



Bytling 28, 8493 KK Terherne

€ 649.000,00 kosten koper



Heddemakelaardij
Burgemeester Falkenaweg 10
8442 LD, HEERENVEEN
Tel: 0513-623103
E-mail: info@heddemamakelaardij.nl
www.heddema.nl

Omschrijving

Bytling 28, 8493 KK Terherne

Genieten van rust, ruimte en het leven aan het water!

Wat een heerlijke plek! Op een mooi beschut hoekperceel in Villapark De Herne, in het gezellige watersportdorp Terherne, staat deze vrijstaande woning met een royale tuin en eigen aanlegkade

Hier geniet je volop van het buitenleven. Dankzij de beschutte ligging en de ruimte rondom de woning vind je hier altijd wel een fijn plekje in de zon of juist in de schaduw.

Met je eigen boot voor de deur kan het genieten meteen beginnen! De royale aanlegkade biedt plaats aan meerdere boten en vanaf deze locatie vaar je in korte tijd naar het Sneekmeer, midden in het prachtige Friese Merengebied. Of je nu houdt van zeilen, sloepvaren, suppen of gewoon genieten aan de waterkant, hier beleef je het ultieme watersportgevoel.

Ook rondom de woning is volop ruimte. Op de royale oprit kunnen meerdere auto's worden geparkeerd en bovendien is er een eigen laadpaal aanwezig. De aangebouwde stenen garage biedt volop mogelijkheden voor het stallen van fietsen, tuinspullen en natuurlijk alle benodigheden voor de watersport.

INDELING:

Begane grond:

Entree, hal met toilet, meterkast en trapopgang. De lichte woonkamer beschikt over een erker, een schuifpui naar de tuin en een praktische provisiekast. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. De gehele begane grond is afgewerkt met een grindvloer.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers, waarvan één momenteel in gebruik is als wasruimte en voorzien is van een wasmachineaansluiting. De royale masterbedroom beschikt over een grote dakkapel en airconditioning. De badkamer is ingericht met een ligbad, douche, wastafel en toilet.

Zolder:

Via een vlioztrap bereikbare bergzolder met de CV-opstelling (Nefit, 2015) en extra bergruimte.

Garage:

De royale aangebouwde stenen garage is voorzien van een elektrisch bedienbare sectionaaldeur, een te openen lichtkoepel en een achterdeur naar de tuin. Een heerlijke praktische ruimte met volop mogelijkheden, ook voor het opbergen van alle boot- en watersportspullen.

De woning wordt gestoffeerd en gemeubileerd opgeleverd. En hoe leuk is dit: bij de overname is zelfs een open zeilboot van het type Centaur inbegrepen, compleet met een nieuwe trailer. Het genieten kan dus echt meteen beginnen!

Bytling 28 heeft zowel een permanente- als een recreatieve bestemming. Of je nu op zoek bent naar een fijne plek om het hele jaar door te wonen of naar een heerlijk tweede huis aan de Friese Meren, hier kan het allebei!

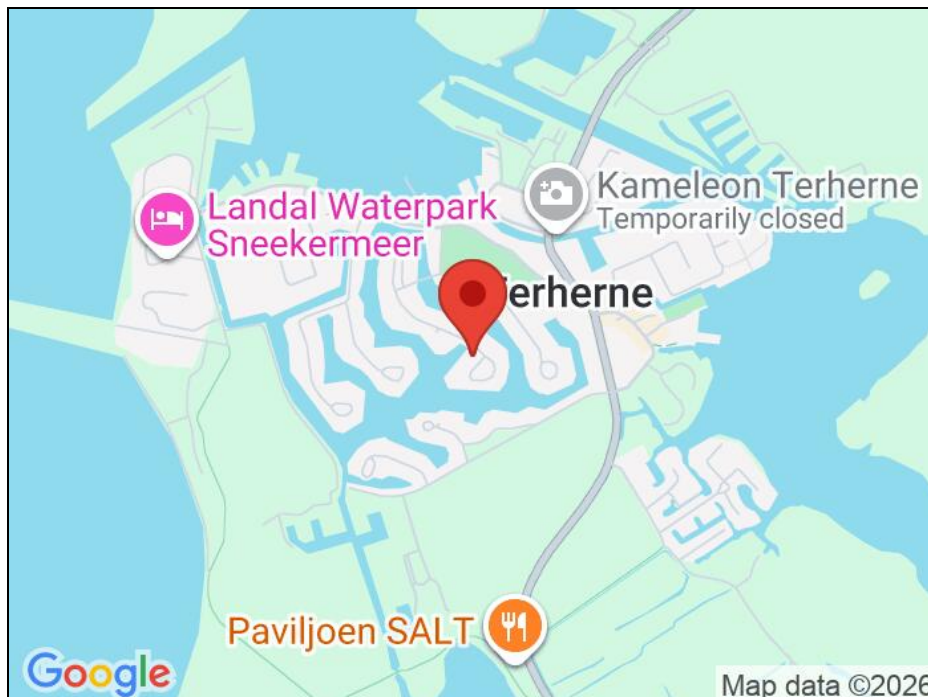
Nieuwsgierig geworden naar deze heerlijke plek aan het water? We laten je de woning en de prachtige ligging graag tijdens een bezichtiging ervaren!

Kenmerken

	: € 649.000,00 kosten koper
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 421 m ³
Perceel oppervlakte	: 671 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 87 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2000
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, beschutte ligging, aan vaarwater
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom 434 m ²
Hoofdtuin	: Achtertuin 216 m ²
Garage	: Aangebouwd steen 21 m ² (687 bij 300 cm)
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Schuifpui, Dakraam
C.V.-ketel	: Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom)

Locatie

Bytling 28
8493 KK TERHERNE





Heddemakelaardij
Burgemeester Falkenaweg 10
8442 LD, HEERENVEEN
Tel: 0513-623103
E-mail: info@heddemamakelaardij.nl
www.heddema.nl

Foto's





Heddeema Makelaardij
Burgemeester Falkenaweg 10
8442 LD, HEERENVEEN
Tel: 0513-623103
E-mail: info@heddemamakelaardij.nl
www.heddeema.nl

Foto's



Foto's



Foto's





Heddeema Makelaardij
Burgemeester Falkenaweg 10
8442 LD, HEERENVEEN
Tel: 0513-623103
E-mail: info@heddemamakelaardij.nl
www.heddeema.nl

Foto's



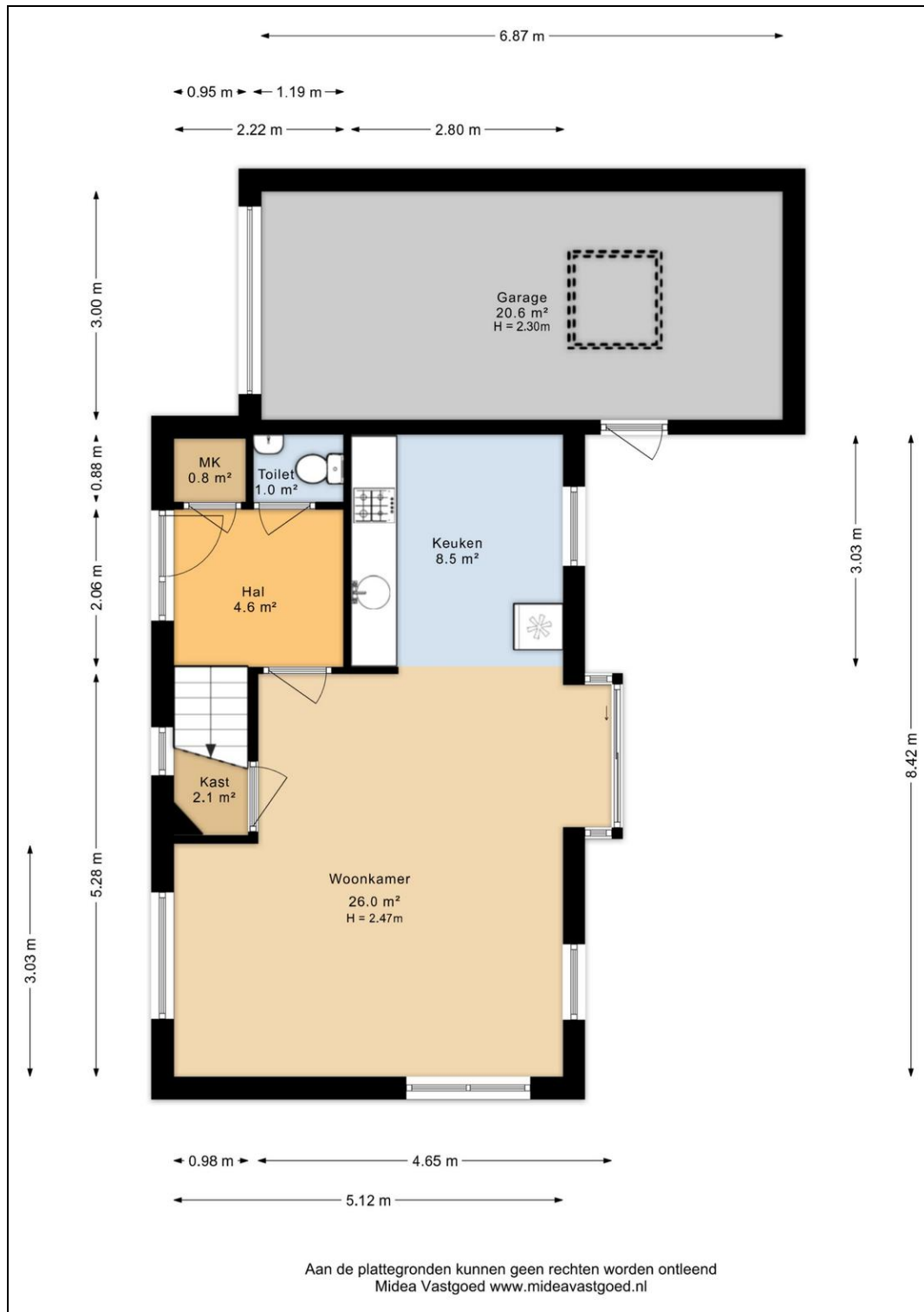
Foto's



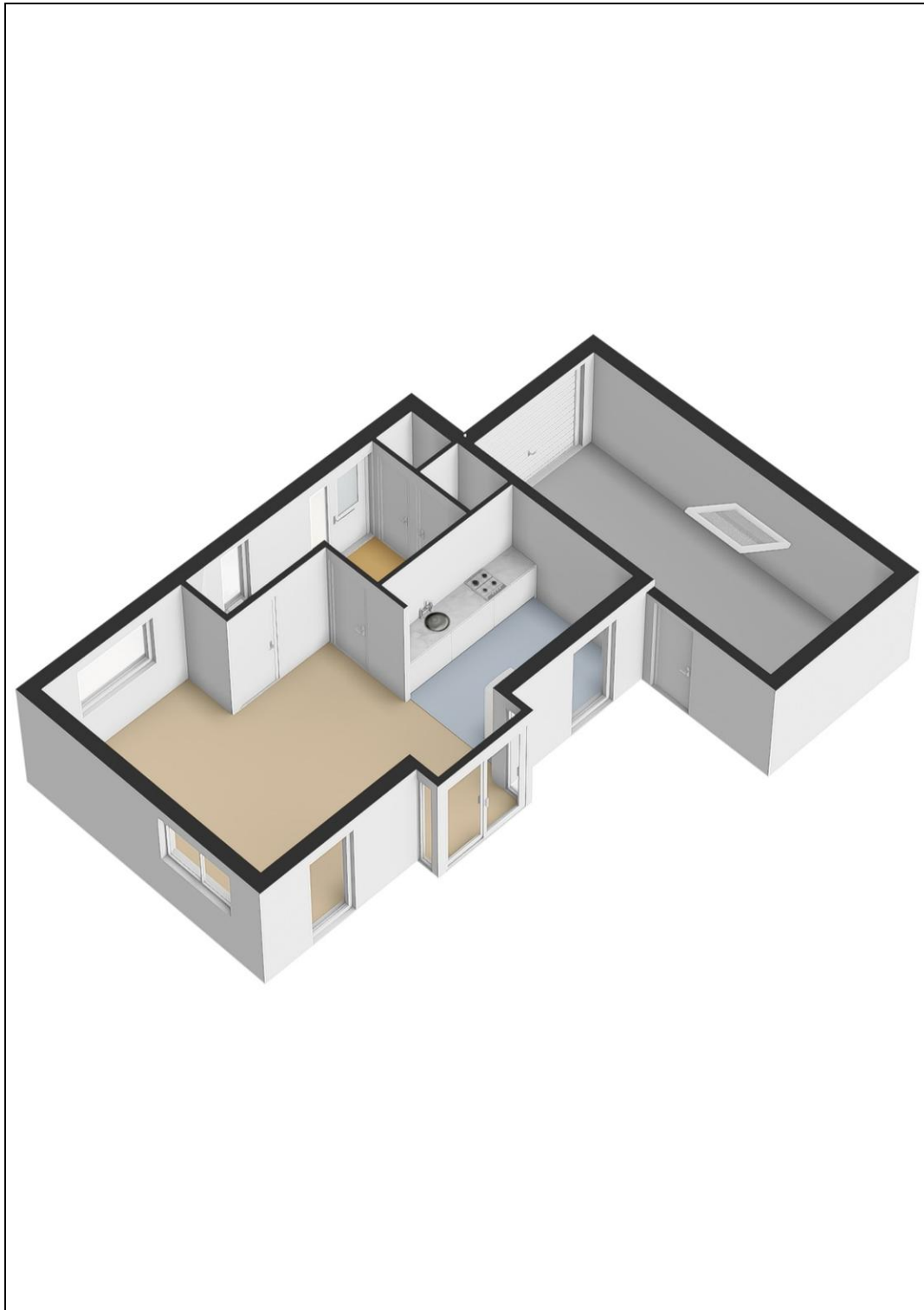
Foto's



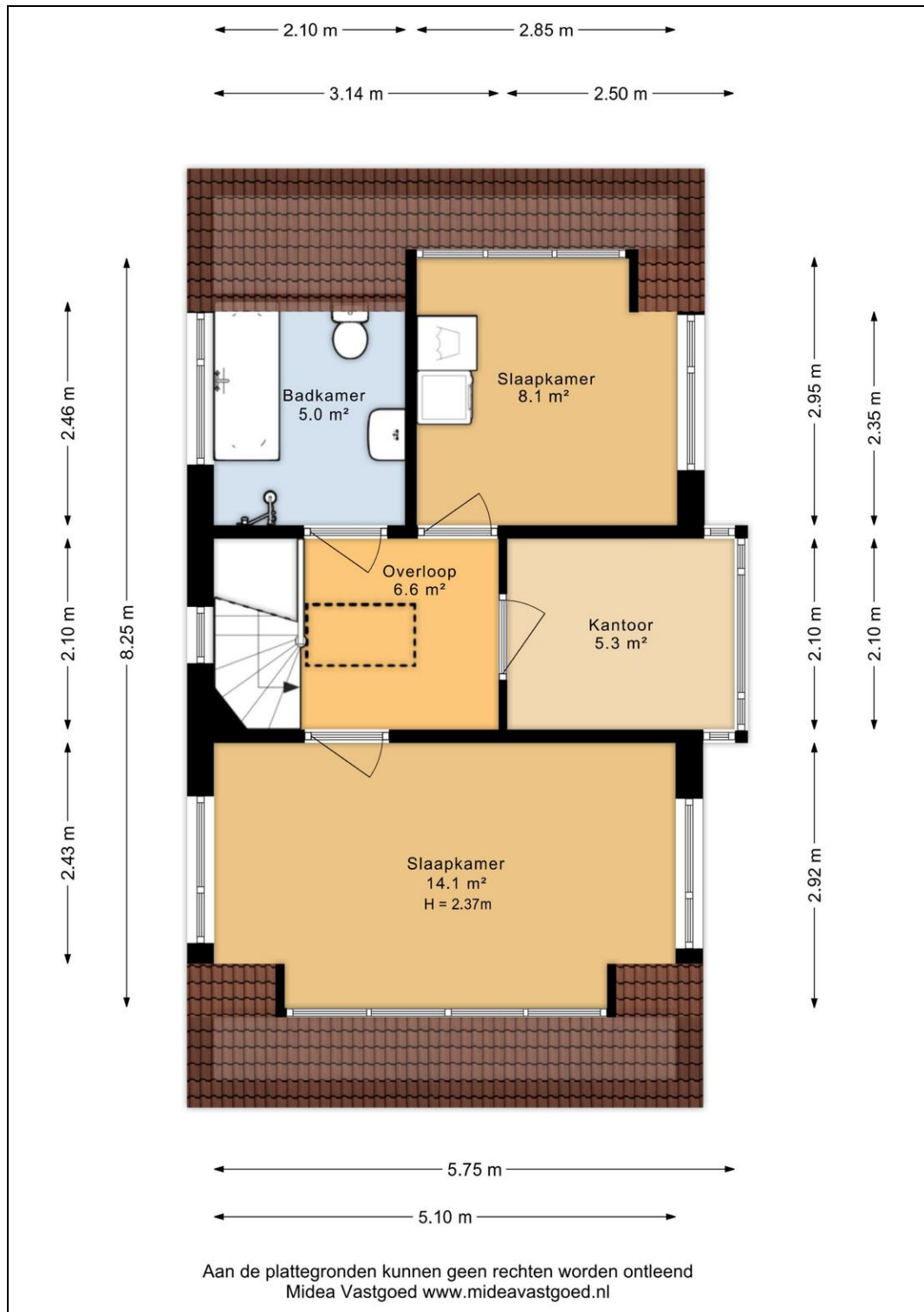
Plattegrond



Plattegrond



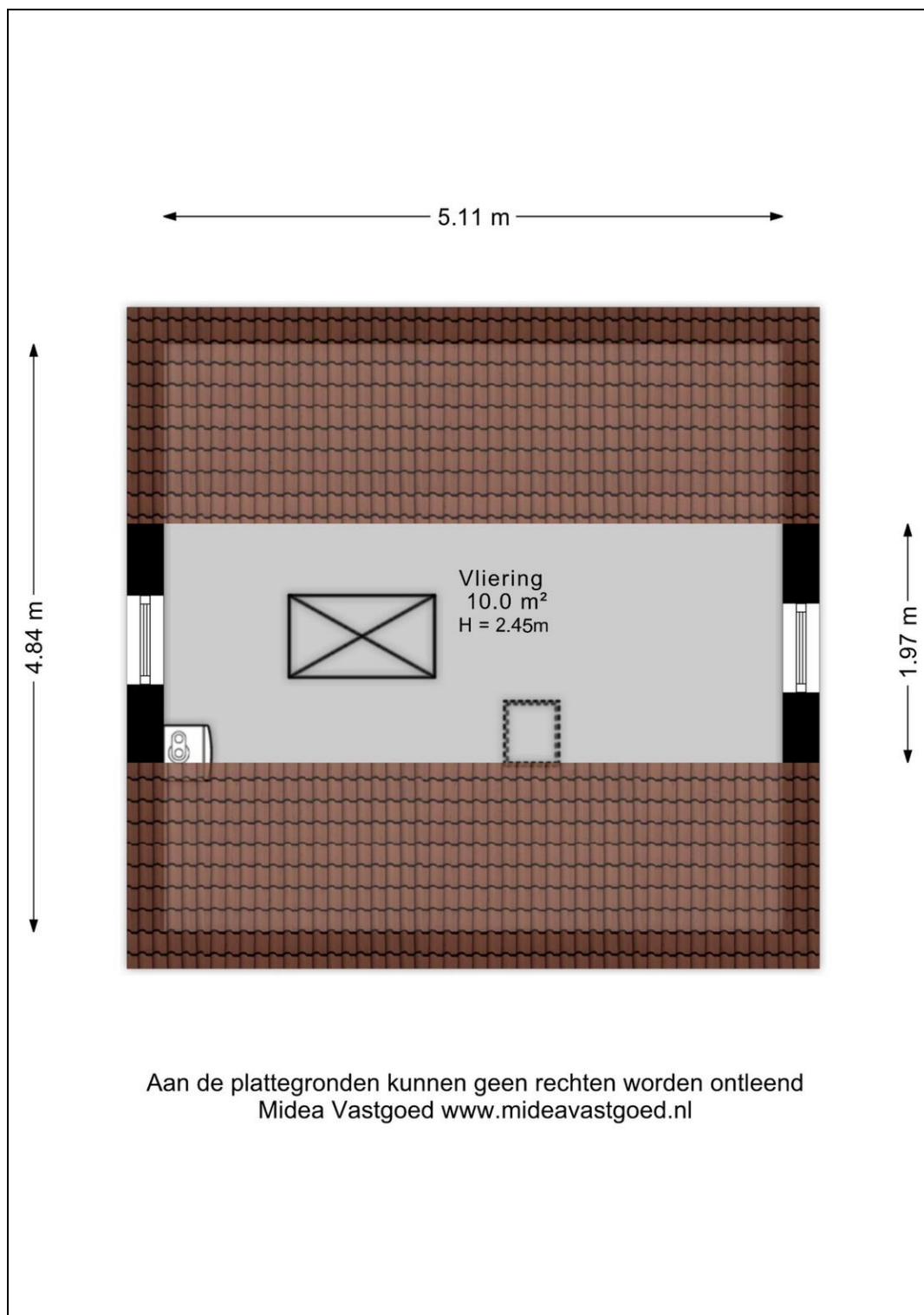
Plattegrond



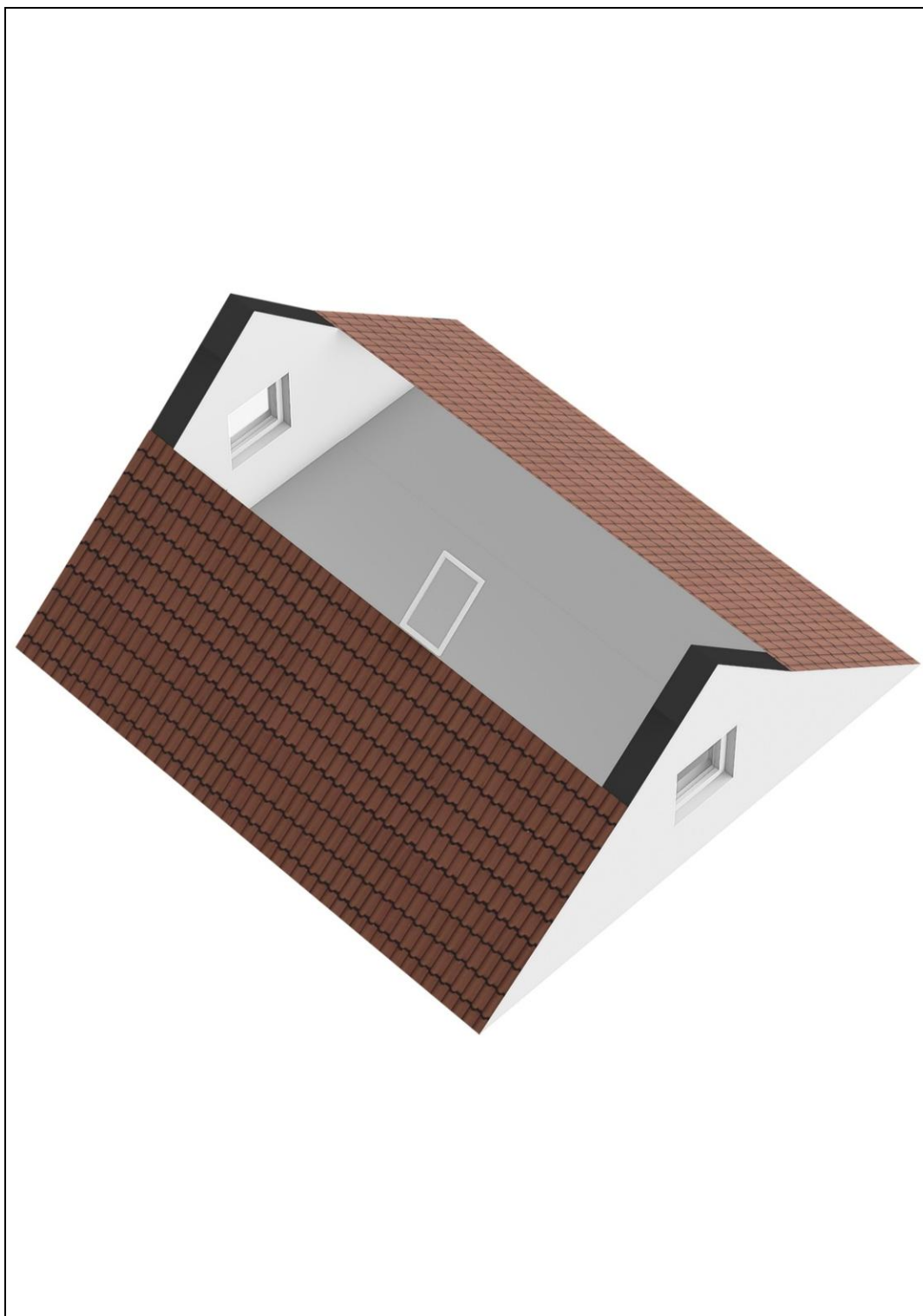
Plattegrond



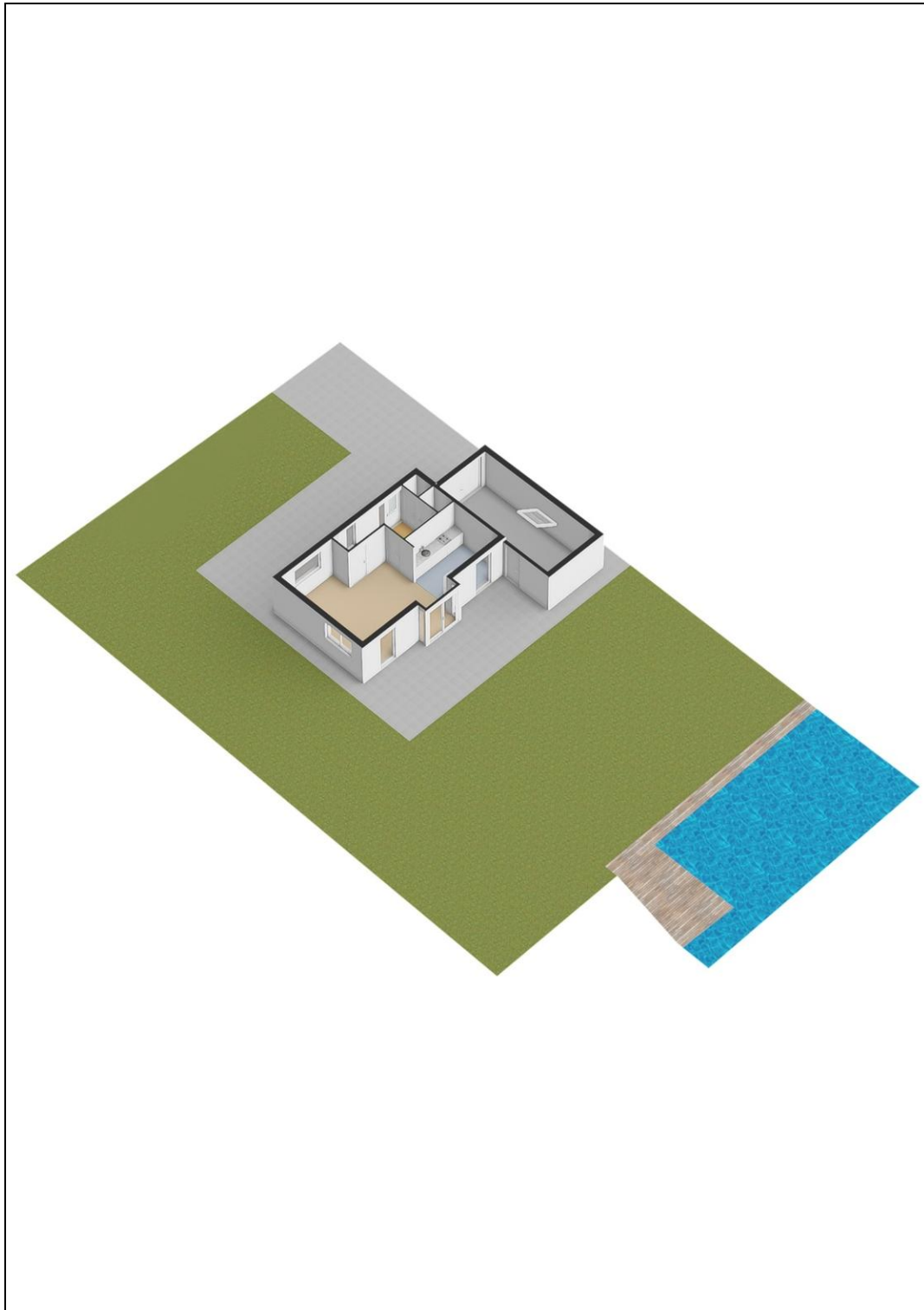
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
- Buitenspot bij voordeur	☒	☐	☐	☐
- Plafonieres op de slaapkamers en in de badkamer	☒	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Volledige meubilering	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- Grintvloer	☒	☐	☐	☐
- Deurmatten (voor- en achterdeur), matten bij keuken en schuifpui	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐
- Spiegel in WC (bg) en badkamer	☒	☐	☐	☐
- Alu traanplaat op traptredes	☒	☐	☐	☐
- Volledige inrichting	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
- SMEG koel- vrieskast zilvergrijs	☒	☐	☐	☐
- losse oven	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Handdoekhouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletemmertje op bg (chroom)	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☐	☐	☐	☒
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Spiegel boven wastafel	☒	☐	☐	☐
- Witte douchestang en douchekleed (transparant met 12 rings/haken)	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
- 3 Losse insectenhorren in dakkapellen op 1e verdieping	☒	☐	☐	☐
- Airconditioning op dakkapel grote slaapkamer	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Alle tuinmeubilair en potterier blijft achter	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Sierpalen (voortuin, achtertuin en zijkant woning)	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				