



Vraagprijs
€ 385.000 k.k.

33

RIBESLAAN

RHENEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1961

WOONOPPERVLAKTE:
84 m²

INHOUD:
270 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
112 m²



OMSCHRIJVING

Deze goed onderhouden EENGEZINSWONING staat op een prettige locatie in Rhenen Hoog en beschikt over een lichte doorzonwoonkamer, halfopen keuken, praktische bijkeuken, 3 slaapkamers en een zonnige achtertuin op het zuiden.

Daarnaast bestaat de mogelijkheid om een separate garage direct achter de woning bij te kopen. De woning heeft een praktische indeling en biedt op de 2e verdieping bovendien mogelijkheden om het woonoppervlak in de toekomst verder uit te breiden. De verzorgde achtertuin beschikt over een stenen berging en is via een afsluitbare poort achterom bereikbaar. Ook de ligging is prettig. Scholen, het NS-station en alle centrumvoorzieningen van Rhenen bevinden zich op korte afstand. Daarnaast zijn de prachtige bossen van de Utrechtse Heuvelrug en de plaatsen Wageningen en Veenendaal gemakkelijk bereikbaar. Een fijne gezinswoning op een prettige plek!

Indeling

Begane grond:

Ruime entree/hal met garderoberuimte, half betegelde toiletruimte met fonteintje, trapopgang naar de 1e verdieping en toegang tot de provisiekelder met meterkast.

De doorzonwoonkamer is dankzij de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde heerlijk licht en biedt ruimte voor een gezellige zit- en eethoek. De halfopen keuken is voorzien van een 4-pits keramische kookplaat met afzuigkap, bovenkasten en een losse koelkast (ter overname). Vanuit de keuken is de praktische bijkeuken bereikbaar met aansluiting voor de wasmachine en een deur naar de achtertuin.

1e verdieping:

Overloop met vaste kast en toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers bevinden zich aan de tuinzijde en de 3e slaapkamer ligt aan de voorzijde. De geheel betegelde badkamer bevindt zich eveneens aan de voorzijde en is voorzien van een douche, wastafelmeubel en tweede toilet.

2e verdieping:

Via een vaste trap is de voorzolder bereikbaar. Hier bevindt zich de cv-opstelling. Aansluitend bevindt zich een bergzolder met dakraam en praktische bergruimte achter de knieschotten. Deze verdieping biedt mogelijkheden om de woning verder uit te breiden. Door het realiseren van een dakopbouw kan hier eventueel een volwaardige 4e slaapkamer worden gecreëerd. In de wijk zijn al diverse woningen die van deze optie gebruik hebben gemaakt.

Buiten:

De voortuin is aangelegd met een voetpad en borders met diverse groenvoorzieningen. De auto kun je makkelijk openbaar parkeren. De zonnige achtertuin ligt op het zuiden en is verzorgd aangelegd met een border met diverse beplanting en voldoende ruimte voor een fijne zithoek. De tuin is via een achterom bereikbaar. Aansluitend aan de woning bevindt zich een stenen berging met elektra, ideaal voor het stallen van fietsen en het creëren van extra bergruimte.

Garage:

Precies achter de woning bevindt zich een separate garage. Er bestaat eventueel de mogelijkheid om deze garage bij de woning aan te kopen.

A bright, cozy living room with a large window, wicker furniture, and a wooden coffee table. The room features a wicker armchair with white cushions, a wooden coffee table with a lower shelf holding a magazine, and a wooden sideboard with wicker baskets. A floor lamp and a potted plant are also visible. A large window with sheer curtains allows natural light to fill the room. A semi-transparent purple box with white text is overlaid on the right side of the image.

'Licht,
verzorgd en
zonnig
wonen'

















PLATTEGROND



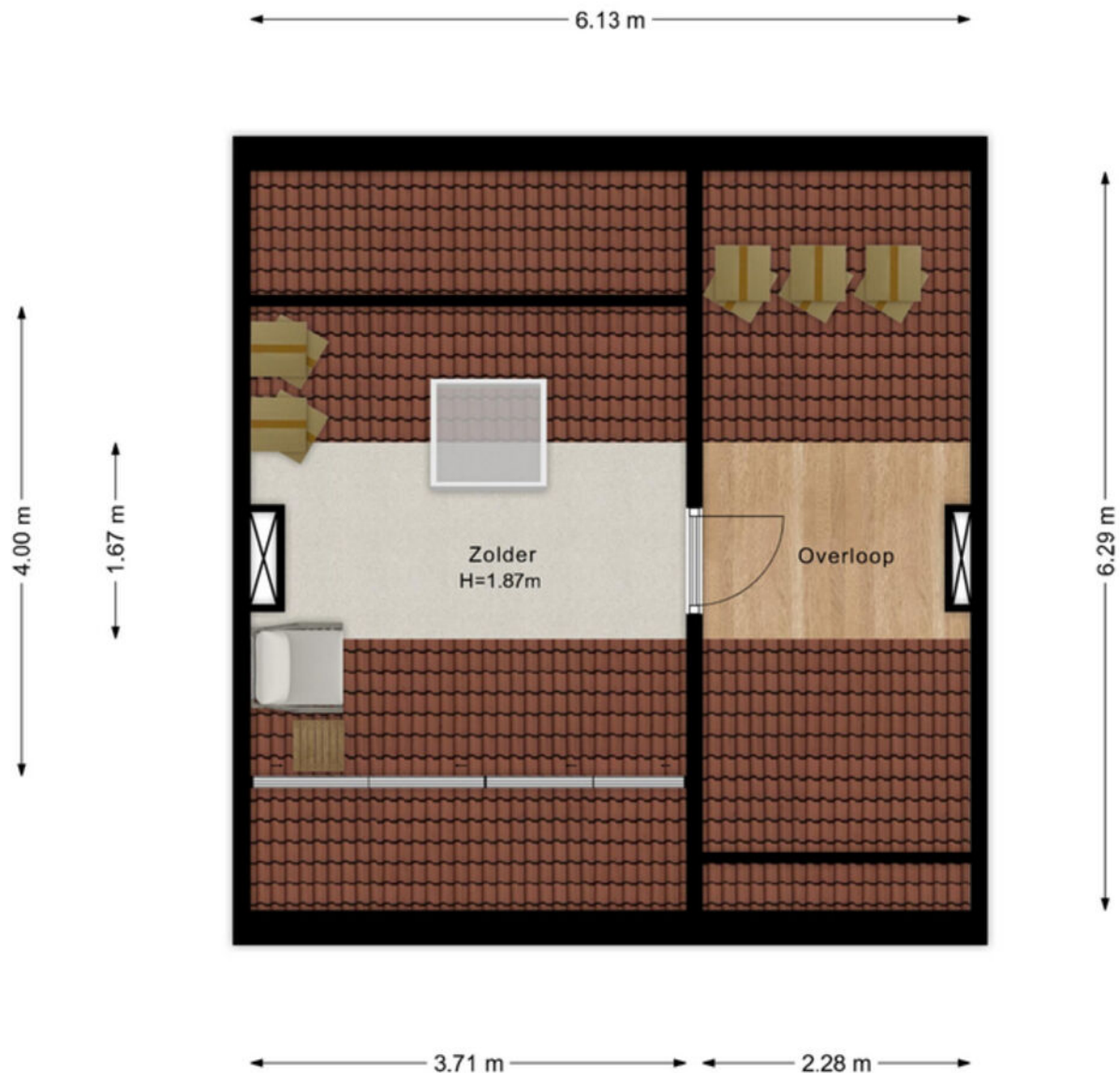
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



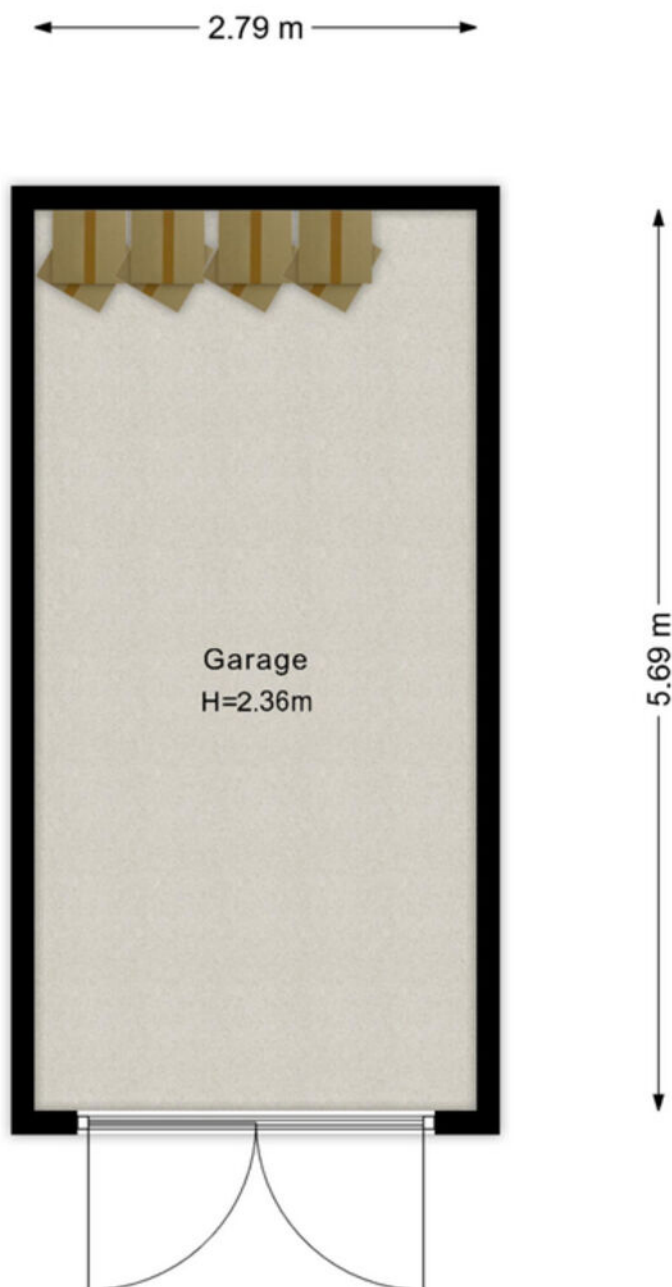
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Ribeslaan 33



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

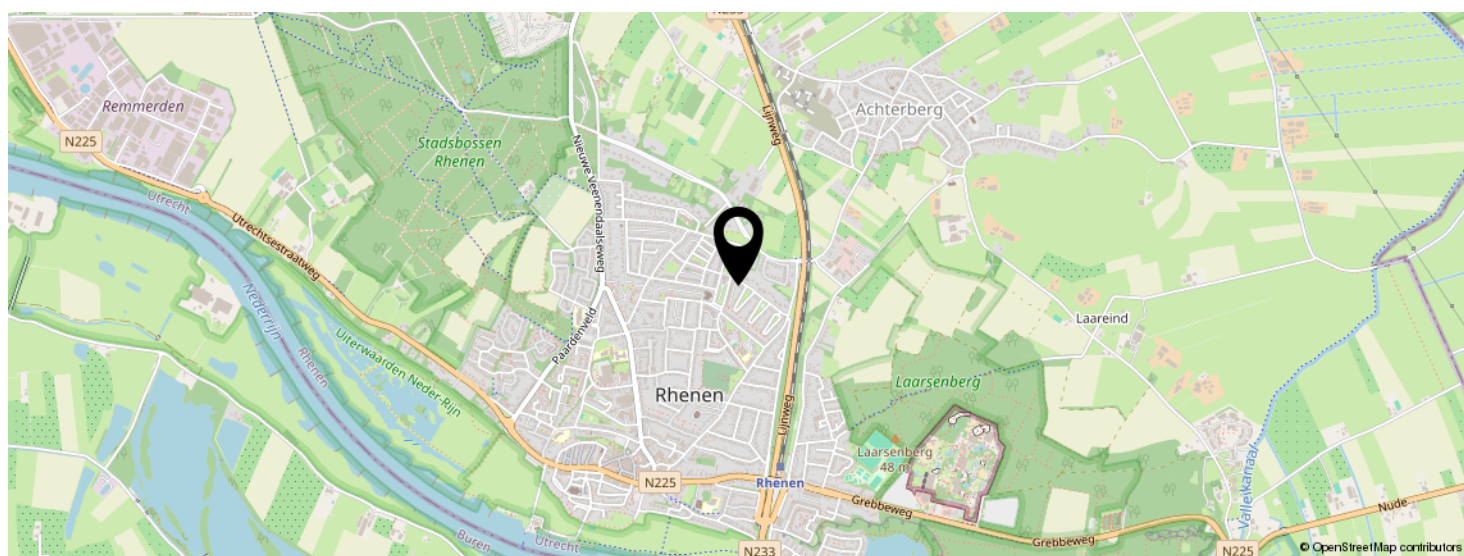
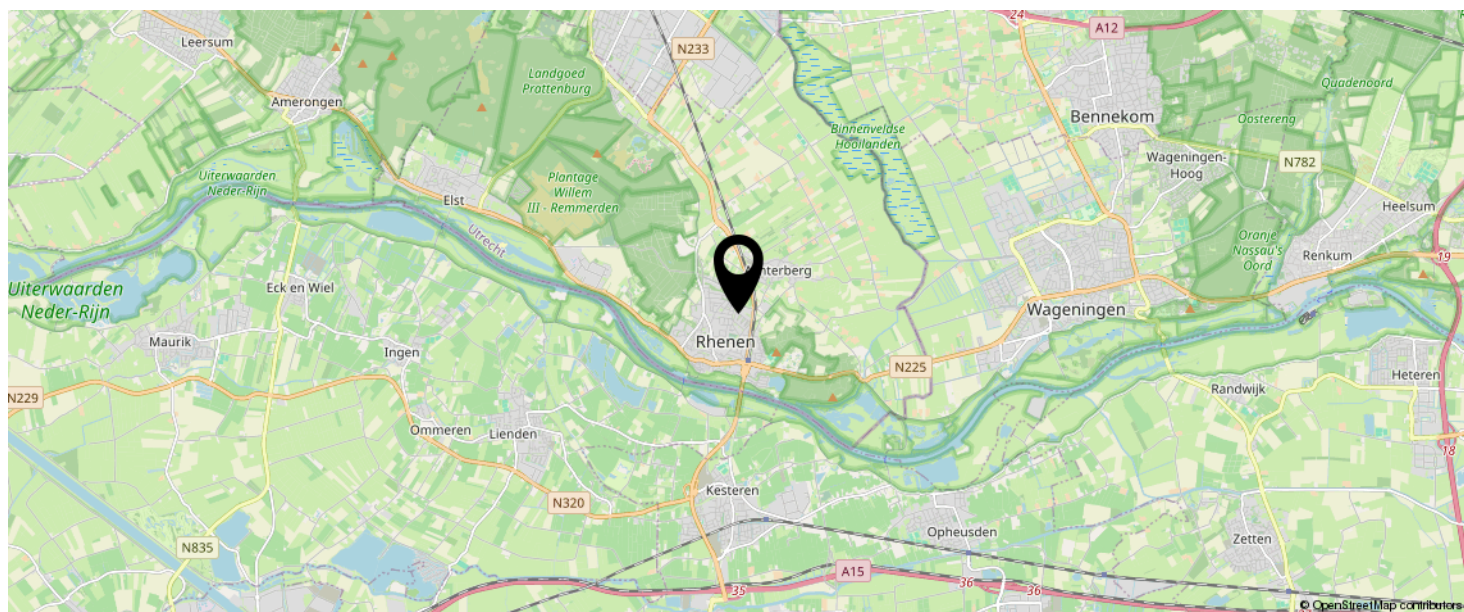
Kadastrale gemeente Rhenen
Sectie G
Perceel 4044

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

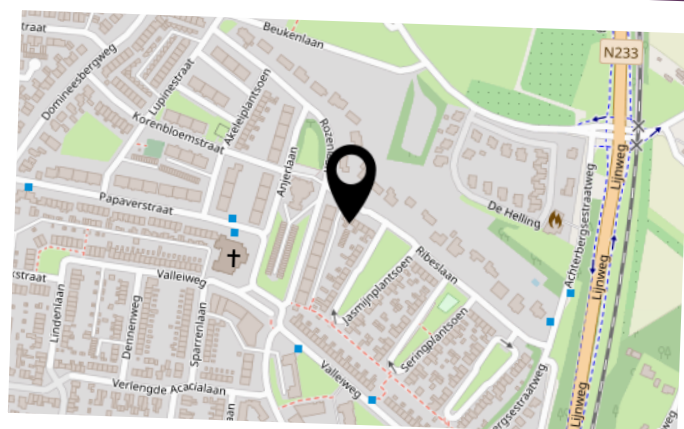
kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu

MEER  **MAKELAAR**