

PROFESSIEONEEL EN PERSOONLIJK
ervaren en eigentijds



SCHEEPJESHOF 193, VEENENDAAL

€ 715.000 k.k.

www.scheepjeshof193.nl

Scheepjeshof 193, Veenendaal

Wonen op niveau, midden in het centrum en met verrassend veel ruimte om je heen! Aan de Scheepjeshof 193 in Veenendaal vind je dit royale 5-kamerappartement met maar liefst 153 m² woonoppervlakte. Een appartement waar ruimte, luxe en comfort elkaar moeiteloos vinden. Met een stijlvolle keuken uit 2022, een prachtige badkamer uit 2024, vier slaapkamers en een heerlijk balkon op het zuidwesten is het hier bijzonder aangenaam wonen. Tel daar energielabel A, de fraaie afwerking en de speelse indeling bij op en je begrijpt: dit is er eentje die je van binnen wilt beleven!

En de locatie? Die is minstens zo aantrekkelijk! Je woont hier midden in het bruisende centrum van Veenendaal, waar winkels, gezellige terrassen, restaurants en supermarkten praktisch aan je voeten liggen. Even een boodschap doen, spontaan ergens lunchen of een rondje door de winkelstraten? Je hoeft er nauwelijks de deur voor uit. Ook qua bereikbaarheid zit je hier uitstekend. NS-station Veenendaal-Centrum ligt op korte afstand en de uitvalswegen zijn vlot bereikbaar. Hier geniet je van alle levendigheid van de stad, terwijl je thuis heerlijk je eigen plek hebt.

Deze woning heeft een eigen website. Neem een kijkje op scheepjeshof193.nl voor meer informatie.

Specificaties

- Bouwjaar: 1992
- Woonoppervlakte: ca. 153 m²
- Energielabel: A

Indeling

Begane grond

De verzorgde centrale entree van het appartementencomplex vormt een prettige binnenkomer. Hier vind je de brievenbussen, video-intercom, lift en het trappenhuis. Met de trap of lift bereik je eenvoudig het appartement op de derde woonlaag.

Appartement

Eenmaal binnen word je ontvangen in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. De praktische indeling, met onder andere twee toiletten, een aparte wasruimte en diverse vaste kasten, zorgt ervoor dat alles hier een eigen plekje heeft. En met zoveel ruimte begint het woonplezier eigenlijk al bij de voordeur.

De woonkamer is zonder twijfel een van de grote verrassingen van dit appartement. Wat een ruimte! Dankzij de speelse indeling en royale raampartijen voelt het geheel heerlijk licht en luchtig aan. De stijlvolle PVC-vloer uit 2022 vormt een warme basis en het fraaie wandmeubel met elektrische haard voegt een flinke dosis sfeer toe. Hier creëer je met gemak een royale zithoek waar je heerlijk kunt ontspannen na een drukke dag. De airconditioning zorgt bovendien voor extra comfort, zowel tijdens warme zomerdagen als wanneer de temperaturen buiten dalen. Deze airconditioning kan namelijk koelen en verwarmen. Een plek waar je net zo graag een rustige zondagmiddag doorbrengt als een gezellige avond met vrienden.

En dan de eethoek! Ook hier is ruimte allesbehalve schaars. Een grote eettafel vindt hier moeiteloos zijn plek, perfect voor uitgebreide diners, gezellige borrelavonden of een ontspannen ontbijt met de krant erbij. Een echte blikvanger is het op maat gemaakte meubel bij de eethoek (ter overname), dat prachtig aansluit bij de stijlvolle uitstraling van het appartement. Hierin is ook een wijnklimaatkast verwerkt. Hoe fijn is het om tijdens een gezellig diner je favoriete fles wijn binnen handbereik te hebben? Hier wordt tafelen vanzelf een feestje!

Kookliefhebbers, opgelet! De moderne keuken uit 2022 is niet alleen een plaatje om te zien, maar ook bijzonder praktisch ingericht. De fraaie combinatie van donkere houtlook fronten, lichte bovenkasten en een stijlvol werkblad geeft de ruimte een eigentijdse uitstraling. Dankzij de royale U-opstelling heb je hier volop werk- en kastruimte, zodat je alle ruimte hebt om de lekkerste gerechten op tafel te toveren. Aan apparatuur ontbreekt het je ook aan niets! Je beschikt over een Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en Quooker. Of je nu uitgebreid wilt kokkerellen of snel iets lekkers op tafel zet, in deze keuken wordt koken iedere dag een plezier!

Het appartement beschikt over maar liefst vier slaapkamers. De vertrekken hebben ieder hun eigen mogelijkheden: van een royale hoofdslaapkamer tot fijne kamers voor kinderen, logees of hobby's. Eén van de kamers is momenteel ingericht als werkkamer, ideaal wanneer je regelmatig vanuit huis werkt. De praktische indeling maakt het eenvoudig om de ruimtes naar eigen wens te gebruiken. Of je nu met z'n tweeën woont, een gezin hebt of gewoon graag wat extra ruimte om je heen verzamelt: hier kan het allemaal!

Ook de badkamer verdient absoluut een compliment! Deze is in 2024 vernieuwd en straalt dankzij de warme natuursteentinten en sfeervolle verlichting een heerlijke hotelsfeer uit. De royale inloopdouche met regen- en handdouche én een heerlijke Sunshower met infraroodfunctie maakt van iedere douchebeurt een klein wellnessmomentje. Het moderne wastafelmeubel met opzetwaskom en de fraaie spiegelkast maken het stijlvolle geheel compleet. Een fijne plek om de dag fris te beginnen of juist heerlijk ontspannen af te sluiten! Extra praktisch zijn de twee separate toiletten, die beide vanuit de hal bereikbaar zijn.

Ook aan de praktische kant van het wonen is gedacht! Het appartement beschikt over een separate wasruimte waar je de wasmachine en droger netjes uit het zicht kunt plaatsen. Hier bevindt zich ook de cv-ketel en is er voldoende ruimte voor het opbergen van huishoudelijke spullen, zoals de stofzuiger, strijkplank en schoonmaakartikelen. Wel zo fijn, want zo blijft de rest van het appartement heerlijk opgeruimd!

En dan het balkon... hier wil je voorlopig niet meer weg! Het royale balkon ligt op het zuidwesten en biedt volop gelegenheid om van de middag- en avondzon te genieten. Dankzij de ruime afmetingen is er meer dan genoeg plek voor een grote buitentafel, comfortabele stoelen en sfeervol groen in potten. Vanuit hier kijk je heerlijk uit over Veenendaal en beleef je de levendigheid van de stad vanuit je eigen buitenplek. Wordt de zon iets te enthousiast? Dan biedt het aanwezige zonnescherm uitkomst. Van een uitgebreid ontbijt tot een lange zomeravond met een goed glas wijn: dit balkon doet gezellig mee!

Goed om te weten:

- Voor dit appartement is energielabel A afgegeven;
- HR-glas, dak-, vloer- en muurisolatie;
- Vaillant Cv-ketel uit 2013, eigendom;
- Moderne keuken vernieuwd in 2022;
- Luxe badkamer vernieuwd in 2024;
- PVC-vloer en schilderwerk uit 2022;
- Vier slaapkamers en een aparte wasruimte;
- Aan de voorzijde van de woning zijn screens aanwezig;
- Aan de galerijzijde zijn rolluiken geplaatst;
- De woning is voorzien van airconditioning, waarmee zowel gekoeld als verwarmd kan worden;
- Balkon op het zuidwesten met zonnesherm;
- Eigen inpandige berging op de begane grond;
- Mogelijkheid tot het huren van een parkeerplaats in de onderbouw;
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 325,-, VvE-stukken beschikbaar;
- Aanvaarding in overleg.

Scheepjeshof 193 is zo'n appartement dat je blijft verrassen. De royale leefruimte, luxe afwerking, vier slaapkamers en het zonnige balkon maken dit een heerlijke thuisbasis. En dat allemaal midden in het centrum van Veenendaal, met alle dagelijkse gemakken binnen handbereik!

Nieuwsgierig geworden? Dat begrijpen we helemaal! Kom zelf ervaren hoeveel ruimte, sfeer en wooncomfort dit bijzondere appartement te bieden heeft. Neem contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging. We laten je Scheepjeshof 193 met veel plezier zien!

Hoewel deze verkooptekst met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, kan de makelaar geen aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele per abuis opgenomen onjuiste of onvolledige informatie.

Kenmerken

Overdracht

Aanvaarding	In overleg
Prijs	€ 715.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Bijdrage VvE	€ 325 per maand

Bouw

Type	Galerijflat
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1992
Soort dak	Plat dak (Bitumineuze dakbedekking)

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	153 m ²
Oppervlakte bouwgerelateerde buitenruimte	15 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Inhoud	504 m ³

Indeling

Aantal kamers	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamer faciliteiten	Inloofdouche, wastafel en wastafelmeubel
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Gelegen op	3 ^e verdieping
Voorzieningen	Airco, buitenzonwering, glasvezelkabel, lift, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, rolluiken, schuifpui en tv kabel

Energie

Energielabel	A
Type isolatie	Dakisolatie, hr glas, muurisolatie en vloerisolatie
Type verwarming	CV-ketel
Type warm water	CV-ketel
CV-ketel	Vaillant uit 2013, eigendom

Kadastrale gegevens

Perceel 1	Veenendaal D 7552
Oppervlakte	183 m ²
Eigendomssituatie	Volle eigendom
Perceel 2	Veenendaal D 7553
Oppervlakte	1.125 m ²
Eigendomssituatie	Volle eigendom
Perceel 3	Veenendaal D 7551
Oppervlakte	1.095 m ²
Eigendomssituatie	Volle eigendom

Buitenruimte

Ligging	In centrum
Tuin	Geen tuin

Bergruimte

Schuur/berging	Inpandig
Voorzieningen	Elektriciteit

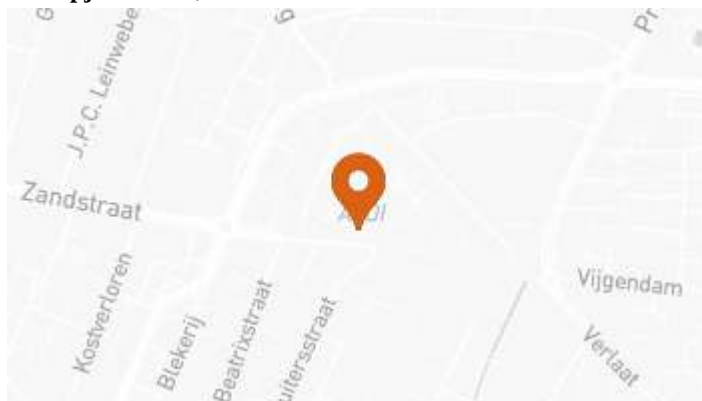
Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid	Betaald parkeren en parkeervergunning
--------------------------	---------------------------------------

VvE checklist

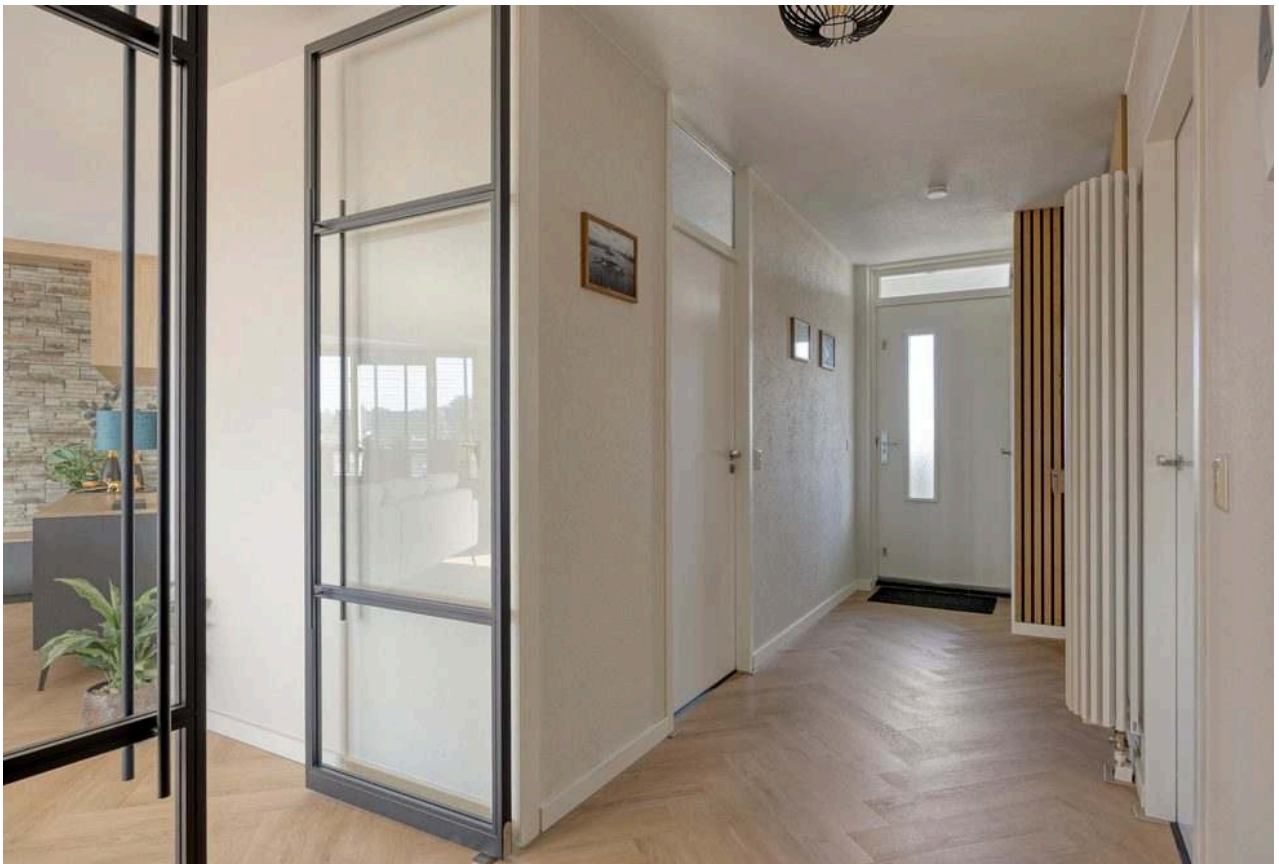
Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja (€ 325 per maand)
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstalverzekering	Ja
Reservefonds aanwezig	Ja

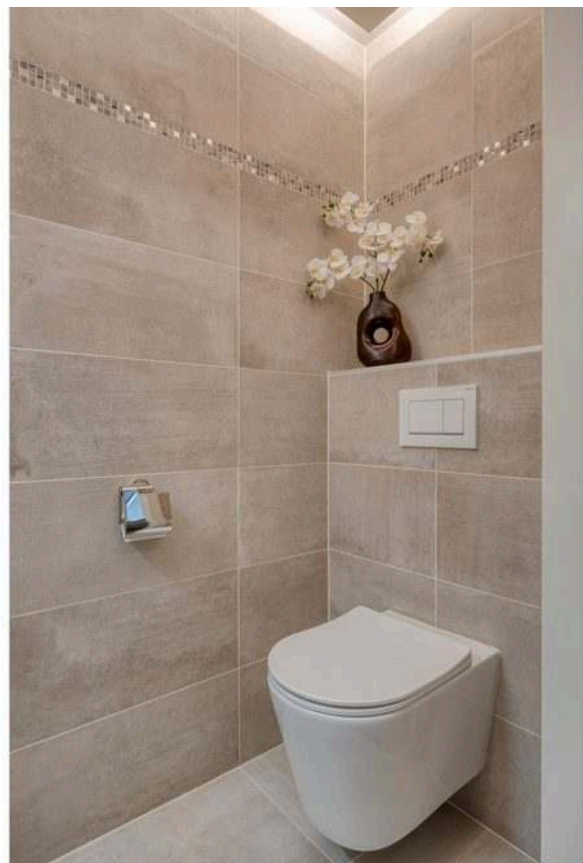
Scheepjeshof 193, Veenendaal











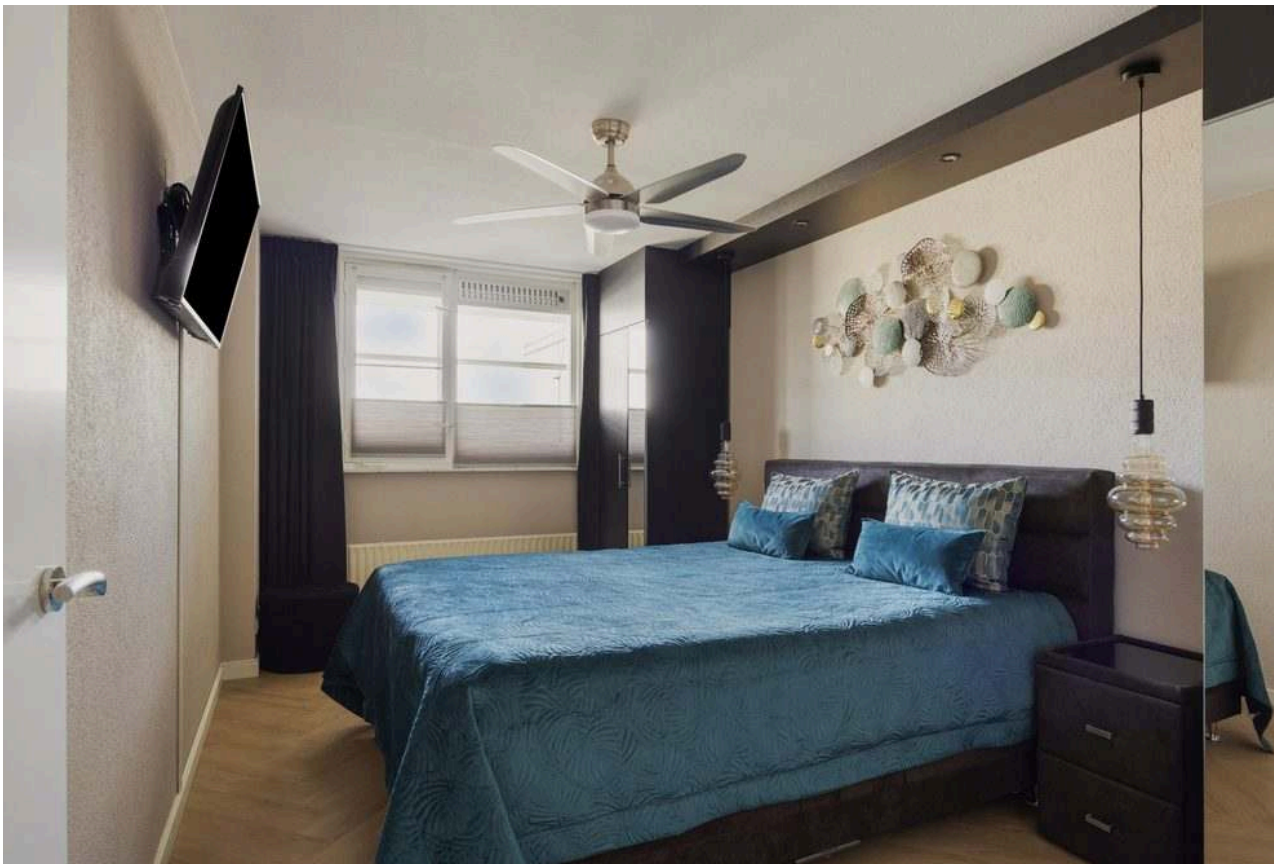






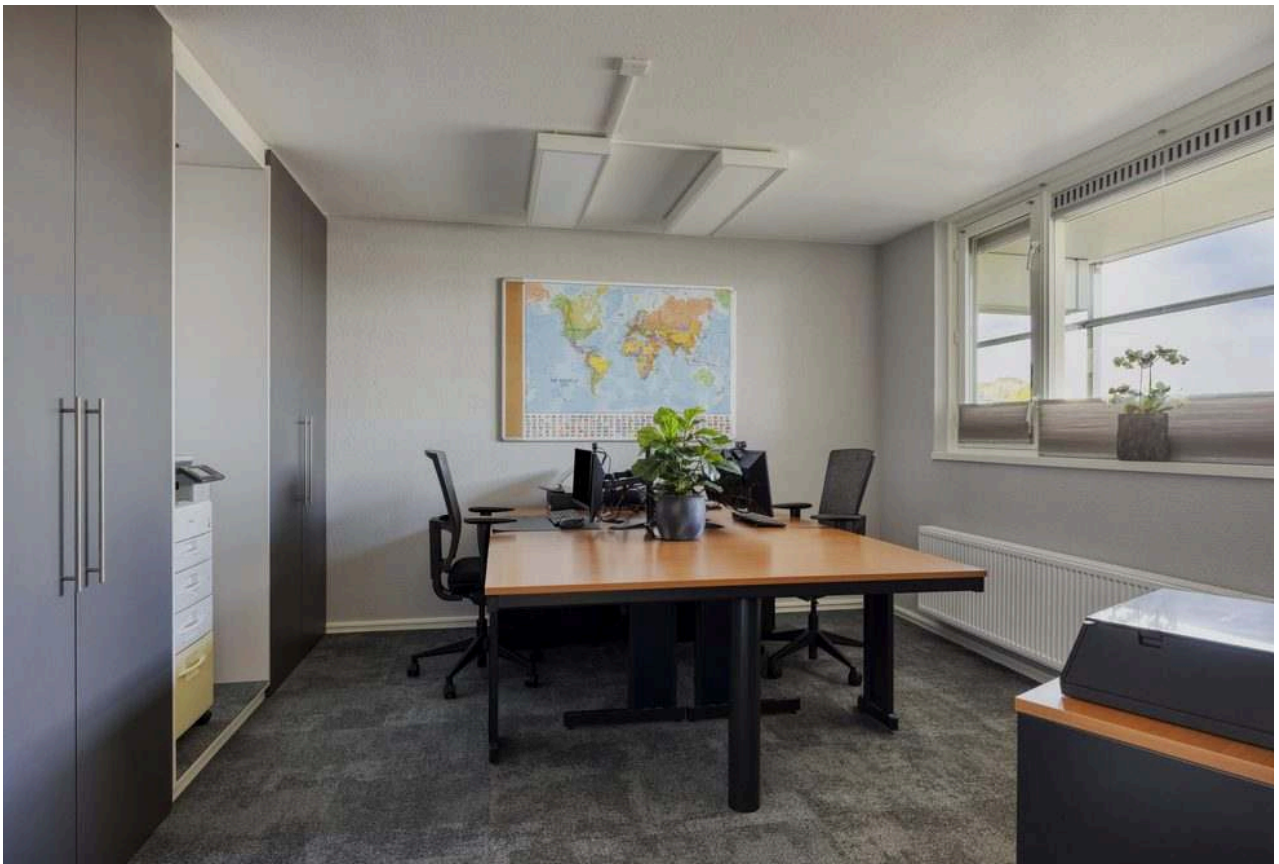




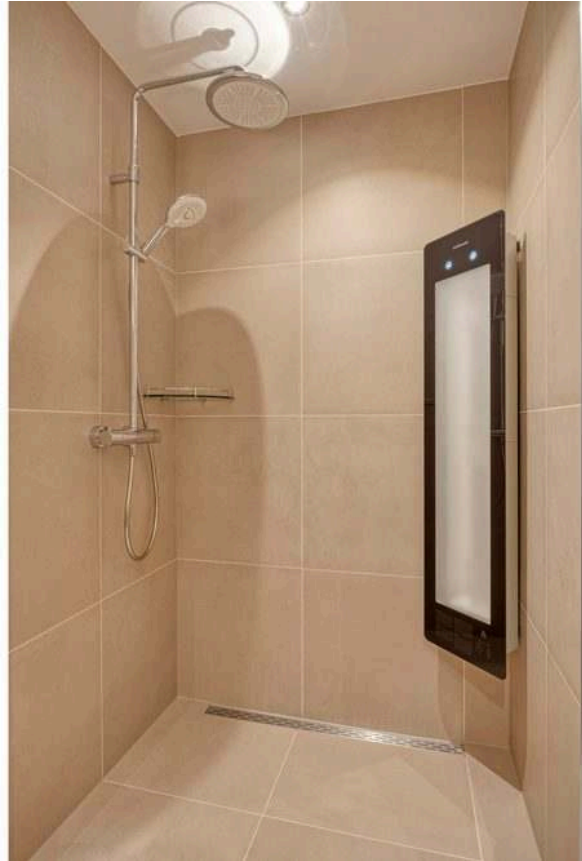












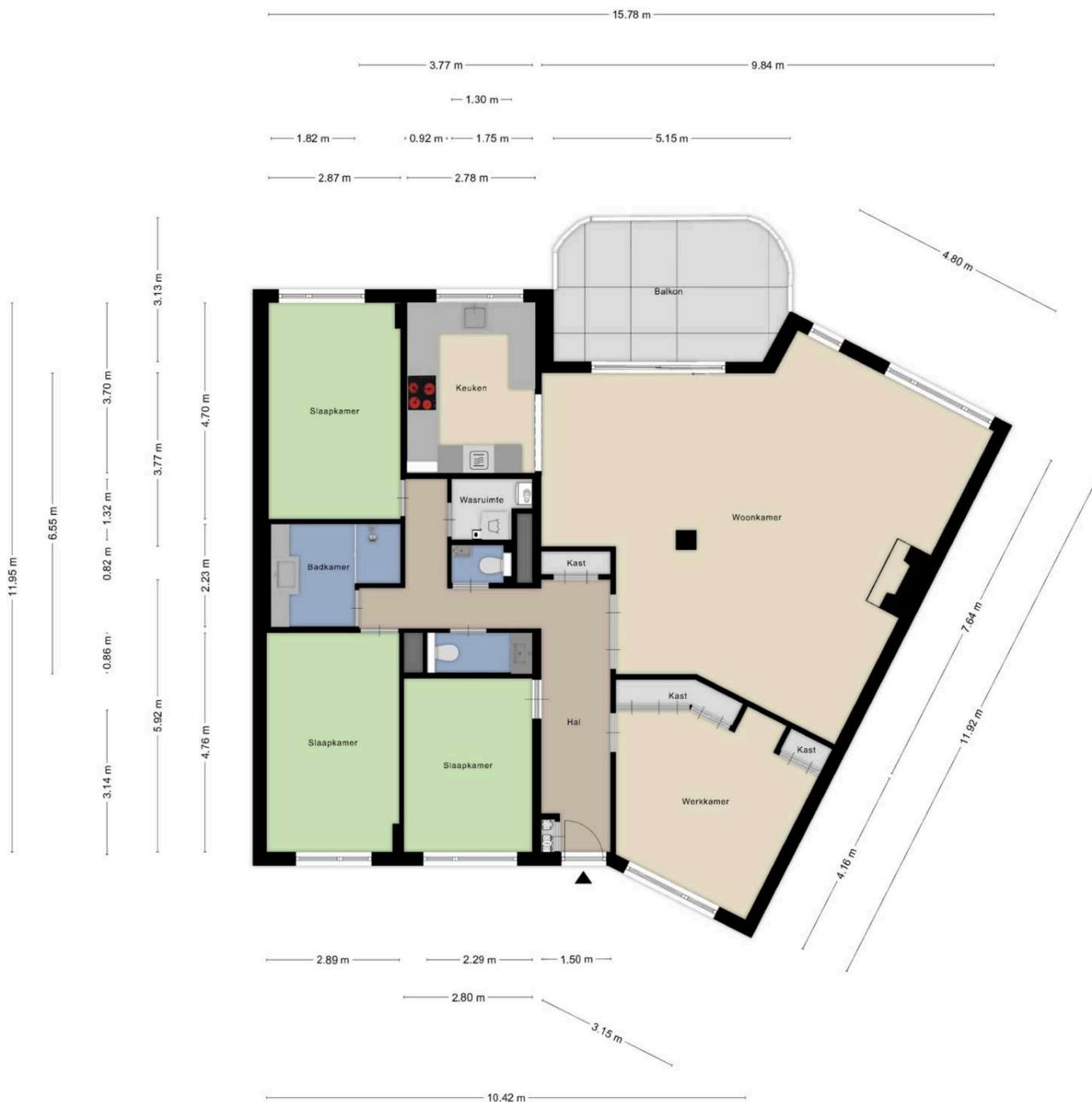




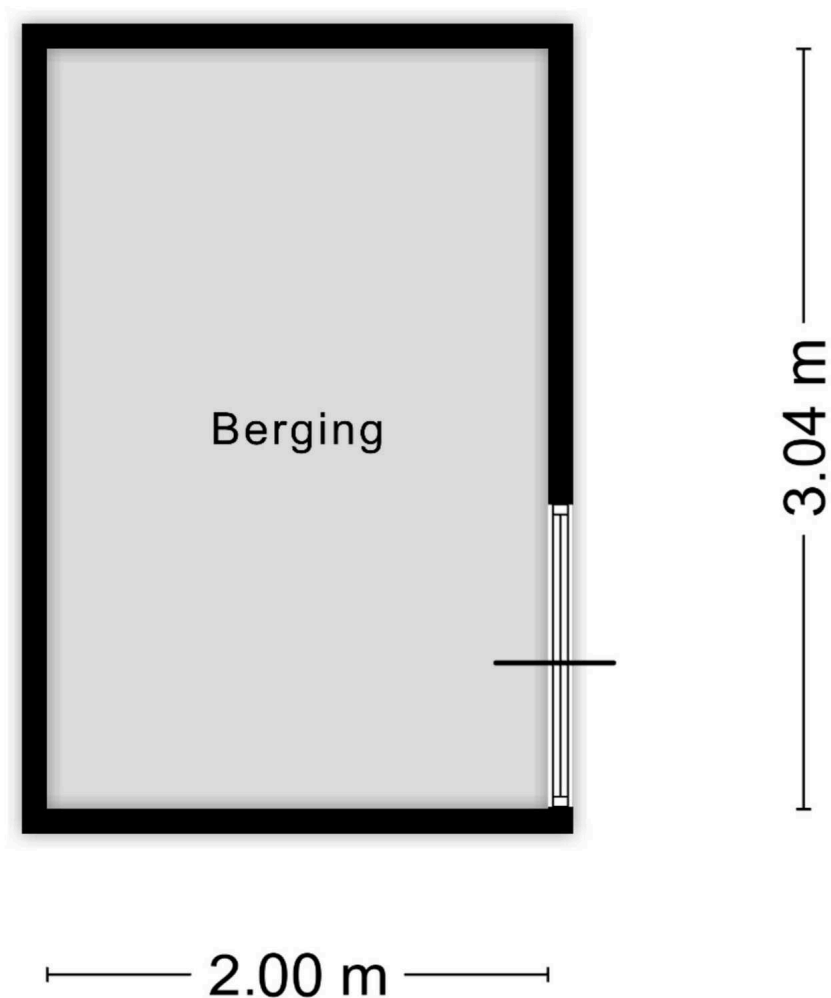




Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een huis kopen of verkopen is een ingrijpende gebeurtenis. Het is kijken en keuren, wikken en wegen, beleven en berekenen, keuzes maken en knopen doorhakken. En dat doet u graag goed geïnformeerd en weloverwogen. Maar een huis kopen doet u nooit vaak genoeg om er écht bedreven in te raken. Een huis verkopen evenmin. Het is een vak apart. En dus zoekt u deskundig advies en professionele begeleiding bij iemand die wel die ervaring heeft. Iemand die dat vak als geen ander verstaat.

Ginkel Bemmelen NVM Makelaars is al meer dan 80 jaar actief op de Veenendaalse woningmarkt. Die rijke ervaring combineren we met actuele kennis en vaardigheden op het gebied van marketing en verkoop. Voor de verkoop van uw huis maken we een compleet marketingplan. En met een professionele presentatie bereiken we, onder meer via internet en sociale media, de juiste doelgroep voor uw woning.

Onze ervaring is minstens zo waardevol wanneer u een huis wilt kopen. Natuurlijk wilt u een scherpe prijs maar bovenal wilt u waar voor uw geld. En daarbij spelen tal van factoren een rol. Hoe is bijvoorbeeld de bouwkundige staat van de woning? Staat het huis in een aantrekkelijke omgeving? En is het goed bereikbaar? Op basis van no cure no pay, zetten wij ons ervoor in dat u voor de scherpste prijs de woning krijgt die het best bij u past.

Als u kiest voor Ginkel Bemmelen, dan kiest u dus voor kwaliteit en ervaring, maar ook voor persoonlijke aandacht. Want zonder oprechte betrokkenheid kunnen wij ons werk niet goed doen. En dat geeft vertrouwen, over en weer. We staan graag voor u klaar.

*Ons verkoopteam
staat voor u klaar*





Voor je hypotheek kun je terecht bij Het Groene Huis Hypotheken. De erkende adviseurs denken met je mee en geven je een even objectief als verhelderd advies.

Na een inventarisatie van jouw persoonlijke situatie wordt er samen met je gekeken welke hypotheek het beste bij je past. De hypotheekadviseurs verzorgen jouw aanvraag en zij zorgen dat alles op tijd geregeld wordt.

Natuurlijk wil je ook dat je huis verzekerd is. Het Groene Huis Verzekeringen adviseert over alle verzekeringen in en om de woning. Je kunt hier terecht voor nieuwe verzekeringen maar ook voor een objectieve vergelijking van je bestaande pakket. Fijn om een adres te hebben in de directe omgeving waar je ook altijd even binnen kunt lopen.

Telefoonnummer : 0318-55 32 32
E-mailadres: info@groene-huis.nl



Goed gevoel



UW MAKELAAR IN VEENENDAAL

GINKELBEMMELEN.NL

Ginkel Bemmelen NVM Makelaars is een professioneel makelaarskantoor met veel kennis van en ervaring op de woningmarkt. Wij zijn gespecialiseerd in bemiddeling bij de aan- en verkoop van woningen en taxaties van onroerend goed. Hét adres voor iedereen die in Veenendaal of omgeving op zoek is naar objectieve en actieve begeleiding voor het kopen en verkopen een woning. Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?