



Doorsneeweg 11

9663 HH Nieuwe Pekela

woonoppervlakte 82 m²

perceeloppervlakte 166 m²

3 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 199.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Doorsneeweg 11

9663 HH Nieuwe Pekela

€ 199.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	hoekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	82 m ²
perceelopp.:	166 m ²
bouwjaar:	1983
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Nieuwe Pekela, sectie H, nummer 1331, perceelopp. 166 m², type deels

gemeente Nieuwe Pekela, sectie H, nummer 864, aandeel 1/5, type mandelig

gemeente Nieuwe Pekela, sectie H, nummer 865, aandeel 1/8, type mandelig

Energie

isolatie:	dakisolatie dubbel glas spouwmuren
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	AWB
bouwjaar CV-Ketel:	2012
energielabel:	C

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	325 m ³

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	39 m ²
ligging:	noord-oosten
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Een eigen plek met mogelijkheden

Ben jij op zoek naar een woning die je naar eigen smaak kunt inrichten? Dan is Doorsneeweg 11 in Nieuwe Pekela zeker het bekijken waard! Deze hoekwoning beschikt over circa 82 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers en een achtertuin met achterom.

De woning is eenvoudig uitgevoerd en kan op verschillende punten worden gemoderniseerd. Een fijne basis om hier stap voor stap een thuis van te maken dat bij jou past!

Begane grond

Via de entree met meterkast kom je binnen in de woonkamer. De grote ramen zorgen voor prettig daglicht en vrij uitzicht aan de voorzijde. Er is ruimte voor een zithoek en een gezellige eethoek.

De open keuken is voorzien van een eenvoudige keukenopstelling. Vanuit de tussenhal bereik je het toilet en de trap naar de eerste verdieping. De aangrenzende berging beschikt over een wasmachineaansluiting en een deur naar de achtertuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Daarmee is er ruimte voor een gezin, maar ook voor een thuiswerkplek of logeerkamer.

De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Het dakraam zorgt voor daglicht en de mogelijkheid om te ventileren.

Zolder

Via een vlizotrap bereik je de bergzolder. Hier bevinden zich de cv-ketel en de mechanische ventilatie. Daarnaast is er ruimte voor het opbergen van spullen.

Buitenruimte

De achtertuin ligt op het noordoosten en biedt mogelijkheden voor een terras en groen naar eigen smaak. Via de achterom is de tuin ook bereikbaar zonder door de woning te hoeven.

Het woonperceel is circa 166 m² groot en moet nog kadastraal worden afgesplitst.

Ligging

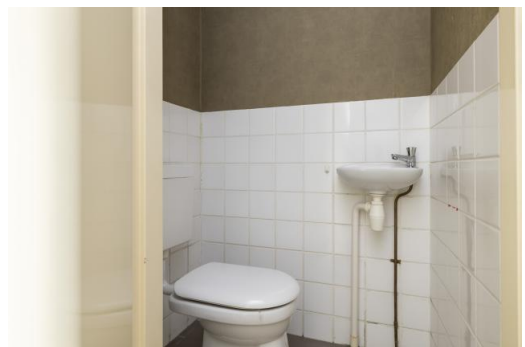
De woning ligt aan de rand van Nieuwe Pekela, aan een doorgaande weg met vrij uitzicht aan de voorzijde. Een supermarkt, winkels, een basisschool en andere voorzieningen liggen op enkele minuten afstand. Ook openbaar vervoer en uitvalswegen zijn bereikbaar. Parkeren kan openbaar in de omgeving.

Bijzonderheden:

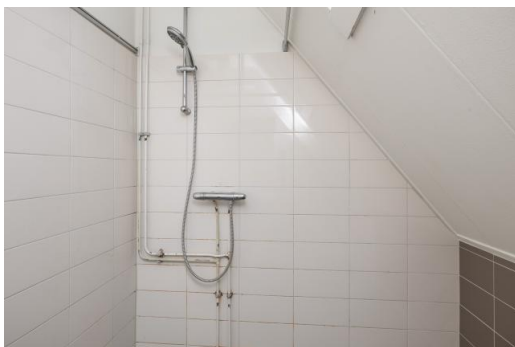
- Drie slaapkamers
- Energielabel C
- Woonperceel van circa 166 m², nog af te splitsen
- Zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding van toepassing
- Verhuurverbod van toepassing
- Projectnotaris Notariaat Winschoten Kruize Rolfers.

Ben je benieuwd naar deze woning? Neem dan contact op voor het plannen van een bezichtiging!

Foto's



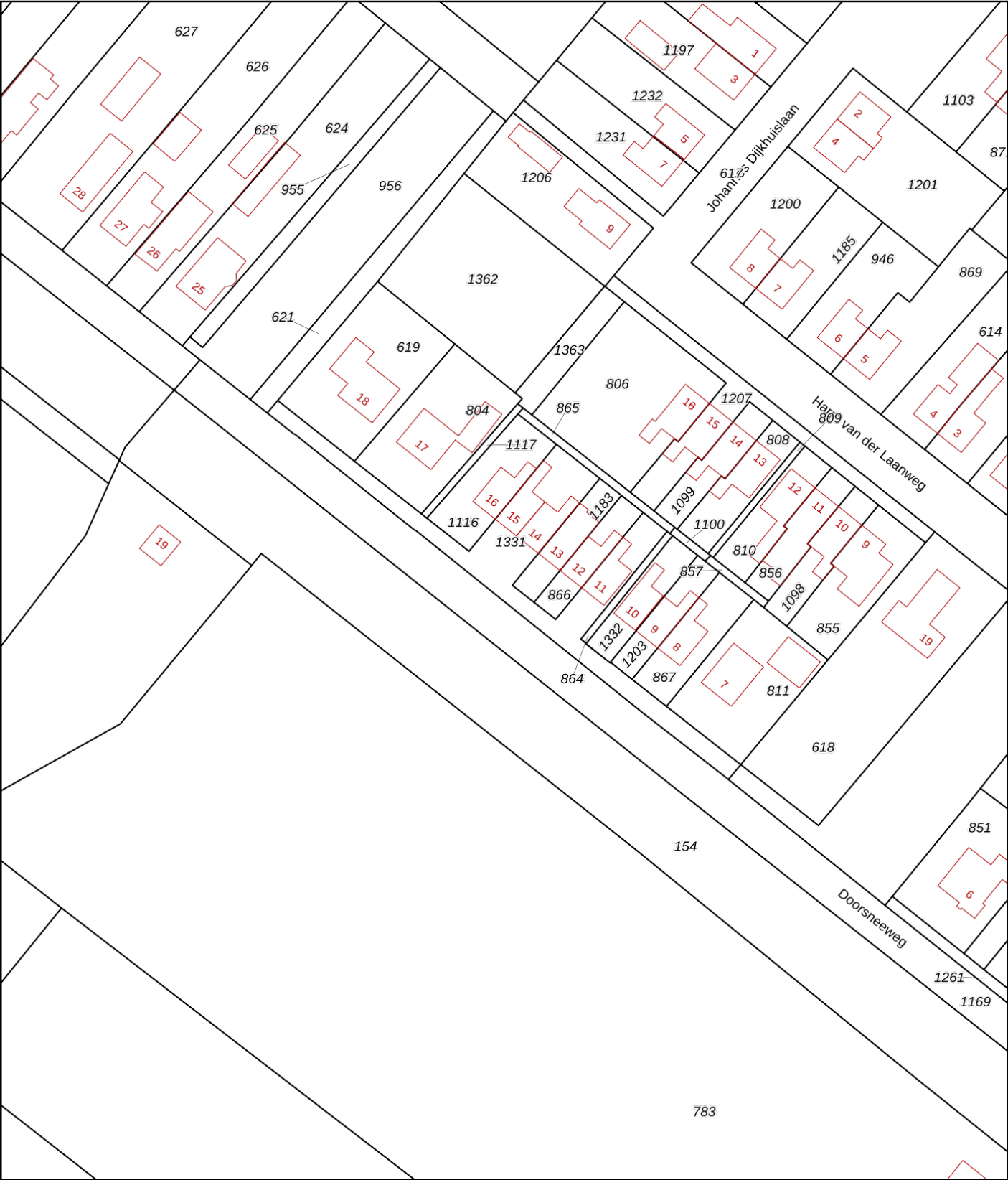
Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Doorsneeweg 11



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Nieuwe Pekela

Sectie H

Perceel 1331

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Acantus heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Stichting Acantus** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Stichting Acantus** op telefoonnummer **085 - 401 10 20** of per mail **zorgzakelijk@acantus.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.