

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars

B



Alde-Biezenstraat 2 Gemert

Vraagprijs € 425.000,- k.k.



[woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl



broeckx
makelaars



Algemeen

In het centrum van Gemert, in een rustige straat ligt deze perfect onderhouden en uitgebouwde eindwoning met garage en 4 grote slaapkamers.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	131 m ²
Inhoud:	463 m ³
Perceeloppervlakte:	193 m ²
Bouwjaar:	1984
Vraagprijs:	€ 425.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Perfect onderhouden en over de volle breedte uitgebouwd.
- ✓ Voorzien van kunststof kozijnen op de verdiepingen met isolerende beglazing, nieuwe HR ketel uit 2026, 16 zonnepanelen, etc.
- ✓ Eigen garage welke vanuit de tuin bereikbaar is.
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Broeckx makelaars presenteert

Wonen in Gemert

De gemeente Gemert-Bakel telt in totaal ca. 30.000 inwoners en heeft het oude perfect weten te combineren met het nieuwe. In de kern van Gemert zijn nog veel historische gebouwen te vinden, zoals het middeleeuwse kasteel en zijn fraaie omliggende kasteeltuinen. Aansluitend aan de oude kern zijn diverse moderne woonwijken gebouwd. Van daaruit ben je zo in het landelijke en groene buitengebied.

Gemert heeft zich met zijn winkels, horeca, scholen en andere voorzieningen ontwikkeld tot een aantrekkelijk streekcentrum. Er zijn mooie plekken waar je recreatief kunt wandelen, fietsen, golfen en paardrijden. Gemert is gunstig gelegen op slechts 12 km van Helmond, 25 km van Eindhoven en 34 km van 's-Hertogenbosch. Goede ontsluitingswegen leiden je naar de snelwegen. Ook zijn er uitstekende busverbindingen met de omliggende dorpen en steden.





Entree

Keurige hal met vernieuwde trapopgang en compleet uitgeruste meterkast voorzien van aardlekschakelaar en glasvezel. De toiletruimte is tot plafondhoogte betegeld en voorzien van wandcloset met fontein en een buitenraam.





Woonkamer

Prachtig ingedeelde woonkamer met fraaie parketvloer, grote raampartijen aan voor- en achterzijde en een perfecte indeling met een breed zitgedeelte aan de achterzijde. De woonkamer heeft een praktische voorraadkast onder de trap en is voorzien van airco.







Keuken

Aan de achterzijde, over de volle breedte ligt de leefkeuken met grote lichtkoepel, diverse inbouwspots en een complete opstelling voorzien van koelkast, vaatwasser, anderhalve gootsteen, combi-oven en een 5-pits gaskookplaat met afzuigkap.





Eerste verdieping

Slaapkamer 2 heeft opvallend goede afmetingen, is voorzien van een laminaatvloer en biedt volop ruimte voor bed en kast. Er is een dakkapel met kunststof raam voorzien van isolerende beglazing.





Slaapkamer 1 en 3

Slaapkamer 1 ligt aan de achterzijde, is voorzien van een laminaatvloer, mooie afmetingen en wordt momenteel als kledingkamer gebruikt.

Slaapkamer 3 aan de voorzijde heeft eveneens prachtige afmetingen en vloerbedekking.





Badkamer

Aan voorzijde gelegen badkamer met keurige inrichting, voorzien van wastafel met meubel en spiegelkast, wandcloset, ligbad met douchewand en handdouche. De badkamer is tot plafondhoogte betegeld, voorzien van mechanische ventilatie en een designradiator.





Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de ruime voorzolder met de CV-installatie (Intergas, 2026), witgoed aansluitingen, de omvormer voor de 16 zonnepanelen (2015) en een Velux dakraam. De royale vierde slaapkamer beschikt over een kunststof dakkapel, een handmatig rolluik en bergruimte achter de knieschotten. Ideaal als logeer- of hobbykamer.





Serre

Via de tuindeur te bereiken serre welke afsluitbaar is en voorzien van een grote houtkachel. Ideaal om al vroeg in het voorjaar lekker buiten te genieten.





Achtertuin

Onderhoudsvriendelijke achtertuin met heel veel vrijheid dankzij de vrije ligging aan de achterzijde. De tuin is volledig verhard, omheind en voorzien van een poort naar het achterpad.



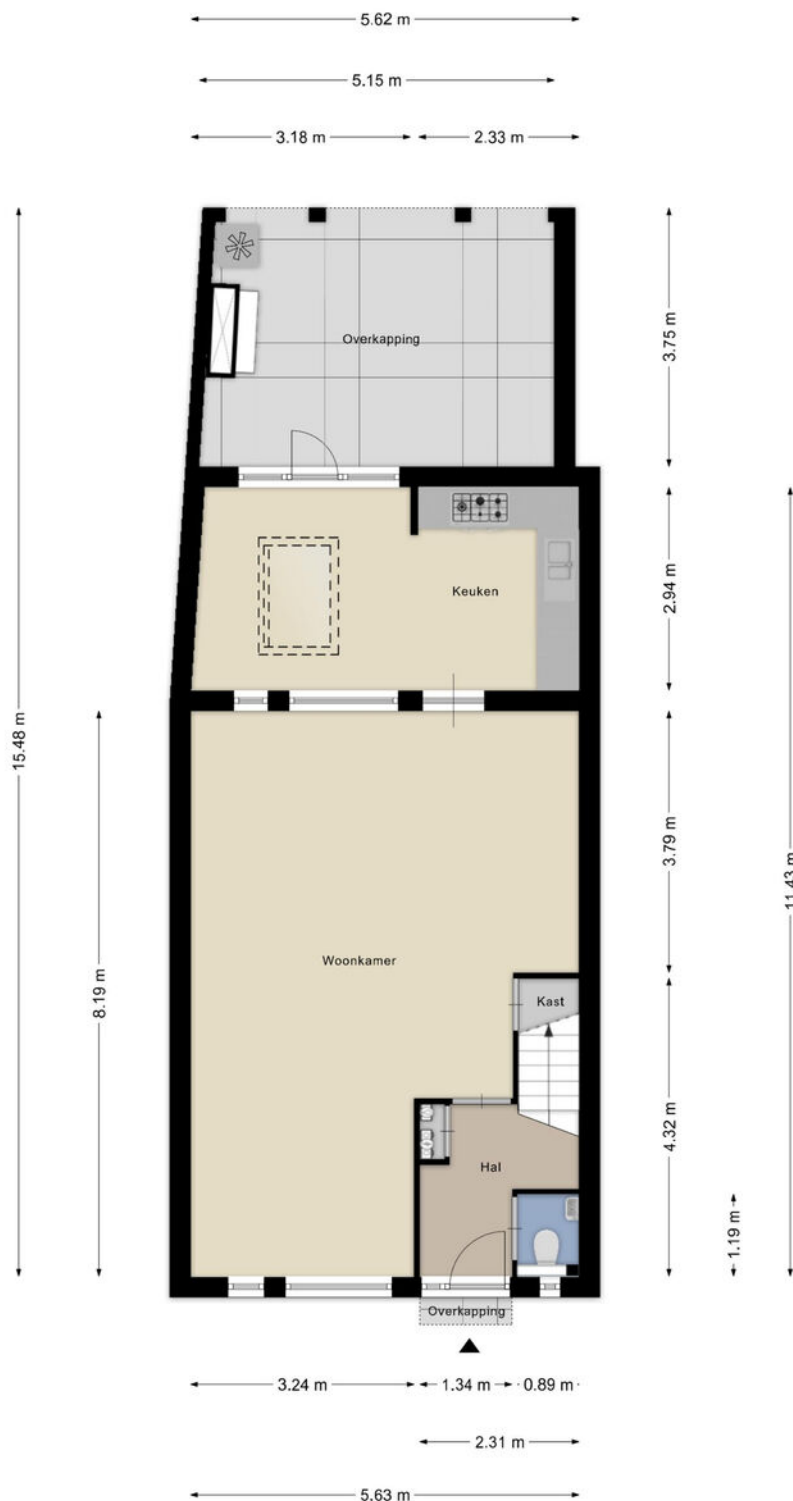


Garage

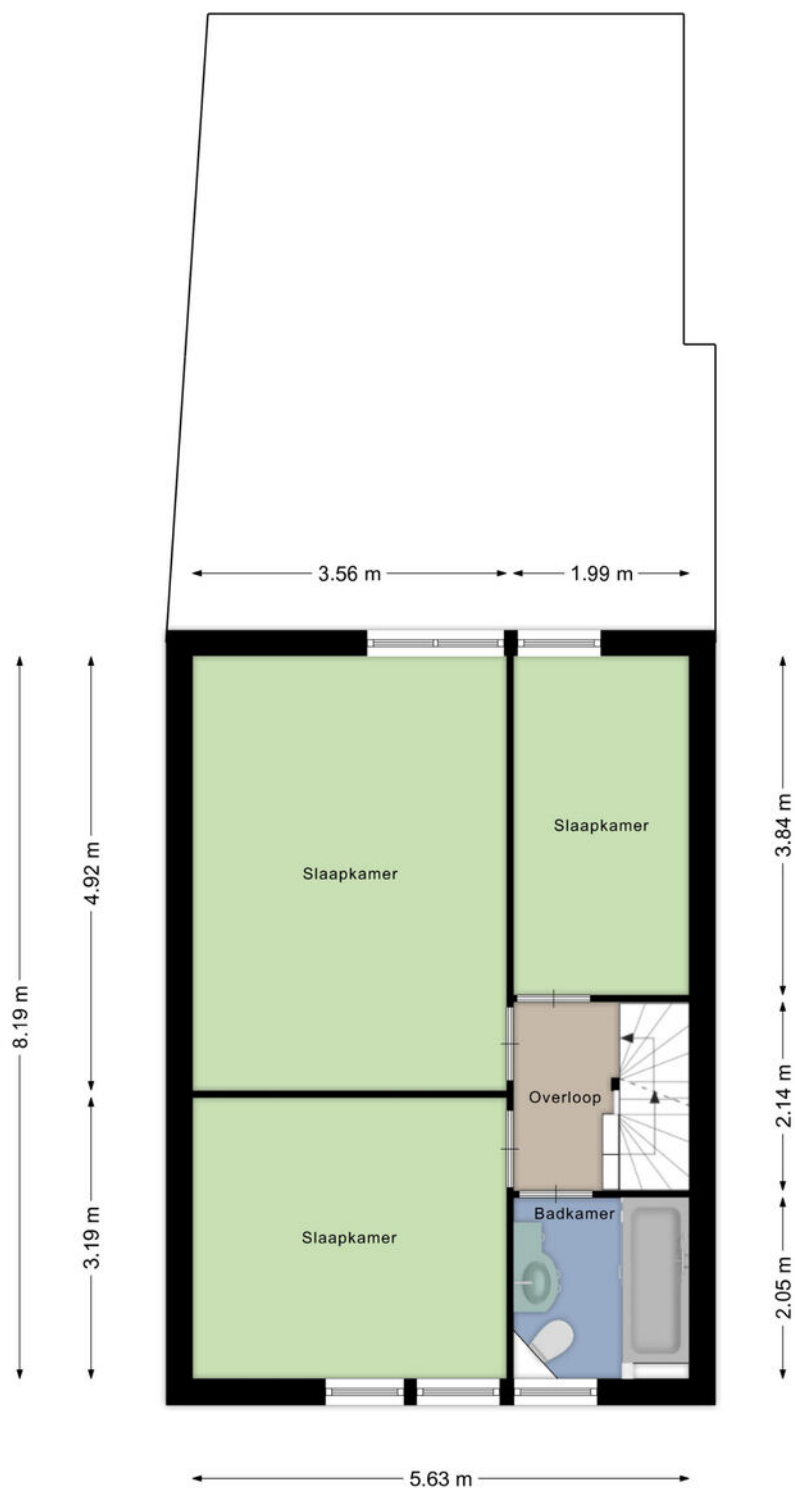
De garage is volledig geïsoleerd en voorzien van een vernieuwde sectionaal deur welke elektrisch bedienbaar is. Ideaal voor het stallen van de auto of het uitoefenen van de hobby.



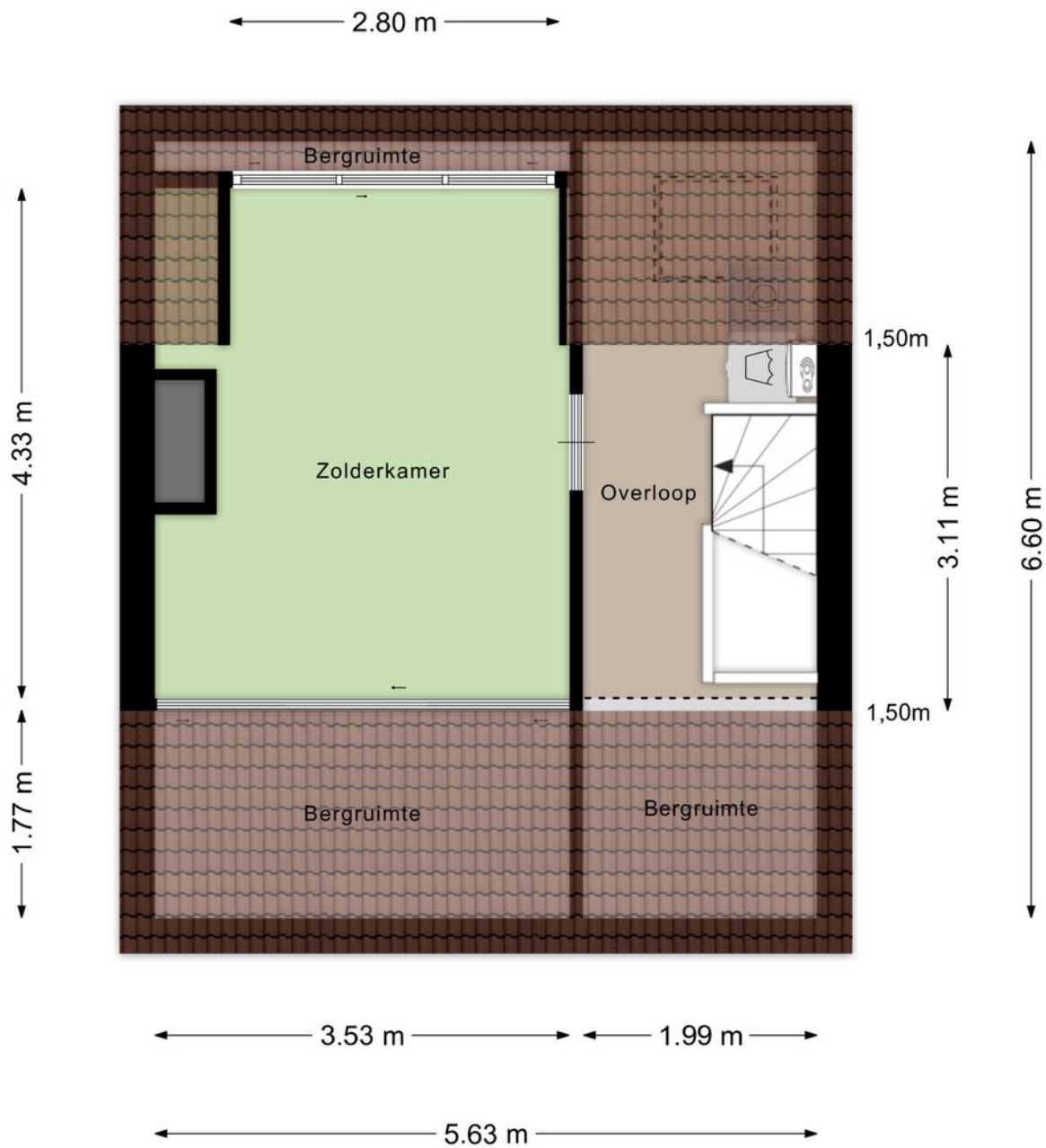
Begane grond



1e verdieping



2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Secctie Perceel	Gemert M 3344	kadaster 
--	---	------------------------------------	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dijk van het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke, Britt

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Bart Verbakel

Register Makelaar/Taxateur

06 212 24 716

bart@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4

5421 LC Gemert

T. 0492-363038

gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.