

Ede

Oosterhof 4



'Samen meer in huis'

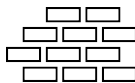
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1978



perceeloppervlakte
139 m²



aantal kamers
6



woonoppervlakte
127 m²



tuinligging
Noordwest

Type woning

Tussenwoning

Inhoud woning

462 m³

Bouwjaar

1978

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk

Energie label

B

Verwarming

Cv ketel

Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas, hr glas

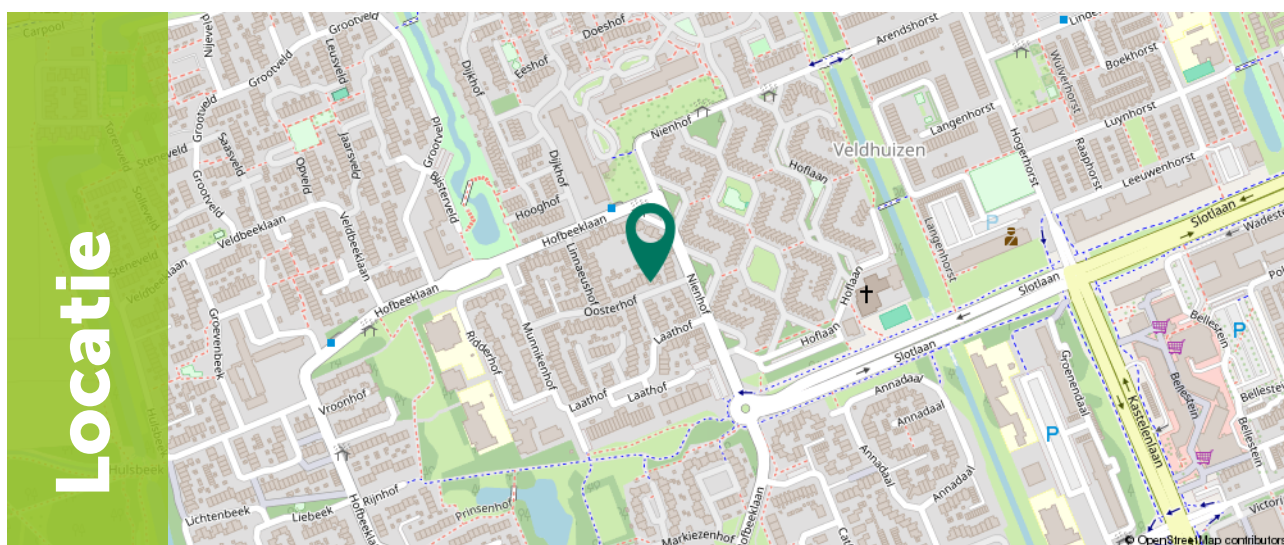
CV ketel

Remeha avanta ace 28c cw4 60/100 2022

Aanvaarding

In overleg

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Ben je op zoek naar een ruime en lichte tussenwoning met energielabel B, vier slaapkamers, een vernieuwde badkamer uit 2020 én een fijne tuin met stenen schuur? Deze sfeervolle gezinswoning aan de Oosterhof 4 in Ede is gebouwd in 1978, beschikt over 127 m² woonoppervlakte en biedt een heerlijk thuis op een rustige locatie! Met zowel een achtertuin op het noordwesten als een zonnig balkon op het zuidoosten geniet je hier altijd van een fijne plek in de buitenlucht.

Wonen aan de Oosterhof 4 betekent prettig wonen in de wijk De Hoven in Ede-Veldhuizen, een fijne woonomgeving waar je alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik hebt. In de directe omgeving bevinden zich diverse basisscholen, zoals De Caleidoscoop, Prins Floris en Groene Vallei. Voor de dagelijkse boodschappen wandel of fiets je eenvoudig naar winkelcentrum Bellestein, waar je onder andere een Jumbo en Lidl vindt. Ook andere winkels en gezellige horecagelegenheden liggen nabij. De bereikbaarheid is uitstekend dankzij de snelle verbinding met de N224 en A30, en ook de stations Ede-Wageningen en Ede Centrum zijn goed bereikbaar.

Zoek je graag de natuur op? Het Edese Bos en de uitgestrekte Veluwe liggen dichtbij voor een heerlijke wandeling of fietstocht.



Omschrijving

Belangrijkste kenmerken:

- Energiezuinig (Label B): Voorzien van dak- en gevelisolatie, deels HR-glas en een elektrische CV-ketel.
- Vier ruime slaapkamers: Met de mogelijkheid om op zolder een extra slaapkamer te realiseren door het plaatsen van een dakkapel.
- Vernieuwde badkamer (2020): Strak afgewerkt en voorzien van een douchecabine, toilet en dubbele wastafel.
- Lichte open leefruimte: Ruime woonkamer met een grote raampartij aan de voorzijde en een schuifpui naar de tuin bij de open keuken.
- Heerlijke buitenruimtes: Achtertuin op het noordwesten én een zonnig balkon van ca. 6 m² op het zuidoosten aan de voorzijde.
- Stenen schuur met elektra & vliering: Praktische berging in de achtertuin met extra bergruimte op de vliering en een achterom.

Ben je benieuwd naar deze ruime tussenwoning met 4 slaapkamers, vernieuwde badkamer en twee fijne



Begane grond

Onder de overkapping aan de voorzijde bevindt zich de voordeur van deze tussenwoning. In de entree vind je de meterkast en de deur naar de woonkamer.

Aan de voorzijde van de woning vind je de ruime woonkamer. Door het grote raam heb je een heerlijke hoeveelheid natuurlijk licht naar binnen vallen.

Centraal tussen de woonkamer en keuken bevindt zich het eetgedeelte. Hier is meer dan voldoende ruimte voor een grote eettafel met stoelen. Een fijne plek om met familie en/of vrienden te genieten van een hapje, drankje en spelletje!





Begane grond

De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, koel-/vriescombinatie en een vaatwasser.

Dankzij de brede schuifpui bij het eetgedeelte stroomt het daglicht fijn naar binnen en stap je zo de achtertuin in.

Via een tussenhal bereik je de toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping.







1e Verdieping

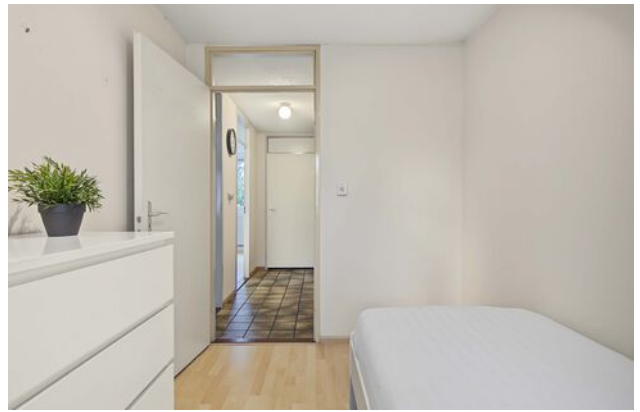
Via de trap bereik je de overloop van de eerste verdieping, die toegang biedt tot drie slaapkamers en de badkamer.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de eerste royale slaapkamer van circa 13 m². Vanuit deze kamer stap je direct het balkon op. Het balkon aan de voorzijde van circa 6 m² is gelegen op het zonnige zuidoosten, een ideale plek om 's ochtends in de zon te zitten met een kop koffie.

Aan de achterzijde van de woning liggen nog twee fijne slaapkamers van circa 12 m² en 7 m².

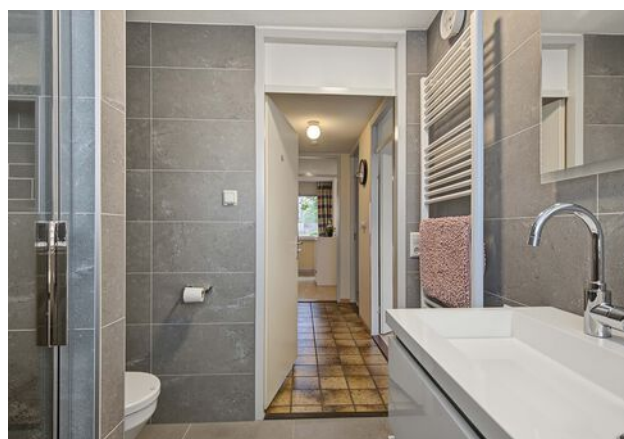






1e Verdieping

De badkamer is in 2020 vernieuwd en compleet ingericht met een douchecabine, toilet en een dubbele wastafel.

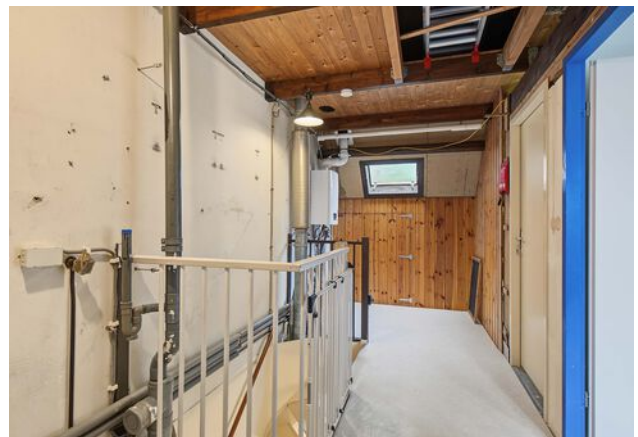


2e Verdieping

Via de vaste trap bereik je de ruime overloop op de tweede verdieping.

Hier vind je de opstelling van de elektrische CV-ketel, de vlizotrap naar de vliering en knieschotten voor extra bergruimte.

Vanaf de overloop betreed je de vierde slaapkamer van circa 10 m². Daarnaast is er een aparte berging van circa 8 m², die bij het plaatsen van een dakkapel prima omgebouwd zou kunnen worden tot een extra volwaardige slaapkamer.







Exterieur

De achtertuin is bereikbaar via de schuifpui in de keuken/eetruimte en heeft een gunstige ligging op het noordwesten.

Achterin de tuin staat een vrijstaande stenen schuur die is voorzien van elektriciteit en een vliering voor verrassend veel opbergruimte.

De tuin is ook via een achterom bereikbaar.

Parkeren doe je gemakkelijk rondom de woning via openbaar parkeren.

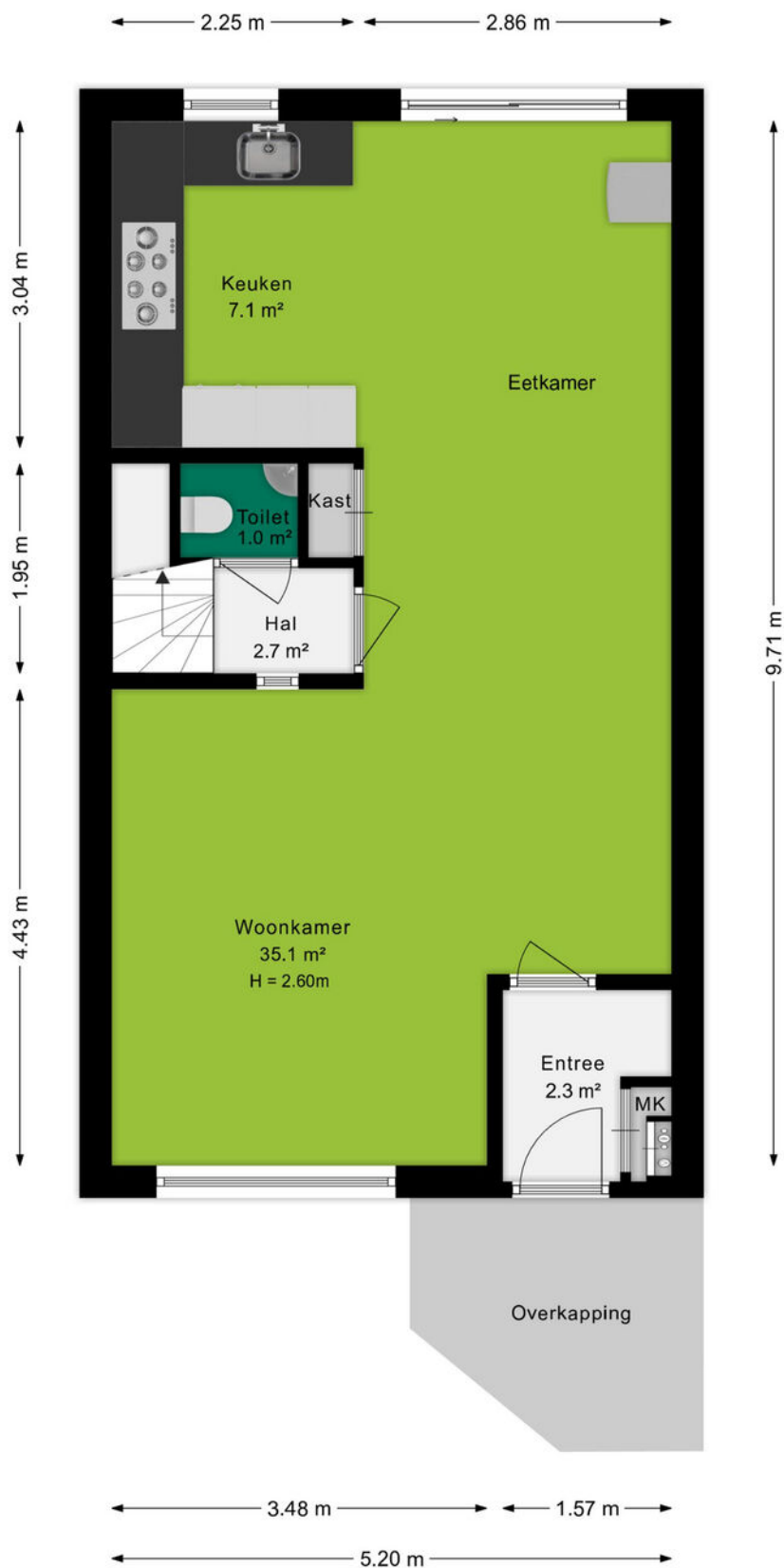






Plattegrond

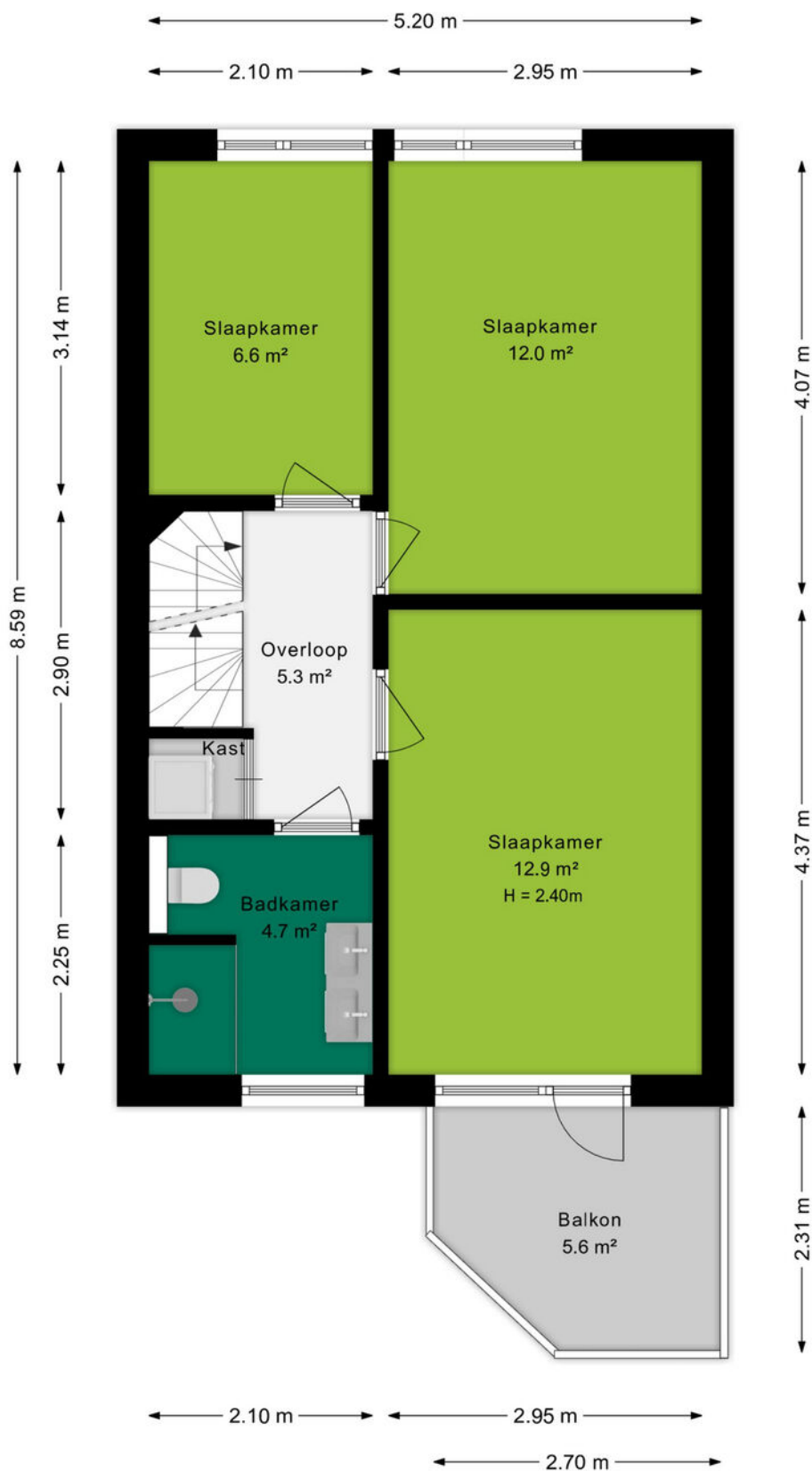
Begane grond



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

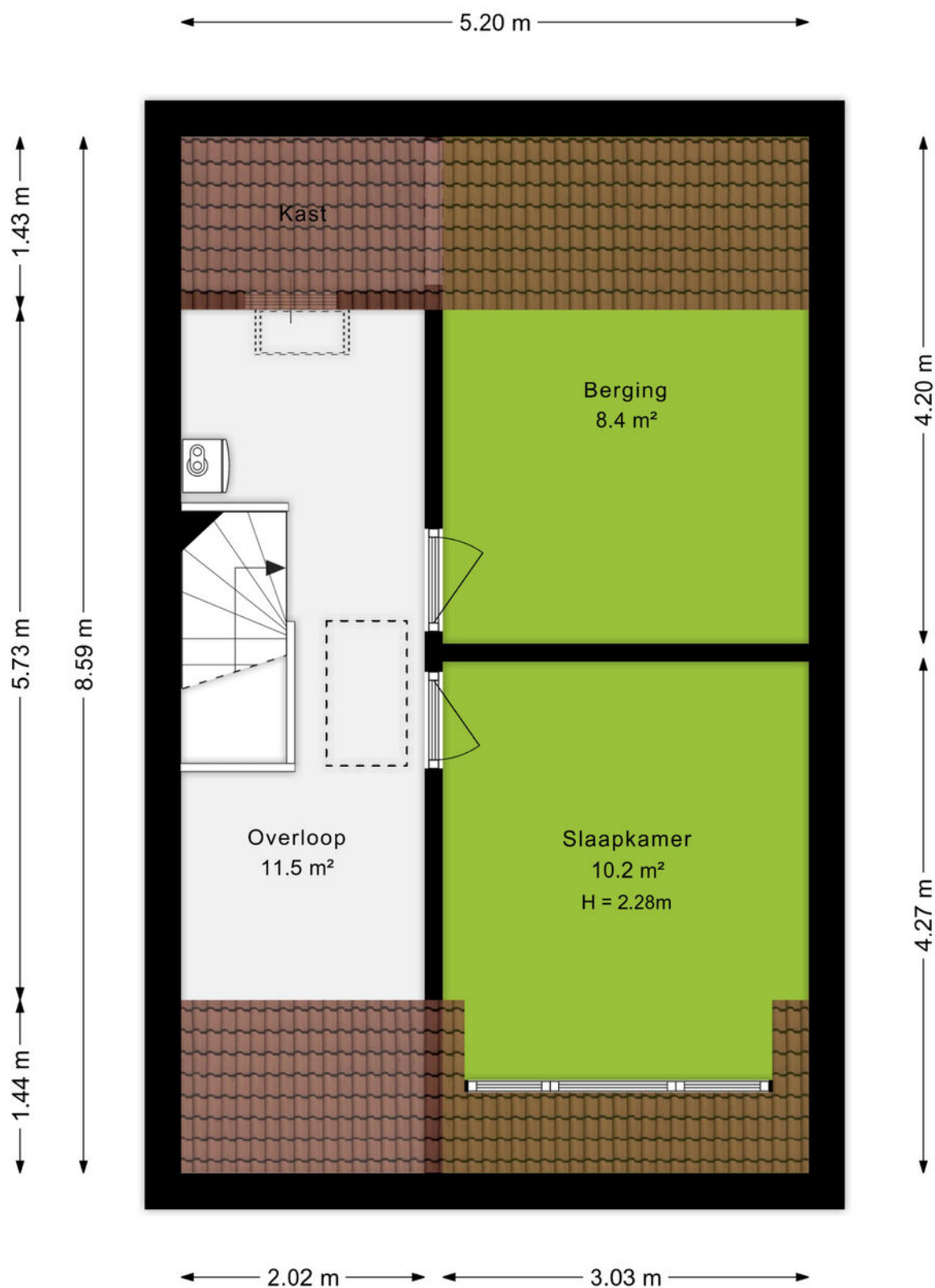
Eerste verdieping



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

Tweede verdieping



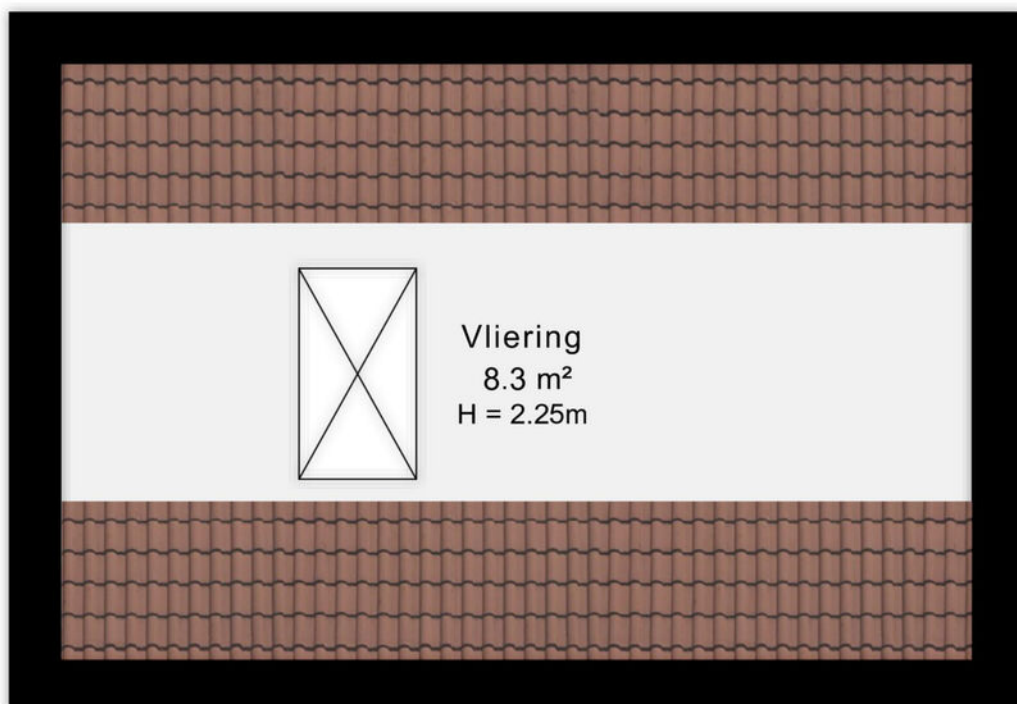
Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

Vliering

5.20 m

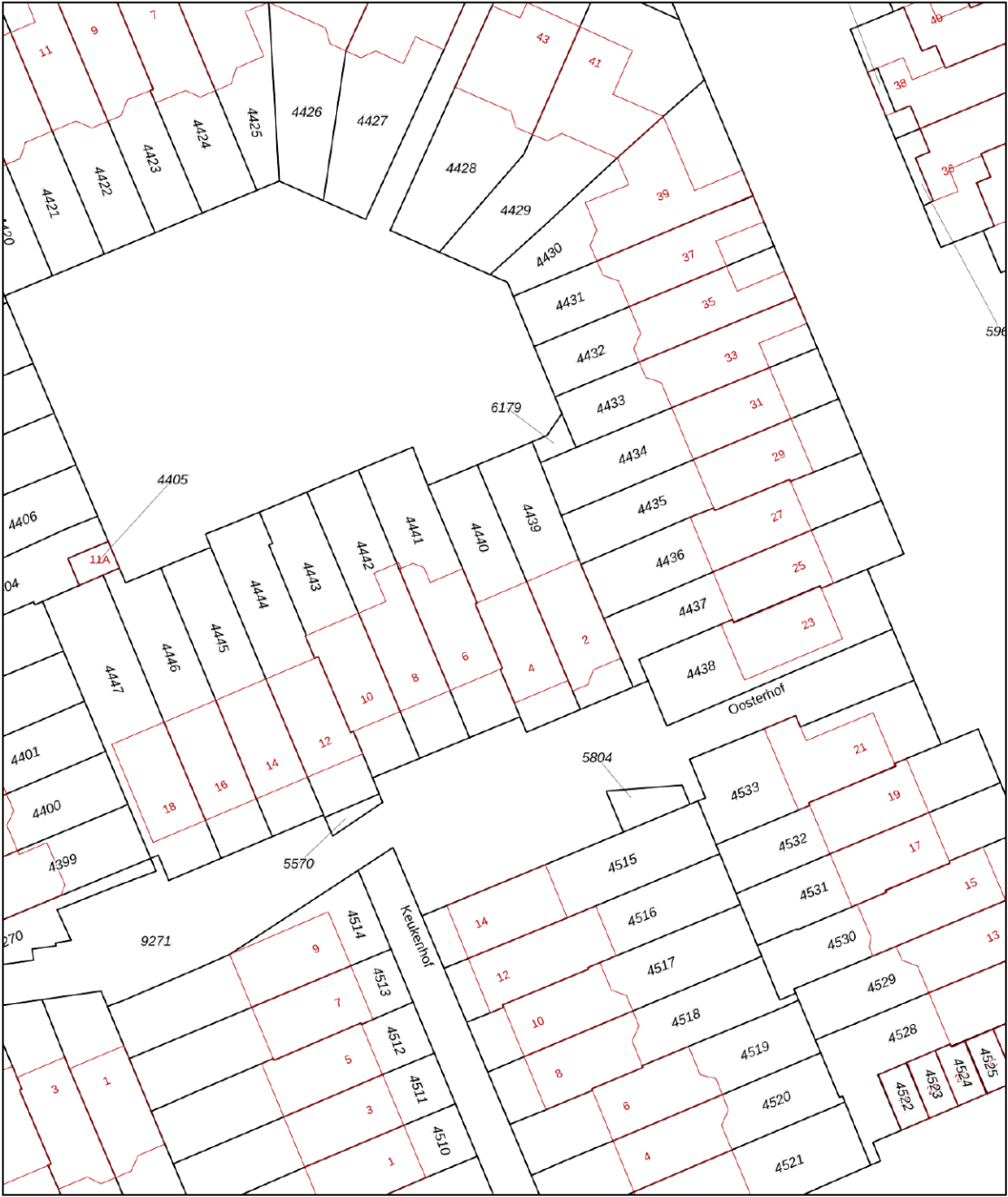
3.40 m



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 6715LG 4



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ede

Sectie F

Perceel 4440

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Kevin van den Heuvel
06-34605740
kevinvandenheuvel@ditters.nl



Anoushka Wijnberger
0318-657657
anoushkawijnberger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort
BusinessCenter Spoetnik
Spoetnik 10-64
3824 MG Amersfoort
033 – 3012605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem
Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede
Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal
Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen
Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl