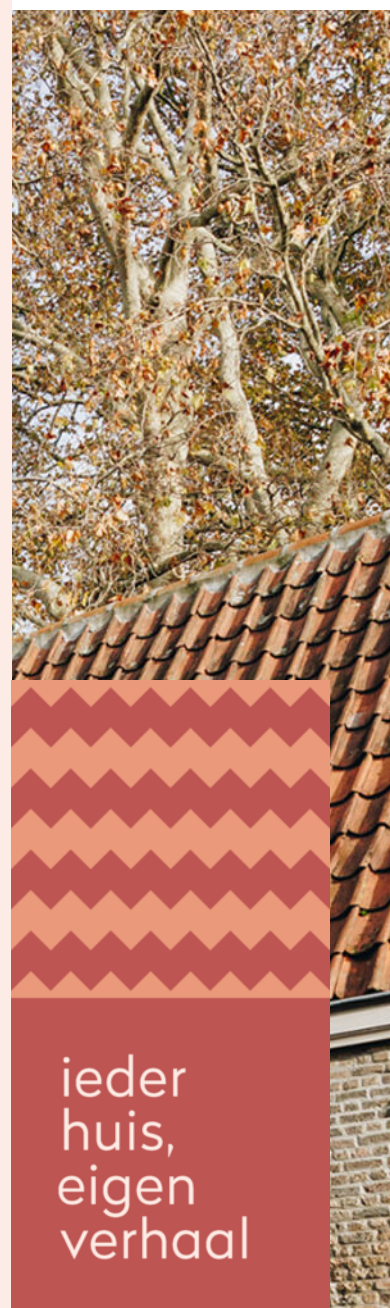
**Kenniscentrum Funderingen:** [www.kcaf.nl](http://www.kcaf.nl)

**Bestemmingsplan:** [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

**Bodemkaart:** [www.bodemloket.nl/kaart](http://www.bodemloket.nl/kaart)

**Energielabel:** [www.energielabel.nl](http://www.energielabel.nl)

**Monumenten:** [www.monumentenzorgdordrecht.nl](http://www.monumentenzorgdordrecht.nl)





**Heb je interesse in deze woning?**

Plan dan een afspraak in via:

078 89 02 748 of

+31 (0) 6 23 25 44 79 (WhatsApp)

**Drechtsteden**

Johan de Wittstraat 18

3311 KJ Dordrecht

[drechtsteden@maartenmakelaardij.nl](mailto:drechtsteden@maartenmakelaardij.nl)

**ieder  
huis,  
eigen  
verhaal**