



Billitonstraat 25 - Delft

Omschrijving

Bent u op zoek naar een woning met ruimte, een compacte tuin en een fantastische locatie op loopafstand van de Delftse binnenstad?

Zoek niet verder! Deze drie-laags tussenwoning aan de rand van het centrum (in een doodlopend straatje) biedt alles wat u nodig heeft.

Deze woning heeft de afgelopen jaren (vanaf 2014) dienstgedaan als een gezellig en goed onderhouden studentenhuus, verhuurd aan vier studenten.

Dankzij de praktische indeling met maar liefst 6 kamers leende het pand zich hier uitstekend voor. Maar vergis u niet: achter deze praktische indeling schuilt een heerlijk, comfortabel familiehuis dat klaar is voor een nieuwe fase. Of u nu een jong gezin bent, of op zoek bent naar een woning om met meerdere studenten te wonen: De potentie hier is enorm.

De buitenzijde van de woning is grotendeels gerenoveerd (gevel en isolatieglas), wat zorgt voor een frisse uitstraling en een solide basis. De wijk Vrijenban staat bekend om het gevarieerde woonaanbod en de fijne sfeer, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Indeling:

Begane grond:

Bij binnenkomst treft u een hal met meterkast, trapkast en toilet.

De ruime woonkamer is nu opgesplitst in een ruime kamer aan de voorzijde en een gezellige woonkamer aan de achterzijde (de muur is ook makkelijk te verwijderen). Via openslaande deuren directe toegang tot de gezellige stadstuin. De nette keuken is eenvoudige maar functioneel.

In de tuin bevindt zich een handige berging en er is een praktische achterom aanwezig – ideaal voor fietsen en boodschappen.

Eerste verdieping:

Een overloop die toegang geeft tot de badkamer met douche, wasmachine opstelplaats en wastafel. Verder vindt u hier drie goede slaapkamers: Een ruime voorslaapkamer en twee slaapkamers aan de achterzijde.

Tweede verdieping:

Een verrassend royale overloop met o.a. de cv ketel opstelplaats. Ook nog een zeer ruime zolder kamer met dakramen.



Locatie:

Vanuit huis wandelt u zo de sfeervolle binnenstad van Delft in. Zin in een middag shoppen, een drankje op de Markt, uit eten of een avond naar de film of het theater? Alles is op loopafstand. Via de voetgangersbrug over het Rijn-Schiekanaal bereikt u binnen enkele minuten het Doelenplein, waar u heerlijk kunt genieten in de zon. De perfecte combinatie van rustig wonen in een prettige wijk en de levendigheid van de stad om de hoek.

Bijzonderheden:

- Oplevering kan snel;
- Energielabel D;
- Woning voorzien van een achterom;
- Speeltuintje aan het einde van de doodlopende straat (achter de heg);
- Gratis parkeren in de wijk;
- Wilt u het voormalige gebruik als studentenhuisvesting voortzetten? Houd er dan rekening mee dat de kandidaat-koper zelf verantwoordelijk is voor het toetsen van de regelgeving bij de gemeente Delft;
- Diverse clausules van toepassing (niet bewonersclausule, asbest- en ouderdomsclausule);
- Geen lijst van zaken beschikbaar. Woning wordt verkocht in de staat hoe het nu is.

Deze informatie is een uitnodiging tot het doen van een bod. Ondanks het feit dat deze informatie met zorg is samengesteld, kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

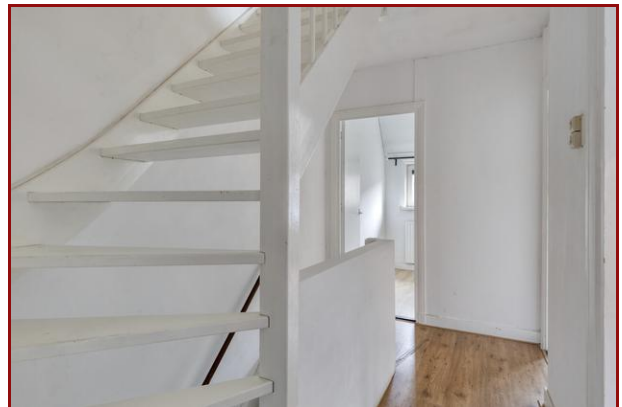
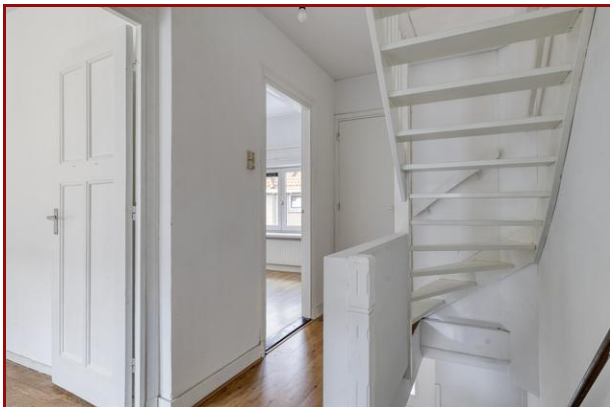
Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-Aankoopmakelaar in. Uw NVM-Aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-Aankoopmakelaars vindt u op Funda.nl



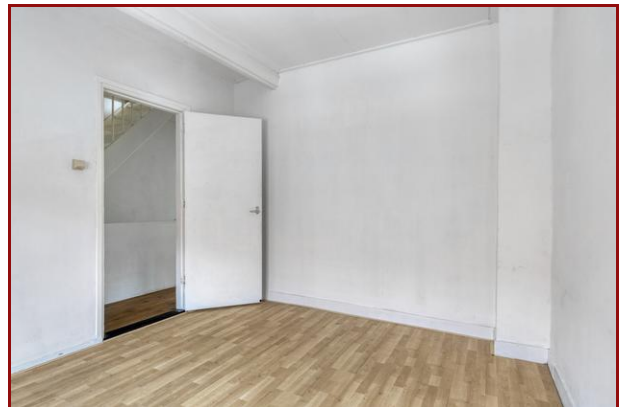
Foto's



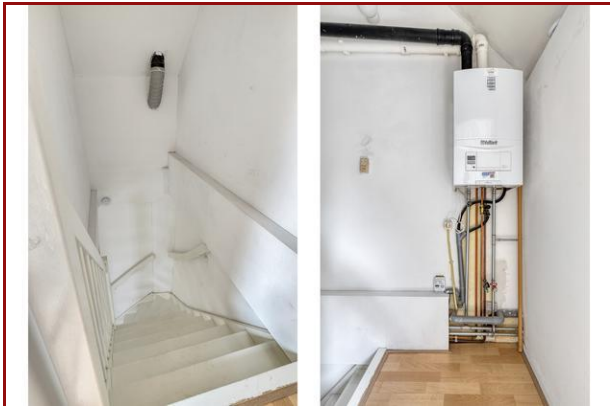
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1922

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	372 m ³
Perceel oppervlakte	95 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	105 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Isolatie	Dubbel glas
Warmwater	C.V.-Ketel
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuin
Tuin diepte (cm)	800
Tuin breedte (cm)	530
Hoofdtuin	Achtertuin
Positie	Zuid
Kwaliteit	Normaal

Locatie

Adres gegevens

Adres	Billitonstraat 25
Postcode / plaats	2612 AT Delft

Locatiekaart



Plattegronden



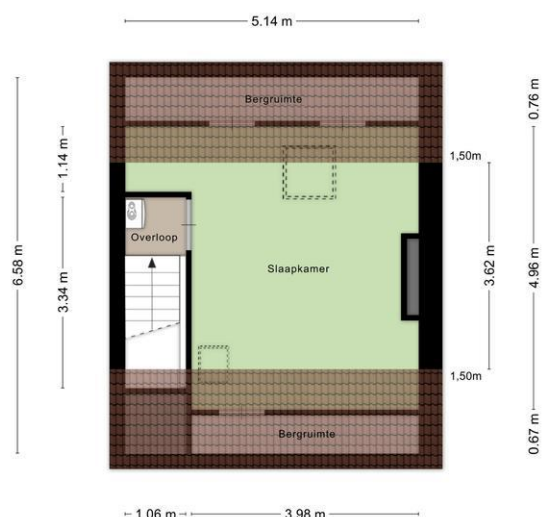
Plattegronden



Plattegronden

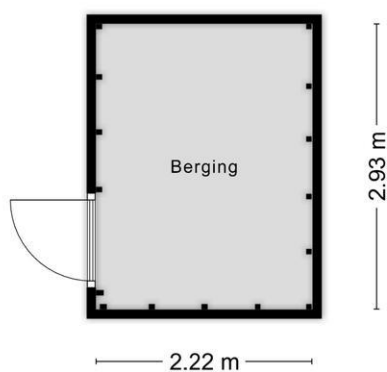


Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Billitonstraat 25
Postcode / Plaats	2612 AT Delft
Gemeente	Delft
Sectie / Perceel	N / 3715
Oppervlakte	95 m ²
Soort	Volle eigendom

NVM

De NVM is de grootste **Nederlandse Vereniging voor Makelaars** en andere vastgoeddeskundigen. En daar profiteert u als consument ook van. De vereniging telt inmiddels 3.750 leden verdeeld over 2.500 kantoren. De gebundelde kracht van alle NVM-leden is bepalend voor uw succes bij de aan- of verkoop of huur- of verhuur van vastgoed. Wat zijn de voordelen van de makelaars en vastgoeddeskundigen van de NVM?

Samenwerking in de regio

De makelaars en vastgoeddeskundigen van de NVM werk en regionaal nauw samen. Door deze samenwerking zal de NVM-makelaar of vastgoeddeskundige uw opdracht snel en succesvol afronden.

Vakkennis

NVM-leden zijn verplicht ieder jaar op cursus te gaan. Zo houden zij hun vakkennis op peil.

Bescherming van uw belangen

Voor eventuele lachten over een makelaar of vastgoeddeskundige van de NVM kunt u terecht bij de afdeling consumentenvoorlichting van de NVM. Ook is het mogelijk een beroep te doen op de geschillencommissie van de NVM en op de onafhankelijke tuchtrechtspraak. Alle NVM-leden zijn onderworpen aan deze tuchtrechtspraak. Doel hiervan is het beschermen van de belangen van u als consument.

Erecode

Om de gezamenlijke kwaliteit te waarborgen hebben de makelaars en vastgoeddeskundigen van de NVM de NVM-erecode opgesteld. Deze erecode heeft betrekking op de deskundigheid, objectiviteit en betrouwbaarheid van elk afzonderlijk lid. Zo mag een NVM-lid geen direct of indirect belang hebben bij onroerend goed, niet doen aan belangenverstrengeling of oneerlijk e concurrentie en is hij onderworpen aan NVM-regelgeving. De volledige NVM-erecode kunt u nalezen op www.nvm.nl.

Kennis van de markt

De makelaars en vastgoeddeskundigen van de NVM zijn als geen ander op de hoogte van de markt. In het NVM-kenniscentrum wordt door de makelaars kennis verzameld en uitgewisseld. Met dit kennissysteem kan de makelaar u voorzien van zeer gedetailleerde informatie . Wat is bijvoorbeeld de waarde (en historie) van de woning, maar de NVM-makelaar kan u ook meer achtergrondinformatie verschaffen over de buurt waar u wilt gaan wonen.

Beroepsaansprakelijk

Alle makelaars van de NVM zijn verzekerd voor beroepsaansprakelijkheid, waardoor zij geen financiële risico's lopen. Dat is ook in uw belang! Wanneer u een geschil heeft met e en NVM-lid en u wordt in het gelijk gesteld, dan hoeft u zich geen zorgen te maken over de financiële afwikkeling.

