

Eengezinswoning met grote tuin



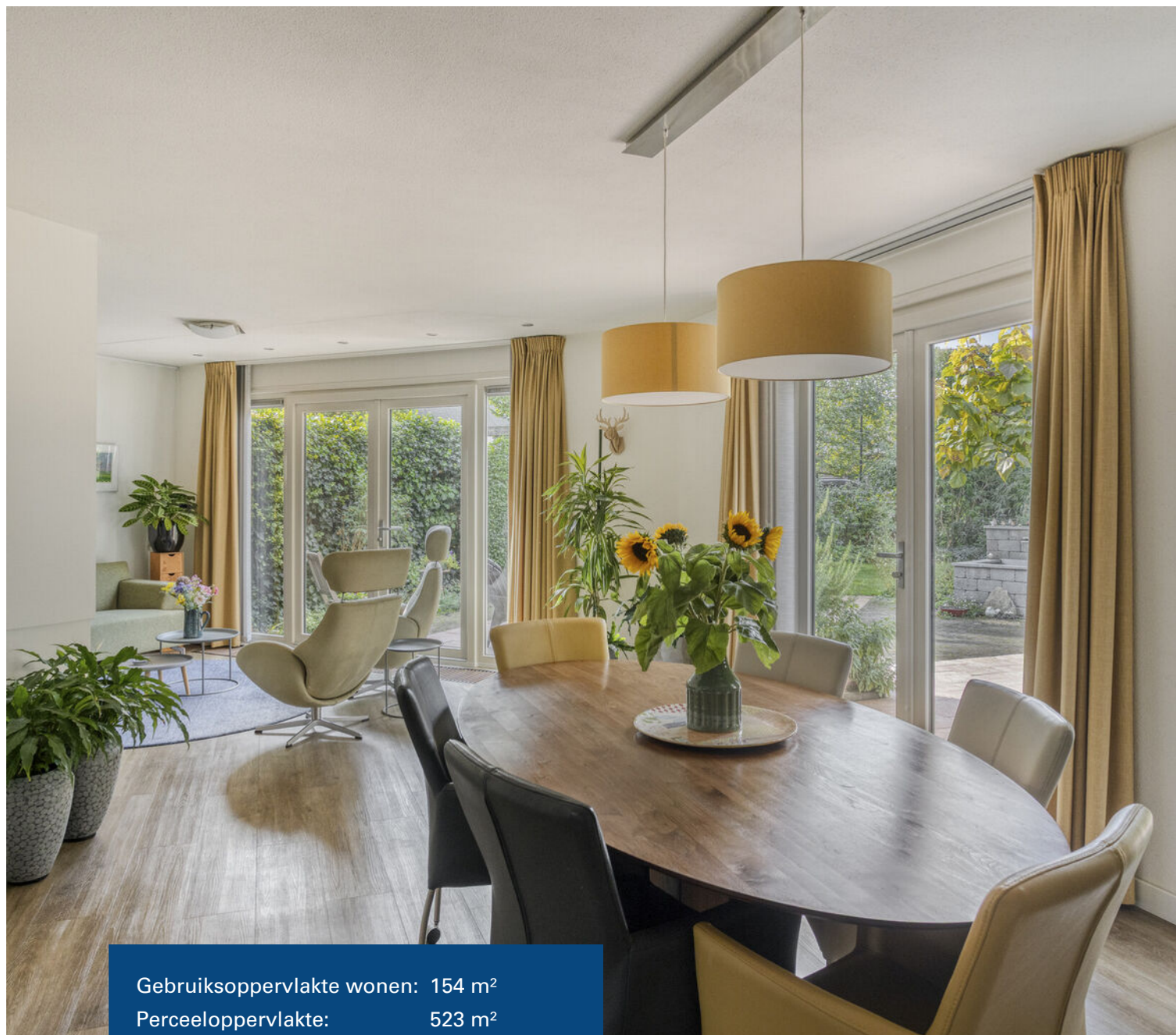
APELDOORN | De Zeis 22

Vraagprijs € 575.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	154 m ²
Perceeloppervlakte:	523 m ²
Inhoud:	544 m ³
Bouwjaar:	1980
Energie label:	A



Perceeloppervlakte van 549 m2

Verrassend ruime en uitstekend onderhouden, geschakelde EENGEZINSWONING met bijzonder grote, fraai aangelegde tuin, oprit, garage en berging.

De totale perceeloppervlakte is maar liefst 549m2! De royale, uiterst verzorgde tuin is een belangrijk pluspunt van deze woning. De grote oppervlakte, meerdere zitplekken, de ligging op de zonzijde, veel privacy en de fraaie tuinaanleg maken dat je hier volop van het buitenleven kunt genieten. Als je nog geen groene vingers hebt, dan ga je ze hier zeker krijgen.

Op de eigen oprit is ruimte voor het parkeren van meerder auto's en daarnaast beschikt de woning over een garage, waardoor er ook

voldoende praktische berg- en stallingsruimte aanwezig is.

Niet alleen de kavel, ook de woning is heerlijk royaal en van onder tot boven goed onderhouden. Ook op het gebied van comfort is er veel te bieden. De woning beschikt onder meer over goed sanitair, een luxe leuken, kunststof kozijnen met HR ++ glas, en ook qua wand-, vloer- en plafondafwerkingen is hier alles keurig verzorgd. De goede isolatie en de zonnepanelen zorgen ervoor dat de woning beschikt over een energielabel A.

Je woont hier rustig en toch centraal, vlakbij alle voorzieningen, in de wijk De Heeze. De bereikbaarheid is goed en met een paar minuten ben je in het centrum of bij het station. Ook openbaar vervoer,

buurtwinkelcentra en de uitvalswegen zijn vlakbij; een fijne locatie om te wonen.

Door de woning heen: Je komt binnen in een ruime hal met de trap naar de verdieping en het toilet. Vanuit de hal, kom je in de woonkamer. De woonkamer is meteen al een fijne ruimte en biedt volop plaats voor een royale zithoek en een grote eettafel. Via de dubbele tuindeuren en de grote raampartijen staat de leefruimte mooi in verbinding met de tuin. Aan de achterzijde bevindt zich daarnaast een halletje met toegang tot een praktische bijkeuken.

De luxe, recent gemoderniseerde keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd met fraaie werkbladen, veel kastruimte en alle benodigde voorzieningen.

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers en de badkamer aanwezig. Een van de ruime slaapkamers beschikt over een dakkapel en biedt een mooi uitzicht over de achtertuin. Desgewenst is deze kamer eenvoudig te splitsen in twee kamers. De geheel betegelde badkamer is voorzien van een tweede toilet, een wastafelmeubel, een douche en een ligbad.

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt verrassend veel extra ruimte. Deze verdieping is is ingedeeld als een grote voorzolder (uitstekend te gebruiken als werk-, slaap- of hobbyruimte) met een luik met een vlizotrap naar een vliering. Ook vind je op deze verdieping een vierde slaapkamer met een dakraam.

Een heerlijk ruime gezinswoning met veel mogelijkheden, een bijzonder royale tuin en diverse comfortabele extra's.

Ben je enthousiast geworden over deze ruime geschakelde eengezinswoning met royale tuin, garage en veel extra ruimte? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

























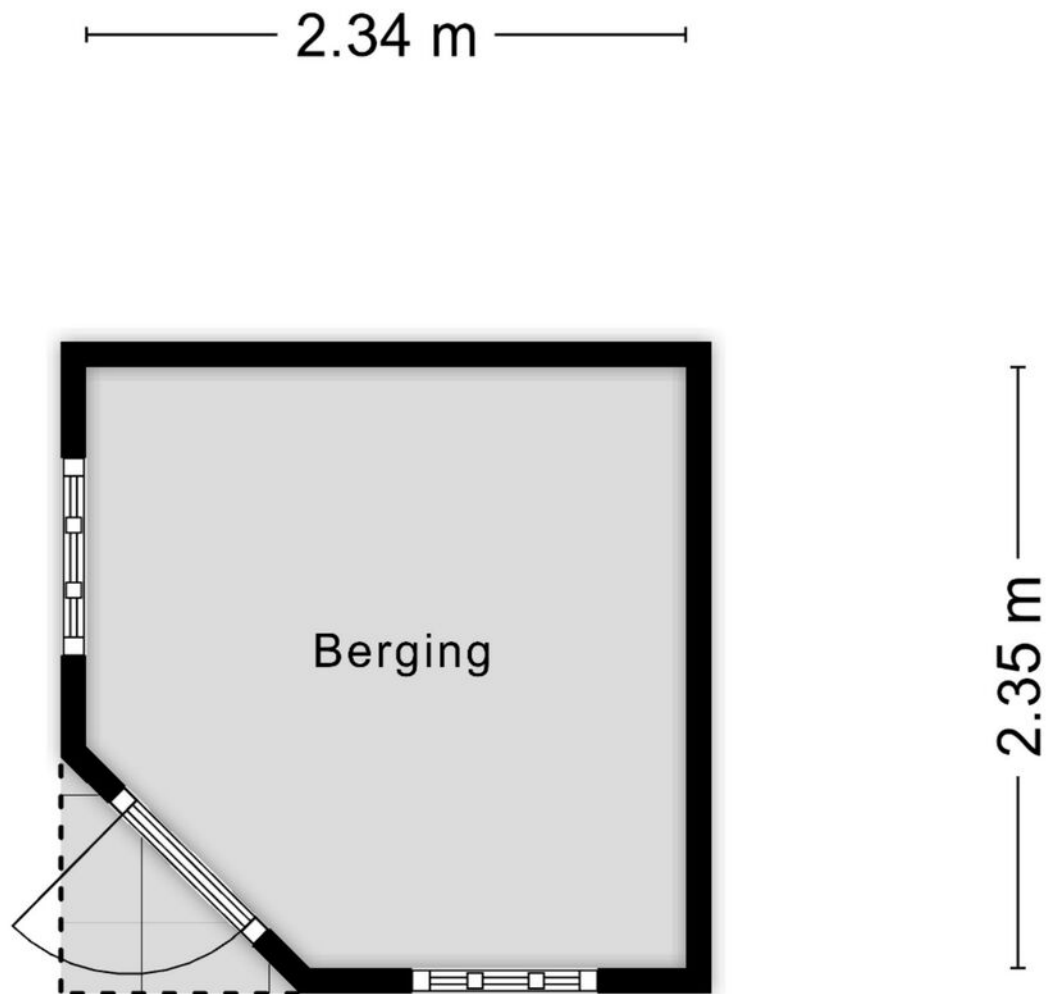




Begane

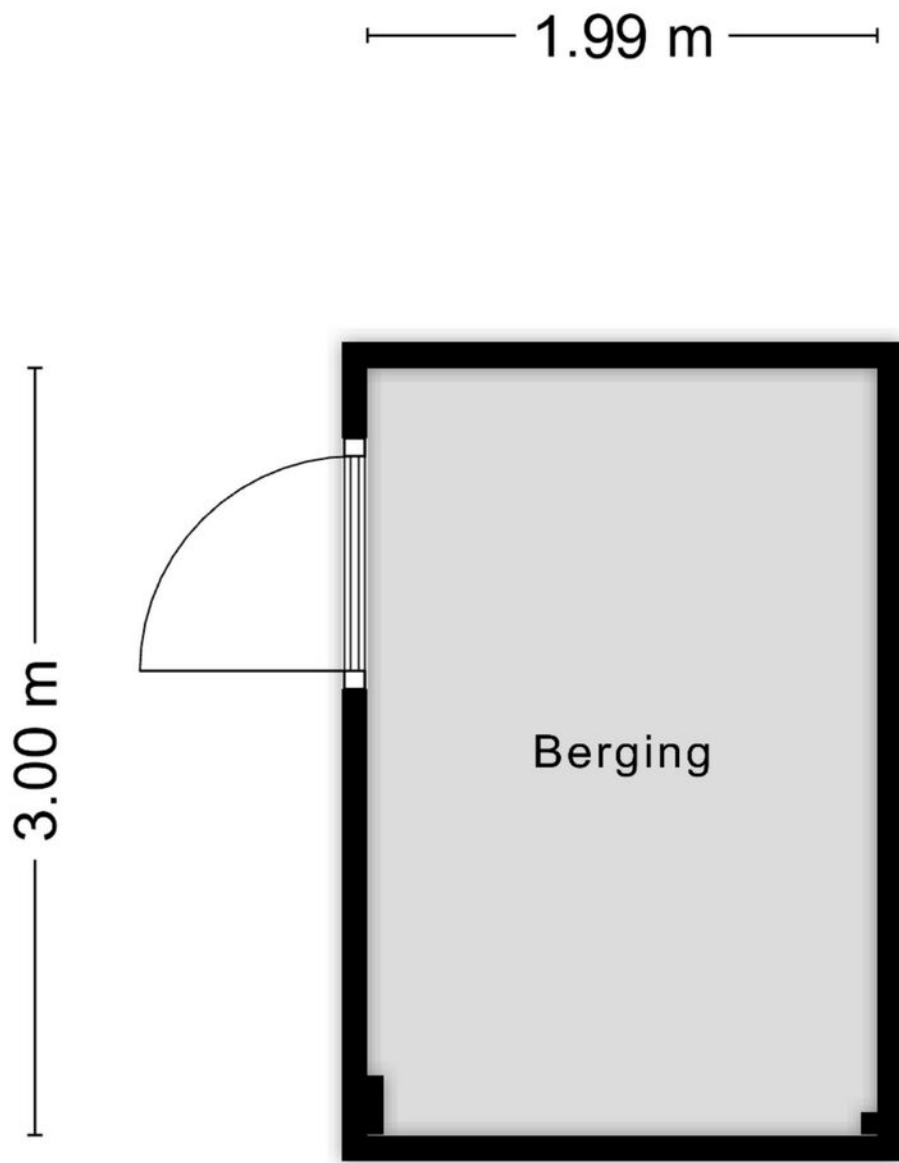


Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



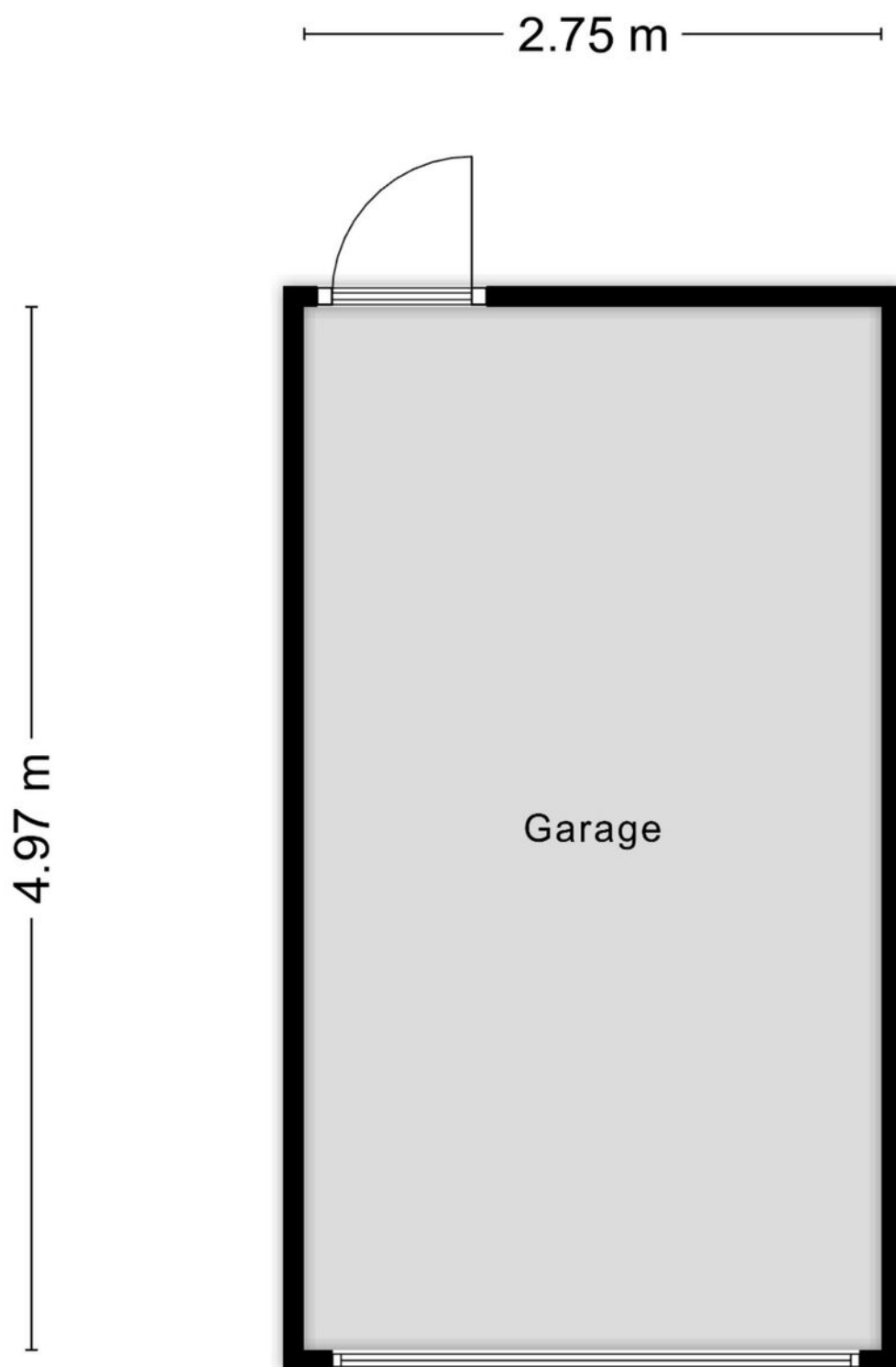
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping

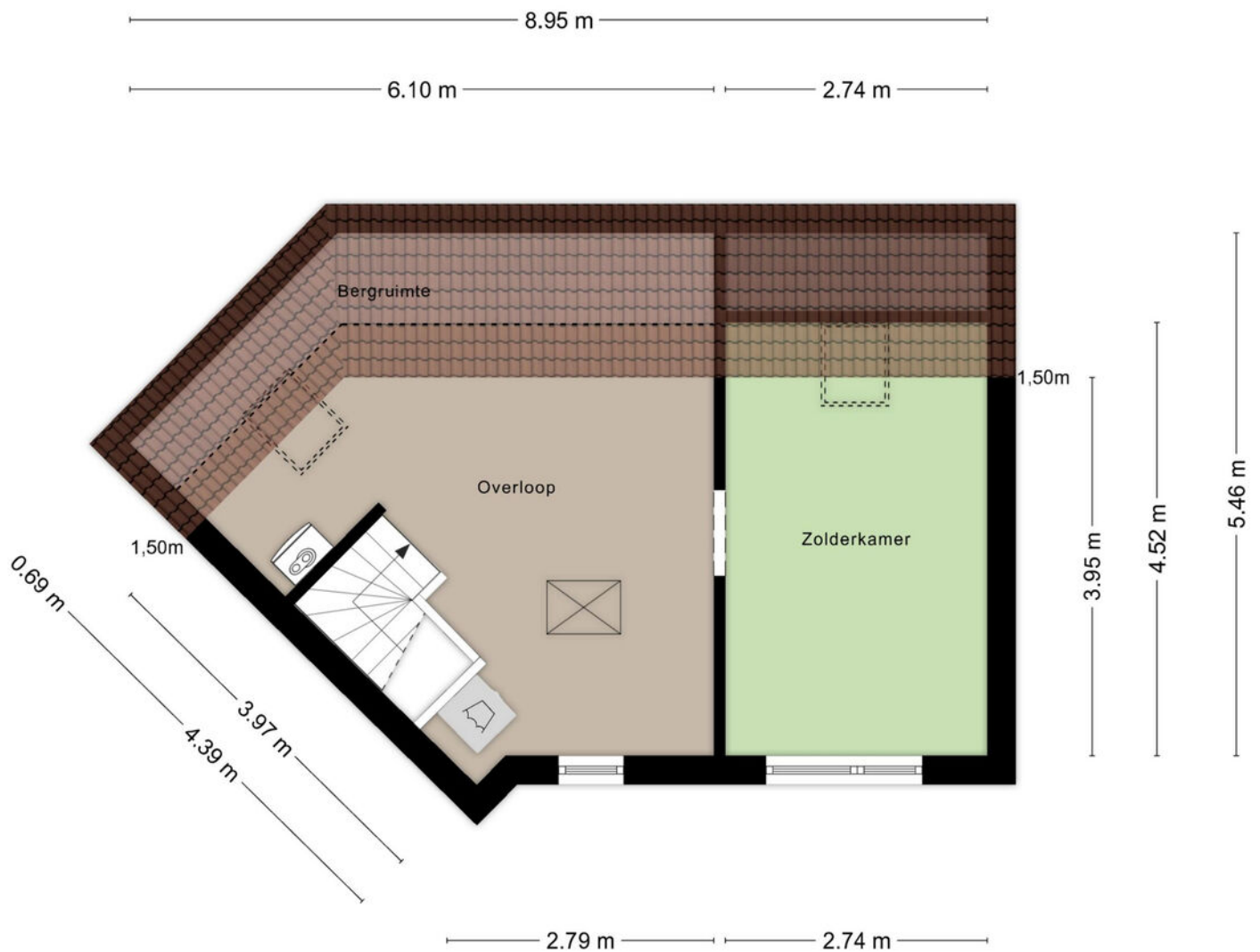


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Garage

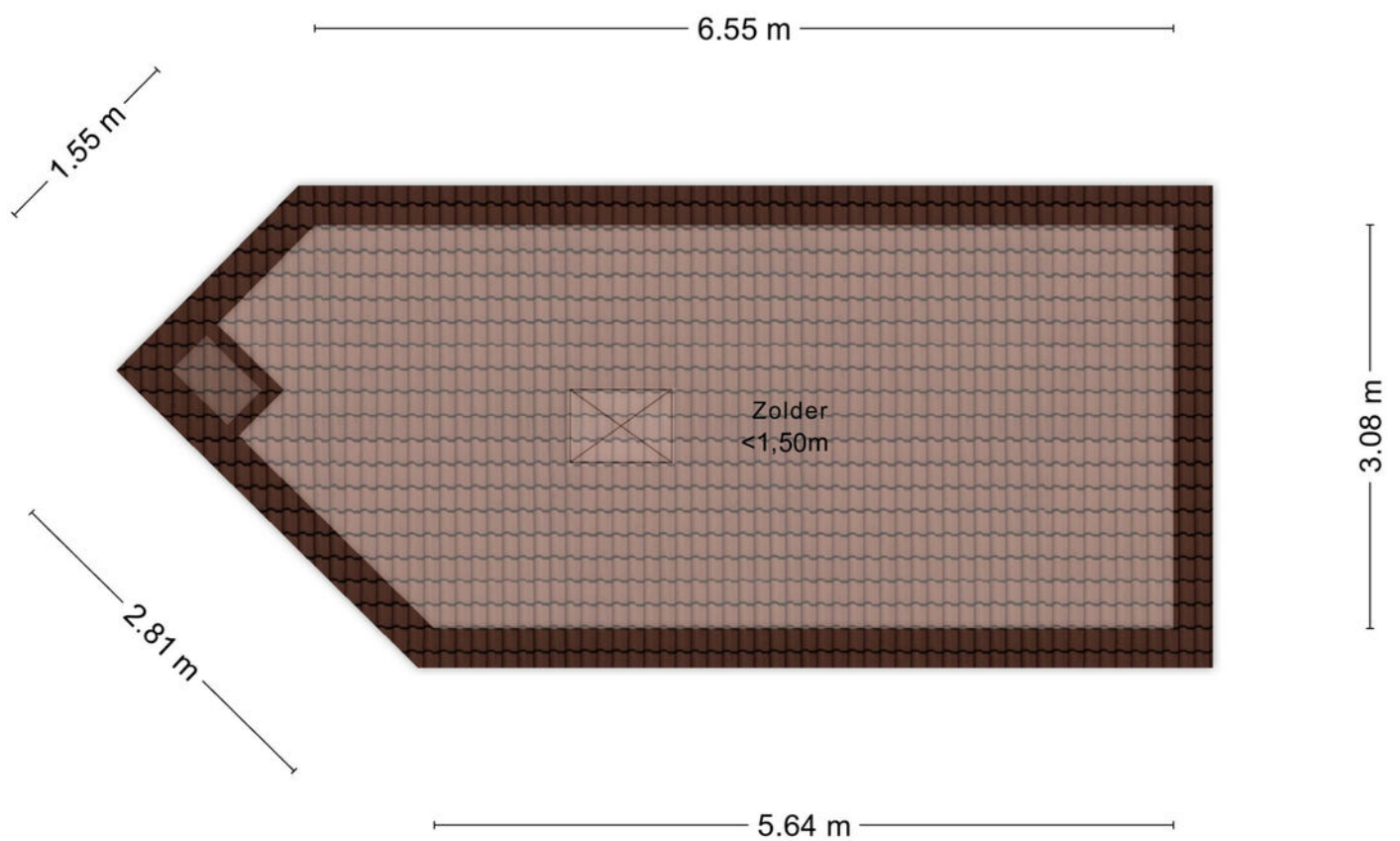


2e verdieping



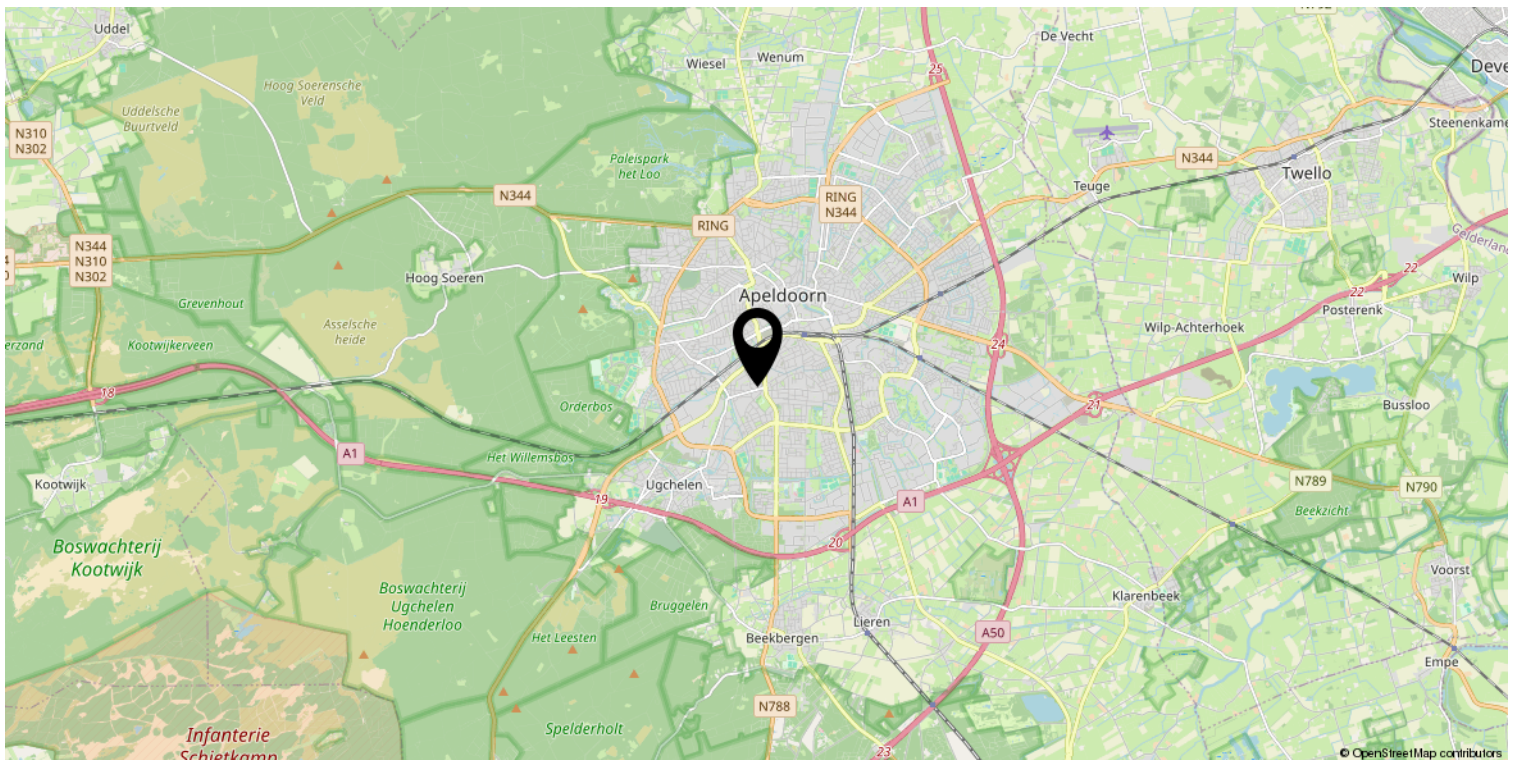
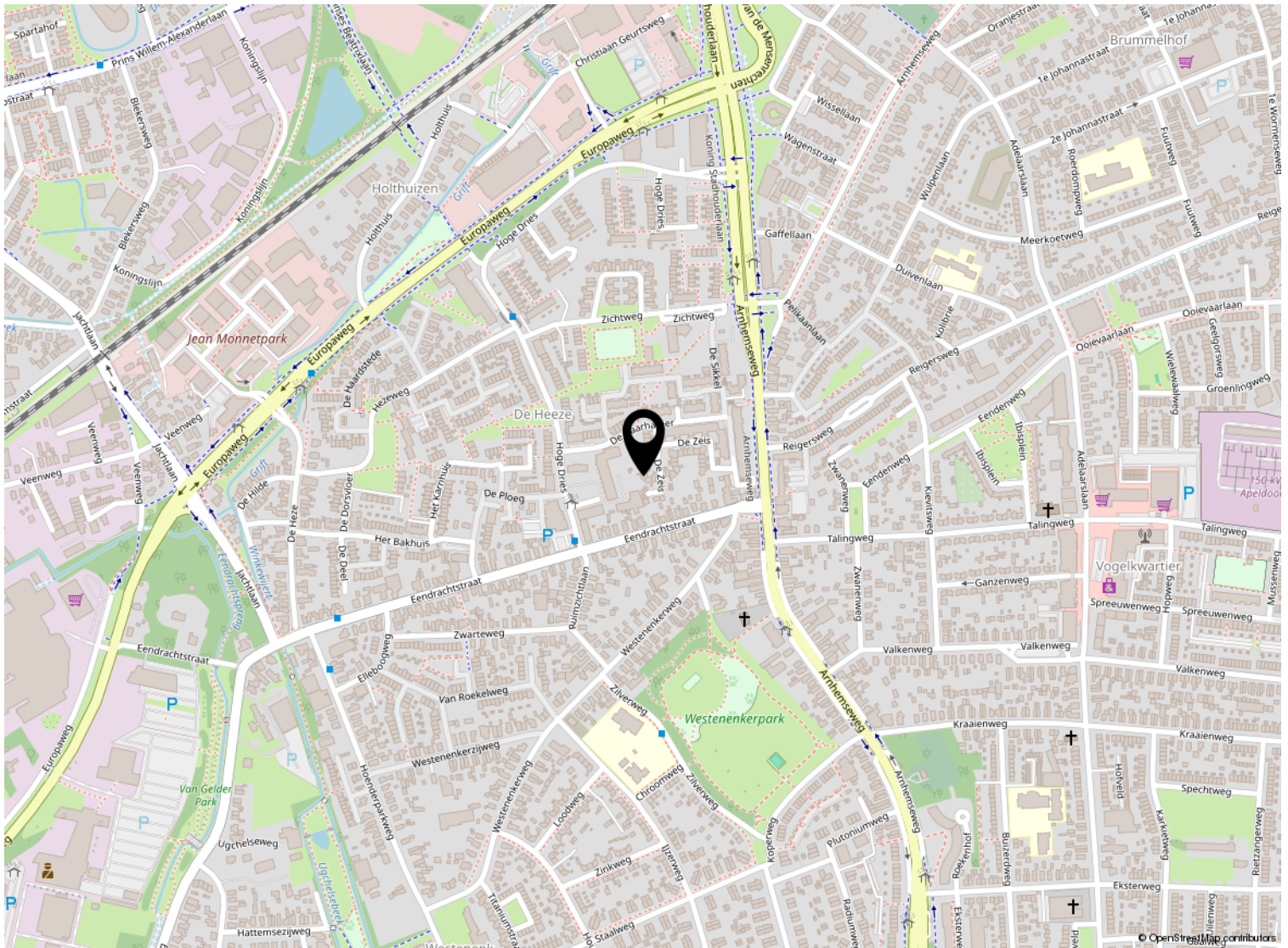
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

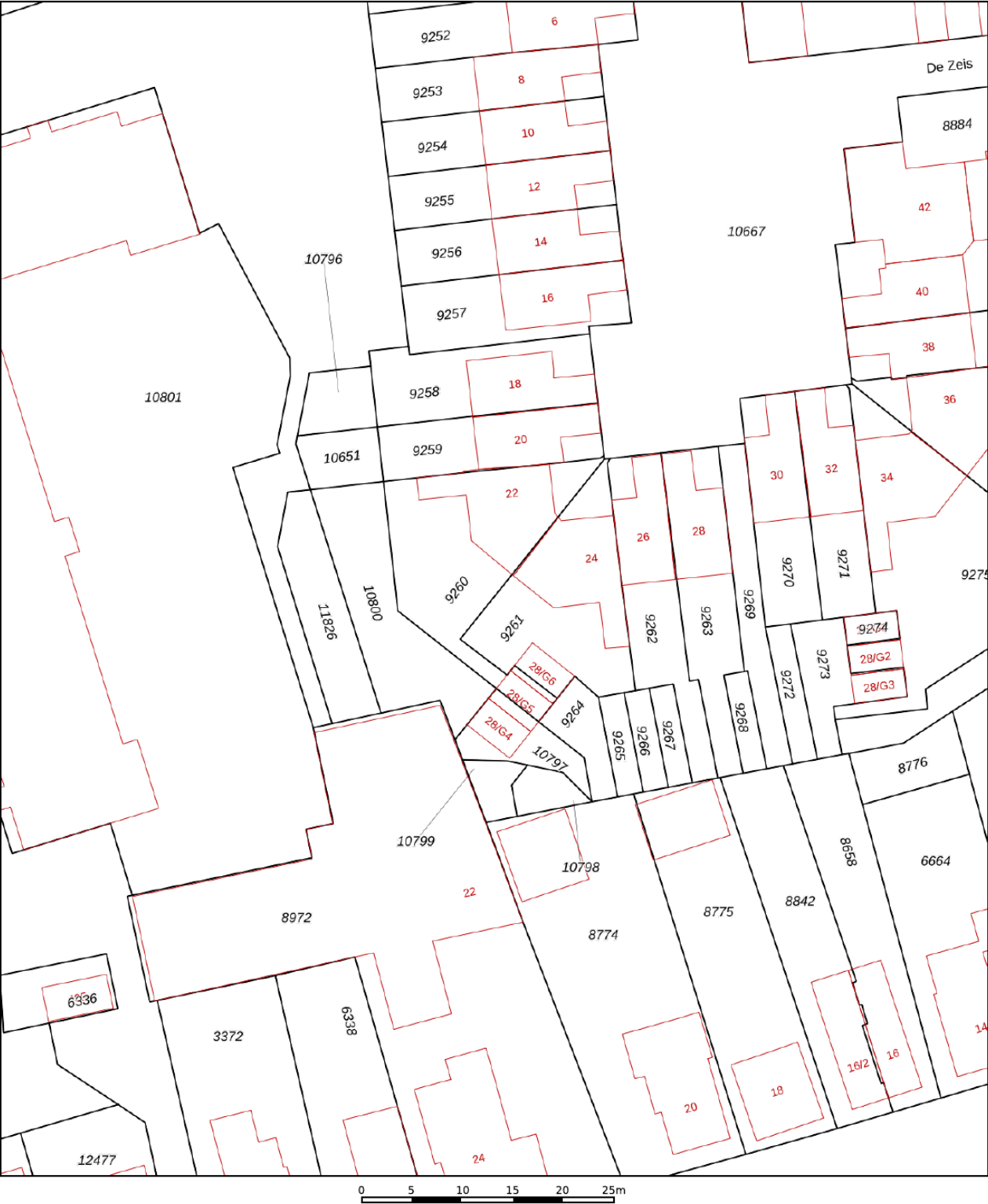
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie L

Perceel 9260

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		x	
Losse (hang)lampen		x	
(/losse) kasten, legplanken			
alleen kledingkast grote slaapkamer	x		
overige kasten		x	
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Gordijnen		x	
Overgordijnen		x	
Lamellen	x		
Jaloezieen	x		
(Losse) horren/rolhorren	x		
Vloerdecoratie			
Vloerbedekking	x		
PVC	x		
Interieur			
Designradiator(en)	x		
Overige			
Spiegelwanden	x		
Schilderij ophangstelsysteem	x		
bioethanolhaard	x		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Oven	x		
Combi-oven/combimagnetron		x	
Koelkast	x		
Koel-vriescombinatie		x	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Vaatwasser	x		
Koffiezetapparaat		x	
boiler 10 liter	x		
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)		x	
Fontein	x		
Badkamer			
Ligbad	x		
Douche (cabine/scherf)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)		x	
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Airconditioning		x	
Zonwering buiten	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Waterslot wasautomaat		x	
Zonnepanelen	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
zonneboiler	x		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.)			
radiatorfolie (beneden)	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Beplanting	x		
losse potten		x	
Buitenverlichting	x		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	x		
Tuinhuis/buitenberging	x		
werkbank in garage	x		
(Sier)hek	x		
vijver	x		
bronpomp + sproei-installatie	x		



Beter een goede Buurman



Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Wij zijn Buurman Makelaardij: een betrokken NVM-makelaarskantoor uit Apeldoorn. Met ons team van Arjan Buurman, Erika Buurman, Dirk-Jan Buurman, Nick Janssen, Laura van den Berg en Bianca Willems helpen wij dagelijks bij de aankoop en verkoop van woningen.

Heb je vragen over deze woning of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op.

Niet gevonden wat je zoekt? Schrijf je gratis in voor onze zoekservice en ontvang woningen die aansluiten bij jouw wensen.

Benieuwd naar de waarde van jouw eigen woning? Wij komen graag vrijblijvend langs voor een gratis waardebepaling.

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
WhatsApp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl