
Kom binnen
Eierveiling 6. Gorinchem
"Wordt deze woning in Gorinchem jouw nieuwe plek?"
van Ekeren Kuiper
voor 't Leven



Ruime, bijzondere en karakteristieke appartement, gelegen in hartje Gorinchem.

Vraagprijs

€ 645.000,- k.k.

Type woning
Appartement

Woonoppervlakte
160 m²

Slaapkamers
2

Energielabel
A

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Gerealiseerd in een voormalig pakhuis uit 1900
- Twee woonvleugels, waarvan één zich uitstekend leent voor extra (slaap)kamer(s)
- Eigen parkeerplek en berging in ondergelegen en afgesloten parkeergarage



Kim Smit
Adviseur Wonen

kim@vanekerenkuiper.nl
0183 672 999

Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning.
Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**





Kom binnen...

Wonen in een stukje historie, maar dan wél met alle comfort van nu. Dat is precies wat dit royale appartement aan de Eierveiling 6 te bieden heeft! Met maar liefst circa 160 m² aan woonoppervlak, geniet je hier volop van ruimte verdeeld over de gehele etage met een open karakter en o.a. twee woonvleugels. Het hoge plafond, grote raampartijen en sfeervolle haard geven het geheel een warme, uitnodigende sfeer. Karakteristiek ten top! Gelegen middenin de bruisende binnenstad, maar op een beschutte locatie welke rust ademt. De perfecte combinatie!

De twee woonvleugels zijn absoluut het centrale punt van het appartement en bieden diverse gebruiksmogelijkheden; thans in gebruik aan de voorzijde als woon- en eetkamer en aan de achterzijde als werkkamer c.q. atelierruimte. De vleugel aan de achterzijde leent zich uitstekend voor het realiseren van één tot twee extra (slaap)kamers.









Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Te midden van de etage en bereikbaar vanuit beide vleugels, is het zonnige balkon op het zuiden. Een heerlijke plek voor een kop koffie met uitzicht via de karakteristieke ramen op de stadstuin van de buurwoningen. De zonwering geeft beschutting in de zomermaanden en is het heerlijk vertoeven.









Hier kan je ontspannen en opladen

Begane grond: hoofdingang naar gemeenschappelijke hal met brievenbussen, trappenhuis, lift en toegang tot de parkeergarage.

Tweede etage: entree; hal met toegang tot toilet, meterkast en technische ruimte met opstelling CV ketel, mechanische ventilatie en opbergruimte; toegang tot de open leefruimte; half open keuken aan de voorzijde c.q. noordzijde van het appartement met kookeiland incl. 4-pits kookplaat en afzuigkap, verder voorzien van een vaatwasser, spoelbak, combi-oven en een koel- en vriescombinatie; tussenruimte met kastenwand voor de nodige opbergruimte; royale woon- en eetkamer met gashaard en deur naar het balkon; brede doorloop naar de tweede vleugel thans in gebruik als open ruimte, waar naar eigen wens een bestemming en indeling aan kan worden gegeven, eveneens met deur naar het balkon;

















Een verdieping vol mogelijkheden

masterbedroom met kastenwand; badkamer voorzien van wastafelmeubel, douchecabine, ligbad, toilet en witgoedaansluitingen. De badkamer is rechtstreeks bereikbaar vanuit zowel de masterbedroom als vanuit de woonkamer.

Buiten
en de omgeving

Zonnig balkon op het zuiden met uitzicht over diverse stadstuinen



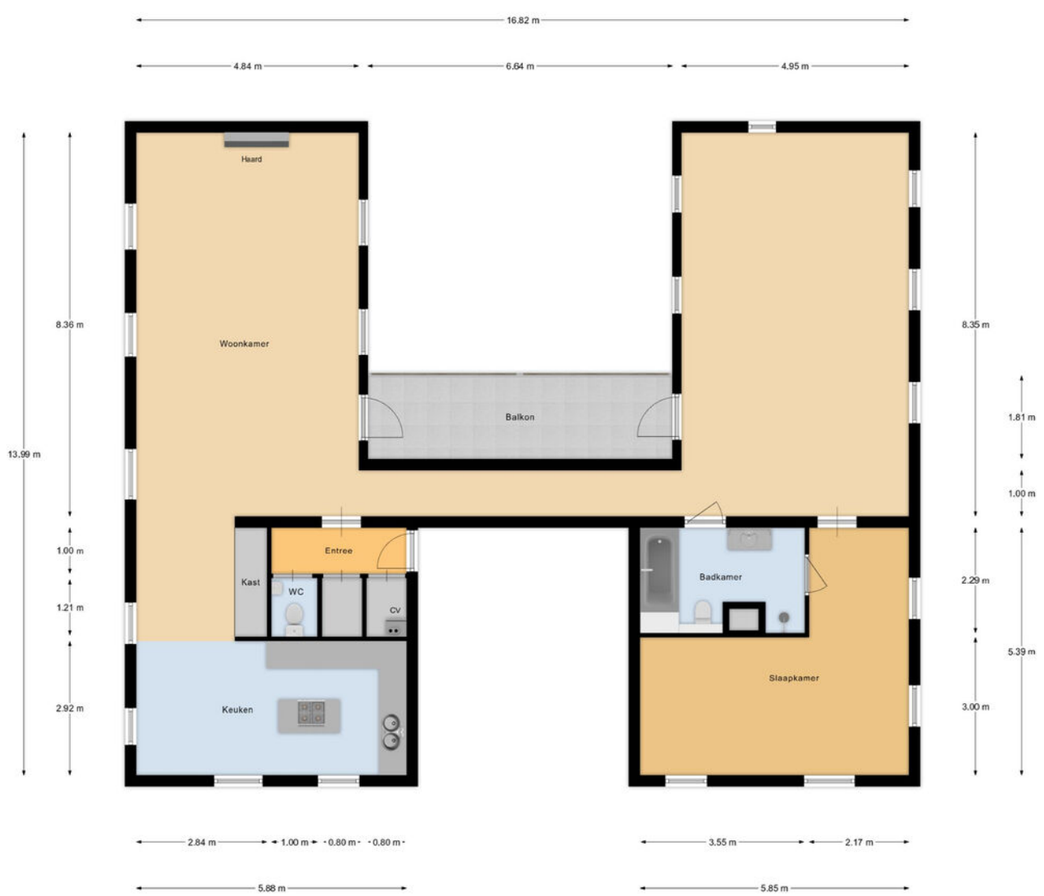




Goed om te weten:

- Het appartement is in 2001 gerealiseerd in het voormalige pakhuis
- De maandelijkse VVE bijdrage bedraagt thans circa € 323,-
- Privé parkeerplek in de parkeergarage op de begane grond
- Lift aanwezig in het complex
- Mogelijkheid tot het creëren van extra slaapkamers
- Voorzien van energielabel A

Plattegronden



Tweede Verdieping



Wonen in omgeving Gorinchem

Een levendige vestingstad! Binnen de stadswallen vind je sfeervolle straatjes, horeca en winkels, terwijl de omgeving uitnodigt tot wandelen bij water en natuur.



Hotspots

Restauranttip
Fort Vurig, Vuren

Lunchtips
De Gasterij, Gorinchem

Supermarkt
AH, Nettorama, Plus

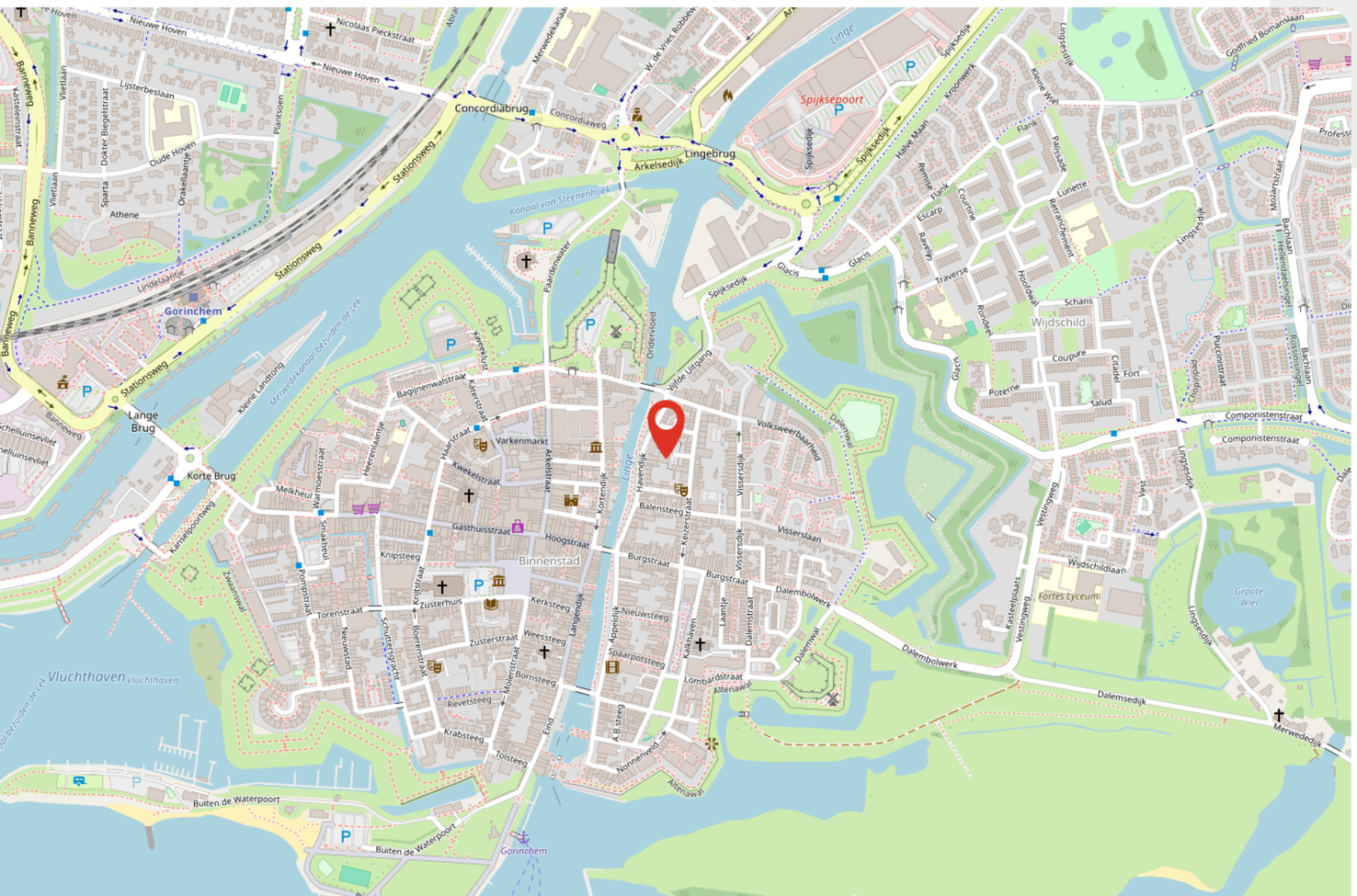
Winkelcentrum
Stad en wijken

Cultuur en historie
Hollandse Waterlinie

Sport
Voetbal, hockey, tennis enz.

Scholen
Basis, middelbaar en mbo

Park
Buiten de Waterpoort







Voel je thuis in de omgeving



Woontrends 2026

Retro & nostalgie met een moderne twist
Retro stijlen uit de jaren ’60/’70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokleuren zoals mosterdgeel.



In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.





Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.



GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.

Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis.
Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatonen, maar ook met zachte pastels of donkere



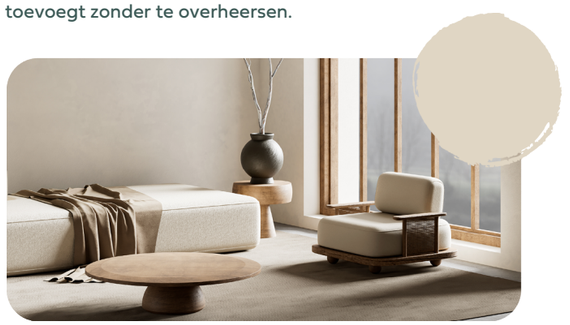
Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Duurzaam wonen

Voor nu en later
Investeringen in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.

Lagere energiekosten
Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sluipverbruik.

Subsidies
Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.

Gunstiger energielabel
Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.

Mogelijkheid voor groene hypotheek
Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.

Groene vingers
Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw (droom)woning!



1. Gevoel checken. Zie je jezelf hier wonen?



2. Wat is jouw woning waard?



3. Financiële check



4. Documenten in Move doornemen

5. Biedstrategie kiezen

Match?



6. Bod uitbrengen



7. Einde inschrijftermijn nadert of onderhandeling



8. Akkoord! (onder voorbehoud)

9. Tekenen van de koopakte



Ontbindende voorwaarden verlopen? Definitief verkocht!



10. Hypotheek rondmaken

Waarborgsom of bankgarantie regelen



12. Inspectie bij de woning



13. Op naar de notaris!



14. Inrichten, verhuizen en **wonen maar!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem
Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem
0183 672 999

Leerdam
Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam
0345 632 100

Papendrecht
De Wederik 2
3355 SK Papendrecht
078 615 99 60

Culemborg
Het Hof 1
4101 BT Culemborg
0345 229 300

vanekeren.nl

voor 't Leven

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen

vanekerenkuiper.nl