



TE KOOP

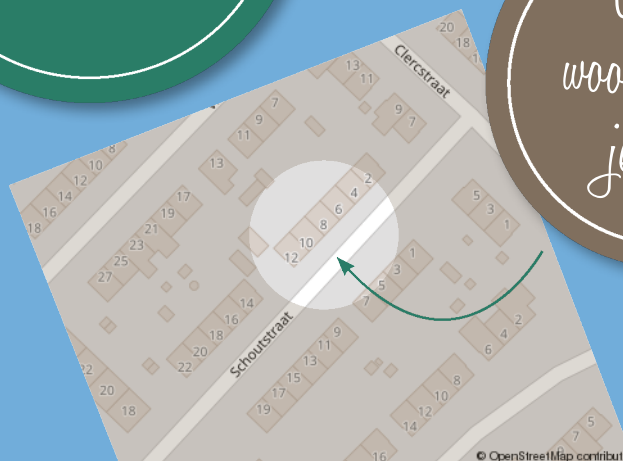
Schoutstraat 8

6441 EJ, Brunssum

VRAAGPRIJS

€ 249.000 k.k.

*Waar je
woont is waar
je leeft!*



© OpenStreetMap contributor



Omschrijving

GOED VERZORGD EN GEHEEL ONDERKELDERD WOONHUIS! In een kindvriendelijke woonwijk nabij Brunssum-centrum gelegen woning met onder andere een doorzon woonkamer, overdekt terras, grote hobbykelder, 3 slaapkamers en kunststof kozijnen met HR beglazing.

Indeling

Souterrain: Grote hobbykelder (ca. 25m²) met een laminaatvloer, provisiekelder (ca. 5m²), waskelder (ca. 8,5m²) met een siergrindvloer, de witgoedaansluiting en deur naar de tuin.

Begane grond: fraai aangelegde voortuin, entree, hal met een siergrindvloer, meterkast (modern), trappenhuis met siergrind en RVS afwerking en toiletruimte. Doorzon woonkamer (ca. 35m², incl. keuken) met sfeervolle houtkachel. De apart gelegen keuken is voorzien van een keukenopstelling met apparatuur te weten een gaskookplaat, wasemkap, koelkast en oven. Onderhoudsvriendelijke tuin met royaal overdekt (ca. 18m²) terras en achteringang.

Eerste verdieping: Overloop met muurkast, slaapkamer 1 (ca. 12m²) met dubbele muurkast, slaapkamer 2 (ca. 11m²) met dubbele muurkast, slaapkamer 3 (ca. 7m²). Geheel betegelde doucheruimte met vaste wastafel/badmeubel en daglicht.

Tweede verdieping: Middels luik (geen trap) te bereiken grote bergzolder.

Bijzonderheden: **GOED VERZORGD EN GEHEEL ONDERKELDERD WOONHUIS!** Dit object is in een kindvriendelijke woonwijk nabij Brunssum centrum gelegen. Voorzieningen zoals winkels, scholen, gezellige horeca en sportaccommodaties liggen op loopafstand. De praktische Buitenring en de prachtige Brunssummerheide liggen tevens in de directe omgeving. Naast een sfeervolle woonkamer is dit object geheel onderkelderd en heeft het een grote zolder, dus bergruimte is voldoende voorhanden. De begane grond en eerste verdieping zijn grotendeels voorzien van fraaie siergrindvloeren. De kozijnen zijn van kunststof en

zijn grotendeels voorzien van HR+ en HR++ beglazing. Ook zijn er rolluiken aanwezig (grotendeels elektrisch bedienbaar). De spouwmuren zijn geïsoleerd. Kortom: een instapklare woning op een centrale plek!

Overige informatie

De gebruikelijke bankgarantie/waarborgsom van 10% is van toepassing.

Indien c.v.-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

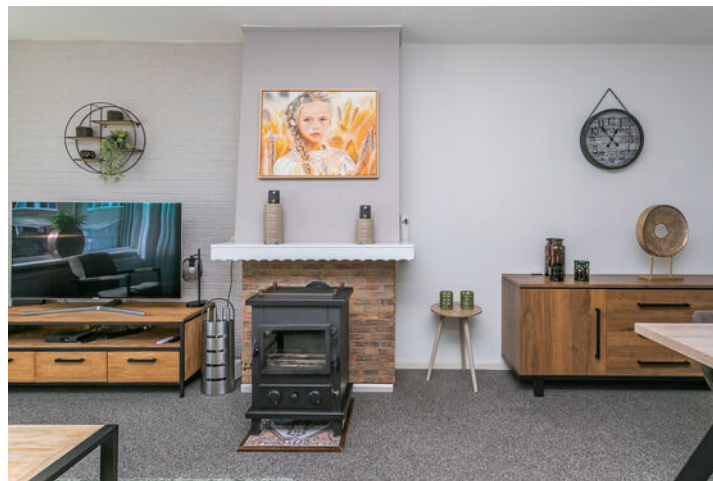
Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u een vrijblijvende afspraak met ons maken.

Disclaimer

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Aangegeven maten zijn slechts bij benadering. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend.



Bijzonderheden

- Nabij Brunssum centrum
- 3 slaapkamers
- Grote hobbykelder
- Overdekt terras

Kenmerken

Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Soort object	Bestaande bouw
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Geschakelde woning
Bouwjaar	1960
Bouwworm	Bestaande bouw
Ligging	In woonwijk
Woonoppervlakte	82 m ²
Perceeloppervlakte	153 m ²
Gebouwsgebonden buitenruimte	19 m ²
Overige inpandige ruimte	41 m ²
Inhoud	415 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Aantal woonlagen	2
Energie label	C





Vastgoed Nederland

De woning in deze brochure wordt u aangeboden door een makelaar die is aangesloten bij de Nederlandse beroepsvereniging voor makelaars en taxateurs, **VastgoedNederland**.

Bij VastgoedNederland zijn ruim 800 makelaars en taxateurs door geheel Nederland aangesloten. De vereniging zorgt onder andere voor kwaliteitsbewaking en belangenbehartiging van haar leden. Dat betekent dat een makelaar of taxateur, die is aangesloten bij VastgoedNederland moet voldoen aan strenge toelatingseisen en jaarlijkse educatie.

Let op: De verkopende makelaar behartigt de belangen van de verkoper van deze woning. Wilt u als koper ook een professional die u helpt bij de aankoop van uw woning, neem dan een **VastgoedNederland aankoopmakelaar** in de arm. Dat geeft u meer rust en zekerheid tijdens het aankoopproces. Daarnaast zorgt een VastgoedNederland aankoopmakelaar er ook voor dat u het juiste huis tegen de juiste prijs koopt zodat u nog jarenlang kunt genieten van uw aankoop.

Ga naar www.vastgoednederland.nl voor een VastgoedNederland aankoopmakelaar bij u in de buurt.

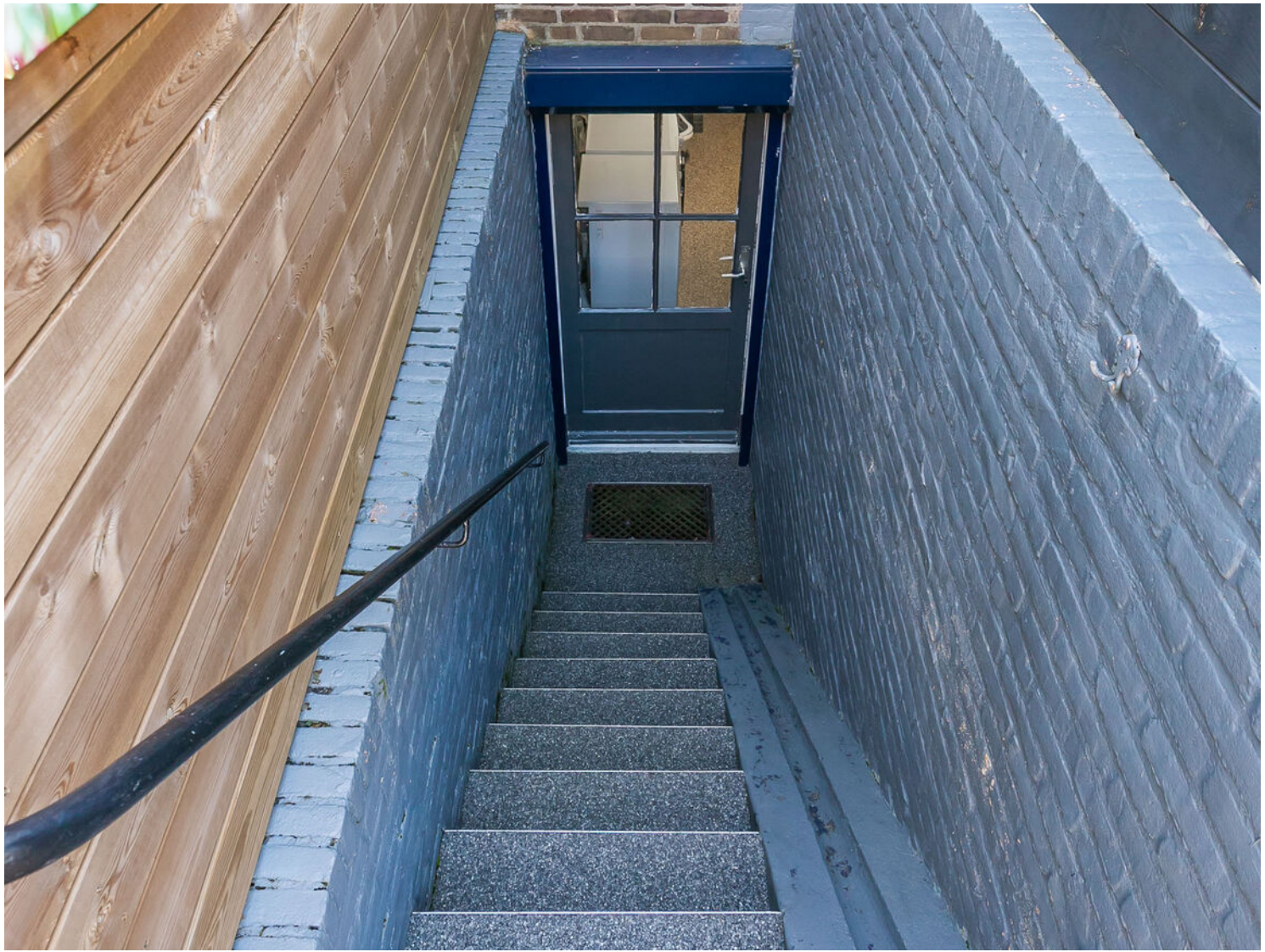
Vastgoed
Ned.











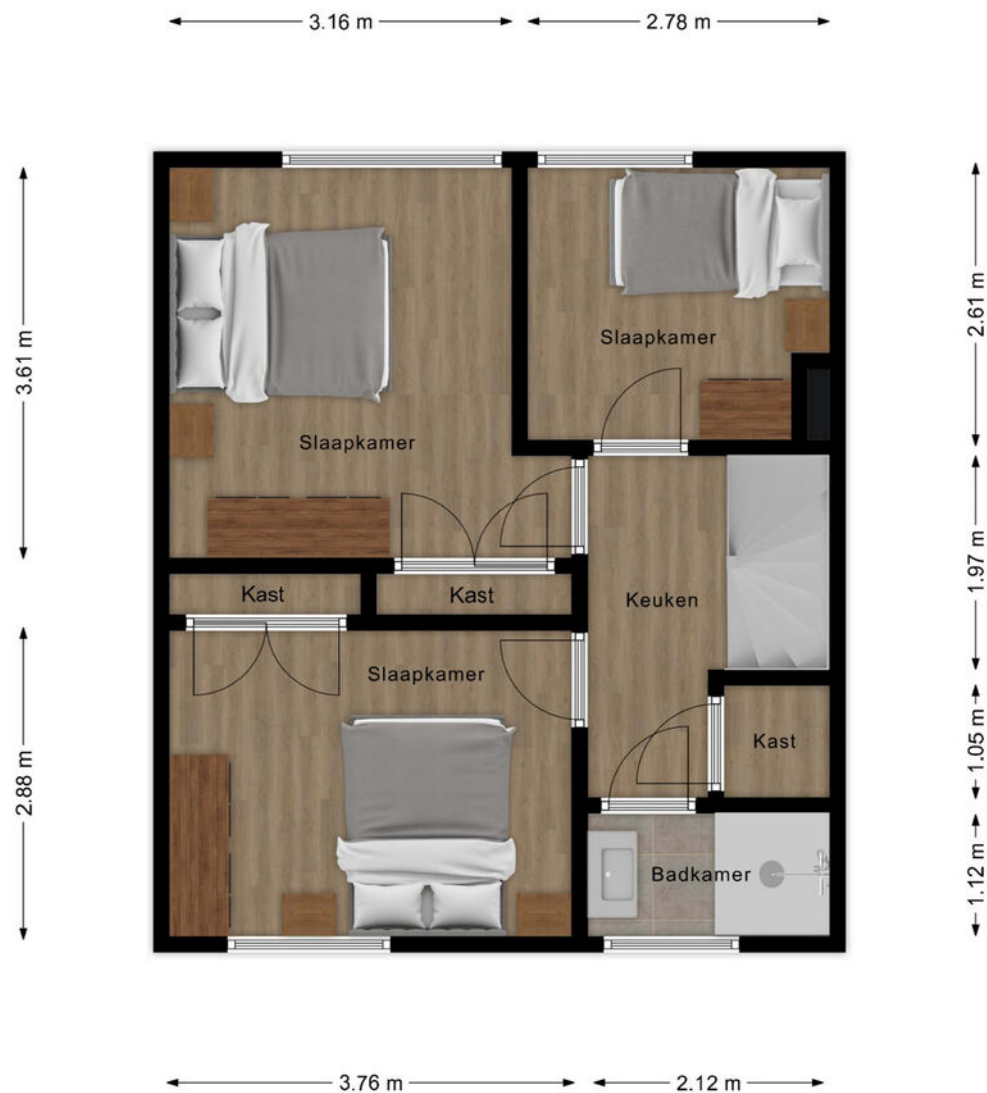




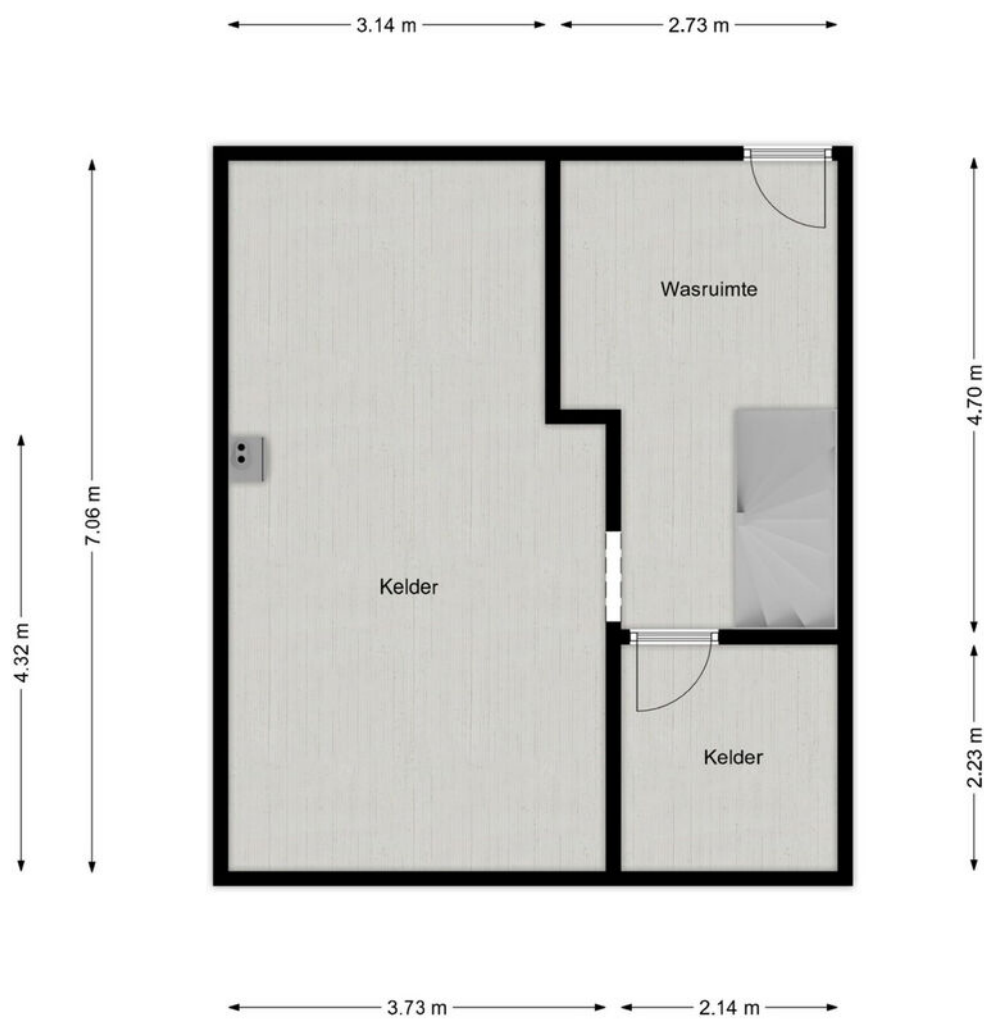
Plattegrond



Plattegrond



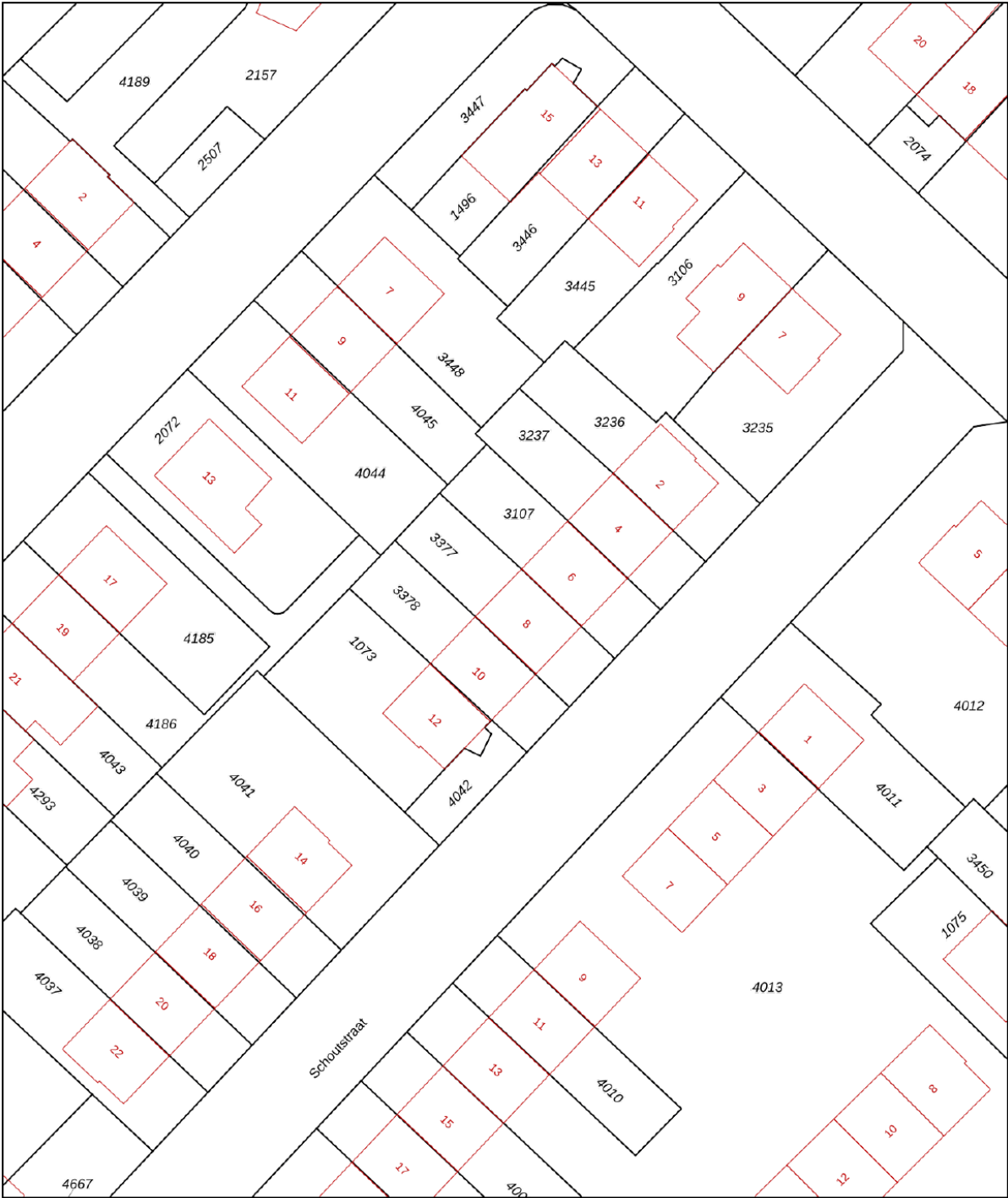
Plattegrond



Kadastraal

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

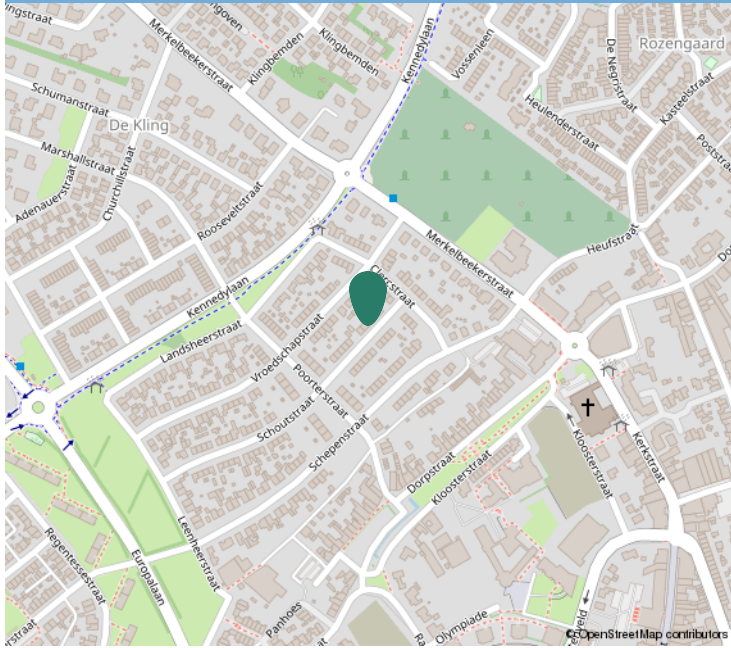
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Brunssum
Sectie D
Perceel 3377

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



Kadastrale informatie

Adres

Schoutstraat 8

Postcode / Plaats

6441 EJ, Brunssum

Gemeente

Brunssum

Sectie / Perceel

D / 3377

Oppervlakte

153 m²

Soort eigendom

Volle eigendom





Interesse?

Neem contact op:

046-4398400 | info@trafas.nl

Ralf Trafas kan met 30 jaar ervaring o.a. als beëdigd taxateur, u prima begeleiden bij de aan- en verkoop van uw eigen of nieuwe woning. Ook voor het adequaat leveren van een compleet taxatierapport (met of zonder NWWI-label) bent u bij ons aan het goede adres.

Vanuit ons kantoorpand, gelegen aan de markt van Oirsbeek, met fraaie etalage wordt u communicatief zorgvuldig begeleid door onze binnendienstmedewerkers Karin Steinschuld, Jetske Van Dael - de Wit, Anke Trafas - Niekamp en Nadine Janssen - Scholtissen.

Makelaar Rik Janssen en makelaar / taxateur Ralf Trafas zijn verantwoordelijk voor onder andere bezichtigingen, onderhandelingen, contracten en oplevering. Persoonlijke aandacht en goede communicatie zijn hierbij kernpunten.

Door ons grote aanbod en goede verkoopresultaten in deze regio zien we veel woningzoekenden, hetgeen lokale kracht met zich mee heeft gebracht. Zo kunnen we snel zoeken naar een match.



Vastgoed
Ned.

*Dit kan
uw woning
worden!*



Ralf Trafas Makelaardij | Dorpstraat 98, 6438 JX Oirsbeek

