vrijstaande woning

APELDOORN | Arnhemseweg 291 € -

BUURMAN MAKELAARDIJ

055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties

Gebruiksoppervlakte wonen:	160 m²
Perceeloppervlakte:	480 m²
Inhoud:	646 m³
Bouwjaar:	1978
Energielabel:	B

Royale kelderverdieping

Aan de rand van de Componistenbuurt in Apeldoorn-Zuid staat deze degelijk gebouwde vrijstaande woning met drie slaapkamers, een royale kelder, garage/berging, carport en een ruim perceel van 480 m².

De woning ligt in een fijne en goed bereikbare woonomgeving met diverse voorzieningen in de buurt. Op loopafstand ligt winkelcentrum Schubertplein, waar op vrijdag een markt wordt gehouden. Ook zijn er in de omgeving volop mogelijkheden voor ontspanning en recreatie, met bosgebied, een zwembad, kinderboerderij en tennisbanen in de nabijheid.

De woning is gebouwd in 1978, goed geïsoleerd en beschikt over energielabel B. Het huis is door de jaren heen goed onderhouden. Niet alle onderdelen zijn modern uitgevoerd, waardoor er volop mogelijkheden zijn om de woning naar eigen smaak te moderniseren.

Door de woning heen: Via de entree kom je in de hal met ruimte voor de garderobe, de meterkast, het toilet en de trap naar de verdieping. De woonkamer is royaal van opzet en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek. Dankzij de ramen is er een prettige lichtinval en via een deur aan de zijkant bereik je het zijterras. De open haard zorgt voor extra sfeer op koudere dagen. Aan de achterzijde is volop plaats voor een grote eettafel. De woonkamer is voorzien van een natuurstenen vloer met vloerverwarming. Achter de woonkamer bevindt zich de keuken. Deze is ruim van formaat en het keukenblok is

netjes onderhouden, maar niet meer van recente datum.

Een bijzonder onderdeel van deze woning is de royale kelderverdieping. Deze bestaat uit meerdere ruimtes en biedt veel praktische bergruimte. Daarnaast is er een grote verblijfsruimte met bar, waardoor deze verdieping zich uitstekend leent voor bijvoorbeeld hobby's of gezellige bijeenkomsten.

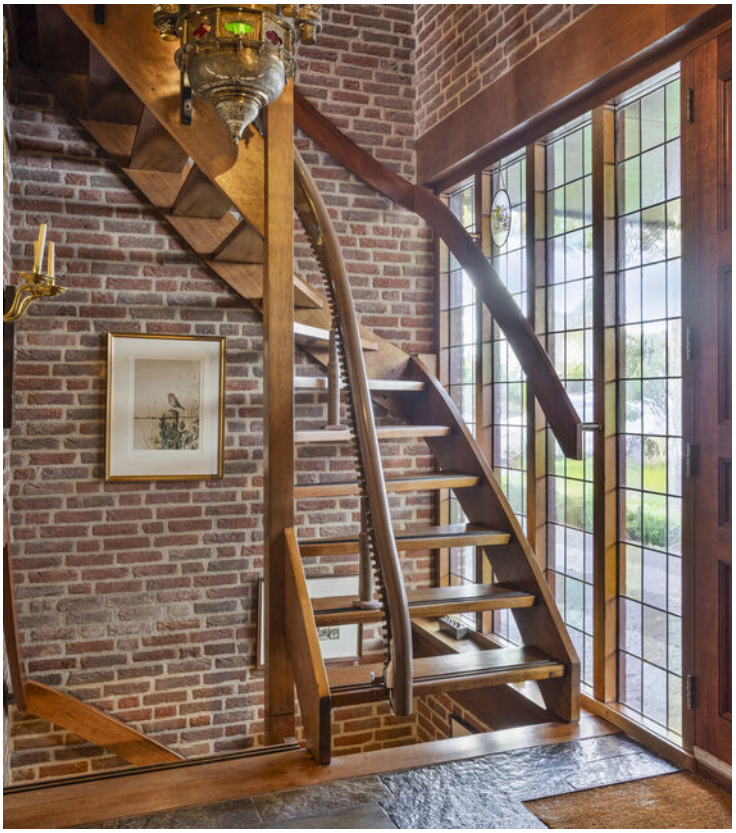
Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De grote slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een deur naar het balkon en veel vaste kastruimte. Door het royale formaat zijn er mogelijkheden om deze slaapkamer, met de benodigde aanpassingen, op te delen in twee kamers. Vanuit een van de andere kamers is tevens een vliering bereikbaar, die extra bergruimte biedt. De badkamer is ruim opgezet en voorzien van een wastafel, tweede toilet, inloopdouche en ligbad. Ook één van de achterste slaapkamer biedt toegang tot een balkon.

Buiten: Het perceel van 480 m² zorgt voor een aangename hoeveelheid buitenruimte. De tuin beschikt over gazon, sierbestrating en verschillende plekken om buiten te zitten. Ook is er een zitkuil en een plek om te barbecueën. De ruime oprit biedt parkeergelegenheid voor meerdere auto's en onder de carport kan een auto overdekt worden geparkeerd.

De oorspronkelijke garage is momenteel door een tussenwand niet meer als garage toegankelijk en wordt gebruikt als ruime berging. De garagedeur is nog aanwezig; door de scheidingswand te verwijderen kan de ruimte weer als garage in gebruik worden genomen.

Een degelijk, goed onderhouden en verrassend ruim vrijstaand woonhuis met een groot perceel, veel praktische ruimte en volop mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak te moderniseren.

Ben je enthousiast geworden over deze vrijstaande woning met royaal perceel, kelder en volop mogelijkheden? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

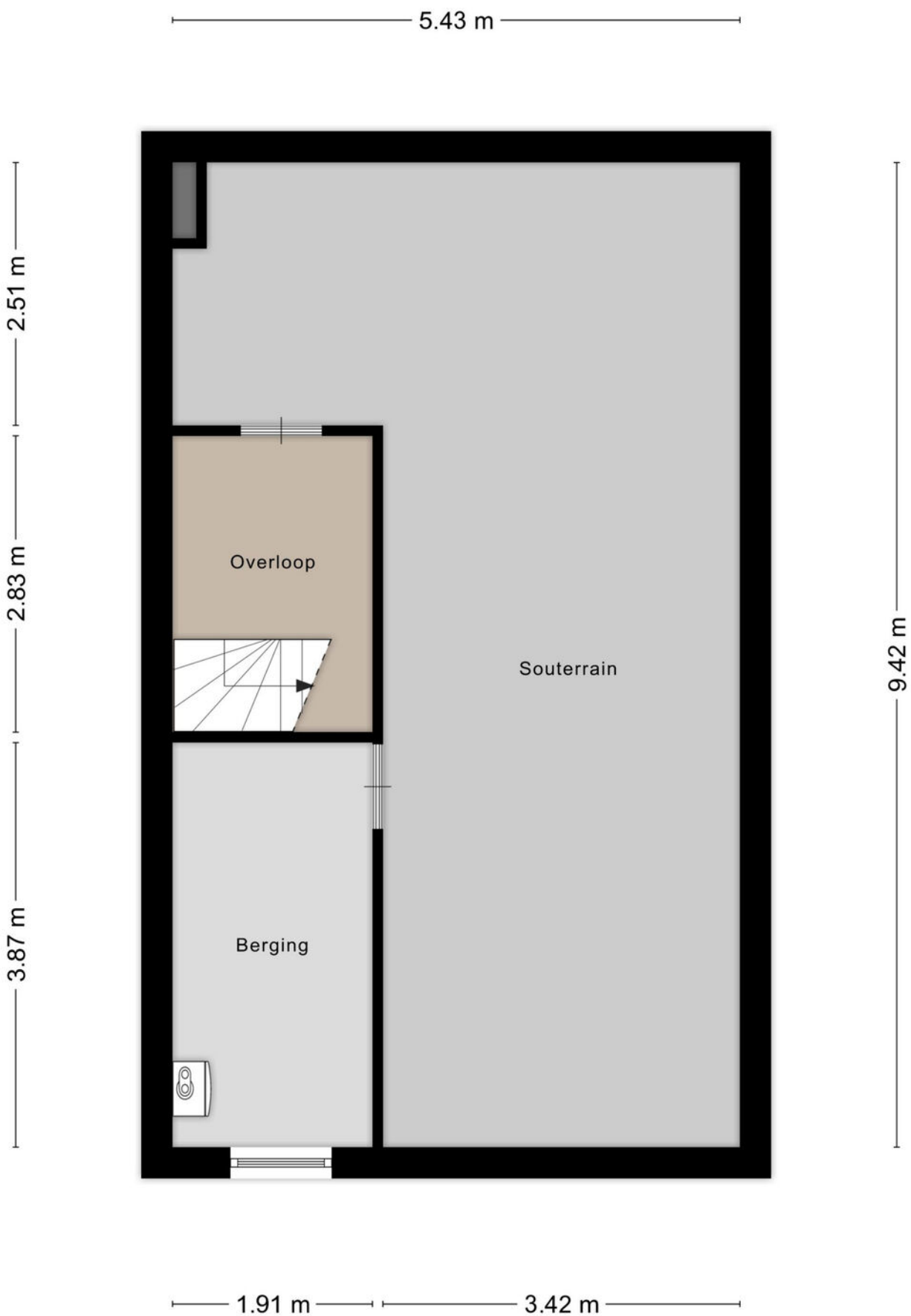


291

VRIJDAG
15:45

291

Kelder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

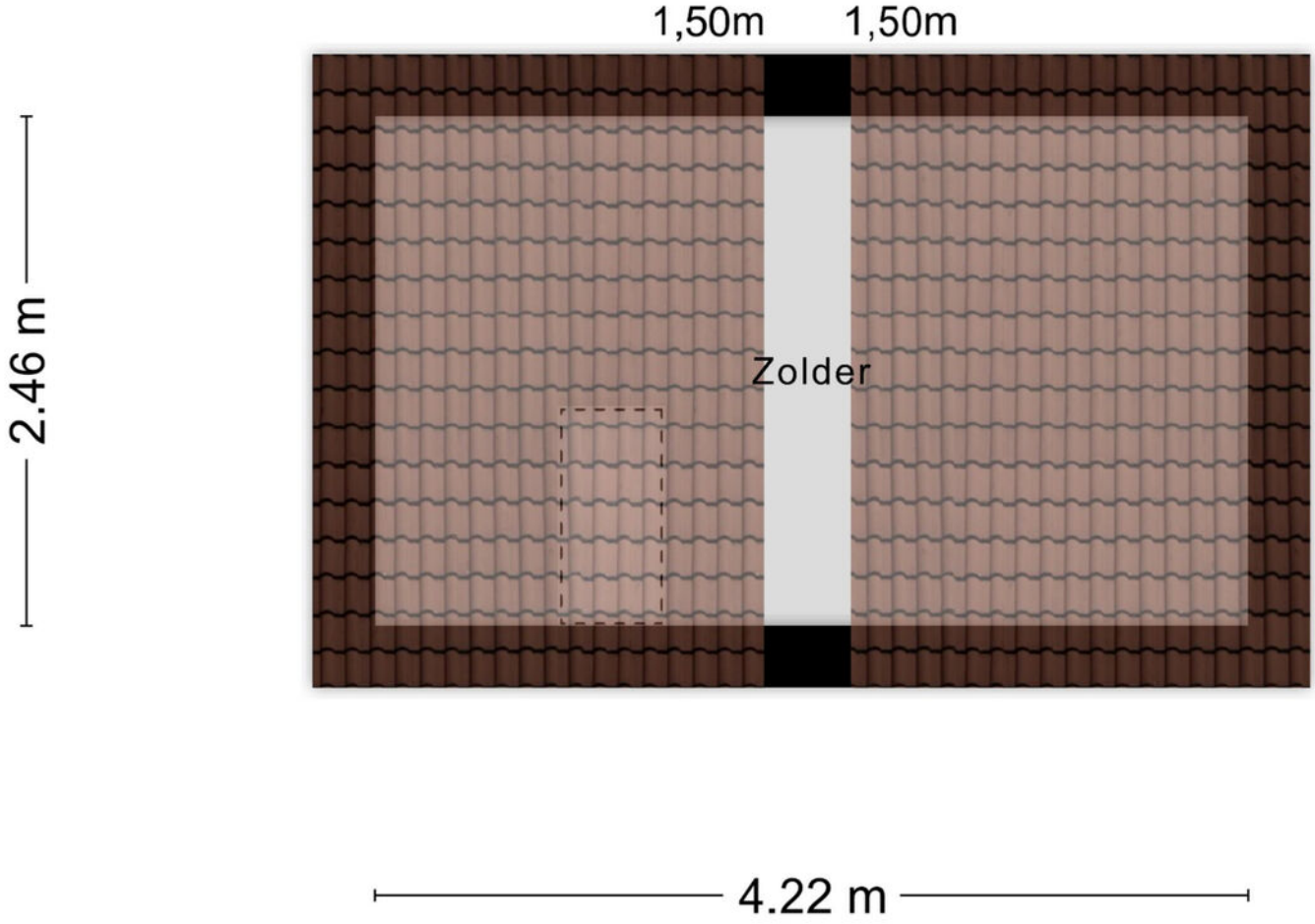
Begane grond

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

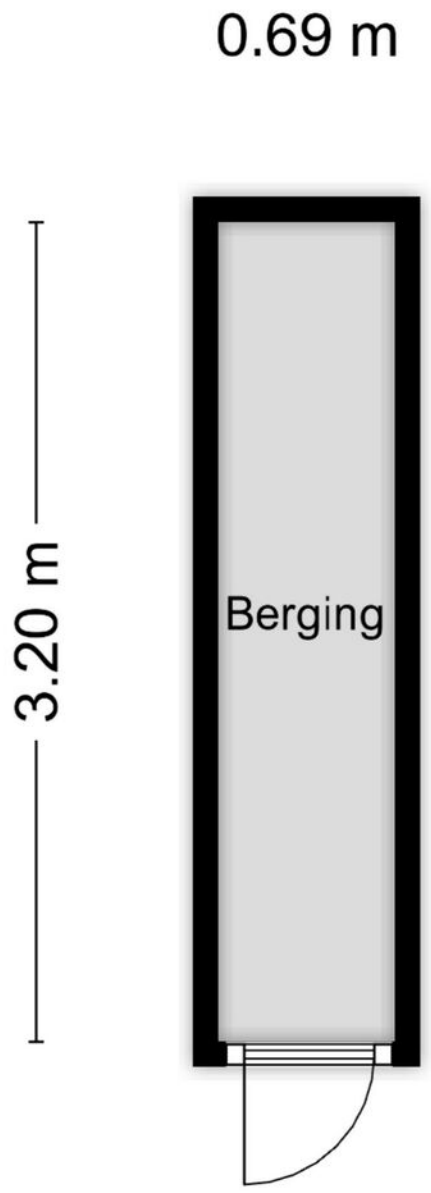
Zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

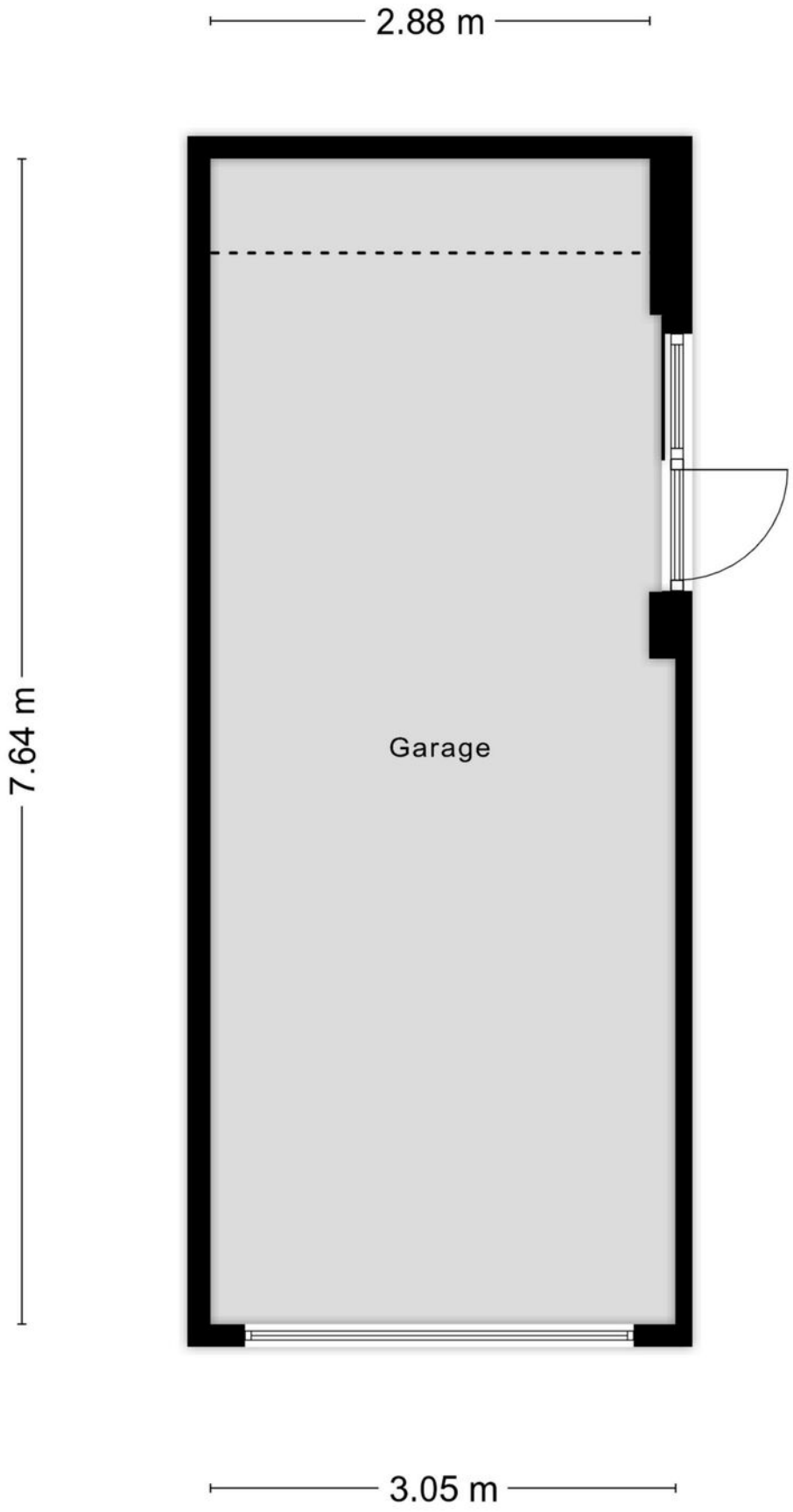
© Zibber www.zibber.nl

Berging



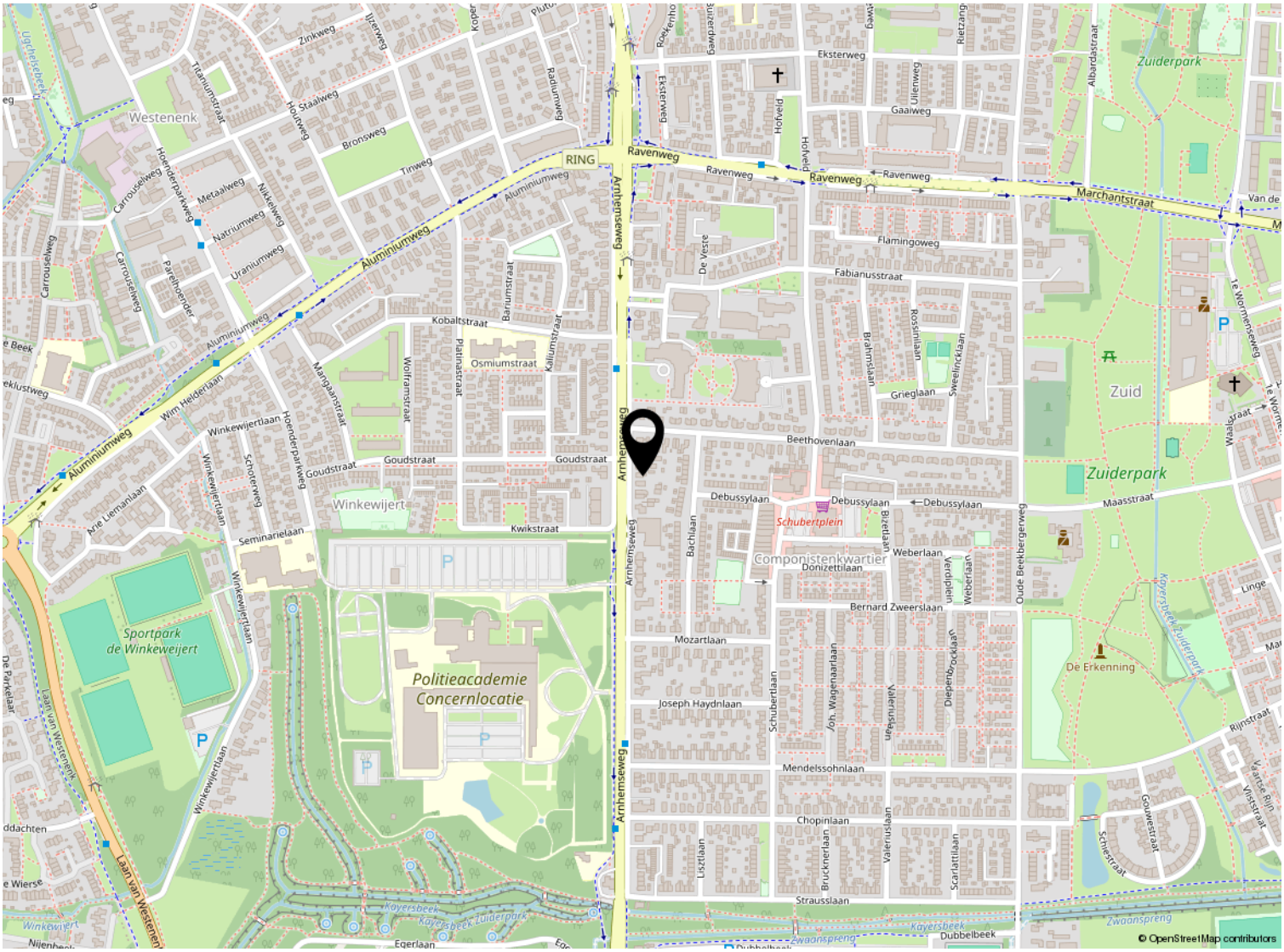
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

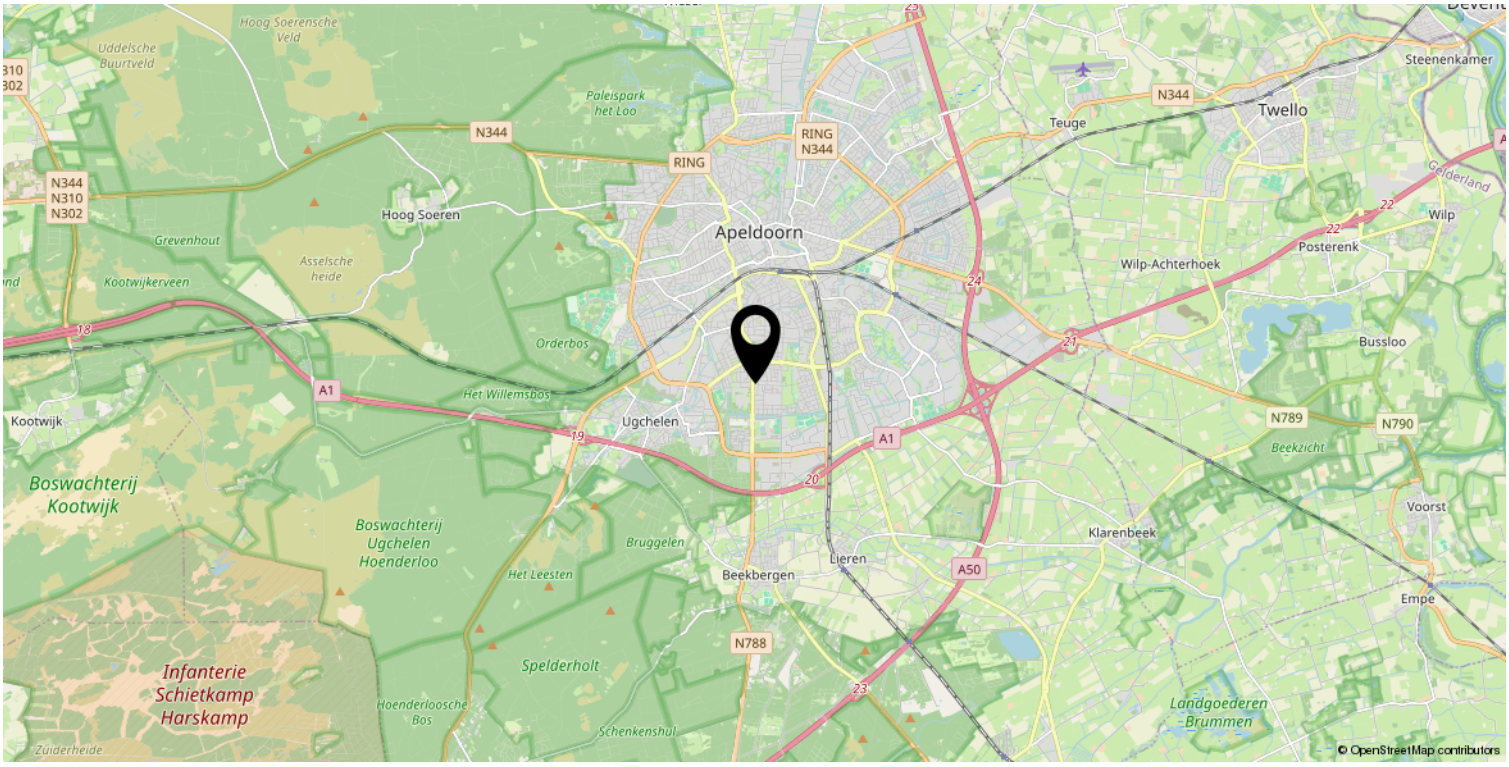
Garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Apeldoorn
Sectie	L
Perceel	6141

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname

Beter een goede Buurman

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Wij zijn Buurman Makelaardij: een betrokken NVM-makelaarskantoor uit Apeldoorn. Met ons team van Arjan Buurman, Erika Buurman, Dirk-Jan Buurman, Nick Janssen, Laura van den Berg en Bianca Willems helpen wij dagelijks bij de aankoop en verkoop van woningen.

Heb je vragen over deze woning of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op.

Niet gevonden wat je zoekt? Schrijf je gratis in voor onze zoekservice en ontvang woningen die aansluiten bij jouw wensen.

Benieuwd naar de waarde van jouw eigen woning? Wij komen graag vrijblijvend langs voor een gratis waardebepaling.

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
WhatsApp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl