



FITISSINGEL DEURNE

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 0493-820066 - deurne@hypodomus.nl - hypodomus.nl



GESCHAKELDE WONING MET 3 SLAAPKAMERS, VRIJSTAANDE GARAGE EN ZONNIGE ACHTERTUIN OP HET WESTEN

Deze geschakelde woning uit 1985 is gelegen op een mooi perceel van maar liefst 219 m² en beschikt over onder andere drie slaapkamers, een vrijstaande garage en een royale overkapping in de achtertuin. De woning is gelegen aan een rustige straat en biedt volop mogelijkheden om naar eigen smaak en wensen verder te moderniseren. De fraai aangelegde voor- en achtertuin, de gunstige ligging en de aanwezigheid van een ruime garage maken dit tot een interessante woning voor zowel starters als gezinnen.

De achtertuin is gelegen op het westen, waardoor u hier gedurende een groot deel van de dag van de zon kunt genieten. Bovendien zorgt de hoekligging voor extra privacy.

INDELING EN AFWERKING

BEGANE GROND

Hal & entree

Via de hal/entree betreedt u de woning. Hier bevinden zich de vaste trap naar de eerste verdieping, de meterkast en een praktische garderobenis. Vanuit de hal heeft u toegang tot de toiletruimte en de woonkamer.

Toiletruimte

De toiletruimte is gedeeltelijk betegeld en voorzien van een toilet en fonteintje. Een raam zorgt voor natuurlijke ventilatie.

Woonkamer

De L-vormige woonkamer is aangenaam licht dankzij de diverse raampartijen. Aan de voorzijde is ruimte voor een comfortabele zithoek, terwijl aan de achterzijde een sfeervol eetgedeelte kan worden ingericht. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken, waardoor een prettige leefruimte ontstaat.

Via een buitendeur aan de achterzijde bereikt u direct de overkapping en de achtertuin. De vloer is afgewerkt met Novilon met een houtmotief en de wanden zijn voorzien van behang.

Keuken

De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling. De keuken beschikt over een werkblad met granietlook, diverse onder- en bovenkasten, lades en een geïntegreerde RVS spoelunit.

De aanwezige inbouwapparatuur bestaat uit:

- koelkast;
- vaatwasser;
- combi-oven;
- 4-pits gaskookplaat;
- RVS afzuigkap.

De vloer is afgewerkt met Novilon met een tegelmotief. In een kast van de keuken bevindt zich de cv-combiketel.

EERSTE VERDIEPING

Via de vaste trap bereikt u de overloop. Hier bevinden zich de toegangsdeuren naar drie slaapkamers, de badkamer en de vlizotrap naar de bergzolder. Achter de betimmerde knieschotten is bovendien praktische bergruimte aanwezig.

Ouderslaapkamer

De ruime ouderslaapkamer is afgewerkt met vloerbedekking, behangen wanden en een spuitwerk plafond. Ook hier is extra bergruimte aanwezig achter de knieschotten.

Slaapkamer II

Deze slaapkamer is voorzien van vloerbedekking, stucwerkwanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer III

De derde slaapkamer beschikt over een NovilonNovilon behangen wanden en een spuitwerk plafond.

Badkamer

De grotendeels betegelde badkamer is uitgerust met een douchehoek met thermostaatkraan, een duobloktoilet en een vaste wastafel met meubel en spiegelkast. Een dakraam zorgt voor natuurlijke lichtinval en ventilatiemogelijkheden.

TWEEDE VERDIEPING

Via een vlizotrap vanaf de overloop is de bergzolder bereikbaar. Deze ruimte biedt extra mogelijkheden voor het opbergen van spullen.

TUIN

De achtertuin is verzorgd aangelegd en beschikt over diverse terrassen, paden en borders. Tegen de achtergevel is een royale overkapping gerealiseerd, waar u een heerlijke zithoek kunt creëren. Een fijne plek om buiten te zitten en optimaal van de tuin te genieten.

Dankzij de ligging op het westen heeft de achtertuin een zonnige ligging. De hoekligging van het perceel zorgt daarnaast voor extra privacy. De achtertuin is grotendeels vrij van inkijk en beschikt over een praktische zijpoort naar de straatzijde.

Aan de voorzijde beschikt de woning eveneens over een zijtuin. Deze ruimte biedt de mogelijkheid om eventueel een oprit te realiseren.

VRIJSTAANDE GARAGE

Achter op het perceel bevindt zich een ruime, in spouw uitgevoerde vrijstaande garage. De garage loopt gedeeltelijk door richting het naastgelegen perceel, waardoor een royale ruimte is ontstaan.

De garage beschikt aan de voorzijde over een stalen kanteldeur. Aan de tuinzijde is deze momenteel afgetimmerd met houten planken. Het is mogelijk om de huidige tuin aan te passen en een oprit naar de garage te realiseren.

De garage is uiteraard niet alleen geschikt voor het stallen van een auto, maar biedt ook volop mogelijkheden als hobbyruimte, werkplaats, opslagruimte of klusruimte.

OMSCHRIJVING

ALGEMEEN

- Bouwjaar: 1985;
- Perceeloppervlakte: 219 m²;
- Woonoppervlakte: 95 m²;
- 3 slaapkamers;
- Vrijstaande garage, uitgevoerd in spouw;
- Cv-combiketel: Atag, 2017;
- Geregistreerd energielabel C;
- Kruipruimte onder de woning;
- Zonnige achtertuin op het westen;
- Royale overkapping;
- Gelegen aan een rustige straat;
- Mogelijkheid voor een oprit aan de zijkant van de woning en/of naar de garage.

LIGGING

De woning is gelegen aan een rustige straat met diverse voorzieningen in de directe omgeving. Op korte afstand bevinden zich onder andere twee basisscholen en sporthal De Kubus. Ook diverse sportaccommodaties, fitnesscentra en winkels zijn eenvoudig per fiets bereikbaar. Daarnaast bevinden het centrum van Deurne en het NS-station zich op korte fietsafstand.

KOM KIJKEN!

Bent u op zoek naar een woning met drie slaapkamers, een royale tuin, een vrijstaande garage en volop mogelijkheden? Dan is Fitissingel 24 zeker een bezichtiging waard.

Neem contact op met ons kantoor en we maken graag een afspraak om deze woning samen met u te bekijken.

Bent u daarnaast benieuwd naar de waarde van uw huidige woning of wilt u weten welke verkoopmogelijkheden er zijn? Ook dan staan wij graag voor u klaar met een vrijblijvend verkoopadvies.

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

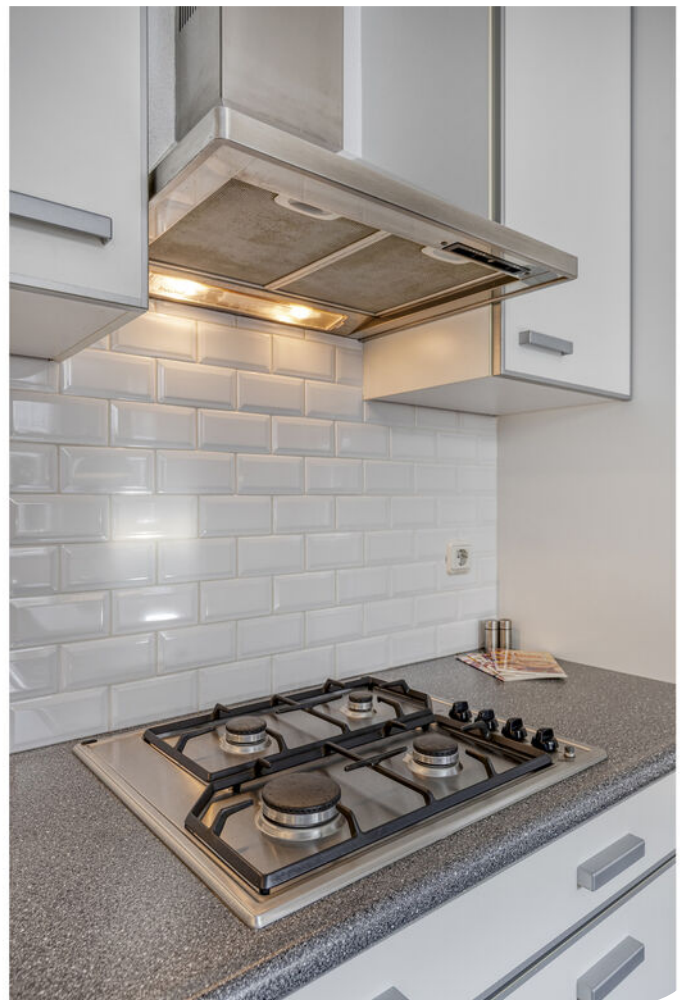
<i>Woonoppervlakte</i>	95 m ²
<i>Perceeloppervlakte</i>	219 m ²
<i>Inhoud</i>	337 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	3
<i>Bouwjaar</i>	1985
<i>Energielabel</i>	C



























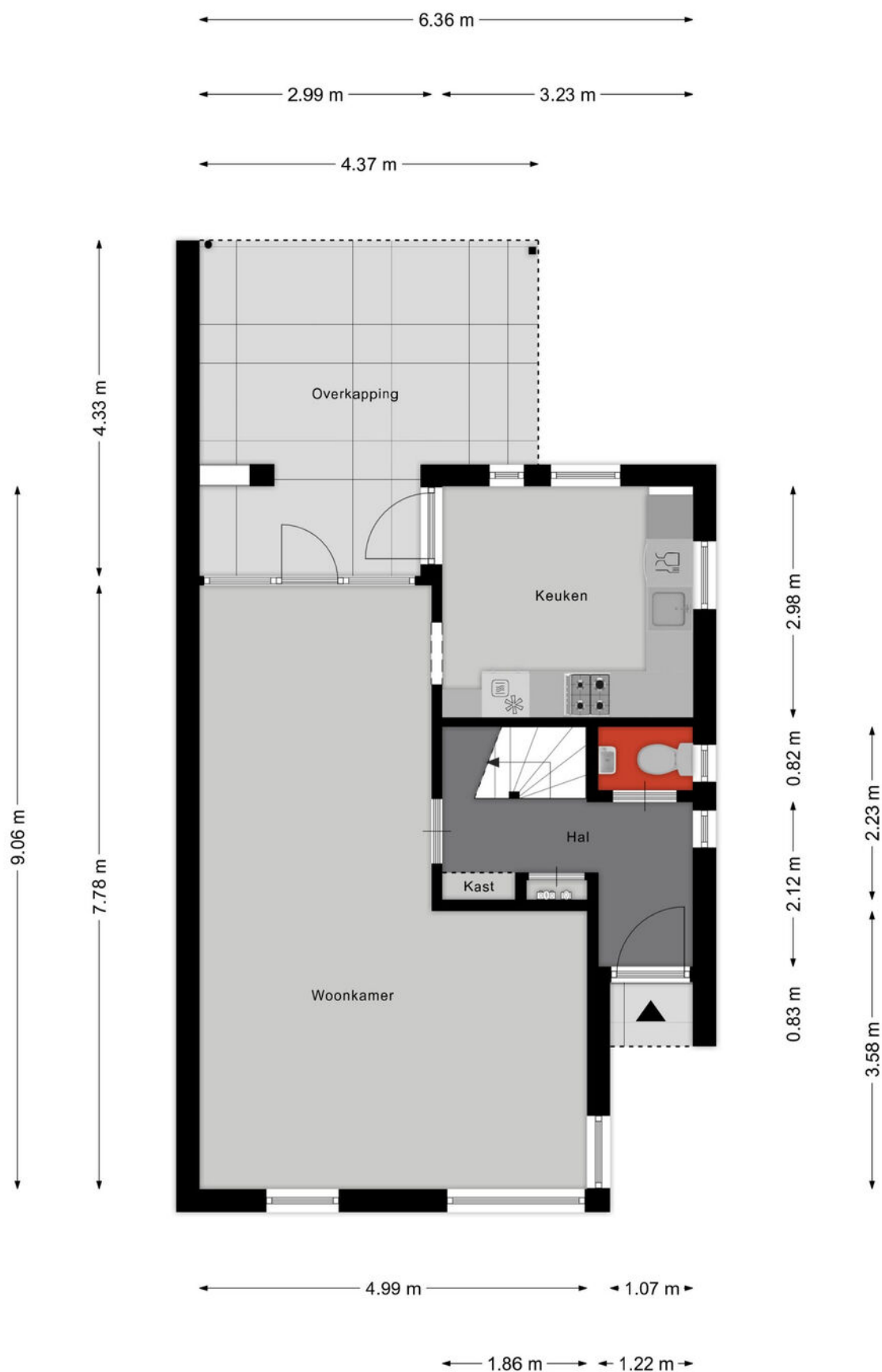












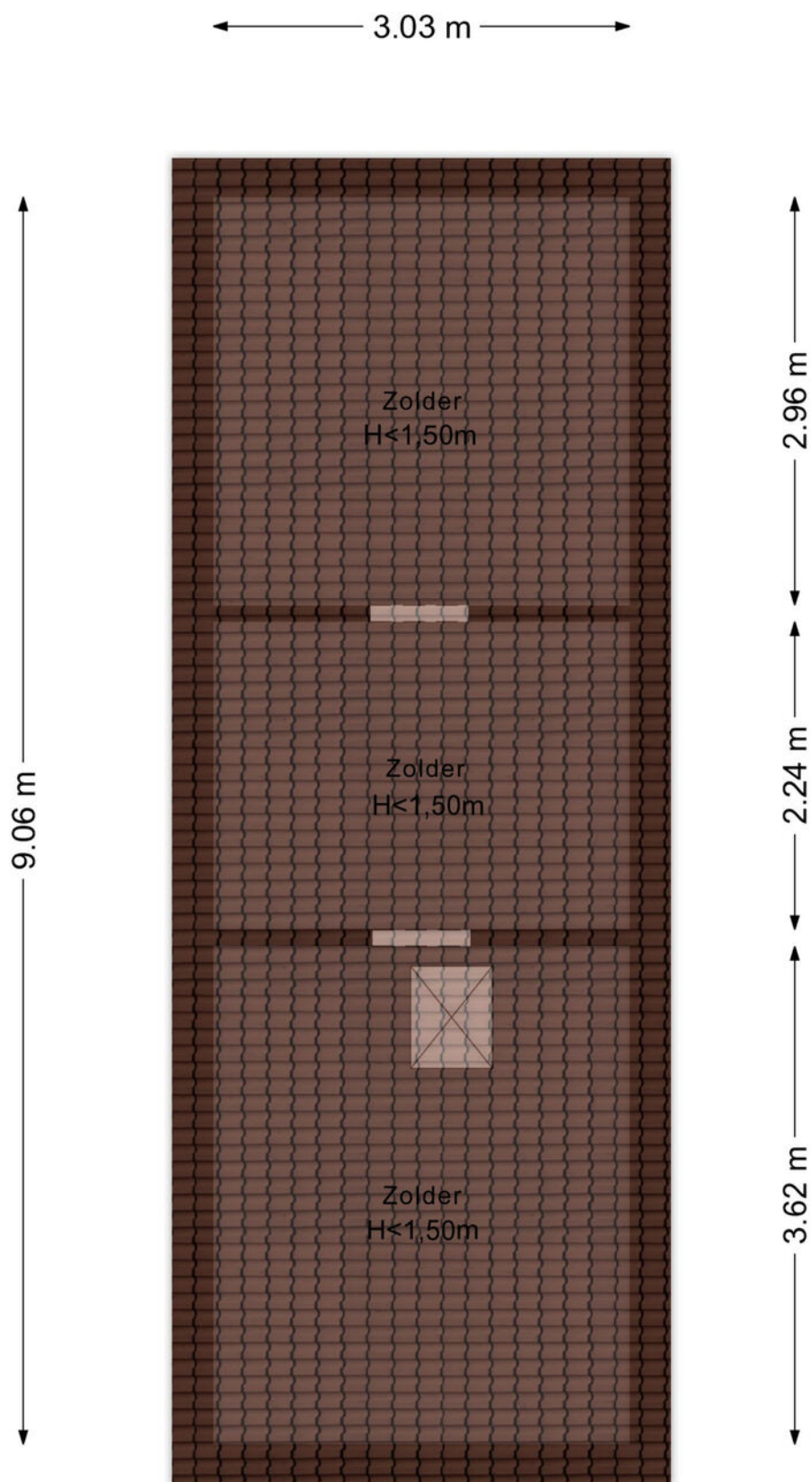
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



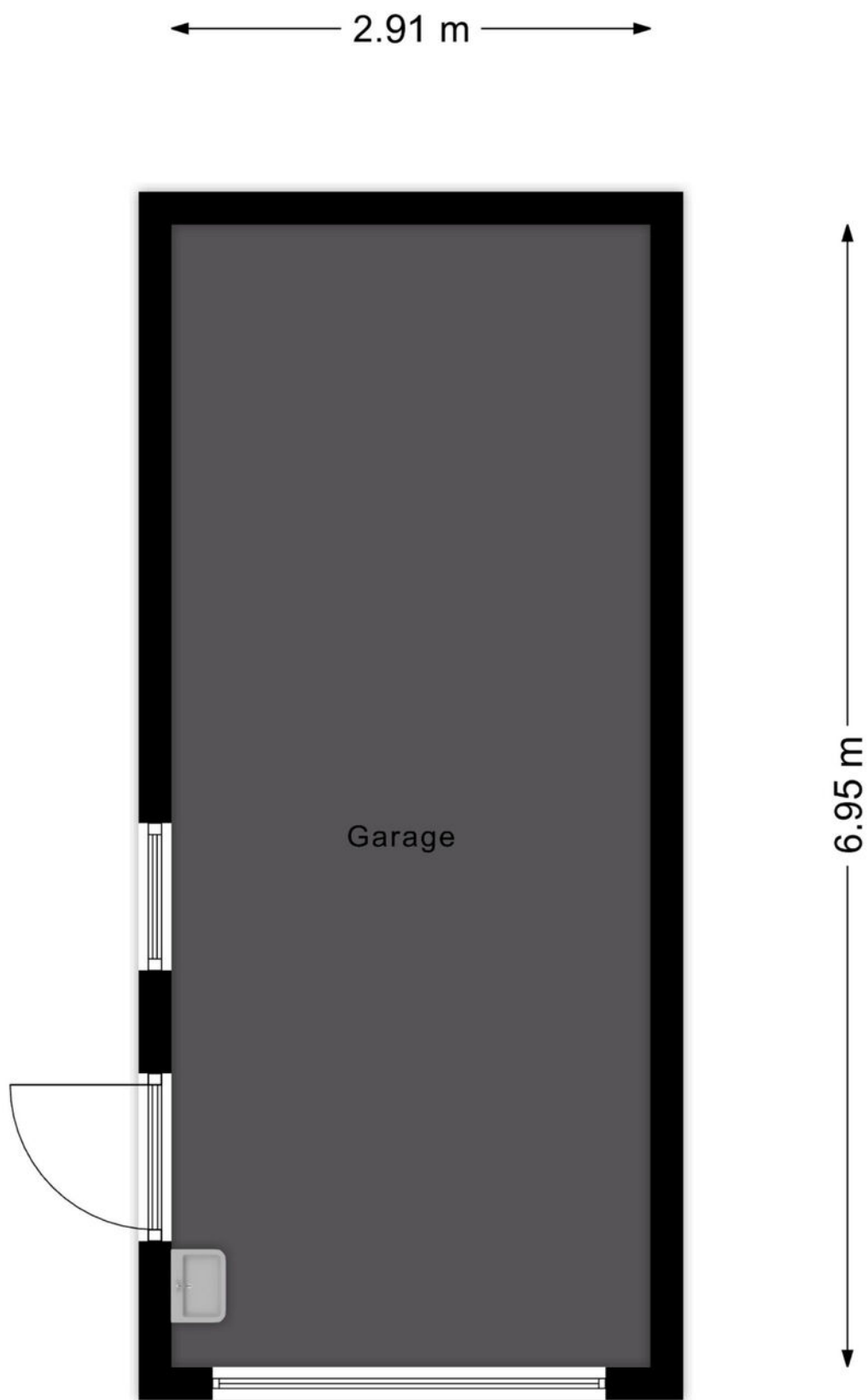
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



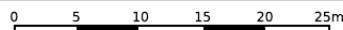
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

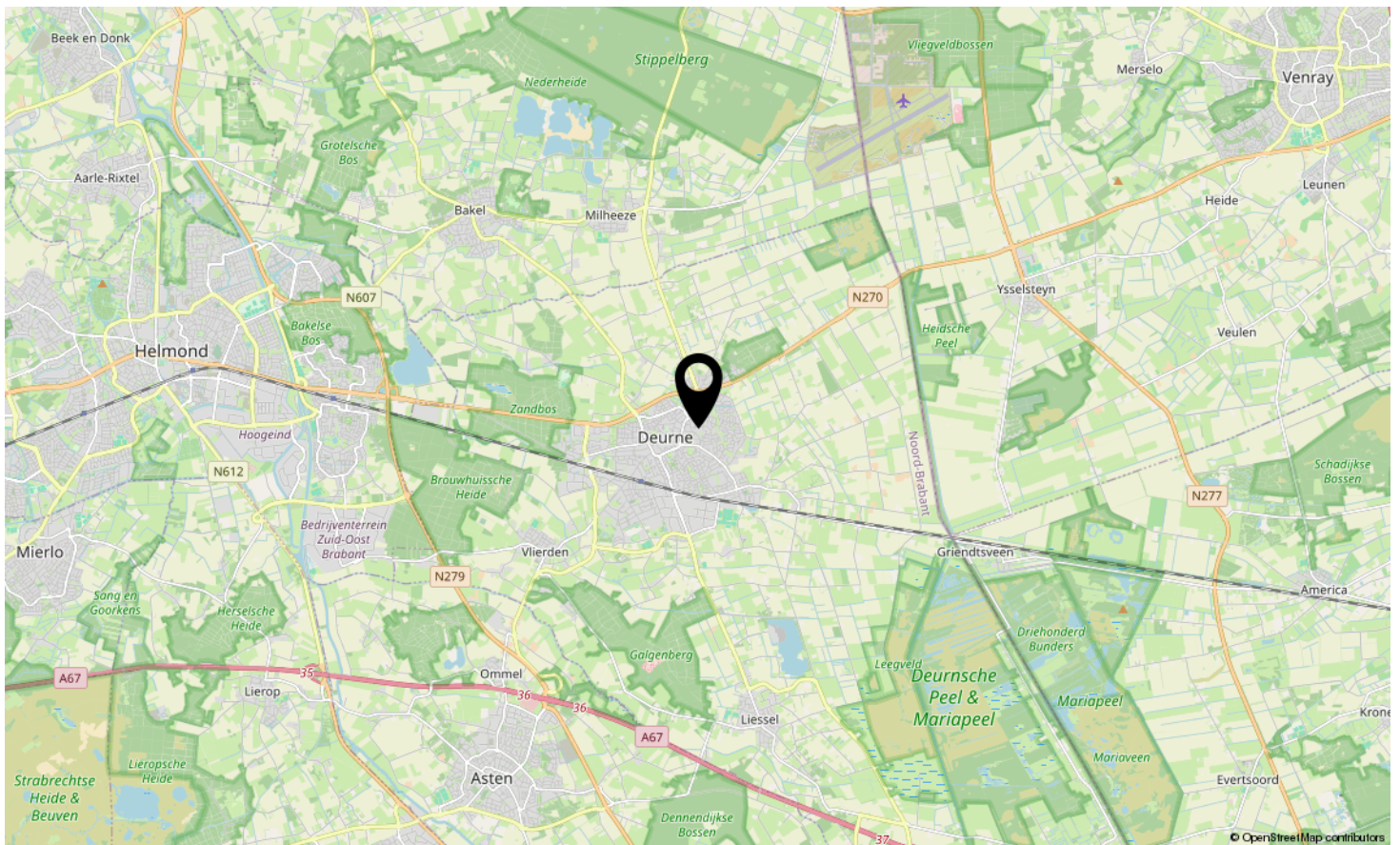
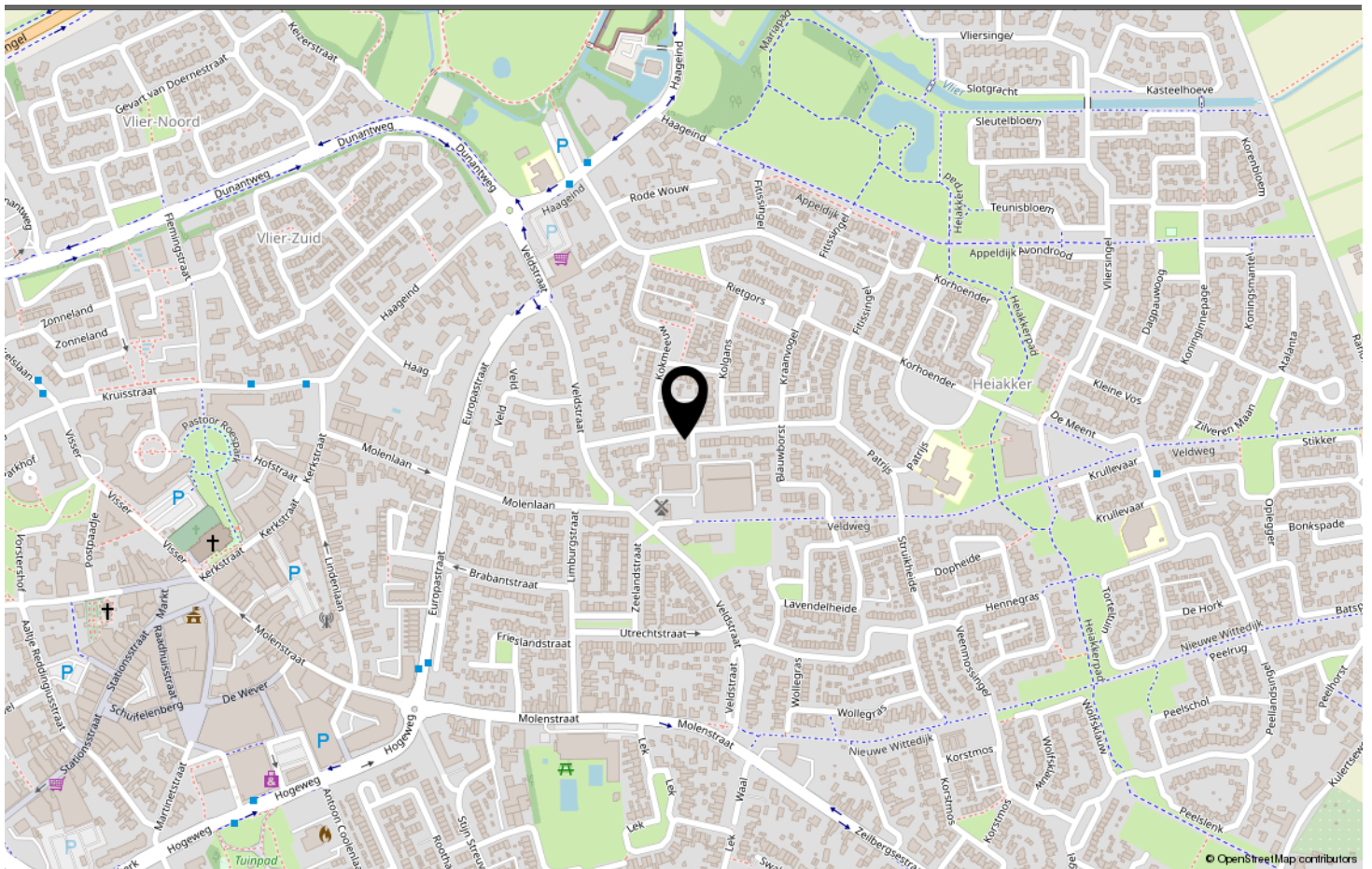


12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Deurne Sectie L Perceel 4152	kadaster 
---	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 oktober 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
vijver	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)		X	

LIJST VAN ZAKEN



"Maak kennis met Deurnenaar Pieter Vriends"

Wij heten je van harte welkom in deze mooie gemeente. De mensen hier in Deurne hebben een ding gemeen: een creatieve inslag. Kunst en inventiviteit zijn kenmerken die voor ons dorp staan. Deurne dankt haar goede naam aan kunstenaars als onder andere de schrijvers Antoon Coolen, Toon Kortooms en Friso Wiegiersma.

Waarvan de laatste het overbekende lied Het Dorp schreef. Een lied dat over dit dorp gaat en waarin het tuinpad van zijn vader Hendrik voorkomt. Dit tuinpad kun je overigens nog steeds bewonderen! Bij Deurne mag je ook denken aan DAF. Immers de man die DAF wereldberoemd maakte met zijn uitvinding van de automatische transmissie is Hub van Doorne, een van Deurnes helden.

Als geboren en getogen Deurnenaar ben ik uiteraard goed bekend in het gebied en sta ik actief voor je klaar. Ook buiten Deurne heb ik de nodige ervaring om u goed te helpen. Bij de (ver)koop van een huis gaat het om meer dan een stapel stenen, het is vaak de emotie die de overhand neemt. Het is mijn taak om de emotie uit de onderhandeling te halen. Als NVM makelaar bij Hypodomus Makelaars uit Eindhoven in Deurne, ik ben al heel mijn leven woonachtig in Deurne.

Pieter Vriends is goed rechtstreeks bereikbaar via onderstaande contact gegevens:

HYPODOMUS MAKELAARS DEURNE

TEL: 0493 – 820 066

MOB: 06 – 23436644

E-Mail: pieter@hypodomus.nl

WONEN IN DEURNE



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevroegen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



FITISSINGEL 24 DEURNE

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Deurne - Diepenbroek 9, 5754 BM Deurne
Tel: 0493-820066 - deurne@hypodamus.nl - hypodamus.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar