

Terwaenen 56
Oss



BESCHRIJVING



Gelijkvloers wonen mét een eigen TUIN, in het centrum van Oss!

Dit compacte begane-grond APPARTEMENT combineert een praktisch ingedeelde living met open keuken, een MASTER bedroom aan de voorzijde en een complete badkamer met witgoed aansluitingen. Vanuit de living stapt u direct de eigen TUIN in, met een BERGING en eigen ACHTEROM. Voor parkeren kunt u een parkeervergunning aanvragen bij de gemeente Oss.

Winkels, supermarkten, horeca en culturele voorzieningen liggen op korte loopafstand. Ook station Oss is snel te voet bereikbaar, met verbindingen richting onder meer 's-Hertogenbosch en Nijmegen. Het appartement beschikt bovendien over energielabel B.



VRAAGPRIJS:	295.000,- k.k.
WONEN:	ca. 56m ²
BERGING:	ca. 5m ²
TUIN:	ca. 23m ²
VVE bijdrage:	ca. 157euro p/mnd
BOUWJAAR WONING:	1980 (BAGVIEWER)
AANVAARDING:	In overleg
ENERGIELABEL:	B (geldig tot 23-09-2036)

BIJZONDERHEDEN

- Begane-grond APPARTEMENT
- Centrum van Oss
- Praktisch ingedeelde living
- OPEN keuken
- MASTER bedroom aan voorzijde
- Badkamer met witgoedaansluitingen
- Eigen TUIN op het westen met BERGING en ACHTEROM
- Parkeervergunning aan te vragen
- Isolerende beglazing (dubbel en HR++)
- ROLLUIKEN bij voordeur én slaapkamer
- Intergas cv-ketel uit 2025
- Energielabel B (geldig tot 23-09-2036)

INDELING



U stapt binnen in de hal, die toegang geeft tot de verschillende ruimtes van het appartement. Vanuit hier loopt u door naar de living, met een comfortabele zit-hoek en ruimte voor een eettafel.

Aan de achterzijde zorgen het raam en de deur voor prettig daglicht en zicht op de tuin. De OPEN keuken vormt onderdeel van de leefruimte, terwijl u vanuit de living zo de tuin instapt. Binnen en buiten sluiten daardoor prettig op elkaar aan.



LIVING



LIVING



LIVING



LIVING



De lichte keukenopstelling beschikt over praktische werken kastruimte en is voorzien van een (gas)fornuis, afzuigkap en vaatwasser. De koelkast en combimagnetron worden ter overname aangeboden.

Dankzij het OPEN karakter staat de keuken rechtstreeks in verbinding met het eet- en zitgedeelte. Zo blijft er tijdens het koken gemakkelijk contact met de rest van de leefruimte.





Aan de voorzijde ligt de MASTER bedroom, die dankzij twee ramen prettig daglicht ontvangt.

Er is ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kast. De lami-naatvloer uit de hal is hier doorgelegd en zorgt voor een rustige aansluiting tussen de ruimtes.

De ramen zijn voorzien van dubbel glas en ROLLUIKEN voor extra comfort.





De badkamer is ingericht met een douche, toilet en wastafelmeubel. Ook de witgoedaansluitingen zijn hier ondergebracht.

Verder beschikt de ruimte over mechanische afzuiging en een designradiator. Witte wandtegels in combinatie met de donkere tegelvloer geven de badkamer een rustige, verzorgde uitstraling.





Een echte meerwaarde van dit appartement is de eigen TUIN. Midden in het centrum beschikt u over een volwaardige buitenruimte, direct bereikbaar vanuit de living. De tuin is afgewerkt met kunstgras, ligt op het westen en biedt volop plek voor een ruime eettafel en/of comfortabele zithoek.

Achter in de tuin heeft u toegang tot de eigen BERGING, ideaal voor uw fietsen. Via de eigen ACHTEROM aan de zijkant bereikt u de tuin bovendien rechtstreeks van buitenaf.

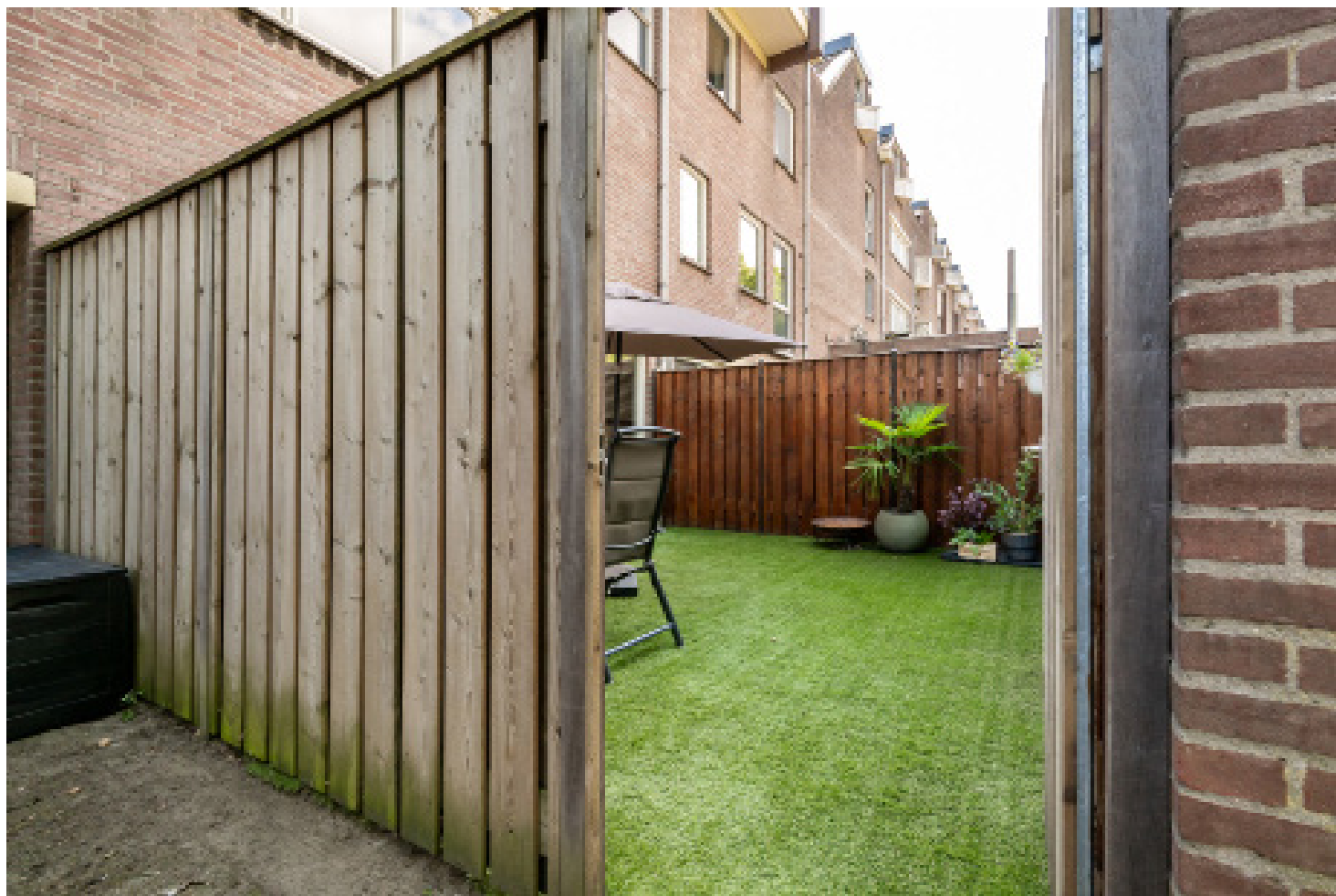
Voor parkeren kunt u een parkeervergunning aanvragen bij de gemeente Oss.

Bent u enthousiast geworden na het lezen van deze brochure en het bekijken van de foto's? Neem dan snel contact met ons op, we plannen graag een bezichtiging voor u in! Bel, app of mail ons via 0642337033 of info@joepmakelaardij.nl.

Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Toch kunnen er in de tekst type- of drukfouten, onvolledigheden of onjuistheden voorkomen. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en kunnen in de praktijk iets afwijken. Wij raden geïnteresseerden dan ook aan om zelf een zorgvuldige inspectie van de woning uit te voeren. De uiteindelijke beoordeling en verantwoordelijkheid ligt bij de koper.



TUIN

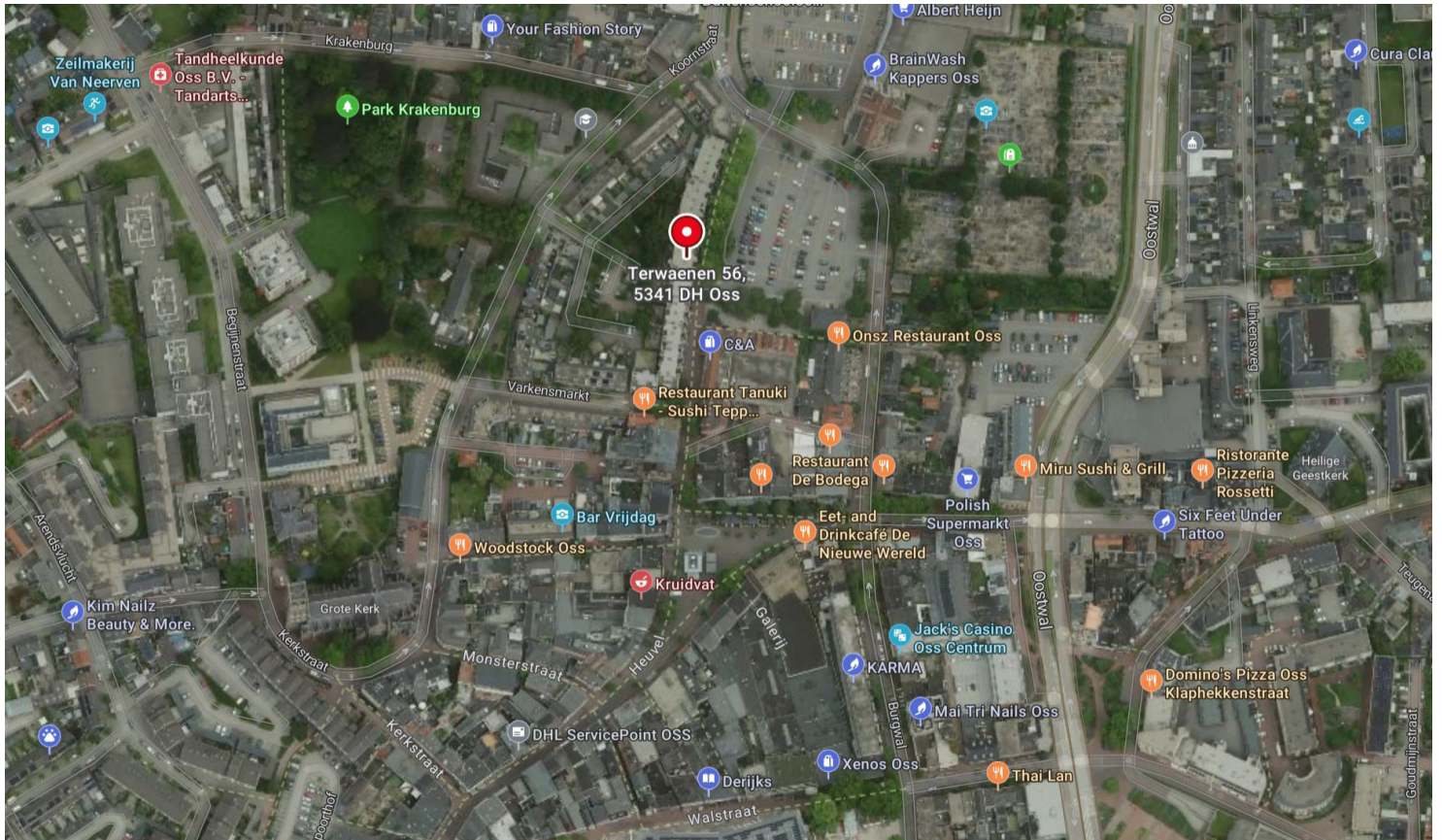


ACHTEROM



IMPRESSIE

OMGEVING



Bron: Bing maps

Terwaenen 56 ligt midden in het centrum van Oss, op een bijzonder centrale locatie. Vanuit de woning loopt u zo het stadshart in, waar u terecht kunt voor de dagelijkse boodschappen, winkels en diverse andere voorzieningen. Ook de gezellige terrassen, restaurants en cafés bevinden zich op korte loopafstand. Dat maakt het een ideale plek voor wie graag alles dichtbij heeft.

Ook voor cultuur en ontspanning hoeft u niet ver. Theater De Lievekamp, de Groene Engel en Museum Jan Cunen liggen in het centrum, terwijl verschillende sportvoorzieningen eveneens goed bereikbaar zijn.

Reist u regelmatig met de trein? Station Oss ligt op korte loopafstand en biedt goede verbindingen richting onder meer 's-Hertogenbosch en Nijmegen. Ook met de auto zijn de uitvalswegen vanuit het centrum goed bereikbaar.

Hier woont u midden in de stad, met winkels, horeca, openbaar vervoer en tal van voorzieningen binnen handbereik.



Terwaenen 56 te Oss
 Plattegronden zijn ter indicatie. Aan de maatvoering en indeling kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden zijn ter illustratie en kunnen op bepaalde punten enigszins afwijken van de werkelijkheid.

BEGANE GROND

EVEN VOORSTELLEN..



Mijn naam is Joep van Loosbroek. Sinds 2005 actief in de makelaardij in Oss en omstreken. Met 10 jaar ervaring op zak en een ongeremde ambitie en enthousiasme voor de makelaardij, werd het in 2015 tijd voor een nieuwe stap: JOEP MAKELAARDIJ!

Een eigen onderneming waarin INNOVATIE, KLANTGERICHTHEID, ENTHOUSIASME en een PERSOONLIJKE benadering centraal staan. Dag in dag uit op zoek naar de perfecte match tussen koper en verkoper: welke woning past bij welke koper en welke koper past bij welke woning?

Altijd op zoek naar iets NIEUWS, een nieuwe manier van presenteren en een andere manier van vertellen. Omdat de huidige maatschappij continu in BEWEGING is en wij gewend zijn altijd en overal SNEL informatie vandaan te kunnen halen, is onze manier van werken hier op aangepast. Zo staan bijvoorbeeld alle verkoopdossiers op een Ipad: foto's, video's en bijbehorende documenten zijn binnen een handomdraai beschikbaar.

Verder zijn we erkend lid van VastgoedPRO. Een brancheorganisatie die de kwaliteit van haar makelaars controleert en garandeert. Dit geeft u extra zekerheid.

Door hard werken, vertrouwen van potentiële kopers en verkopers en zeer veel fijne samenwerkingen, zijn we uitgegroeid tot een STABIEL, BETROUWBAAR en EERLIJK kantoor. Niet zozeer GROOT in omvang, maar wel in aantal VERKOPEN waardoor PERSOONLIJKHEID en OVERZICHTELIJKHEID nog altijd centraal staan.

Benieuwd naar wat we voor u kunnen betekenen? Bel ons gerust voor het maken van een vrijblijvende afspraak; het verplicht u tot niets!

Joep van Loosbroek

JOEP Makelaardij



ALGEMENE KOOPVOORWAARDEN

BROCHURE

Deze brochure wordt met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld, echter kunnen er geen rechten aan worden ontleend. Enige type- en/of drukfouten, onvolledigheden, onjuistheden of anderszins zijn voor rekening en risico van koper.

KREDIETWAARDIGHEID

Mocht u naar aanleiding van deze brochure een afspraak voor een bezichtiging willen maken, dan ontvangen wij u graag in de woning. Zorg dat u bekend bent met uw financiële situatie, met name een onbekende BKR-notering kan voor veel vertraging zorgen.

KOOPOVEREENKOMST

De overeenkomst wordt gesloten door middel van een koopakte. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hierin zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

WAARBORG SOM

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

BOUWTECHNISCHE KEURING

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

OUDERDOMSCLAUSULE

Bij woningen welke ouder zijn dan 20 jaar wordt standaard een ouderdomsclausule in de koopakte verwerkt, omdat deze woningen in veel gevallen afwijken van de huidige eisen qua isolatie en bouw.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt.

Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

ENERGIELABEL

Het energielabel is tegenwoordig verplicht, verkoper draagt de zorg over het tijdig aanleveren van dit label aan koper

NOTARISKEUZE

Koper wordt in de gelegenheid gesteld om een notaris te kiezen. Om het verkoopproces voorspoedig te laten verlopen dient koper uiterlijk 3 dagen na ondertekening zijn keuze aan makelaar bekend te maken.