

Amersfoort

Kuiperberg 4



'Samen meer in huis'

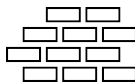
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
2002



perceeloppervlakte
174 m²



aantal kamers
6



woonoppervlakte
110 m²



tuinligging
Zuidwest

Type woning

Hoekwoning

Inhoud woning

395 m³

Bouwjaar

2002

Ligging

In woonwijk

Energie label

A

Verwarming

C.V.-ketel

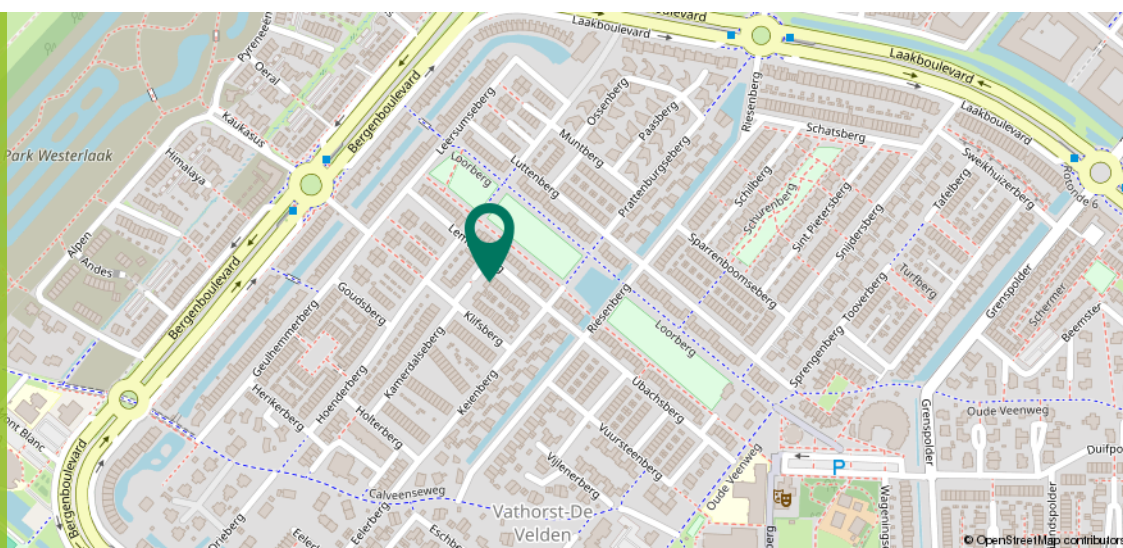
Isolatie

Geheel

CV ketel

Remeha (2022)

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Ben je op zoek naar een energiezuinige en uitgebouwde hoekwoning met energielabel A, maar liefst vijf slaapkamers én twee badkamers? Deze verrassend ruime gezinswoning aan de Kuiperberg 4 in Amersfoort is gebouwd in 2003, beschikt over 110 m² woonoppervlakte en staat op een perceel van 109 m². Met een zonnige achtertuin op het zuiden, volledige isolatie en een uitbouw op de eerste verdieping vind je hier een heerlijk comfortabel thuis voor het hele gezin!

Wonen aan de Kuiperberg 4 betekent genieten van een fantastische ligging in de kindvriendelijke en gezellige wijk Vathorst. Voor gezinnen met opgroeiende kinderen is dit een ideale plek, met diverse speelplaatsen en scholen direct in de buurt. Voor de dagelijkse boodschappen loop je zo naar het nabijgelegen winkelcentrum. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: het station is binnen handbereik en via de nabijgelegen uitvalswegen A1 en A28 ben je zo op weg met de auto.



Begane grond

Je betreedt de woning via de entree aan de zijkant. Vanuit hier heb je toegang tot de hal met toiletruimte en loop je door naar de keuken aan de voorzijde van de woning. Deze keuken, vernieuwd in 2021, is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en opgesteld in een praktische hoekopstelling. Dankzij de slimme indeling beschik je over volop werk- en bergruimte. Daarnaast is de keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Vanuit de keuken bereik je de ruime en lichte woonkamer. Dankzij het zijraam en de grote raampartijen aan de achterzijde wordt deze ruimte rijkelijk voorzien van natuurlijk daglicht. De stijlvolle PVC-vloer in visgraatmotief zorgt voor een warme en eigentijdse uitstraling. Via de deur in de woonkamer stap je direct de zonnige tuin in.







1e Verdieping

Dankzij de uitbouw op de eerste verdieping beschikt de woning over drie volwaardige slaapkamers. Aan de achterzijde bevindt zich een riante hoofdslaapkamer, terwijl aan de voorzijde twee comfortabele slaapkamers zijn gesitueerd.

Centraal op deze verdieping ligt de badkamer, welke volledig is betegeld en is ingericht met een douche, wastafel en een tweede toilet. Een praktische en verzorgde ruimte die van alle gemakken is voorzien.







2e Verdieping

Op de tweede verdieping vind je een royale vierde slaapkamer van maar liefst 18,8 m². Bovendien is op deze verdieping een tweede badkamer aanwezig, voorzien van een douche en wastafel.



Via de vaste trap bereik je de derde verdieping. Hier bevindt zich een grote voorzolder met de opstelling voor de cv-ketel en de wasmachine. Aansluitend bereik je de vijfde slaapkamer, die is voorzien van dakramen voor een fijne lichtinval.





3e Verdieping

Via de vaste trap bereik je de derde verdieping. Hier bevindt zich een grote voorzolder met de opstelling voor de cv-ketel en de wasmachine. Aansluitend bereik je de vijfde slaapkamer, die is voorzien van dakramen voor een fijne lichtinval.



Exterieur

De woning beschikt over een voortuin, zijtuin én een achtertuin op het zuidwesten. Fijn ingericht met een terras en gras, en beschikt over een praktische houten berging voor extra opbergruimte.

Parkeren kan gemakkelijk in de directe omgeving via openbaar parkeren.





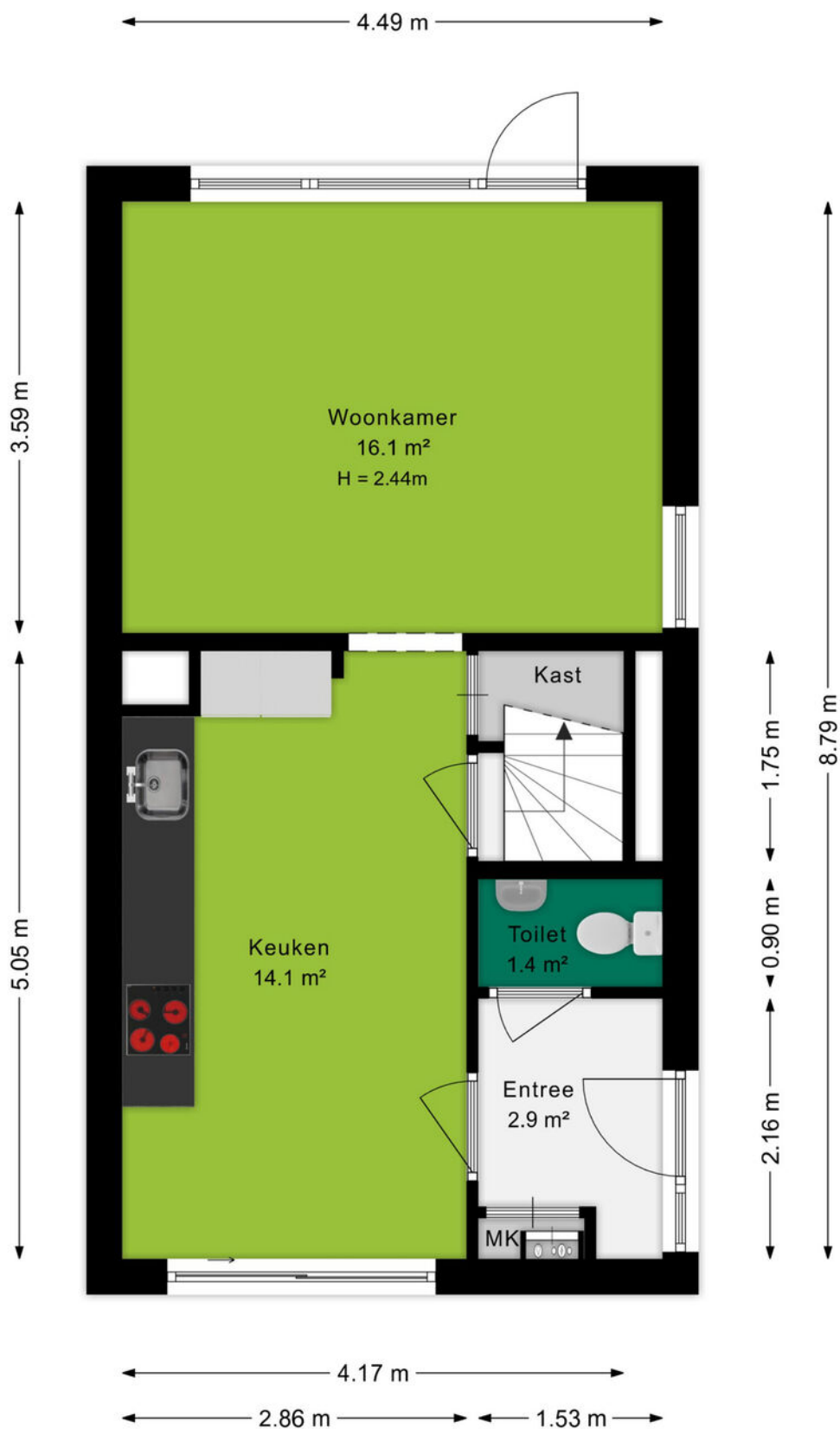






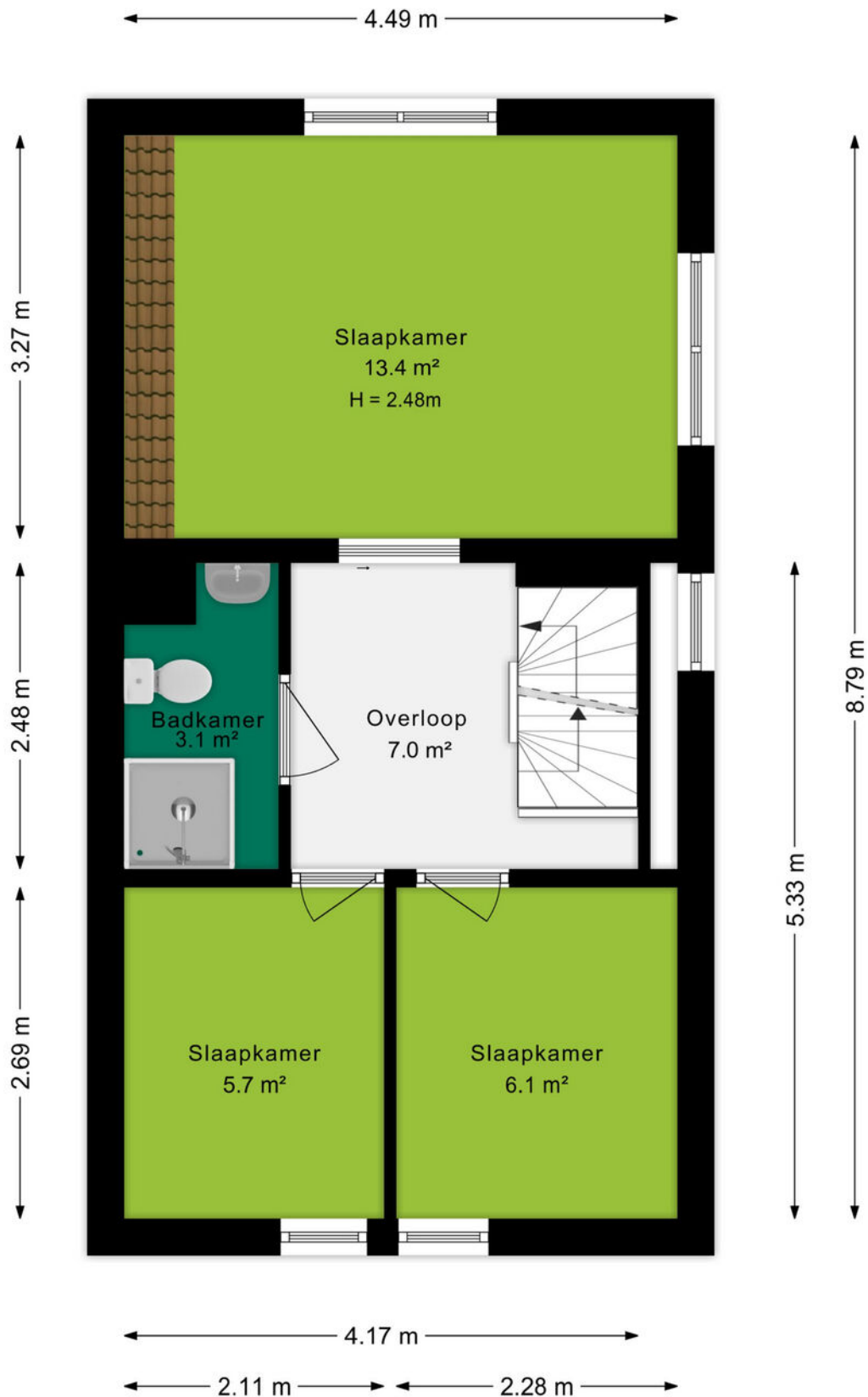
Plattegrond

Begane grond



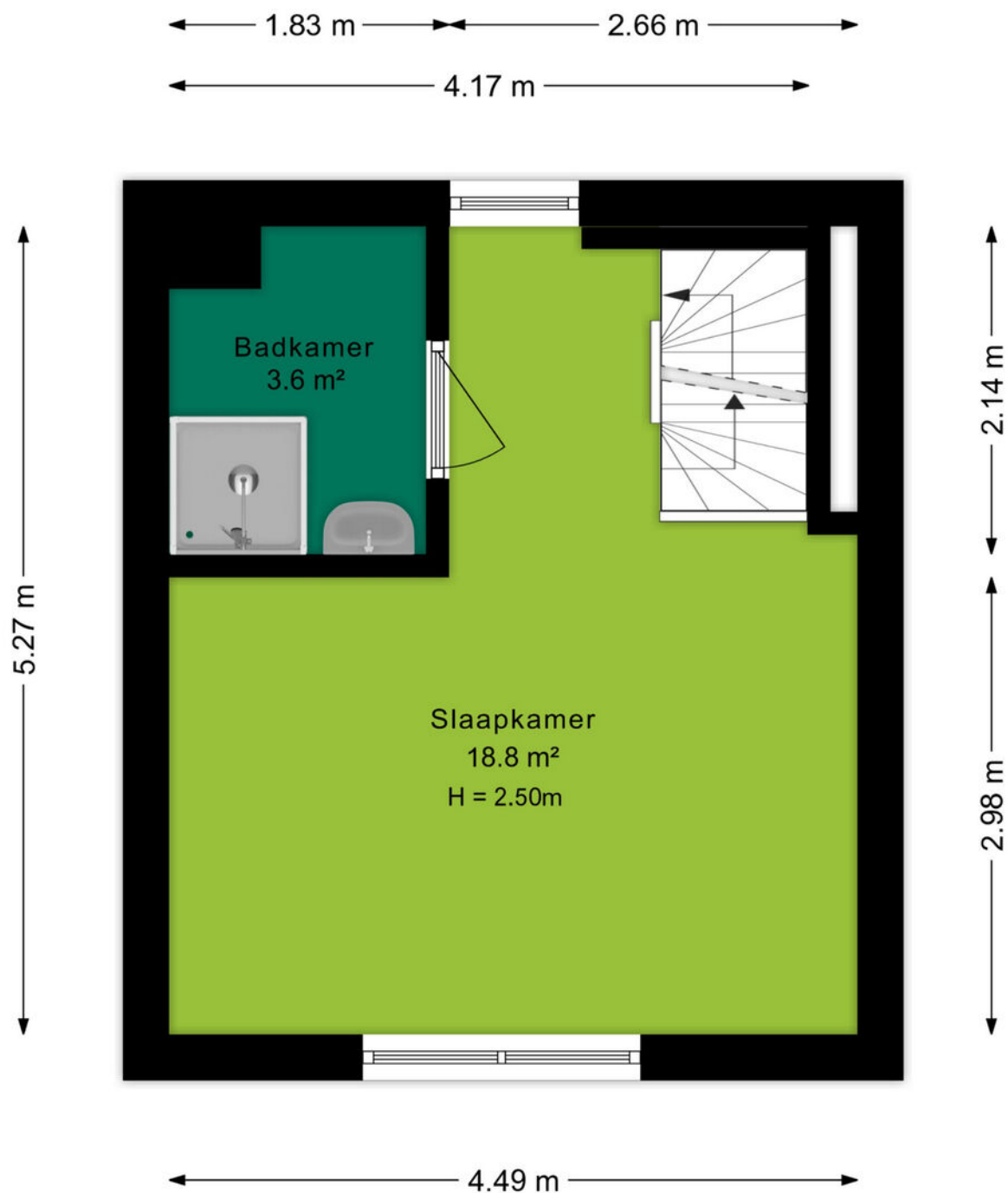
Plattegrond

Eerste verdieping



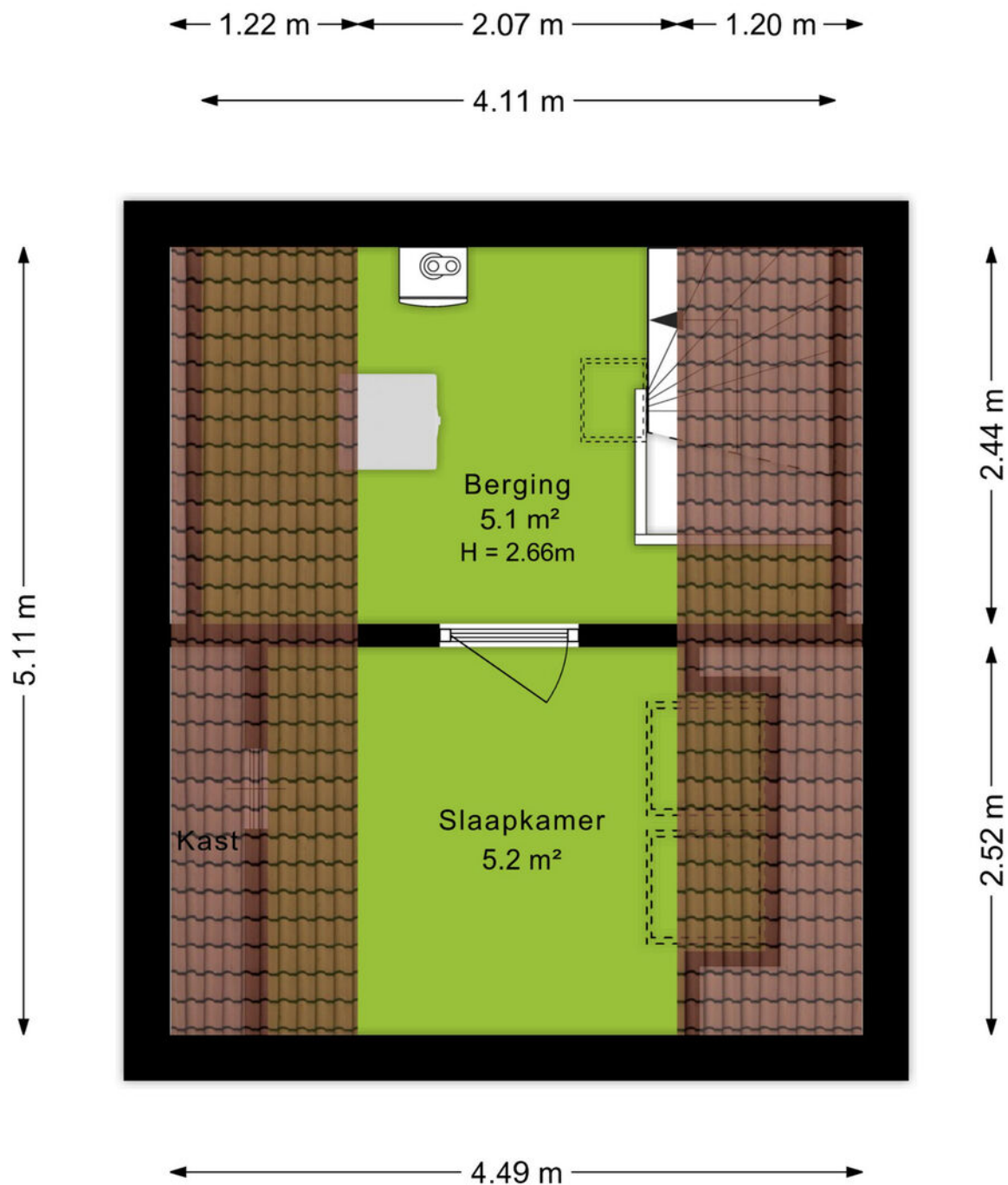
Plattegrond

Tweede verdieping



Plattegrond

Derde verdieping

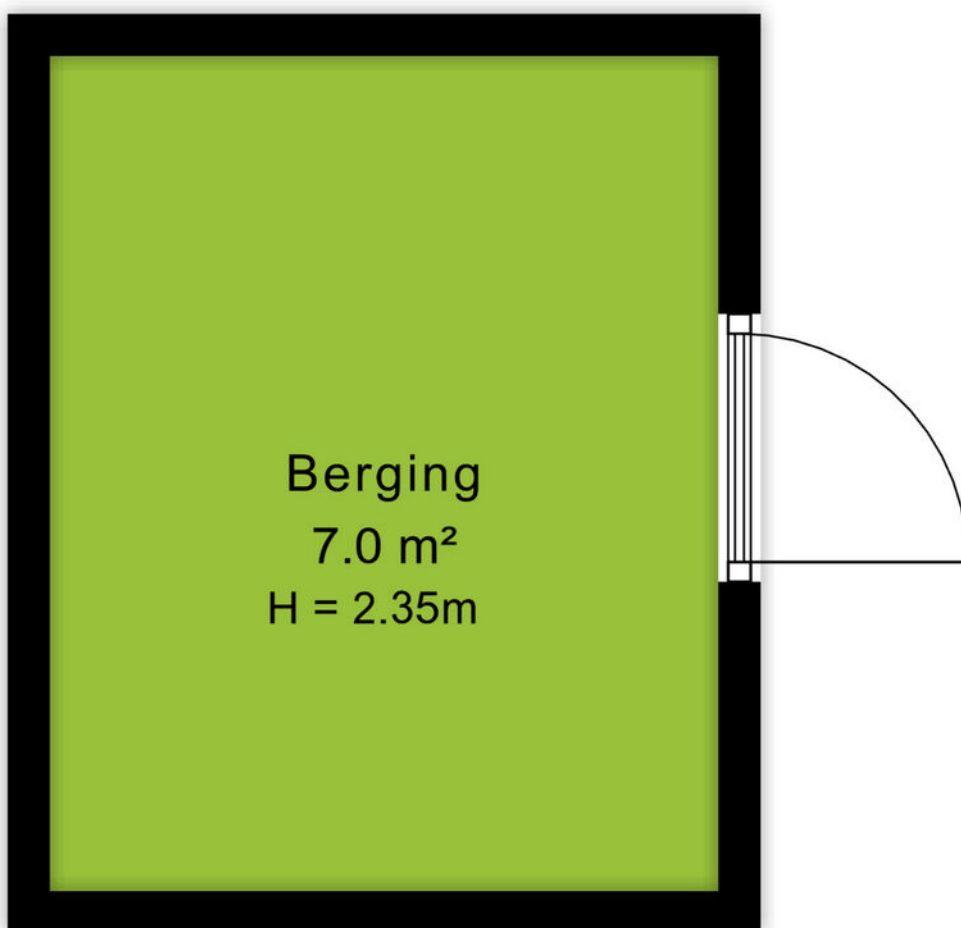


Plattegrond

Berging

← 2.37 m →

↑ 2.96 m ↓



Plattegrond

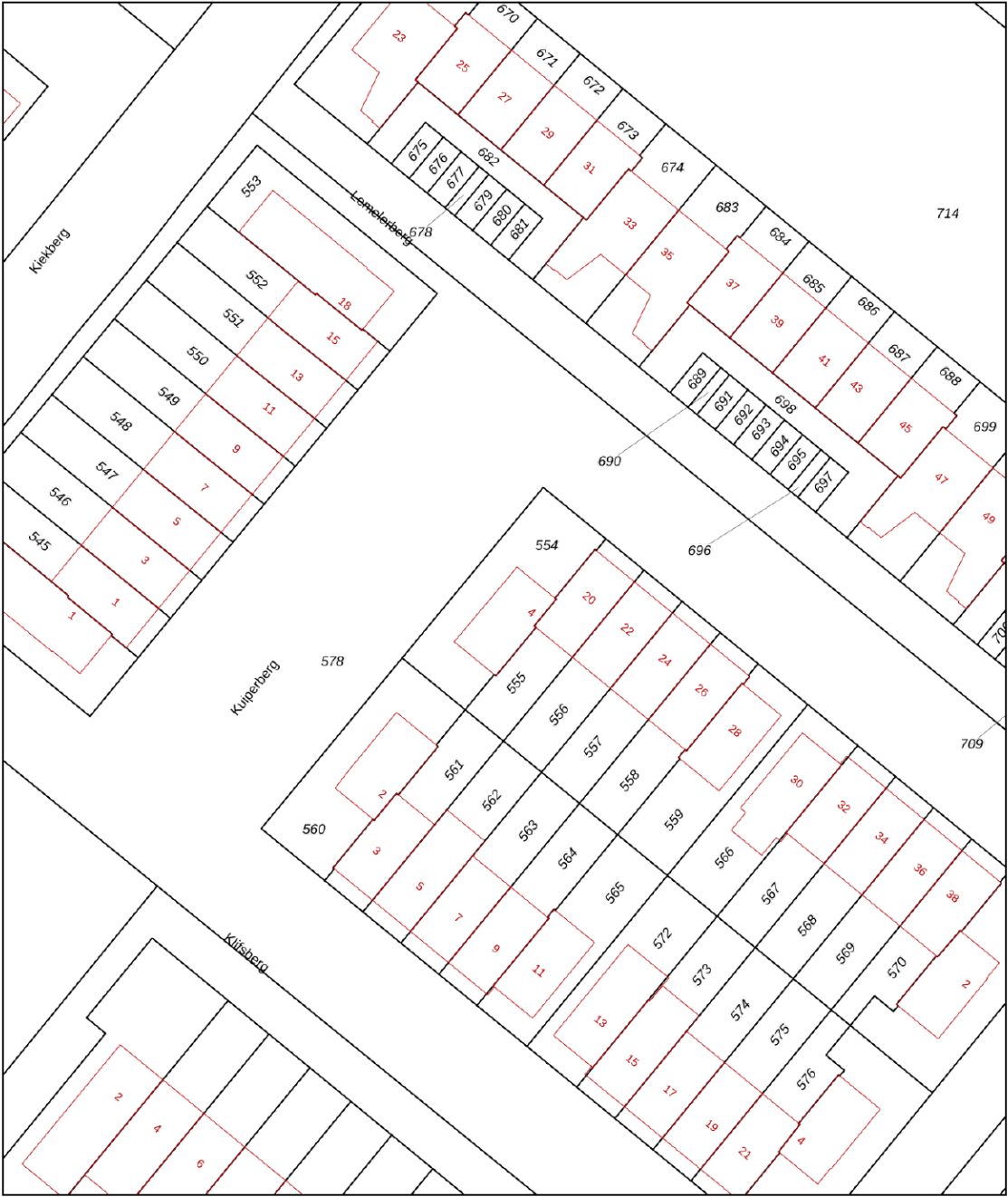
Situatie



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kuiperstraat 4



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hoogland

Sectie O

Perceel 554

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Omgeving

Met ruim 150.000 inwoners is Amersfoort de tweede stad van de provincie Utrecht. Het is een heerlijke stad om te wonen. De Onze Lieve Vrouwetoren is het kadastrale middelpunt van Nederland, wat maakt dat Amersfoort uitstekend bereikbaar is. In de binnenstad vind je historische grachten, gezellige pleinen en sfeervolle winkelstraten. Maar ook de rest van de stad is de moeite waard: zo zijn er verschillende parken, kun je de boot aanmeren in de Eemhaven en is de stad volop in ontwikkeling.

De historische binnenstad van Amersfoort herbergt een schat aan monumenten. Zo vind je op de plek van de oude stadsmuur de bijzondere Muurhuizen. Daarnaast is er een aantal Middeleeuwse stadspoorten bewaard gebleven. Wie van geschiedenis houdt, is in Amersfoort aan het juiste adres.

Dat betekent niet dat de stad stilstaat. Op veel plekken vindt ontwikkeling plaats, zowel in de vorm van nieuwbouwwijken als historische plekken die worden herontwikkeld. Een perfect voorbeeld is De Nieuwe Stad, waar voormalige fabrieken een nieuwe bestemming hebben gekregen.

Amersfoort is de afgelopen decennia gegroeid tot een stad van formaat. De gunstige ligging nabij de snelwegen A1 en A28 maken de stad een toplocatie om een bedrijf te vestigen. Dit is goed voor de werkgelegenheid en goed voor Amersfoort.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Jorik Otten
06-25144800
jorikotten@ditters.nl



Judith de Graaf
033-3012605
judithdegraaf@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

BusinessCenter Spoetnik
Spoetnik 10-64
3824 MG Amersfoort
033 – 3012605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl