



Göteborg 11, 3124 TK Schiedam
€ 525.000,00 kosten koper



Sfeervol wonen in Zweedse stijl, met vier slaapkamers, een moderne keuken en een zonnige achtertuin!

Welkom aan de Göteborg 11 in Schiedam!

Ben je op zoek naar een fijne gezinswoning waar ruimte, comfort en een prettige woonomgeving samenkomen? Dan is deze verzorgde eengezinswoning in de geliefde, kindvriendelijke woonwijk Sveaborg in Schiedam-Noord absoluut een bezichtiging waard!

Deze aantrekkelijke tussenwoning, gebouwd in 2006 en uitgevoerd in de karakteristieke Zweedse bouwstijl, biedt circa 116 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, een moderne keuken uit 2023, een complete badkamer en een heerlijk op het zuidwesten gelegen achtertuin.

Ook aan praktisch wooncomfort is gedacht. Zo beschikt de woning over een in pandige berging, vloerverwarming op de begane grond, acht zonnepanelen en een ATAG cv-combiketel uit 2023.

De ligging maakt het plaatje compleet. Je woont hier in een rustige en aantrekkelijke woonomgeving, met groenvoorzieningen, scholen, winkels, recreatiemogelijkheden en uitvalswegen binnen handbereik.

Een heerlijke plek om thuis te komen, met volop ruimte voor het hele gezin!

Indeling van de woning

Begane grond, comfortabel wonen en genieten

Via de entree bereik je de hal met meterkast, toiletruimte met fonteintje, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de praktische in pandige berging.

Vanuit de hal stap je de sfeervolle woonkamer binnen. De fraaie pvc-vloer met comfortabele vloerverwarming zorgt voor een aangenaam woonklimaat. De woonkamer biedt voldoende mogelijkheden voor een gezellige zithoek en een ruime eettafel, waar je samen met familie en vrienden kunt genieten.

De praktische trapkast biedt extra bergruimte.

Dankzij de openslaande deuren aan de achterzijde lopen binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar over. Op mooie dagen zet je de deuren heerlijk open en betrek je de zonnige achtertuin direct bij de woonkamer.

Moderne open keuken uit 2023

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne open keuken, vernieuwd in 2023 en uitgevoerd in een stijlvolle grijze kleurstelling met een betonlook kunststof werkblad.

De keuken biedt een prettige combinatie van uitstraling, werkruimte en gebruiksgemak en beschikt over diverse inbouwapparaten, waaronder:

- Inductiekookplaat met ingebouwde (Bora) afzuiging
- Vaatwasser
- Combimagnetron
- Koelkast
- Vriezer met drie laden
- Quooker kokend waterkraan

Een heerlijke plek voor iedereen die graag kookt, zonder het contact met de woonkamer te verliezen.

Eerste verdieping, drie slaapkamers en een complete badkamer

Via de vaste trap bereik je de overloop op de eerste verdieping. Vanaf hier heb je toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamers bieden uiteenlopende gebruiksmogelijkheden. Of je nu behoefte hebt aan comfortabele slaapkamers voor het gezin, een thuiswerkplek of een hobbykamer: deze verdieping biedt de flexibiliteit om de ruimtes naar eigen wens in te richten.

De verzorgde badkamer is compleet uitgevoerd en voorzien van een jacuzzi/whirlpool ligbad, een uitgebreide stoomdouche cabine met aanvullende functies, een wastafelmeubel met twee waskommen en een toilet.

Een fijne badkamer waar zowel praktisch dagelijks gebruik als ontspanning centraal staan.

Tweede verdieping, een volwaardige vierde slaapkamer en praktische bergruimte

Ook de tweede verdieping biedt verrassend veel mogelijkheden.

Via de vaste trap bereik je de ruime voorzolder met een Velux-dakraam. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger, de opstelling van de ATAG cv-combiketel en de mechanische ventilatie-unit.

Daarnaast beschikt deze verdieping over een vierde slaapkamer, die dankzij de karakteristieke Zweedse dakkapel aan de achterzijde extra ruimte en daglicht biedt.

Deze kamer is uitstekend te gebruiken als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Achter de knieschotten bevinden zich bovendien praktische opbergmogelijkheden.

Bovendien biedt deze ruime zolderkamer de mogelijkheid om deze op te delen in twee afzonderlijke kamers, waardoor je desgewenst een vijfde slaapkamer, extra werkkamer of hobbyruimte kunt realiseren.

Achtertuint, heerlijk genieten op het zuidwesten!

De verzorgde achtertuin is gelegen op het zuidwesten en vormt een heerlijke plek om na een drukke dag te ontspannen.

Dankzij de gunstige zonligging kun je hier op zonnige dagen volop genieten van het buitenleven. De tuin is grotendeels bestraat en biedt ruimte voor een comfortabele loungeset of een gezellige eettafel.

Of je nu rustig wilt genieten van een kop koffie, gezellig wilt barbecueën met vrienden of samen met het gezin buiten wilt zitten: deze tuin biedt daarvoor een fijne omgeving.

Extra praktisch zijn de aanwezige elektra, de buitenkraan met tuinslanghaspel en de bergruimte voor tuingereedschap.

Wonen in Sveaborg, rustig, groen en centraal gelegen

Göteborg 11 bevindt zich in de geliefde woonwijk Sveaborg, onderdeel van Schiedam-Noord. Een wijk die zich onderscheidt door de karakteristieke Zweedse architectuur, de prettige woonomgeving en de aanwezigheid van groen en voorzieningen.

Voor gezinnen is dit een aantrekkelijke locatie. In de omgeving bevinden zich diverse basisscholen, speelgelegenheden en andere dagelijkse voorzieningen.

Ook natuurliefhebbers en sportieve bewoners komen hier volop aan hun trekken. Het uitgestrekte natuur- en recreatiegebied Midden-Delfland ligt op korte fietsafstand en biedt prachtige mogelijkheden om te wandelen, fietsen en ontspannen in het groen.

Voor de dagelijkse boodschappen zijn onder meer de winkelveorzieningen in Schiedam-Noord goed bereikbaar.

Daarnaast profiteer je van een gunstige ligging ten opzichte van het openbaar vervoer en de belangrijkste uitvalswegen richting Rotterdam, Delft, Den Haag en het Westland.

Hier woon je in een rustige, groene omgeving, terwijl de voorzieningen en bereikbaarheid van de stad dichtbij blijven.

Kenmerken

- Karakteristieke tussenwoning in Zweedse bouwstijl
- Bouwjaar 2006
- Gebruiksoppervlakte wonen circa 116 m² (BBMI)
- Bruto inhoud circa 421 m³
- Perceeloppervlakte 103 m²

Bijzonderheden

- Gelegen op erfpachtgrond, canon tijdelijk afgekocht tot en met 1 september 2054
- Erfpachtrecht eindigend op 1 september 2103
- Vijf kamers, waarvan vier slaapkamers
- Drie woonlagen
- Moderne open keuken uit 2023 met diverse inbouwapparaten
- Complete badkamer met ligbad en douchecabine
- Vloerverwarming op de begane grond
- ATAG cv-combiketel, geïnstalleerd in januari 2023
- Acht zonnepanelen van 400 Wp per paneel, geplaatst in november 2022
- Energielabel A, geldig tot 5 oktober 2027
- Mechanische ventilatie aanwezig
- HR-isolerende beglazing
- Praktische inpandige berging
- Circa 4 m² overige inpandige ruimte en circa 2 m² externe bergruimte volgens meetrapport
- Achtertuin gelegen op het zuidwesten
- Openslaande deuren naar de achtertuin
- Elektrisch bedienbaar zonneschermb
- Dakkapel en Velux-dakraam op de tweede verdieping
- Kindvriendelijke woonomgeving
- Gunstige ligging nabij scholen, winkels, recreatie en uitvalswegen

Is Göteborg 11 jouw nieuwe thuis?

Ben jij op zoek naar een aantrekkelijke gezinswoning met vier slaapkamers, een moderne keuken, een zonnige tuin en een fijne ligging in Schiedam-Noord?

Dan nodigen wij je graag uit om zelf de sfeer, ruimte en mogelijkheden van Göteborg 11 te komen ervaren.

Een woning die je van binnen moet beleven om te ontdekken hoeveel woonplezier deze te bieden heeft!

Neem contact op met Hagestein Makelaardij voor het plannen van een bezichtiging. Wij laten je deze woning graag persoonlijk zien.

Hagestein Makelaardij behartigt bij deze verkoop de belangen van verkoper. Deze verkoopinformatie is met zorg samengesteld. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Potentiële kopers worden geadviseerd de voor hen belangrijke gegevens en eigenschappen van de woning zelfstandig te onderzoeken.

Nieuwsgierig geworden? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf hoeveel ruimte en wooncomfort deze woning te bieden heeft.

Toelichtingsclausule Meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI (Branche Brede Meetinstructie). De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de Gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is door Hagestein Makelaardij met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

€ 525.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	2006

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	421 m ³
Perceel oppervlakte	103 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	116 m ²
Woonkamer	25 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie, Openslaande deuren
Schuur / berging	Inpandig
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd, HR-glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Atag (Gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint
Tuin diepte (cm)	662
Tuin breedte (cm)	482
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Zuid, West
Kwaliteit	Verzorgd



































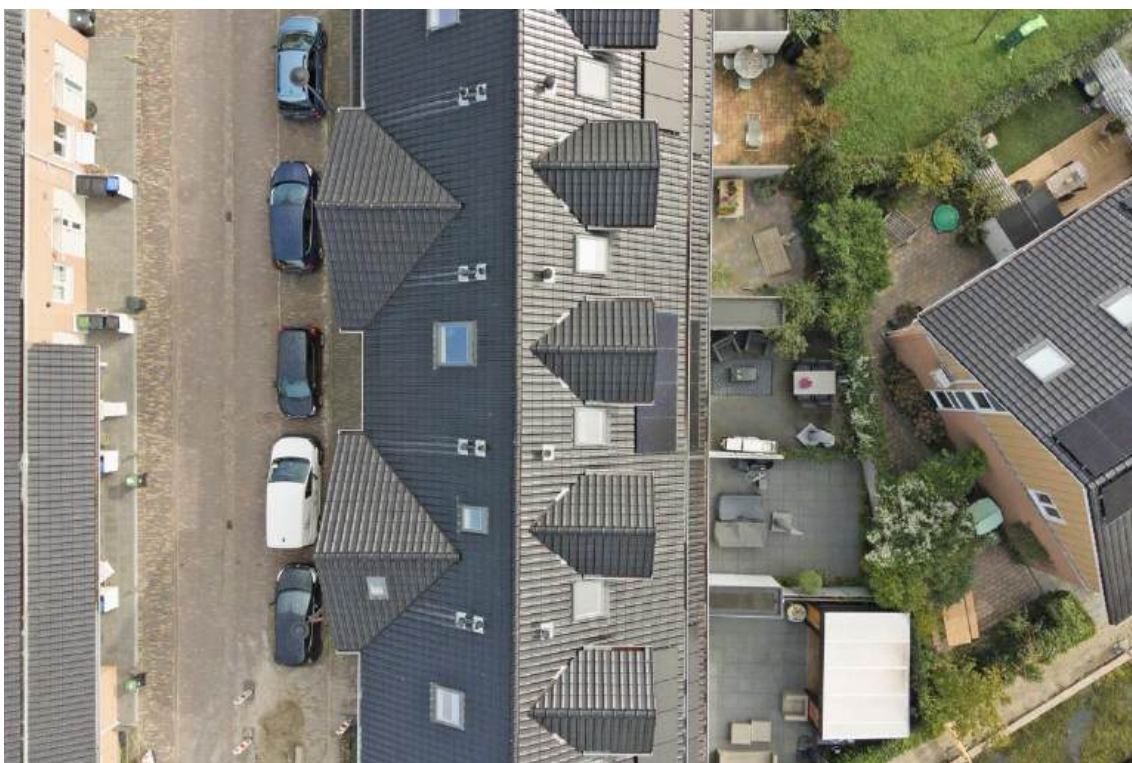








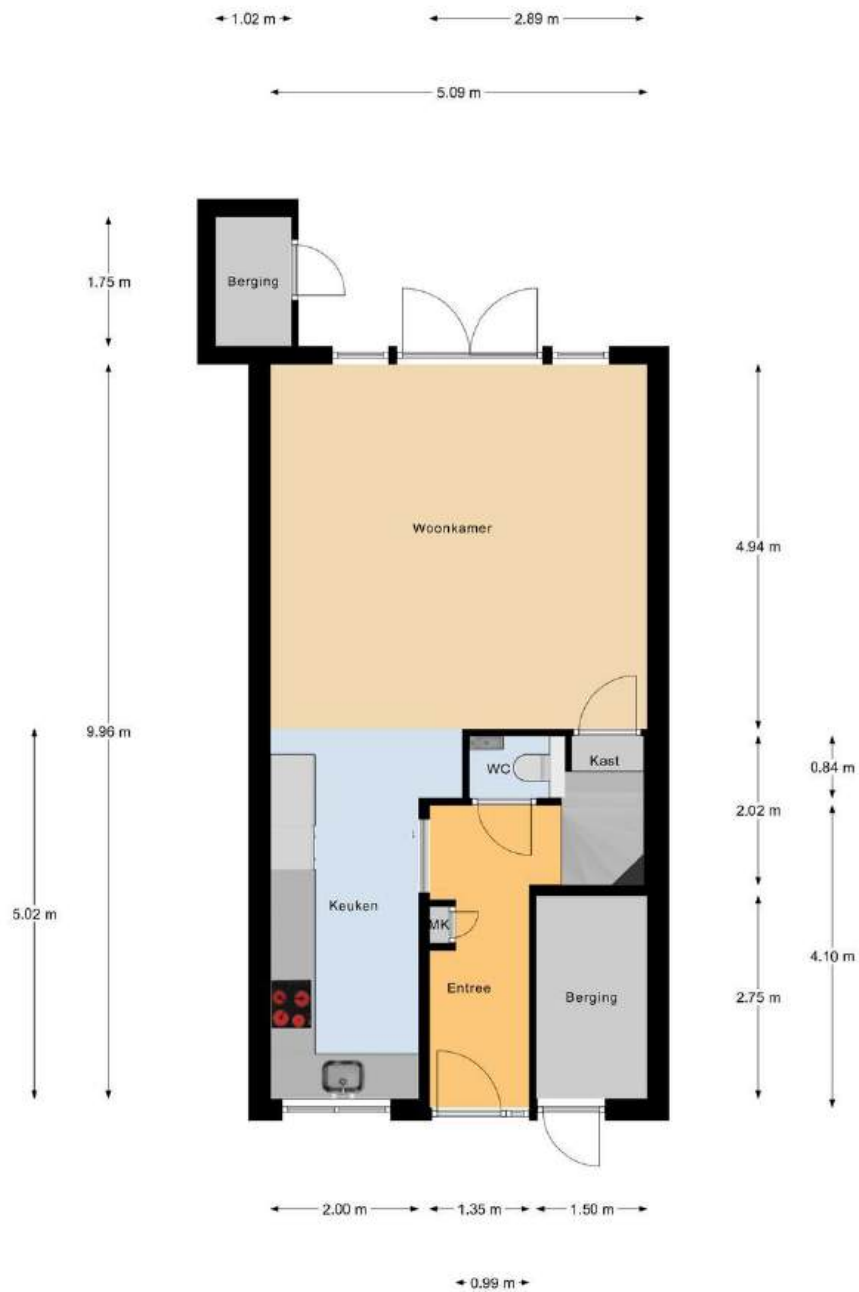






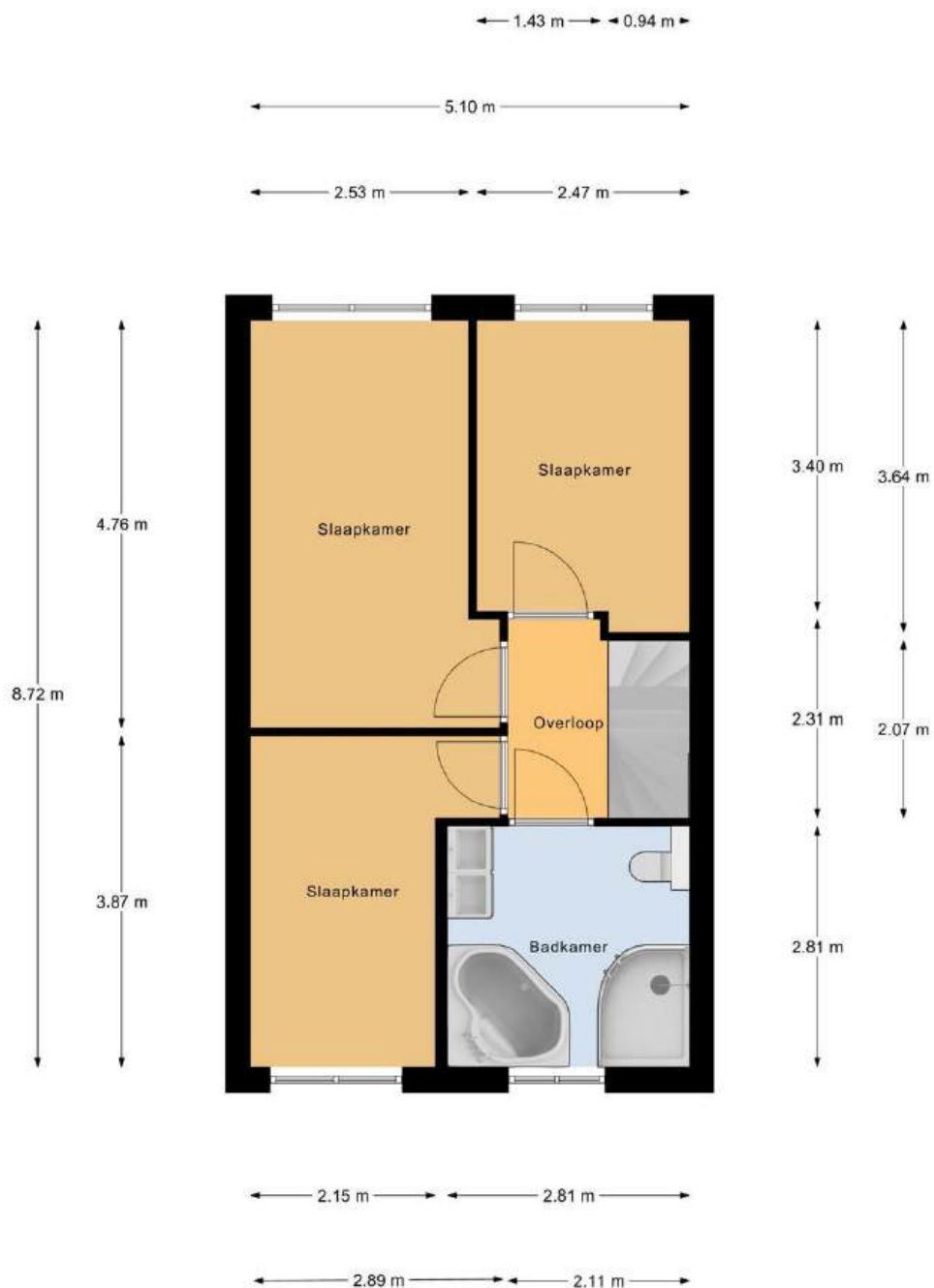


Plattegrond



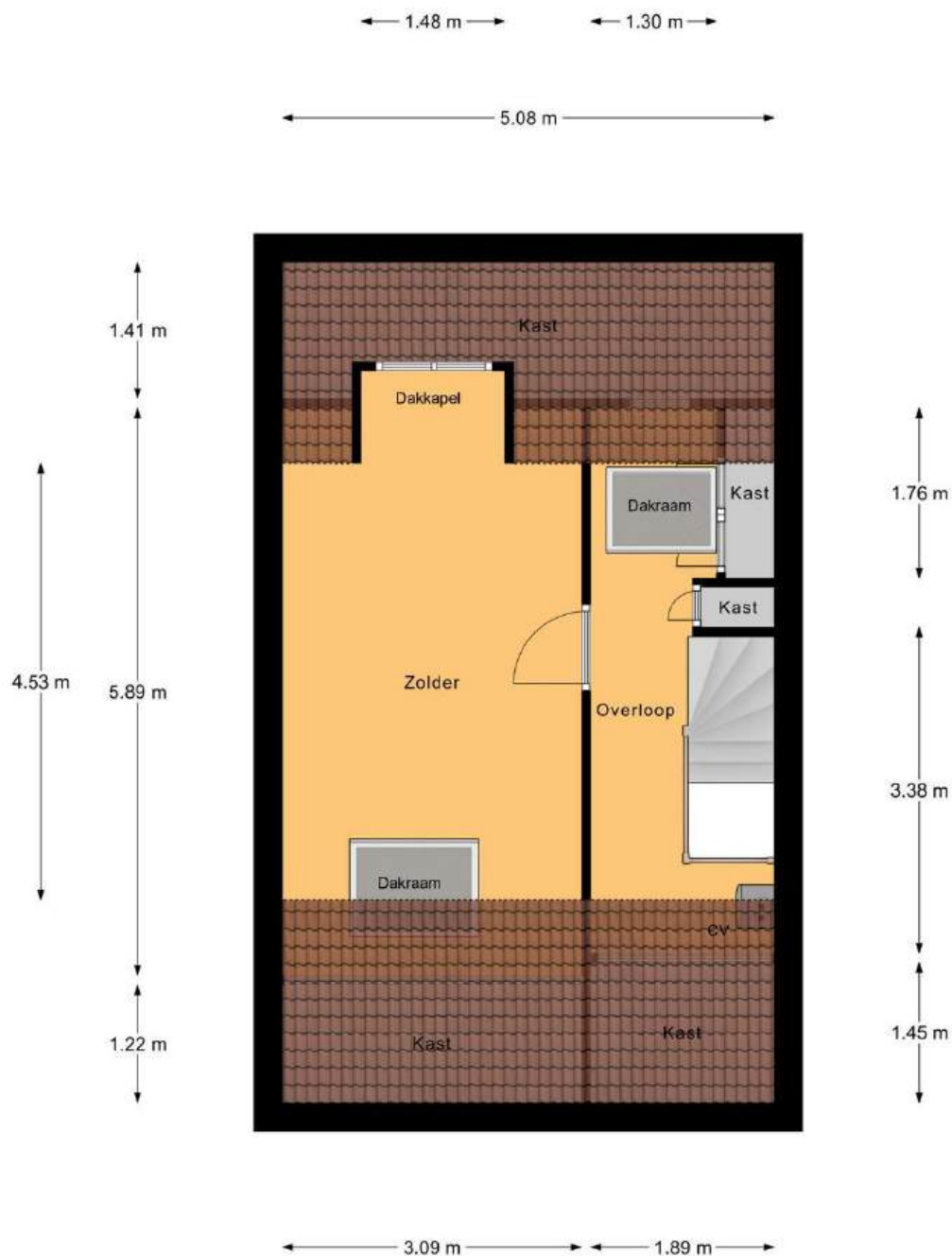
Begane Grond

Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond



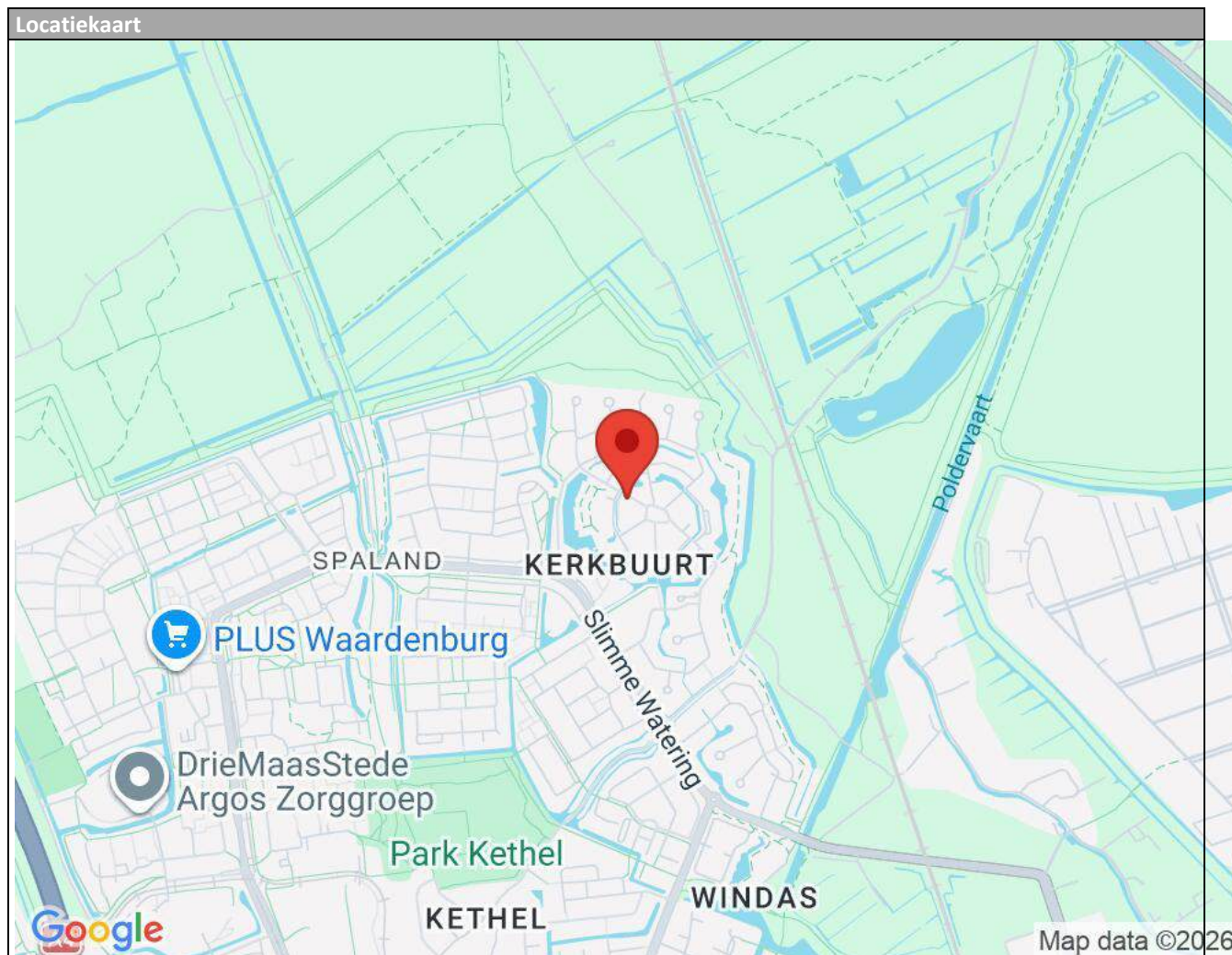
2e Verdieping

Plattegrond



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Göteborg 11
Postcode / plaats	3124 TK Schiedam
Provincie	Zuid-Holland



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
- lamp slaapkamer voorkant	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- kasten berging en in slaapkamers eerste en tweede verdieping	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
- woonkamer gordijnrails en overgordijnen gaan mee	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- vloeren gehele woning	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☒	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- bed kamer kamer voorkant eerste verdieping	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☒	☐	☐	☐
- Douche (cabine/scherf)	☐	☐	☐	☒
- Stoomdouche (cabine)	☒	☐	☐	☐
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☒	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
parasol en verrijdbare voet	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- nvt				
-				



Hagestein Makelaardij is gespecialiseerd in particulier onroerend goed in de regio Schiedam, Vlaardingen, Rotterdam en omstreken. Gevoed door jarenlange ervaring en kennis is Hagestein Makelaardij goed op de hoogte van de ontwikkelingen op de huizenmarkt.

Hagestein Makelaardij staat garant voor professioneel advies, persoonlijke aanpak, integriteit en optimale service. Deze opzet en de persoonlijke aandacht voor de klanten garanderen een hoge mate van betrokkenheid en deskundige begeleiding.

“Sterk in Dienstverlening”