RESIDENCE
MAKELAARS

TE KOOP

Symonszstraat 43
2584 CW Den Haag

€ 1.795.000 k.k.

Residence makelaars
Banstraat 1
2517 GH Den Haag

070 2400 213
info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

RESIDENCE MAKELAARS

KENMERKEN

Vraagprijs	€ 1.795.000 k.k.
Inrichting	Gemeubileerd, gestoffeerd
Bijdrage VVE	€ 174
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Bovenwoning, dubbel bovenhuis
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1900
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	In woonwijk
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpgezicht
Oppervlakte	205m^2
Overig	2m^2
Inhoud	600m^3
Kamers	7
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Verdiepingen	2
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, alarminstallatie, tv-kabel, airconditioning, rookkanaal
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr-glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Hr ketel (combi-ketel, eigendom)
Schuur	Inpandig
Soort garage	Inpandig
Capaciteit	1
Afmetingen	16m^2, 250×650

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Residence makelaars
Banstraat 1
2517 GH Den Haag

070 2400 213
info@residencemakelaars.com

RESIDENCE MAKELAARS

Symonszstraat 43 te Den Haag - Visserijbuurt

UNIEKE ULTRA LUXE DESIGNLOFT VAN OSIRIS HERTMAN AAN HET VAN STOLKPARK, OP CIRCA 900 METER VAN HET STRAND

Op een bijzondere locatie aan de rand van het Van Stolkpark en op circa 900 meter van het strand bevindt zich deze volledig onder architectuur ontworpen loft van circa 197 m^2. Een uitzonderlijke woning waarin architectuur, design, ruimtelijkheid en comfort samenkomen.

De woning is in 2021 volledig en op zeer hoog niveau gerenoveerd en opnieuw ontworpen door de gerenommeerde architect en designer Osiris Hertman. Het resultaat is een uitgesproken maar warm interieur met lange zichtlijnen, veel natuurlijk licht en een uitzonderlijk niveau van maatwerk.

Het ontwerp bleef daarbij niet onopgemerkt. De woning is na de realisatie gepubliceerd in verschillende architectuur- en designtijdschriften en opgenomen in boeken over interieur en design. Een mooie bevestiging van het bijzondere karakter en de architectonische kwaliteit van de woning.

Architectuur, materialen, verlichting, wandafwerking en vaste interieurelementen zijn als één geheel ontworpen. Vrijwel ieder detail draagt bij aan dezelfde ontwerpvisie.

OPEN LOFT LIVING

De royale leefverdieping vormt het hart van de woning. De open indeling en lange zichtlijnen creëren het karakteristieke loftgevoel, waarbij wonen, koken en dining op een natuurlijke manier in elkaar overlopen.
De eerste woonverdieping is volledig voorzien van vloerverwarming en een gietvloer. De woonkamer beschikt over een gashaard, maatwerk inbouwkasten en dubbele deuren naar het royale dakterras.
Centraal in de leefruimte bevindt zich de volledig op maat ontworpen keuken van Eginstill Amsterdam. De keuken is uitgevoerd met hoogwaardige materialen en high-end apparatuur, waaronder een BORA-kookplaat, Quooker, wijnklimaatkast, combi-oven, koel-/vriescombinatie en vaatwasser.

MAATWERK TOT IN DETAIL

Door de gehele woning is bijzonder veel aandacht besteed aan materiaalgebruik en maatwerk. Speciaal ontworpen vaste kasten, bijzonder stucwerk, exclusief behang en wandafwerkingen, geïntegreerde verlichting en zorgvuldig geselecteerde materialen geven de loft een geheel eigen identiteit.
Veel onderdelen zijn specifiek voor deze woning ontworpen en vervaardigd. Hierdoor voelt het interieur niet als een verzameling losse elementen, maar als één compleet architectonisch woonconcept.
Juist deze combinatie van architectuur, interieurontwerp en vakmanschap maakt de woning bijzonder en heeft er mede toe geleid dat het interieur in designpublicaties en boeken is opgenomen.

MASTER SUITE & PRIVATE WELLNESS

De woning beschikt over vier slaapkamers, waardoor de indeling veel flexibiliteit biedt. De extra kamers kunnen naast slaapkamer bijvoorbeeld uitstekend worden gebruikt als gastenverblijf, home office of dressing.
De master suite is opgezet als een eigen privéomgeving met luxe badkamer en geïntegreerde private wellness met sauna. Een plek die bewust onderdeel is gemaakt van het totale ontwerp en het gevoel van een luxe hotel naar de eigen woning vertaalt.
Daarnaast beschikt de woning over een tweede luxe badkamer.

Vier airconditioningunits zorgen gedurende het hele jaar voor extra comfort. De woning beschikt daarnaast over HR++ beglazing, gevel- en dakisolatie en energielabel A.

ROYAAL BUITENLEVEN

Direct aansluitend op de leefruimte bevindt zich het royale dakterras van circa 38 m^2. Door de directe verbinding met de woonkamer functioneert het terras in de warmere maanden als een verlengstuk van de leefruimte.
Er is volop ruimte voor zowel een grote eettafel als een comfortabele loungeopstelling, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen.

EIGEN INPANDIGE GARAGE EN PARKEERPLAATS

Bijzonder voor een woning van deze omvang en op deze locatie is de aanwezigheid van een eigen inpandige garage met aanvullende opslagmogelijkheden.
Daarnaast is er een eigen parkeerplaats beschikbaar. Deze parkeerplaats betreft een afzonderlijk appartementsrecht en wordt separaat te koop aangeboden.

VAN STOLKPARK, STAD EN STRAND

Ook de ligging is een belangrijk onderdeel van het bijzondere karakter van de woning. Aan de rand van het groene Van Stolkpark en op circa 900 meter van het strand worden rust, groen en de kust gecombineerd met de voorzieningen van Den Haag.
Winkels, restaurants, internationale organisaties en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand, terwijl het strand eenvoudig te voet of per fiets bereikbaar is.
Het is daarmee een locatie die zowel aantrekkelijk is voor Nederlandse kopers als voor de internationale markt: dicht bij zee en groen, maar tegelijkertijd verbonden met de stad.

BIJZONDERHEDEN

* Circa 197 m^2 woonoppervlak
* Volledig en hoogwaardig gerenoveerd in 2021
* Architectuur en interieurontwerp door Osiris Hertman
* Gepubliceerd in architectuur- en designtijdschriften en boeken
* Maatwerkkeuken van Eginstill Amsterdam
* High-end keukenapparatuur met onder andere BORA, Quooker en wijnklimaatkast
* Uitgebreid custom-made interieur en vaste kasten
* Bijzonder stucwerk, behang en hoogwaardige wandafwerkingen
* Vier slaapkamers
* Master suite met private wellness en sauna
* Tweede luxe badkamer
* Vloerverwarming op de eerste woonverdieping
* Vier airconditioningunits
* HR++ beglazing
* Gevel- en dakisolatie
* Energielabel A
* Royaal dakterras van circa 38 m^2
* Inpandige garage met extra opslagmogelijkheden

OMSCHRIJVING

* Eigen grond / geen erfpacht
* Aan de rand van het Van Stolkpark
* Circa 900 meter van het strand.

Vraagprijs woning: € 1.795.000 k.k. zonder parkeerplaats
Eigen parkeerplaats (separaat appartementsrecht): € 75.000 k.k.

Een zeldzame woning voor de koper die niet alleen op zoek is naar vierkante meters en een goede locatie, maar naar architectuur, design, privacy en een gepubliceerd interieur met een uitgesproken eigen identiteit.

Residence makelaars
Banstraat 1
2517 GH Den Haag

070 2400 213
info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

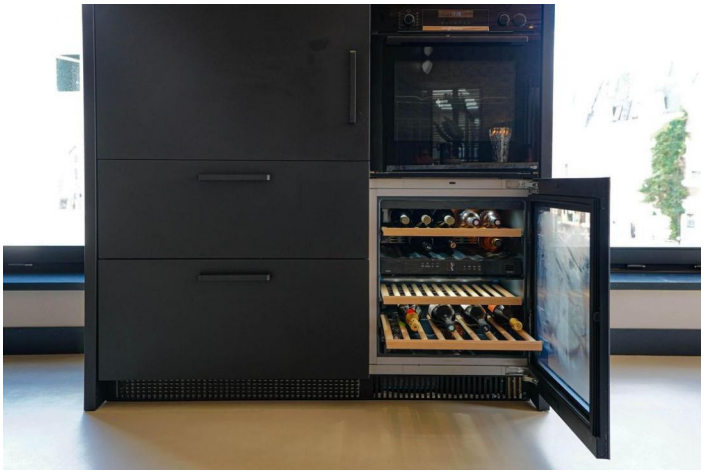
FOTO'S

Residence makelaars
Banstraat 1
2517 GH Den Haag

070 2400 213
info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S



Residence makelaars

Banstraat 1

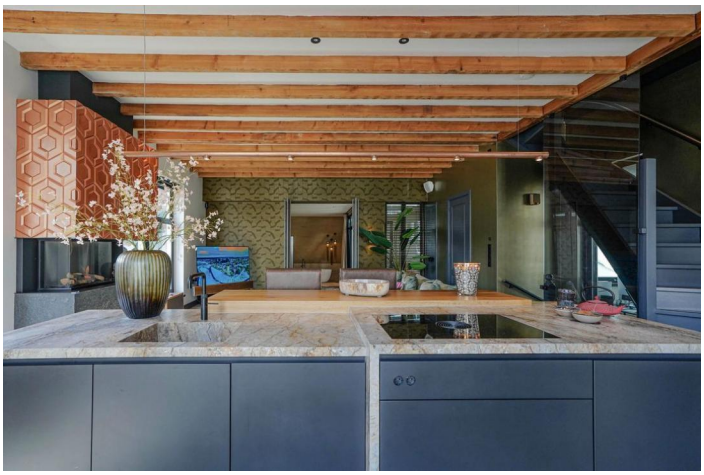
2517 GH Den Haag

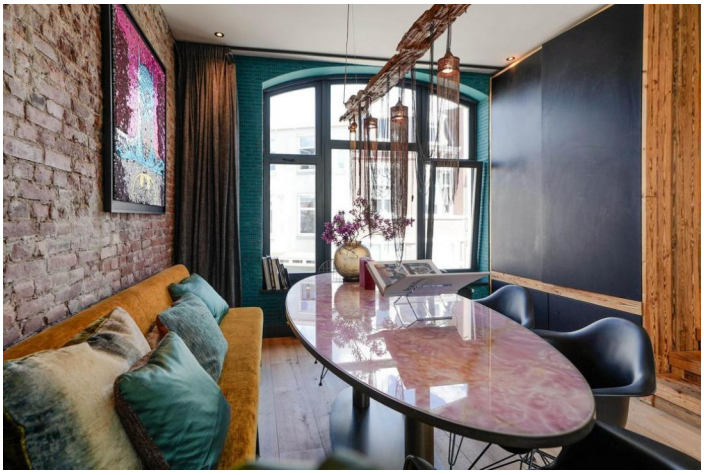
070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S





Residence makelaars
Banstraat 1
2517 GH Den Haag

070 2400 213
info@residencemakelaars.com

FOTO'S

Residence makelaars
Banstraat 1
2517 GH Den Haag

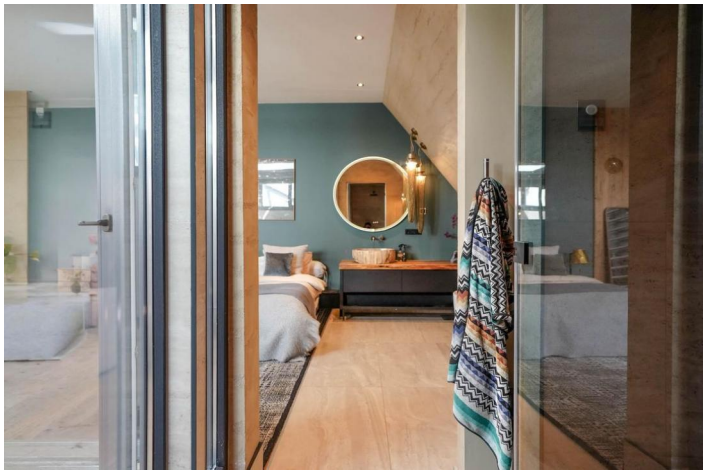
070 2400 213
info@residencemakelaars.com

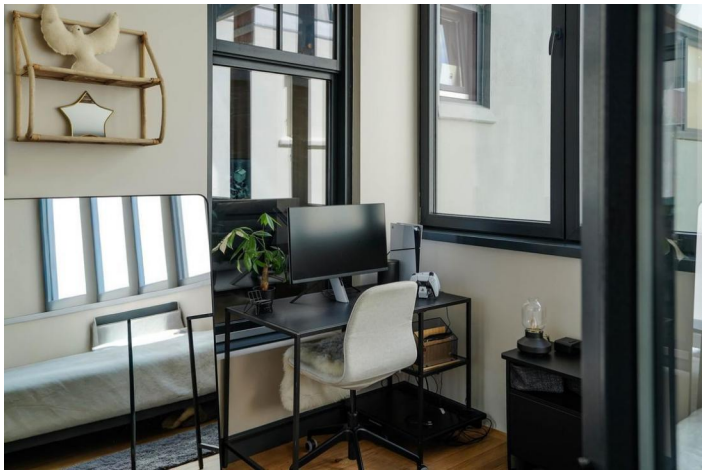
FOTO'S

Residence makelaars
Banstraat 1
2517 GH Den Haag

070 2400 213
info@residencemakelaars.com

FOTO'S

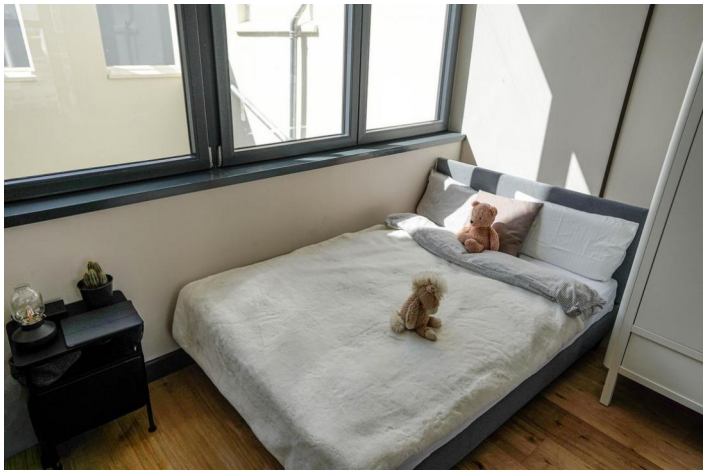




Residence makelaars
Banstraat 1
2517 GH Den Haag

070 2400 213
info@residencemakelaars.com

FOTO'S



Residence makelaars
Banstraat 1
2517 GH Den Haag

070 2400 213
info@residencemakelaars.com

FOTO'S

Residence makelaars

Banstraat 1

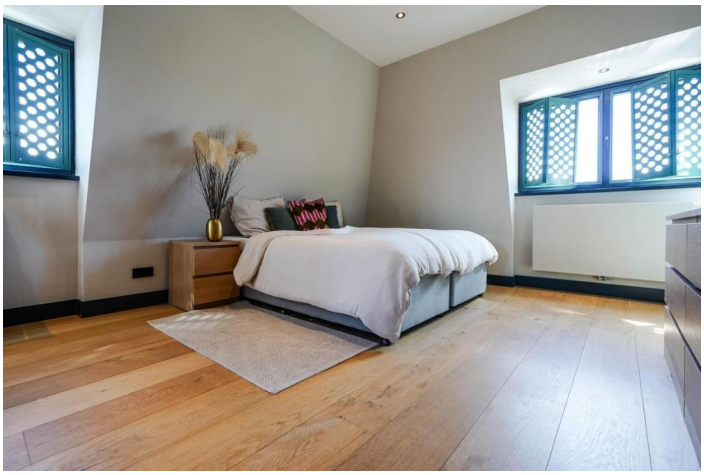
2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S



Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

FOTO'S

Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com