



Nachtwachtlaan 76, 1058 EC Amsterdam

Vraagprijs € 650.000,- k.k.

Makelaardij Prins van Wijngaarden BV
Groningerstraat 179
9493 PB, DE PUNT
Tel: +31 (0) 20 2299415
E-mail: info@makelaardijpvw.nl
www.makelaardijpvw.nl



Omschrijving

Prinsheerlijk en exclusief wonen aan het groen – panoramisch uitzicht over het Rembrandtpark, ruimte en comfort op de 8e verdieping met eeuwigdurend afgekochte erfpacht!

EEN OASE VAN RUST, LICHT EN RUIMTE, MET HET BRUISENDE AMSTERDAM BINNEN HANDBEREIK.

Dit royale en bijzonder lichte hoek-appartement van circa 98 m² combineert comfortabel wonen, een stijlvolle uitstraling en een uitzonderlijk vrij uitzicht over het groene Rembrandtpark. Gelegen op de 8e verdieping geniet u hier dagelijks van een prachtig vergezicht, optimale privacy en een heerlijke hoeveelheid daglicht.

Met drie volwaardige slaapkamers, een royale woon- en eetkamer, een moderne open keuken, een zonnig balkon op het oosten, een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage én twee separate bergingen is dit een appartement dat op alle fronten overtuigt. Een extra aantrekkelijk pluspunt: de erfpacht is eeuwigdurend afgekocht.

RUIMTE, LICHT EN EEN VERFFIJNDE WOONBELEVING

Bij binnenkomst valt direct de prettige indeling op. De royale vertrekken, de hoekligging en de grote raampartijen zorgen voor een aangenaam gevoel van ruimte en een overvloed aan natuurlijk licht. De smaakvolle afwerking en moderne voorzieningen geven het appartement een verzorgde, eigentijdse uitstraling.

De ruime woon- en eetkamer vormt het hart van de woning: een uitnodigende plek om te ontspannen, uitgebreid te dineren en lange avonden door te brengen met familie en vrienden. Dankzij de open verbinding met de moderne keuken ontstaat een harmonieuze leefruimte waarin koken, tafelen en samenzijn moeiteloos samengaan.

De keuken is in 2026 verder geopend en voorzien van een nieuwe inductiekookplaat. Daarnaast beschikt deze over diverse inbouwapparatuur en biedt de open opzet optimaal contact met de woon- en eetkamer.

Vanuit de woonkamer stapt u zo het royale balkon op. Hier ervaart u de bijzondere combinatie van hoogte, rust en groen. Het vrije uitzicht over het Rembrandtpark vormt een prachtig decor voor uw eerste kop koffie in de ochtend, een ontspannen moment in de buitenlucht of een sfeervolle zomeravond.

DRIE SLAAPKAMERS, EINDELOOS VEEL MOGELIJKHEDEN

Het appartement beschikt over drie goed bemeten slaapkamers, elk met een prettige lichtinval. De derde slaapkamer, bereikbaar vanuit de eetkamer, is momenteel ingericht als werk- en logeerkamer. Daarmee is de woning uitermate geschikt voor wie thuiswerkt, regelmatig gasten ontvangt of behoefte heeft aan extra ruimte voor een gezin.

Ook de moderne badkamer draagt bij aan het comfortabele woonniveau. Deze is recent vernieuwd en uitgevoerd met een inloopdouche, een wastafelmeubel en aansluitingen voor zowel een wasmachine als een droger. Het separate toilet is eveneens recent vernieuwd.

De combinatie van ruimte, licht en een doordachte indeling maakt dit appartement bijzonder veelzijdig: een stijlvolle thuisbasis voor een gezin, een stel met behoefte aan werkruimte of iedereen die comfortabel en gelijkvloers wil wonen op een aantrekkelijke locatie in Amsterdam.

COMFORT EN GEMAK TOT IN DE DETAILS

Ook praktisch gezien laat deze woning weinig te wensen over. Bij het appartement hoort een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage onder het complex. Daarnaast beschikt u over maar liefst twee separate bergingen: één op de 8e verdieping, naast het appartement en één op de eerste verdieping.

Makelaardij Prins van Wijngaarden BV
Groningerstraat 179
9493 PB, DE PUNT
Tel: +31 (0) 20 2299415
E-mail: info@makelaardijpvw.nl
www.makelaardijpvw.nl



Het verzorgde appartementencomplex is voorzien van een dubbele liftinstallatie en een modern video-intercomsysteem. De actieve, professioneel beheerde Vereniging van Eigenaars beschikt over een zorgvuldig opgesteld MeerJarenOnderhoudsPlan. Bovendien is er een huismeester aanwezig die overdag bereikbaar is.

De verwarming en warmwatervoorziening verlopen via de centrale stadsverwarming, beheerd door de VvE. Een bijzonder financieel voordeel: de erfpacht is eeuwigdurend afgekocht. Daarmee woont u niet alleen comfortabel, maar profiteert u ook van extra zekerheid voor de lange termijn.

WONEN TUSSEN STADSLEVEN EN NATUUR

De ligging aan het Rembrandtpark is zonder meer een van de grote pluspunten van deze woning. U woont hier midden in Amsterdam, terwijl het groen letterlijk aan uw voeten ligt. Vanuit huis wandelt of fietst u direct het park in voor een ontspannen ochtendwandeling, een sportief rondje of een moment van rust na een drukke dag.

Ook het Vondelpark bevindt zich op korte afstand. Voor de dagelijkse boodschappen zijn diverse winkels op loopafstand bereikbaar. Wie uitgebreider wil winkelen of de stad wil ontdekken, fietst binnen enkele minuten naar de Overtoom, de Jan Evertsenstraat of de Kinkerstraat.

Het veelzijdige Amsterdamse stadsleven ligt binnen handbereik, met een breed aanbod aan restaurants, cafés, winkels en culturele voorzieningen. Hier combineert u het beste van twee werelden: de levendigheid van de stad en de rust van een groene woonomgeving.

UITSTEKEND BEREIKBAAR

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Station Amsterdam Lelylaan ligt op loopafstand en biedt snelle trein- en metroverbindingen. Vanuit hier reist u bijvoorbeeld rechtstreeks naar Schiphol. Direct naast het gebouw bevindt zich een bushalte en ook diverse tramverbindingen zijn eenvoudig te bereiken.

Met de auto rijdt u via de nabijgelegen Ring A10 snel richting andere delen van de stad en daarbuiten. Schiphol is bovendien in circa 15 minuten met de auto bereikbaar.

DE INDELING

Via de gemeenschappelijke entree met dubbele liftinstallatie bereikt u de woning op de 8e verdieping. De eigen entree geeft toegang tot een ruime hal met bergkast en meterkast. Vanuit de hal loopt u naar de gang, die toegang biedt tot het separate, recent vernieuwde toilet met fonteintje, de moderne badkamer, twee slaapkamers en de overige vertrekken.

De royale woon- en eetkamer vormt het centrale leefgedeelte en sluit aan op de open keuken. Vanuit de woonkamer bereikt u het circa 9 m² grote balkon, dat op het oosten is georiënteerd en een prachtig uitzicht biedt over het Rembrandtpark.

Via de eetkamer is de derde slaapkamer bereikbaar, momenteel in gebruik als werk- en logeerkamer. Tot de woning behoren tevens een privéparkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage, een berging op de 8e verdieping en een tweede berging op de eerste verdieping.

DE BELANGRIJKSTE KENMERKEN OP EEN RIJ

- Woonoppervlakte: circa 98 m²
- Type woning: ruim 4-kamer hoek appartement
- Verdieping: 8e verdieping
- Slaapkamers: 3
- Buitenruimte: balkon van circa 9 m², gelegen op het oosten

Makelaardij Prins van Wijngaarden BV
Groningerstraat 179
9493 PB, DE PUNT
Tel: +31 (0) 20 2299415
E-mail: info@makelaardijpvw.nl
www.makelaardijpvw.nl



- Uitzicht: vrij en groen uitzicht over het Rembrandtpark
- Parkeren: eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage
- Berging: twee separate bergingen
- Erfpacht: eeuwigdurend afgekocht
- Energielabel B
- Verwarming en warm water: centrale stadsverwarming via de VvE
- VvE: actief en professioneel beheerd, met MeerJarenOnderhoudsPlan
- Extra voorzieningen: dubbele liftinstallatie, video-intercom en een huismeester
- VvE-bijdrage: € 436 per maand, inclusief € 129 voorschot voor verwarming en warm water
- Oplevering: in overleg

UW NIEUWE THUIS IN HET GROEN?

Een royaal en licht appartement met drie slaapkamers, een eigen parkeerplaats, twee bergingen en een vrij uitzicht over het Rembrandtpark. Een plek waar comfort, ruimte en stedelijke dynamiek op natuurlijke wijze samenkomen.

Ervaar zelf de ruimte, het licht en het bijzondere uitzicht. Wij nodigen u van harte uit voor een bezichtiging en laten u graag kennismaken met dit aantrekkelijke appartement op een van de mooiste groene locaties van Amsterdam.

Maak vandaag nog een afspraak en ontdek hoe heerlijk wonen aan het Rembrandtpark kan zijn!

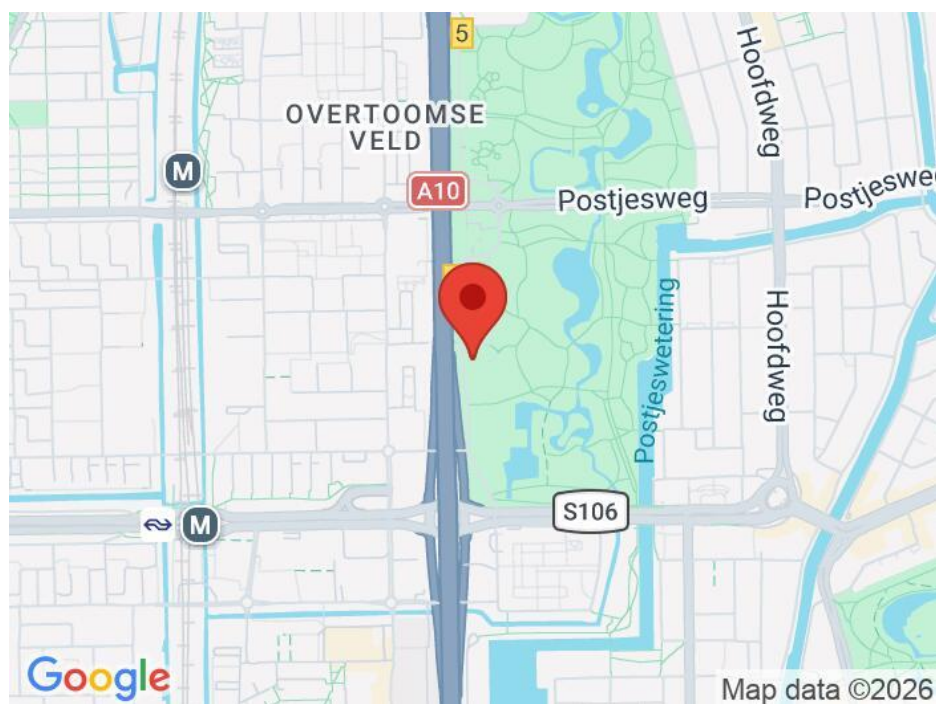
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft een eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van de verkoper.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 650.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 310 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 98 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1972
Ligging	: Aan park, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: Stadsverwarming
Isolatie	: Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Glasvezel kabel

Locatie

Nachtwachtlaan 76
1058 EC AMSTERDAM



Foto's



Foto's



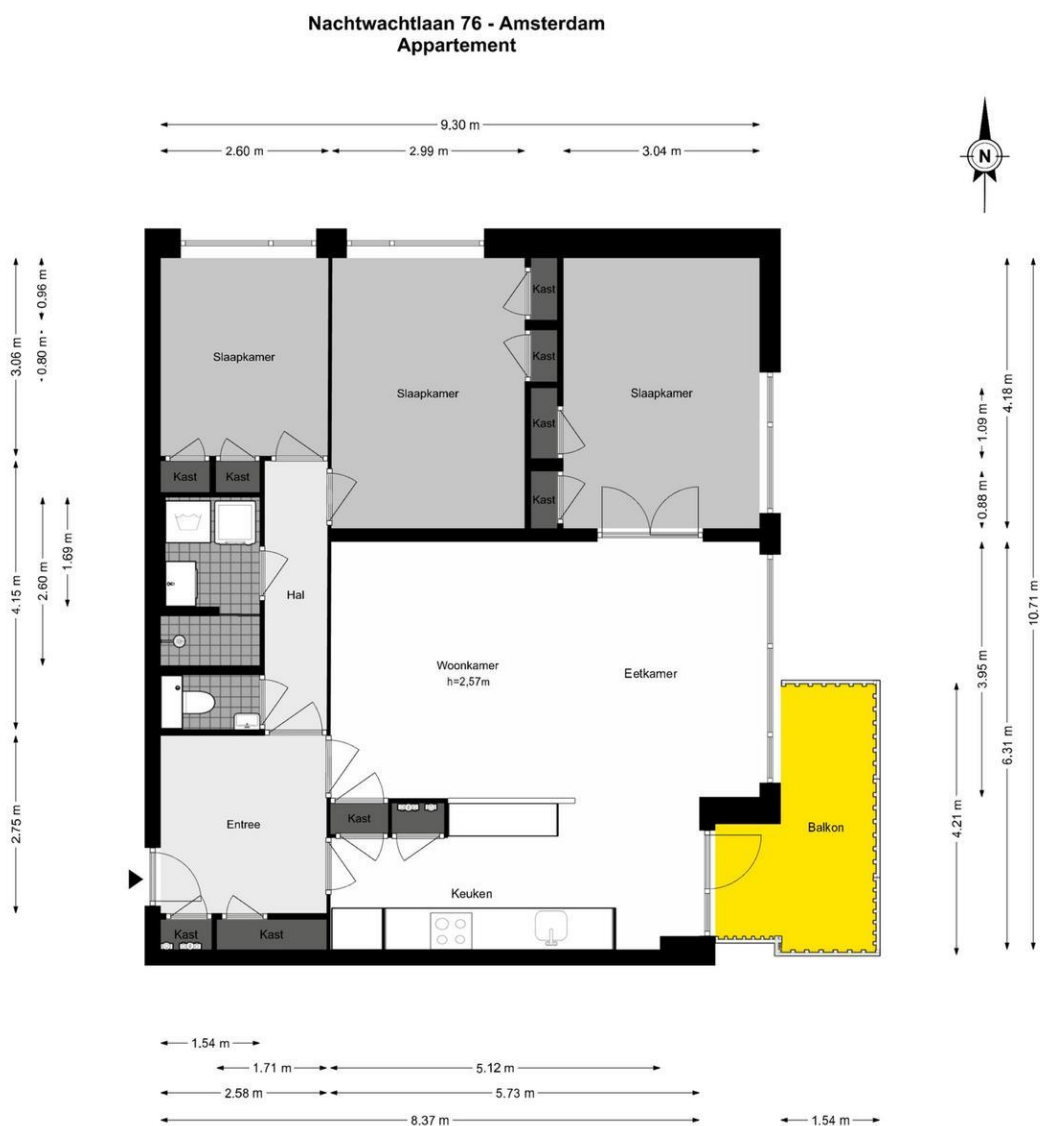
Foto's



Foto's

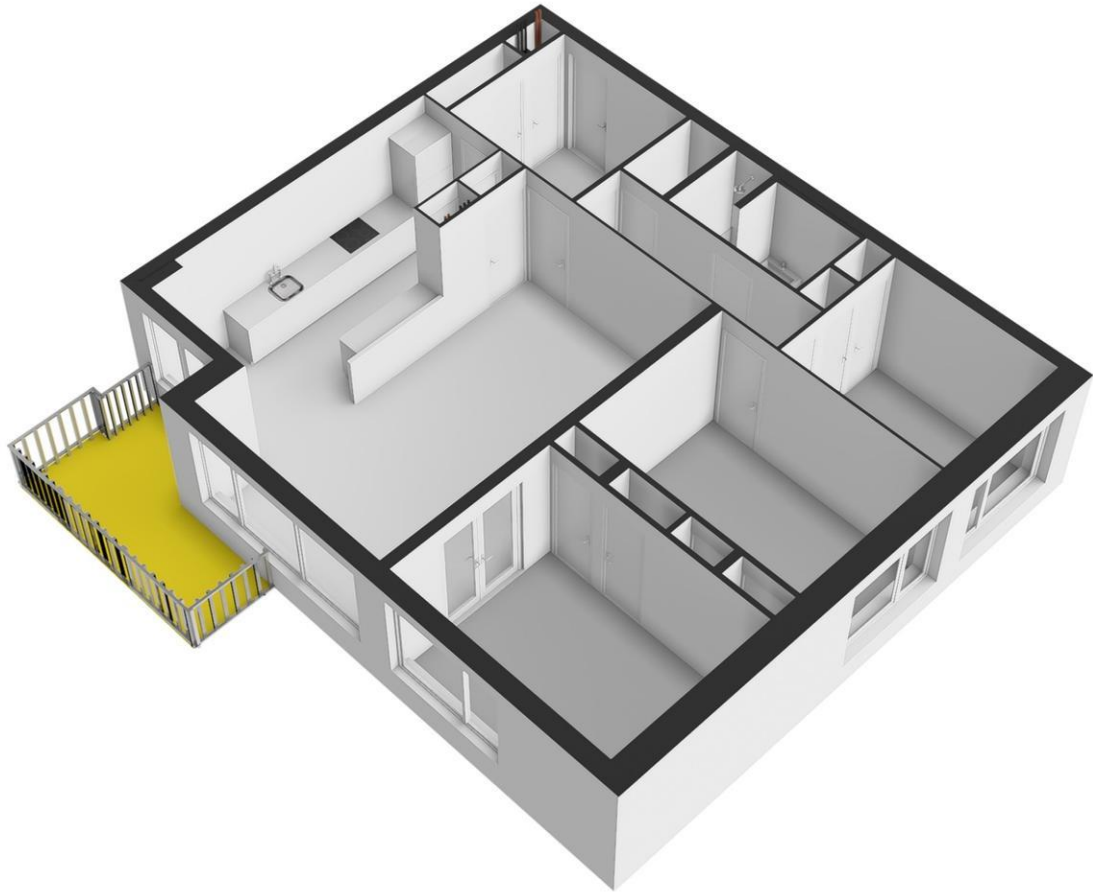


Plattegrond

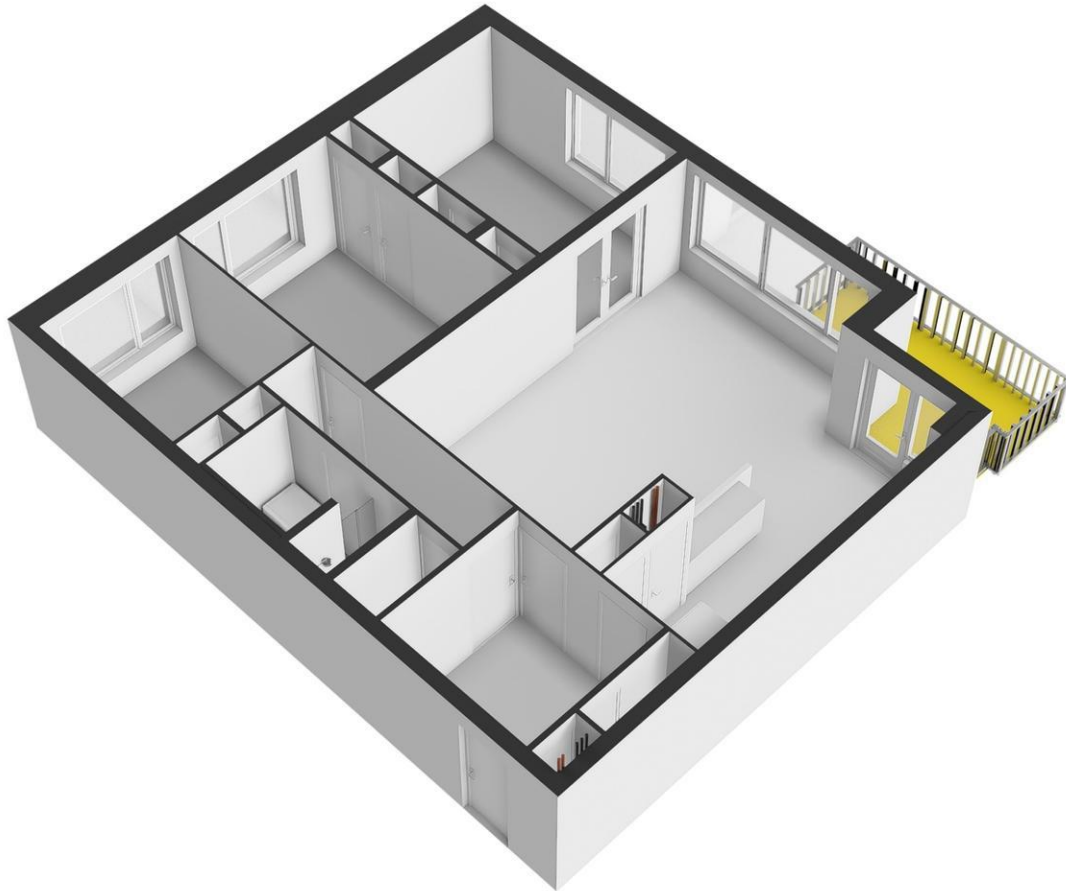


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond



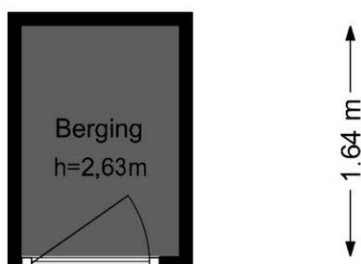
Plattegrond



Plattegrond

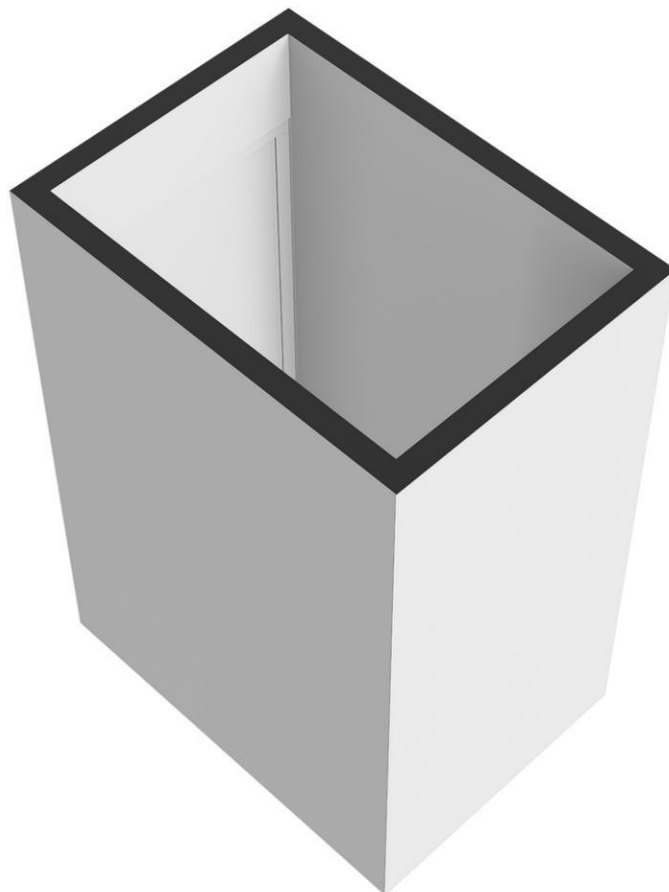
Nachtwachtlaan 76 - Amsterdam Berging 1

← 1,12 m →

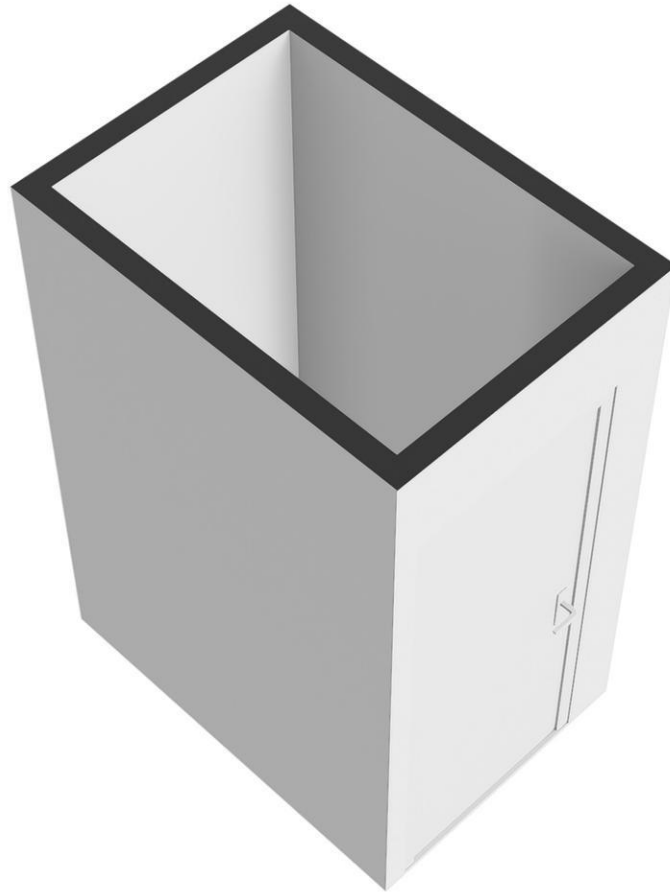


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

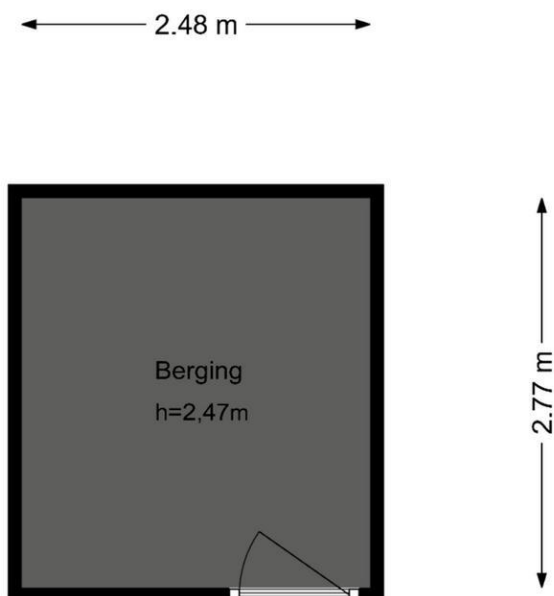


Plattegrond



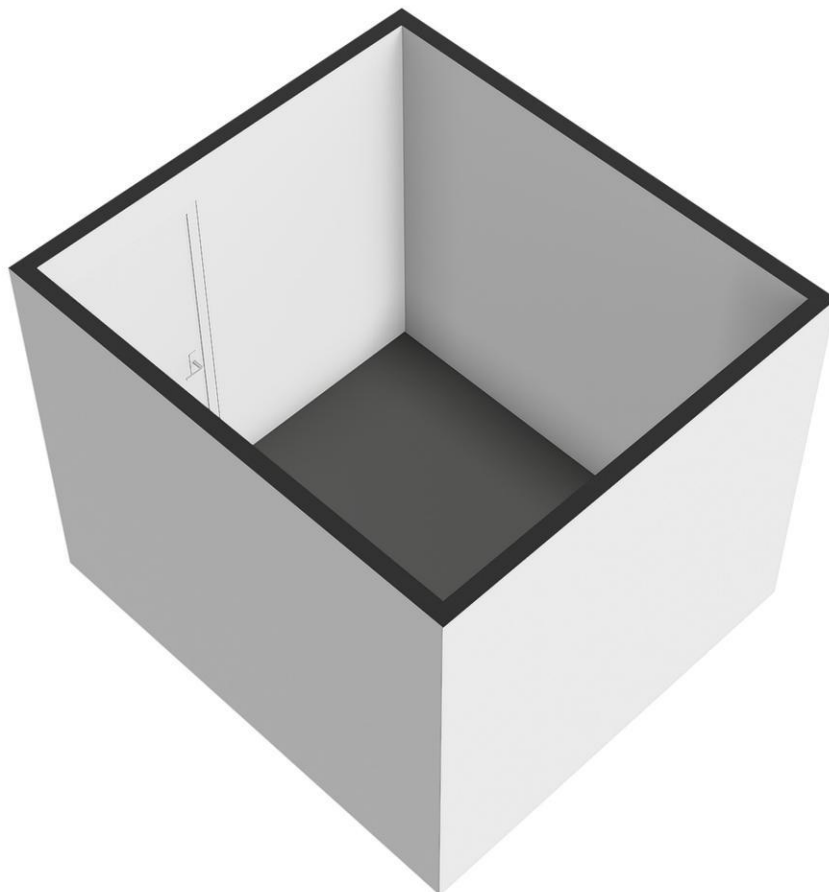
Plattegrond

Nachtwachtlaan 76 - Amsterdam Berging 2

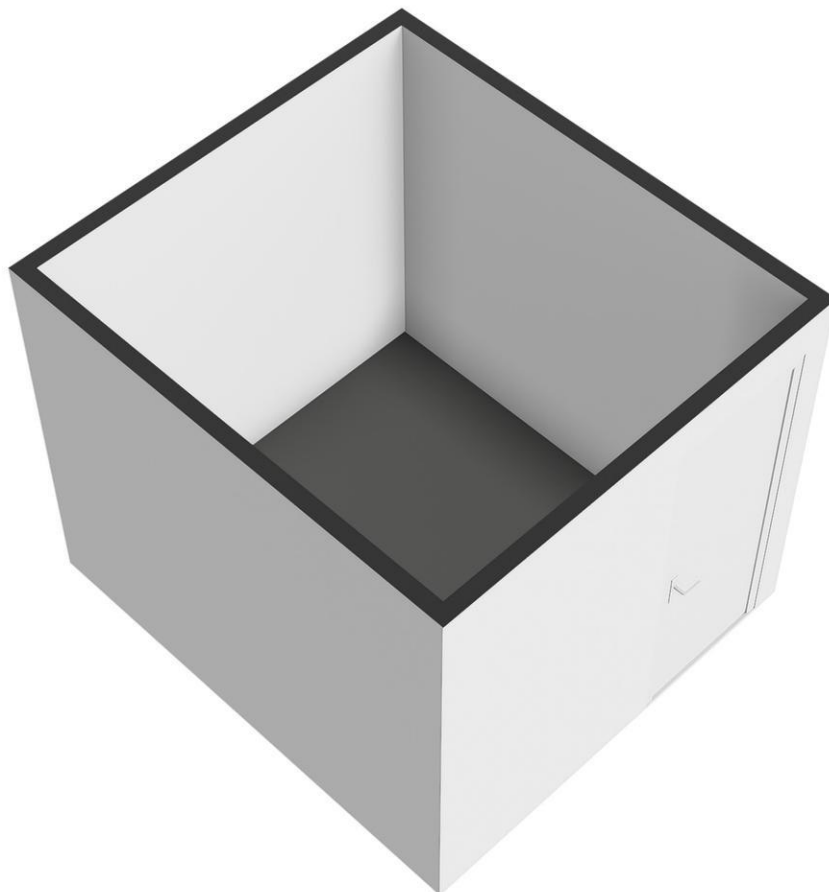


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

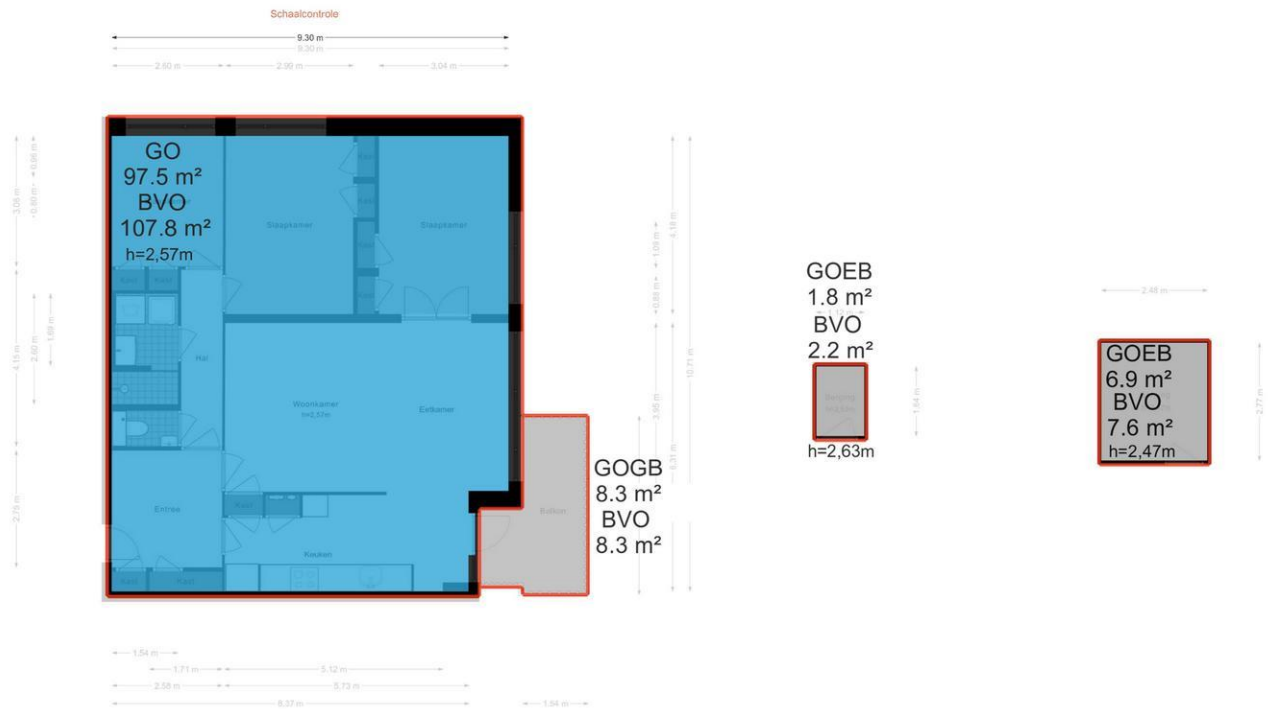
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐

Makelaardij Prins van Wijngaarden BV
 Groningerstraat 179
 9493 PB, DE PUNT
 Tel: +31 (0) 20 2299415
 E-mail: info@makelaardijpvw.nl
www.makelaardijpvw.nl



- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☒	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☒	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☒	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒

Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☒	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Vragenlijst voor de verkoop van een appartement

DEEL B

1 Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement? **Ja**
Zo ja, welke? : **De erfpacht is in 2022 permanent afgekocht, dit is notarieel vastgelegd.**
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Nee**
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)
Zo ja, welke zijn dat? : _____
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Nee**
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : _____
- d. Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? **Nee**
Zo ja, graag nader toelichten: : _____
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? **Nee**
Zo ja, welke grond? : _____
- f. Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement? **Nee**
(‘Bijzondere lasten en beperkingen’ kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing.)
Zo ja, welke? : _____
- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **Nee**
- h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement? **Nee**
Zo ja, hoe lang nog? : _____
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **Nee**
- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **Nee**
Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? Ja / Nee
Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: € _____
Duur: : _____

- k. Is er sprake van onteigening? **Nee**
- l. Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **Nee**
 Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? Ja / Nee
 Indien er geen contract of overeenkomst is, : _____
 beschrijf hieronder wat (mondeling) met de _____
 huurder/ gebruiker is afgesproken:
 Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? : _____

 Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? : _____

 Welke zaken zijn van de huurder en mag hij : _____
 verwijderen bij ontruiming? _____
 (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen)
 Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Ja / Nee
 Zo ja, hoeveel? € _____
 Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja / Nee
 Zo ja, welke? : _____

- m. Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook **Ja**
 volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement? (Het komt regelmatig voor
 dat een in gebruik zijnde berging/garage/parkeerplaats niet de berging is die volgens de
 splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort. Men heeft om wat voor reden dan
 ook de berging geruild. Het is van belang om de berging/garage/parkeerplaats welke conform de
 splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort te verkopen)
- n. Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, **Nee**
 huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals
 erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)
 Zo ja, welke is/zijn dat? : _____

- o. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **Nee**
 Zo ja, toelichting: : _____

- p. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of **Nee**
 aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?
 Zo ja, welke? : _____

- q. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een **Nee**
 deel kunnen worden teruggevorderd?
 Zo ja, welke? : _____

- r. Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard **Nee**
 geweest?
 Zo ja, waarom? : _____

- s. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **Nee**
 (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een appartement met
 praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)
 Zo ja, waarom? : _____

- t. Hoe gebruikt u het appartement nu? : **Bewoning**
 (Bijvoorbeeld voor bewoning, praktijk, winkel, opslag.)
 Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan? **Ja**
 Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **Ja**
 Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? **Ja / Nee**
 Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u : _____
 aangekaart? _____

2 Gevels

- a. Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**
 Zo ja, waar? : _____
- b. Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Nee**
 Zo ja, waar? : _____
- c. Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd? **Niet bekend**
 Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? **Niet bekend**
 Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels : -
 plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?
 Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Nee**
 Is er sprake van volledige isolatie? **Niet bekend**
 Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet : -
 geïsoleerd?
- d. Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd? **Niet bekend**
 Zo ja, volgens welke methode en wanneer? : -
- a. Hoe oud zijn de daken van het : **Unknown**
 appartementencomplex ongeveer? Platte daken:
 Overige daken: : **Unknown**

3 Dak(en)

- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Nee**
 Zo ja, waar? : _____
- c. Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **Nee**
 Zo ja, waar? : _____
- d. Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd? **Ja**
 Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : **2 years ago roof was renovated**
- e. Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: **Niet bekend**
 Overige daken: **Niet bekend**
 Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: **Ja / Nee / Niet bekend**
 Overige daken: **Ja / Nee / Niet bekend**
 Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en : **Unknown**

met welk isolatiemateriaal?

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Nee

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken:

Niet bekend

Overige daken:

Niet bekend

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : _____

f. Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt? **Nee**

Zo ja, toelichting: : _____

g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? **Nee**

Zo ja, toelichting: : _____

a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? : **Aluminium**
(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)

b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren : **Unknown**
van het appartement voor het laatst geschilderd?

4 Kozijnen, ramen en deuren

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

Nee

Zo ja, door wie? : _____

c. Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement? **Ja**

Zo nee, toelichting: : _____

d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? **Ja**

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? : _____

e. Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement? **Ja**

Zo ja, welk type glas? : **Double glazing**

(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de
glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke
type glas er is geplaatst)

Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement?

Ja

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? : _____

f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? **Nee**

(Denk aan lekkende ruiten.)

Zo ja, waar? : _____

5 Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, **Nee**
plafonds en/of wanden?

Zo ja, waar? : _____

b. Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of **Nee**
wanden?

Zo ja, waar? : _____

- c. Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **Ja**

Zo ja, waar? : **The old shower leaked (pre renovation) so we renovated the bathroom and also refreshed the laminate directly outside the bathroom in the hallway as the laminate had warped a little bit due to the leakage. The bathroom was replaced in February 2024, the wall was left to try until August 2024 when it was repainted. The floor has been repaired in August 2026. To our knowledge there have been no repairs on the concrete (ceiling, floor or walls).**

- d. Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc) **Nee**

Zo ja, waar? : **The previous bathroom - the grout was gone due to wear and tear so we replaced the bathroom**

- e. Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- f. Is er in het appartement sprake van vloerisolatie? **Niet bekend**

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? :

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Nee**

Is er sprake van volledige isolatie? **Niet bekend**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : _____

- a. Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

6 Kelder, kruipruimte en fundering

- b. Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk? **Nee**

Is de kruipruimte droog? **Ja**

Zo nee of meestal, toelichting: : _____

- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **Nee**

Zo ja of soms, toelichting: : _____

- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **Nee**

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? **Ja / Nee / n.v.t.**

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? : _____

- a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement? **Stadsverwarming**
(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-

systeem, blokverwarming, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)

7 Installaties

- Is/zijn de installatie(s) eigendom? **Nee**
- Zo nee, toelichting: : **Eigendom van VVE**
(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)
- Merk van de installatie(s): : -
- Type(nummer) van de installatie(s): : -
- Installatiedatum van de installatie(s): : -
- Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? : **annually**
- Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? **Ja**
- Zo ja, door wie? : -
- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? **Nee**
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)
- Zo ja, wat is u opgevallen? : _____
- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **Nee**
- Zo ja, welke? : _____
- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **Nee**
- Zo ja, waar en welke? : _____
- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **Nee**
- Zo ja, waar? : _____
- f. Heeft u vloerverwarming in het appartement? **Nee**
- Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Ja / Nee
- Elektrisch: Ja / Nee
- warm water: Ja / Nee
- overig, namelijk : _____
- Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? : _____
- Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? : _____
- Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? : _____
- g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **Nee**
- Zo ja, welke? : _____
- h. Heeft het appartementencomplex zonnepanelen? **Nee**
- In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst? Jaar: : _____

Waarvoor wordt de energie die wordt opgewekt gebruikt? : _____

(Bijvoorbeeld voor de privé-gedeeltes van de bewoners of voor de gemeenschappelijke ruimten)

- i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : **annually**
- j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen : -
voor het laatst gebruikt?
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? **Ja**
- k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) **Nee**
Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : _____

Zijn er gebreken aan de (technische) installaties? **Nee**
Zo ja, welke? : _____

- l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? **Nee**
Zo ja, waar bevindt deze zich? : _____

Blijft deze achter? **Ja / Nee / n.v.t./Nader overeen te komen**
- m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? **Ja**
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? **Ja**
Zo nee, toelichting: : _____

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden? : **2024 fully replaced all machines for this**
Hoe oud is dit systeem ongeveer? : **2 years old**
- n. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) **Nee**
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? **Ja / Nee**
Zo nee, toelichting: : _____

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : _____

- o. Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? **Ja**
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : **3 years**

8 Sanitair en riolering

- a. Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Nee**
Zo ja, welke? : _____

- b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? : **February 2024**
- c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door? **Ja**
Zo nee, welke niet? : _____

- d. Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**
- e. Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?
Zo ja, welke? : _____ **Nee**
- f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Nee**
Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden : _____
onderhouden? _____
- g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : **Still the original layout - we just removed the separating wall in August 2026 to make it more open space**
- h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : **The induction stove is new - August 2026. The microwave oven and fridge freezer is +10y old.**
Functioneert alle inbouwapparatuur? **Ja**
Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? : _____
- i. Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan) **Nee**
Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe : _____
oud is deze kraan ongeveer? _____
- a. Wat is het bouwjaar van het appartement? : **1972**
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.) **Niet bekend**
Zo ja, welke en waar? : _____
- c. Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **Niet bekend**
- d. Is er sprake van loden leidingen in het appartement? **Nee**
Zo ja, waar? : _____
- e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) **Nee**
- f. Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering) **Nee**
- g. Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd? **Niet bekend**
Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee / n.v.t.
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee / n.v.t.
- h. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? **Nee**
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja / Nee / n.v.t.
Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? : _____
Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? **n.v.t.**

9 Diversen

Makelaardij Prins van Wijngaarden BV
Groningerstraat 179
9493 PB, DE PUNT
Tel: +31 (0) 20 2299415
E-mail: info@makelaardijpvw.nl
www.makelaardijpvw.nl



- i. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement? **Nee**
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)
Zo ja, waar? : _____
- j. Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **Nee**
Zo ja, waar? : _____
Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? **Ja / Nee / n.v.t.**
Zo ja, wanneer? : _____
Zo ja, door welk bedrijf? : _____
- k. Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)? **Ja**
(betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van panden gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn.)
Zo ja, waar? : **Aan de buitenkant van de vloeren (van buiten te herkennen aan de witte horizontale strepen tussen het metselwerk) bevat op plekken betonrot. Het is niet duidelijk of de woning #76 ook betonrot heeft. Als onderdeel van het MJOP en zoals voor gestemd in de ALV van 24-09-2026 wordt de betonrot spoedig (komende maanden) gerepareerd. Ook wordt er na reparatie een beschermende verf toegepast zodat dit probleem op korte termijn niet weer optreedt.**
- l. Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden? **Ja**
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : **Opened up the kitchen to more open space with island in August 2026 Redid whole bathroom and toilet fresh in 2024 February**
Zo ja, in welk jaartal? : **2024 and 2026**
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : **Refresh Bathrooms (bathroom) and Urban Made (Kitchen)**
- m. Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **Nee**
Zo ja, welke? : _____
- n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de VvE? **Nee**
Zo ja, welke? : _____
- o. Is er sprake van glasvezel internet? **Ja**
- p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? **Ja**
Zo ja, welke label? : **Coming next week**
- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? **€ 328**
Belastingjaar? : **2025**
- b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 623000**
Peiljaar? : **2025**
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **€ 575**

Belastingjaar? : 2026

- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) € 661

Belastingjaar? : 2026

- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: € _____
Elektra: € _____
Water: € 132
Stadsverwarming: € 88
Anders: : Totaal hebben wij de VvE in 2025 2637 euro voorschot betaald voor water en verwarming maar wij hebben maar 1392 euro verbruikt. Het overige bedrag (1245 euro) is door de VvE terugbetaald. In overleg met de VvE zou het mogelijk moeten zijn om de maandelijksse voorschotbedragen te verlagen.

Te weten: € _____

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³): 25
Elektriciteit hoog (kWh): -
Elektriciteit laag (kWh): -
Elektriciteit totaal (kWh): 2224
Water (m³): 46
Stadsverwarming (GJ): 9
Anders: -
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: 3

10 Vaste lasten

- f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? Nee
(Bijvoorbeeld keukens, kozijnen, cv-ketel, etc.)
Zo ja, welke? : _____

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? Ja / Nee

Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom: € _____

Duur: : _____

- g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? € _____

Heeft u alle canons betaald? n.v.t.

Is de canon afgekocht? Ja

Zo ja, tot wanneer? : Indefinite - permanent

- h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? Ja

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? Nee

Zo ja, hoe hoog? : _____

Zo ja, waarvoor? : _____

- i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? Ja

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal : Only for a second car - the first car must go in the garage,

worden aangevraagd?

second car can get a parking permit. otherwise it is street parking

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar?

€ 100

11 Garanties

- a. Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? **Nee**
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Zo ja, welke?

: _____

12 De VvE en onderlinge verhoudingen

Is de VvE ingeschreven in het Handelsregister (Kamer van koophandel)?

Ja

Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel:

: **Hoofdsplitsing (torens I & II): KvK-nummer 34391673. Dit staat in de jaarrekening 2025 en op het polisblad van de opstalverzekering 2026. Toren I: KvK-nummer 34391430. Dit staat in het jaarverslag 2024.**

- b. Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de VvE? : **De hoofdsplitsing, VvE Nachtwachtlaan 40-222 (torens I & II), heeft 2 appartementsrechten. A-001 is toren I (Nachtwachtlaan 40 t/m 129) en A-002 is toren II. Dit staat in de jaarrekening 2025, op de pagina "Aandelen in de reserves". De ondersplitsing, VvE Nachtwachtlaan 40-129 (toren I), heeft 180 appartementsrechten. Dat zijn A-001 t/m A-180: 90 woningen (Nachtwachtlaan 40 t/m 129) en 90 parkeerplaatsen (huisnummers met "-PP"). Dit staat in het jaarverslag 2024, ook bij "Aandelen in de reserves".**
- c. Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen? **Nee**
- d. Breukdeel van het aandeel in het appartementscomplex: Woning: : **120/10.758**
Berging: : **-**
Parkeerplaats: : **12/10.758**
- e. Aantal stemmen voor dit appartement: : **1**

13 De bestuurder(s) ('het bestuur')

- a. Is er een professionele bestuurder? **Ja**
- b. Zo nee, is de bestuurder lid van de VvE? **Ja / Nee / n.v.t.**

14 De vergadering van eigenaars

- a. Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd? **Ja**
- b. Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar? **Ja**
- c. Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten? **Nee**
Zo ja, om welke besluiten gaat het? : _____

15 Verzekeringen

- a. Is er een collectieve opstalverzekering? **Ja**
- b. Is daar een 'appartementsclausule' in opgenomen? **Ja**
- c. Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering? **Ja**

16 Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE

- a. Is er een reservefonds? **Ja**
Hoe hoog is het reservefonds en wat is de peildatum? Bedrag: **€ 443034**
Datum: **31-12-2025**
- b. Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig? **Ja**
Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan en welke periode bestrijkt het plan? Jaar: **2021 (opgesteld december 2021, rapportdatum 22-12-2021, NEN 2767-conditiemeting)**
Periode: **25 jaar: 2021 t/m 2045**
- c. Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud? : _____
- d. Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal: **€ 436**
Waarvan:
Exploitatiekosten (servicekosten) **€ 195**
Reservering voor onderhoud **€ 112**
Stookkosten (voorschot) **€ 129**
- e. Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd? **Nee**
Zo ja, waarvoor, wat is het bedrag en wanneer moeten deze worden betaald? : _____
Bedrag: € _____
Te voldoen per: _____
- f. Zijn alle aan de VvE verschuldigde bedragen betaald? **Nee**
Zo nee, welke niet? : **Extra bijdrage liftrenovatie (ALV 31-10-2025, bevestigd 19-06-2026), ca. € 1.288,34, is voldaan vóór 31-12-2025. Op de ALV van 24-09-2026 is een mogelijke extra bijdrage voor meerwerk liften (ca. € 800–1.400 per woning) besproken, er moet nog gestemd worden of dit meerwerk uitgevoerd zal worden en of dit additionele kosten met zich meebrengt. In de ALV van 24-09-2026 is besloten dat de vereniging het boekjaar heeft afgesloten met een negatief exploitatieresultaat van EUR 69000 . Er is besloten dat dit wordt opgehaald, naar rato, bij alle eigenaren. Hiervoor moeten wij de factuur nog ontvangen.**
- a. Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten) : **Het glas in de voordeur van de lobby (begane grond) is door een pakketbezorger kapot gemaakt. Deze zal worden gerepareerd en de kosten worden op de verzekering van de werkgever van de pakketbezorger verhaald, dit is een langer durend traject maar scheelt de VvE wel kosten.**

CMS titel

U kunt de tekst van de CMS pagina voor de brochure aanpassen onder Webdiensten > Website beheer > Algemene instellingen > CMS Beheer. Het indexnummer van deze pagina is 8010.

Qua opmaak kunt u alleen gebruik maken van cursief, onderstreept en dikgedrukt.