

3-kamer appartement



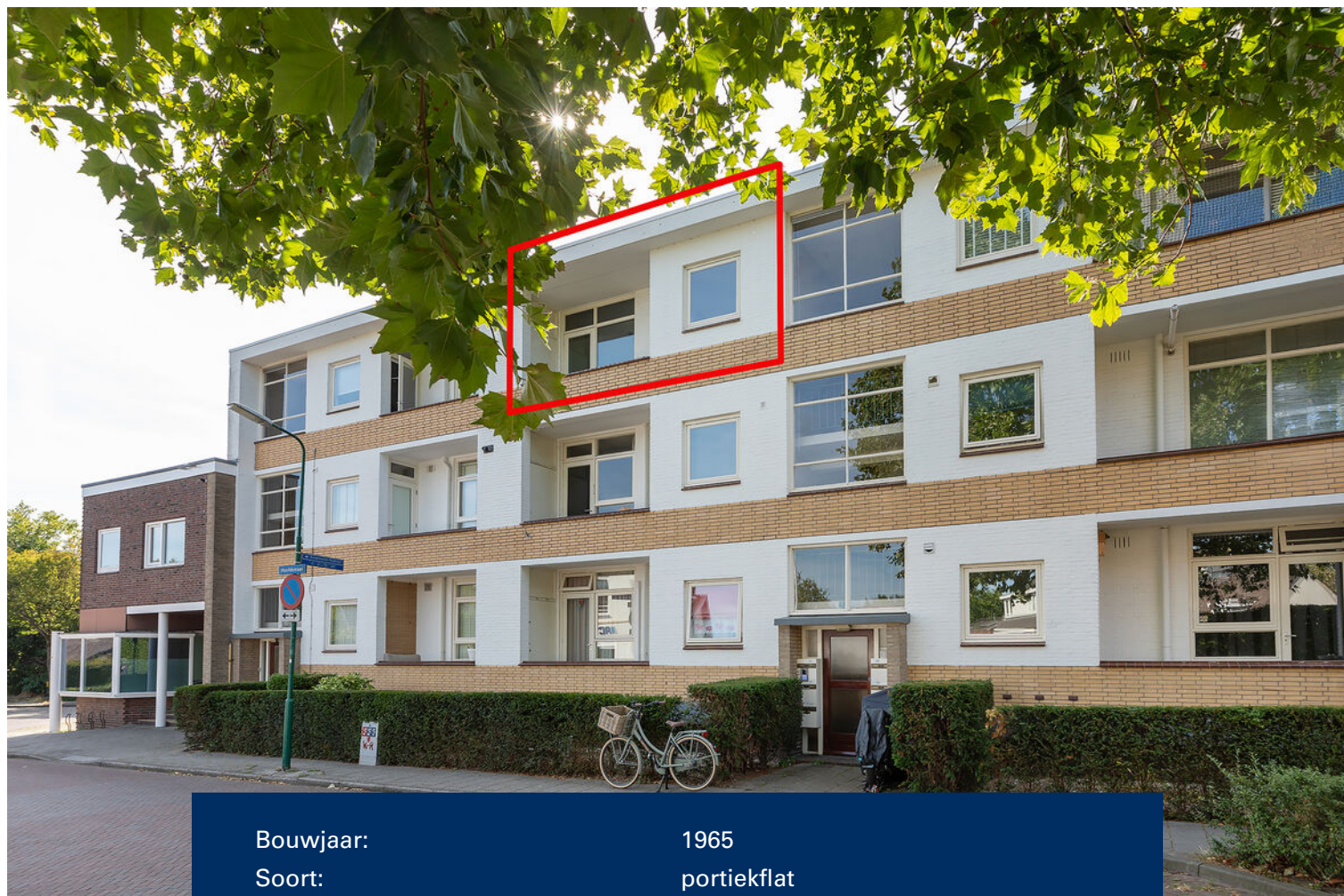
BAARN | Hoofdstraat 36

vraagprijs € 349.000 k.k.


RIGTER
MAKELAARS OG

035-5415000 | info@rigter.nl
www.rigter.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1965
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	208 m ³
Woonoppervlakte:	63 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m ²
Externe bergruimte:	17 m ²
Verwarming:	-
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	D

Omschrijving

Nabij het centrum gelegen, volledig gerenoveerd 3-kamerappartement met balkon aan beide zijden, gelegen op de 2e en tevens bovenste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex uit 1965. Het appartement is in 2024 ingrijpend verbouwd en hoogwaardig afgewerkt met onder meer glad gestucte en geschilderde wanden en plafonds, stijlvol behang en een PVC-visgraatvloer door het gehele appartement. Dankzij de ligging op de bovenste verdieping is er veel licht, vrij uitzicht en geen bovenburen.

Het appartement beschikt over een verrassend grote multifunctionele berging in het souterrain en een separate fietsenberging. De actieve Vereniging van Eigenaren "Salatiga" draagt zorg voor het onderhoud van het complex. Het buitenschilderwerk is uitgevoerd in 2023.

De woning is voorzien van HR++(+) beglazing. In 2024 zijn onder meer de meterkast, keuken en badkamer vernieuwd en zijn 2 airconditioningsystemen geplaatst voor zowel verwarmen als koelen, wat zorgt voor comfortabel wonen in alle seizoenen.

I N D E L I N G

Entree, vernieuwde meterkast (2024), toilet met fonteintje (2024), lichte woon-/eetkamer met PVC-visgraatvloer, airconditioning en toegang tot het balkon, 2e slaap-/werkkamer eveneens met toegang tot het balkon aan de andere zijde, separate stijlvolle keuken (2024) voorzien van complete inbouwapparatuur, royale slaapkamer met kastenwand, airconditioning en toegang tot het balkon, luxe badkamer (2024) voorzien van ruime inloofdouche met regendouche en wastafelmeubel.

K E L D E R

Verrassend grote multifunctionele berging van 17 m², voorzien van wasmachineaansluiting en daglichttoetreding via een koekoek.

K E N M E R K E N

- bouwjaar 1965
- woonoppervlakte 63 m²
- energielabel D
- volledig gerenoveerd in 2024
- PVC-visgraatvloer en glad gestucte wanden en plafonds
- keuken en luxe badkamer vernieuwd in 2024
- 2 airconditioningsystemen voor verwarmen en koelen
- HR++(+) beglazing
- kelderruimte 17 m²
- VvE-bijdrage € 185,-- per maand
- actieve Vereniging van Eigenaren

Een hoogwaardig gerenoveerd en instapklaar appartement met twee balkons, veel licht en vrij uitzicht, op een centrale locatie nabij alle voorzieningen.

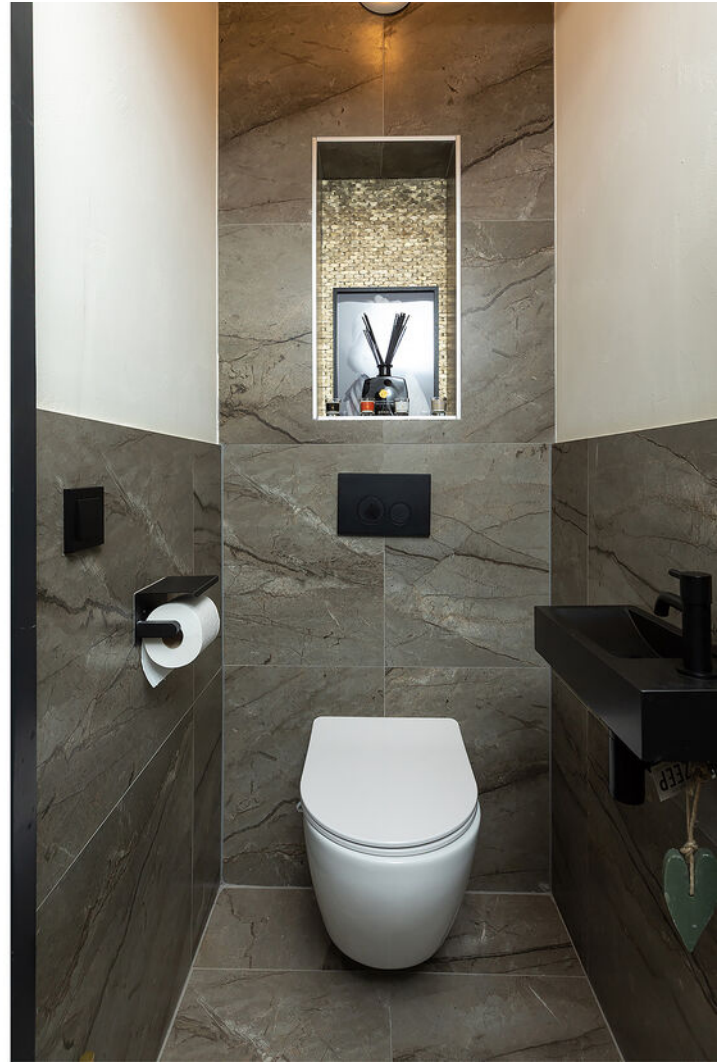






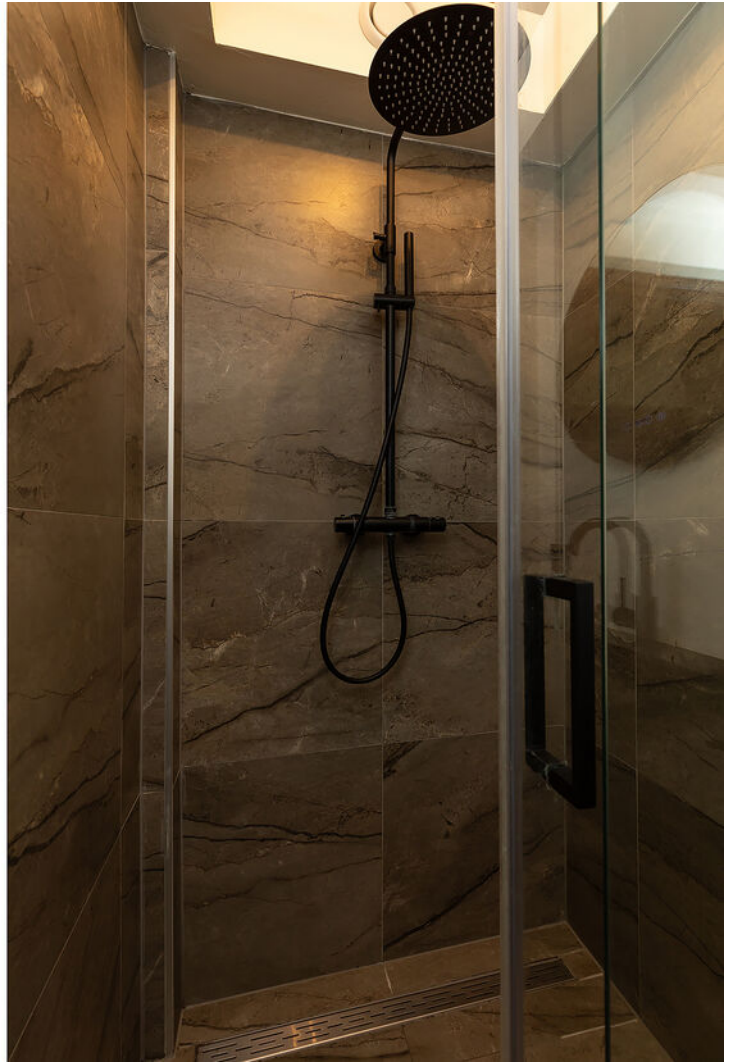














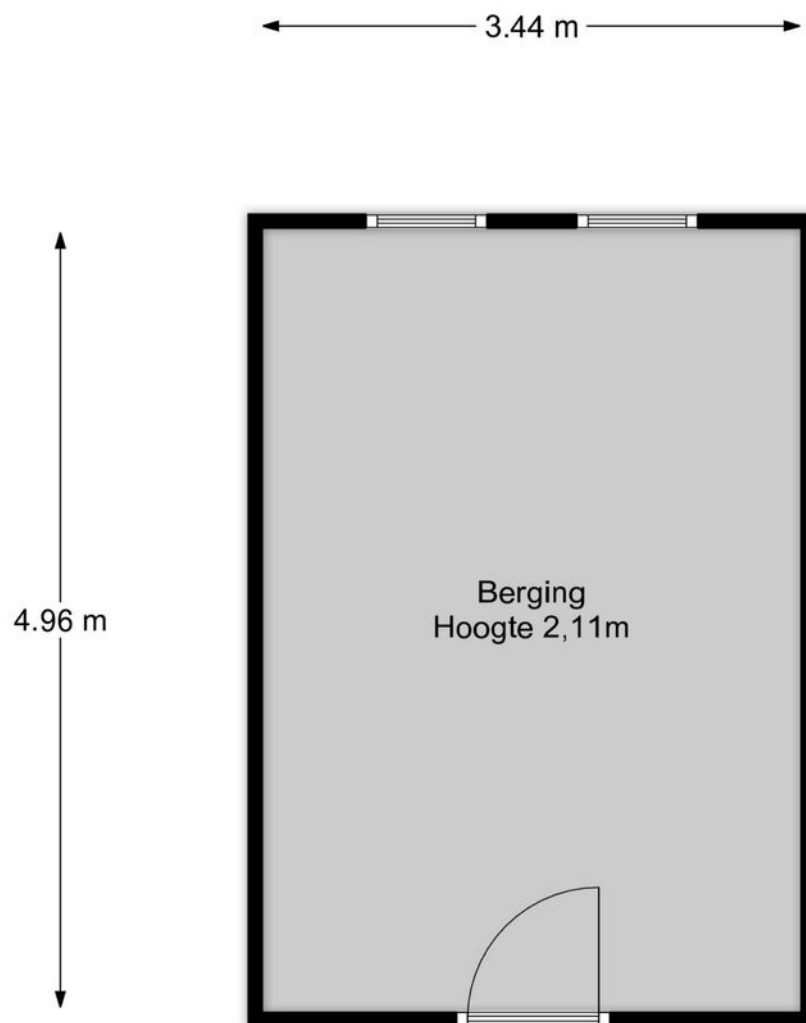




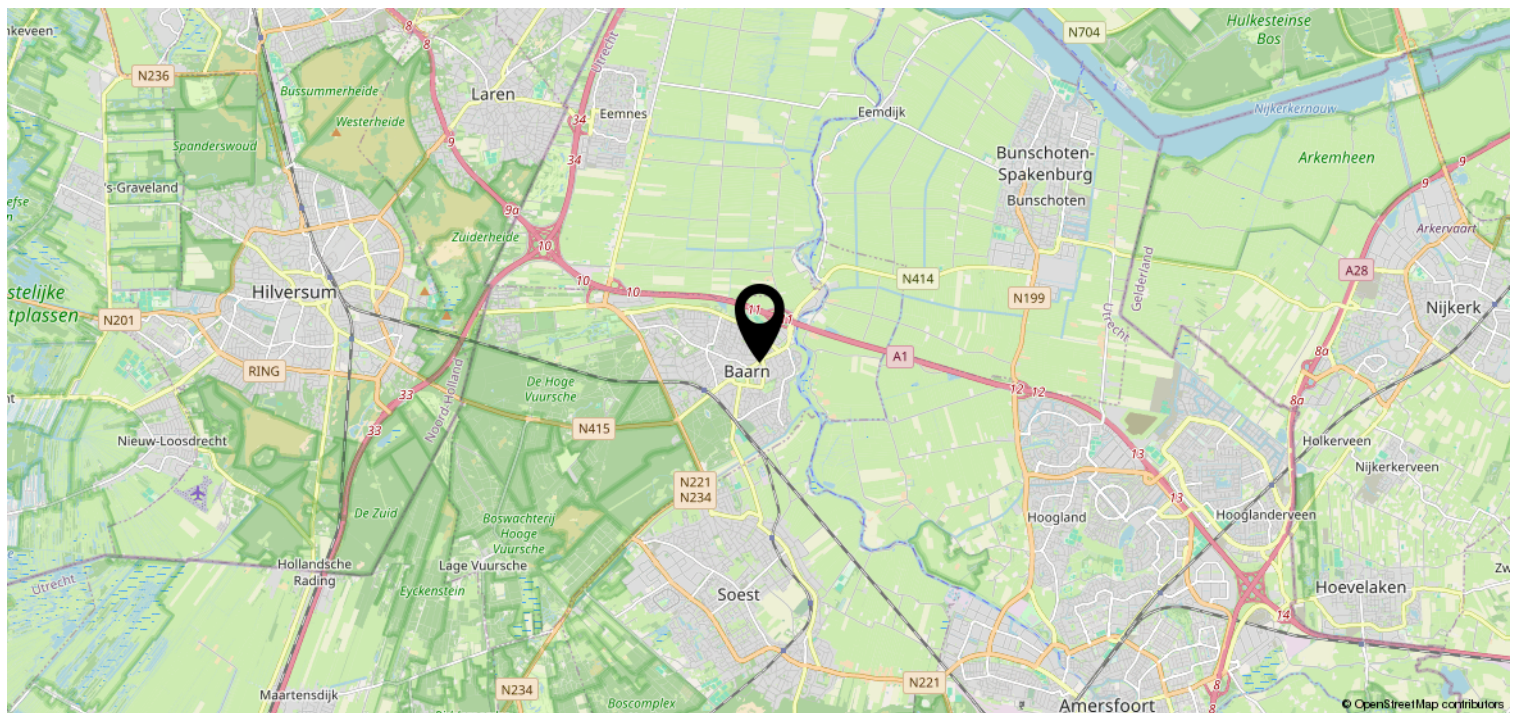
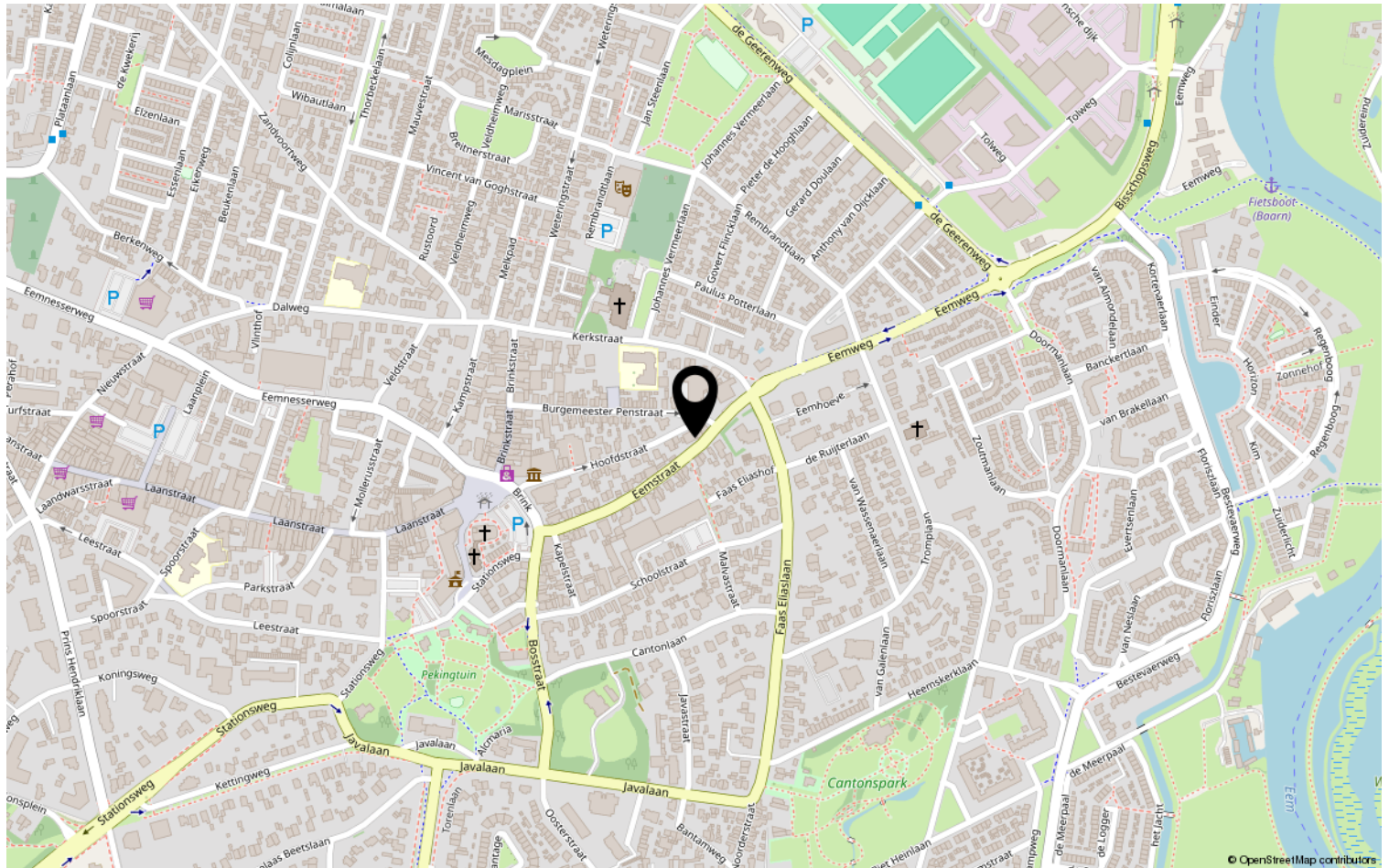
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

www.rigter.nl



Hoofdstraat 36, Baarn



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

