

te koop



Burg. Van Houtstraat 79

Budel

Vraagprijs € 400.000 K.K.

 **Huijersvastgoed**
makelaardij

\\ Nieuwstraat 28 b, 6021 HS Budel Cranendonck \\ 0495 497 117 \\ info@huijersvastgoed.nl \\ huijersvastgoed.nl

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
100.03m²

PERCEELOPPERVLAKE
454m²

INHOUD
372m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1964

ENERGIELABEL
A



Omschrijving

Algemeen:

Wat een schitterende tuin! Deze halfvrijstaande woning met berging is gelegen op een royaal hoekperceel met een fraai aangelegde tuin. Binnen een gezellige woonkamer met open keuken & 3 ruime slaapkamers. Op de eigen parkeerplaats kun je met gemak 2 auto's kwijt.
Kom kijken en wie weet gaat dit jouw nieuwe (t)huis worden!

Indeling:

Begane grond

Hal met meterkast en trapopgang naar de 1e verdieping; toiletruimte met wc en fonteintje; doorzon woonkamer; open keuken v.v. moderne keukeninrichting met inbouwapparatuur. Vanuit de keuken heb je toegang tot de tuin en het terras.

1e verdieping

Overloop met trapopgang naar de 2e verdieping en een muurkast; 2 slaapkamers met inbouw en muurkast; betegelde wasruimte met witgoedaansluitingen; betegelde badkamer met douche, meubel met wastafel en een wandcloset.

2e verdieping

Overloop; berging met de CV HR combiketel (ca. 2005); slaapkamer 3 met bergruimte onder de dakschuinte.

Buiten:

De tuin is fraai aangelegd met gazon, borders en aanplant. De grote Magnolia bloeit schitterend in het voorjaar. Er zijn 3 terrassen waarvan 1 overdekt. Tevens aanwezig ca. 17 m² aan praktische bergruimte en een brede oprit voor 2 auto's aan de Meidoornstraat.

Bijzonderheden:

- Energielabel A;
- Nagenoeg geheel geïsoleerd;
- Houten kozijnen met grotendeels dubbel glas;

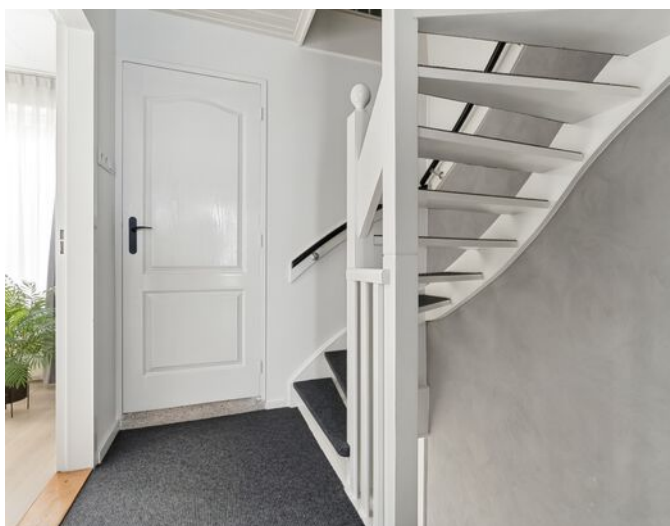
- 3 slaapkamers;
- Extra ruim perceel;
- Sfeervolle goed onderhouden woning nabij het centrum;
- Aanvaarding in overleg.











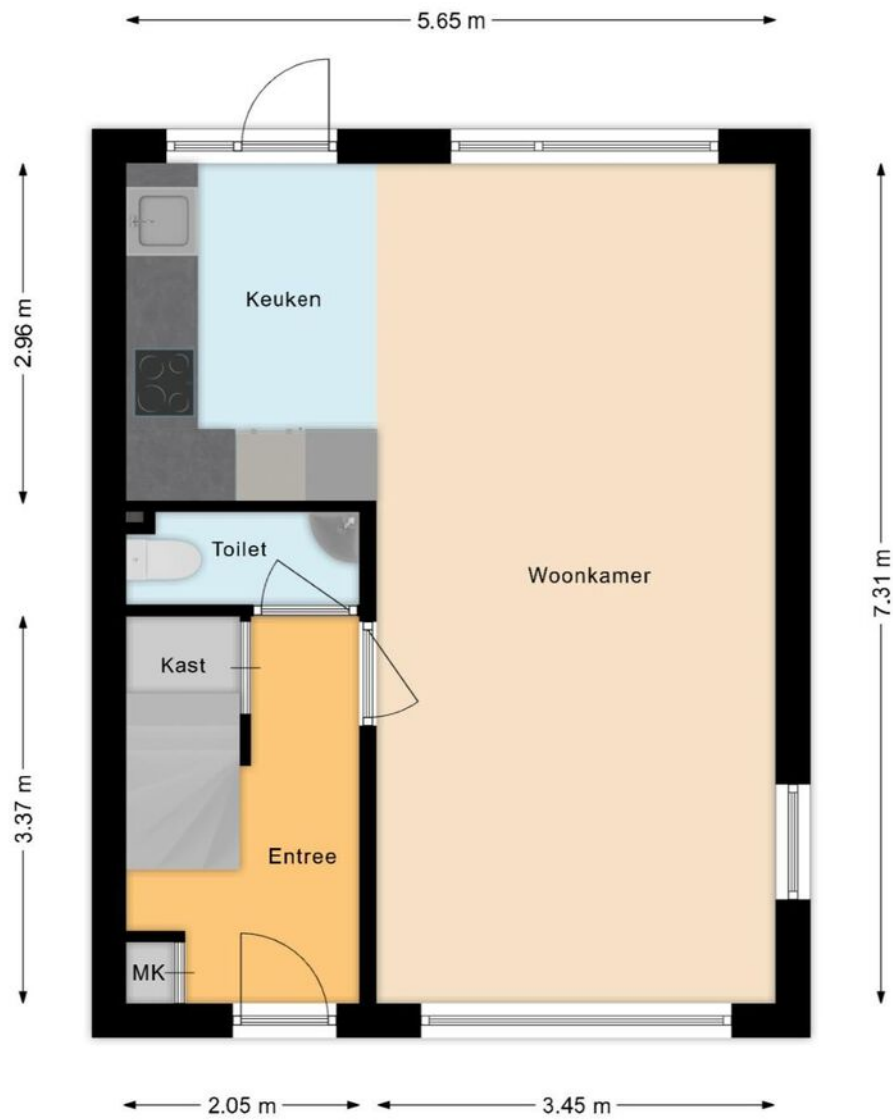




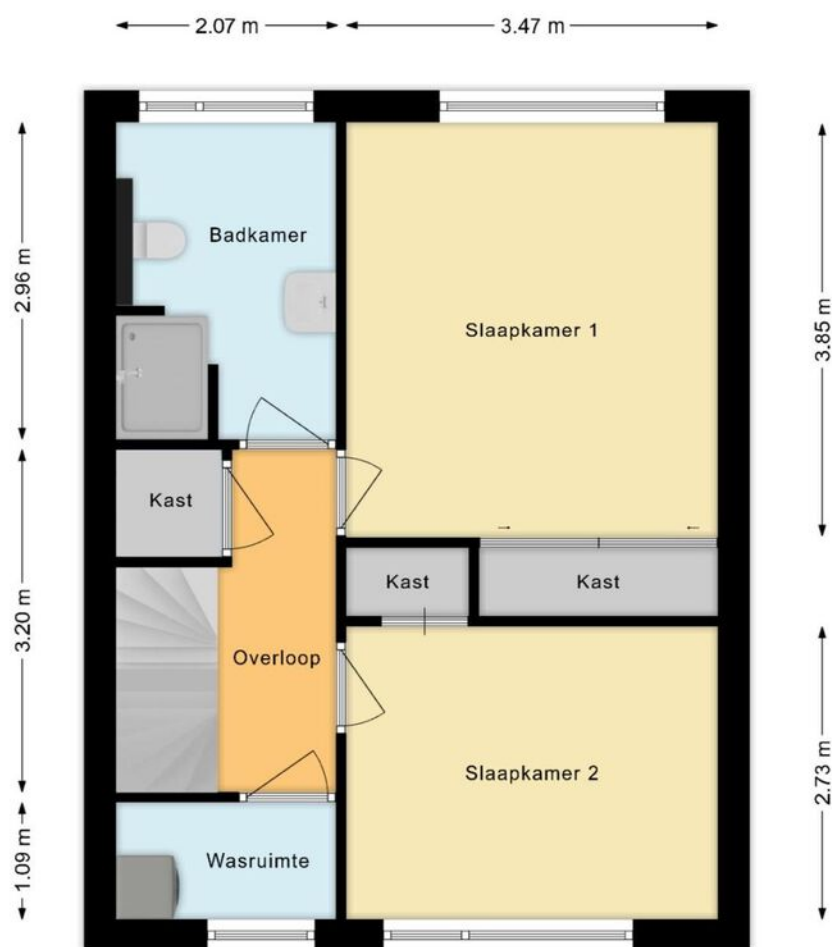




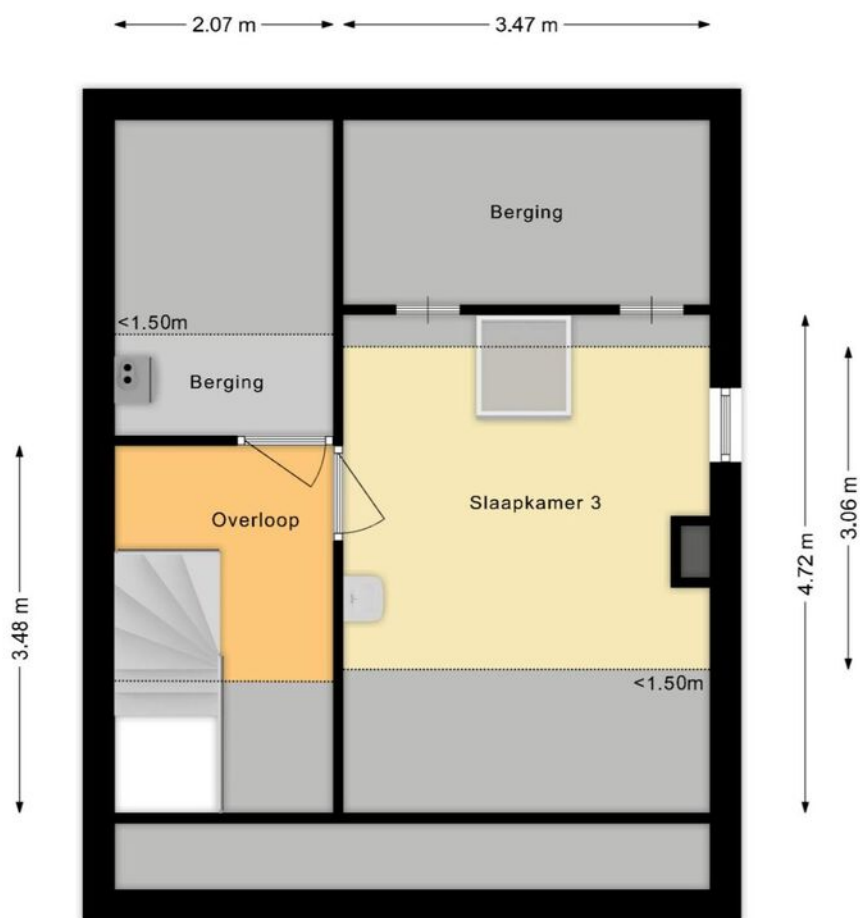
Begane grond



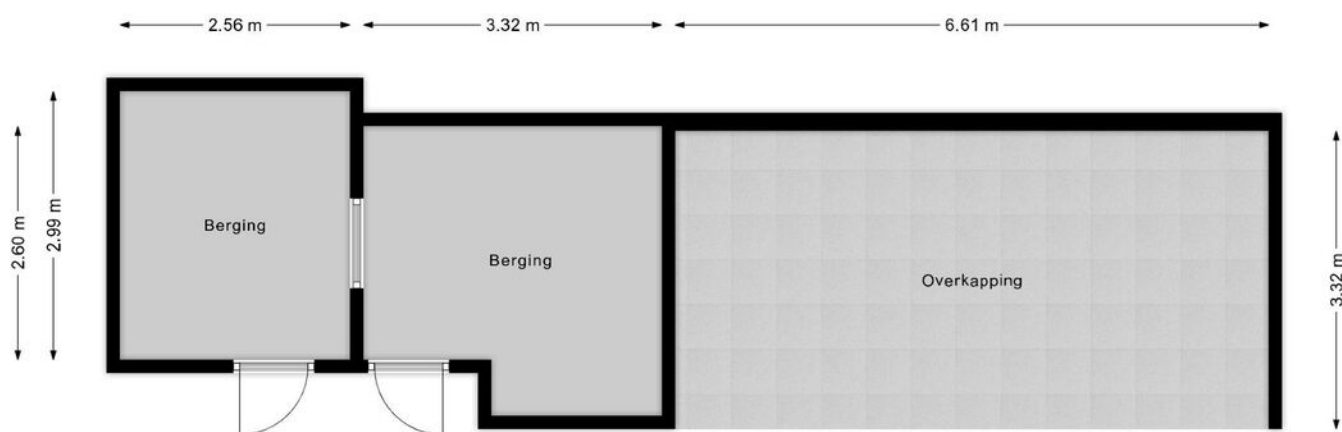
1e verdieping



2e verdieping



Berging & overkapping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: bvhs79

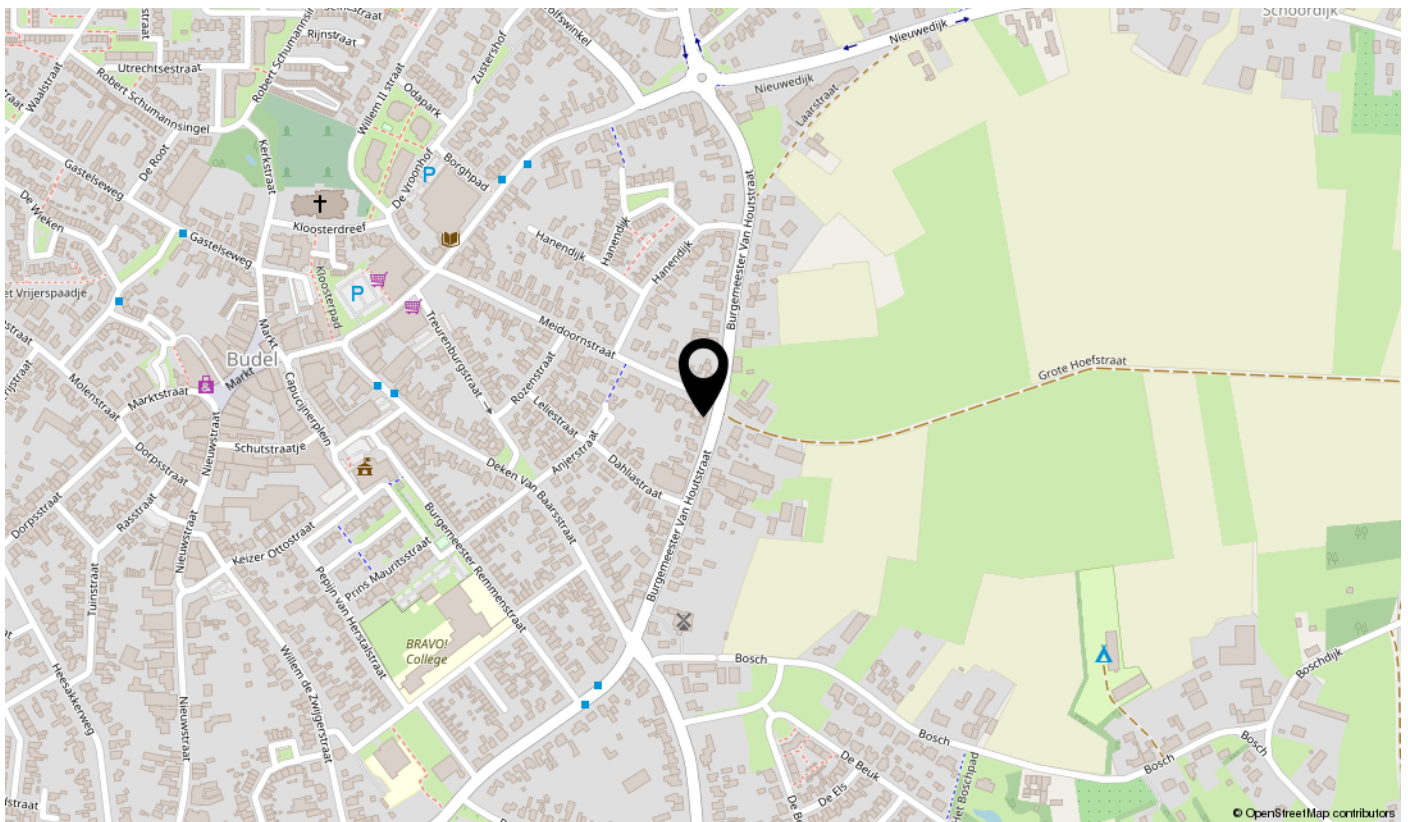
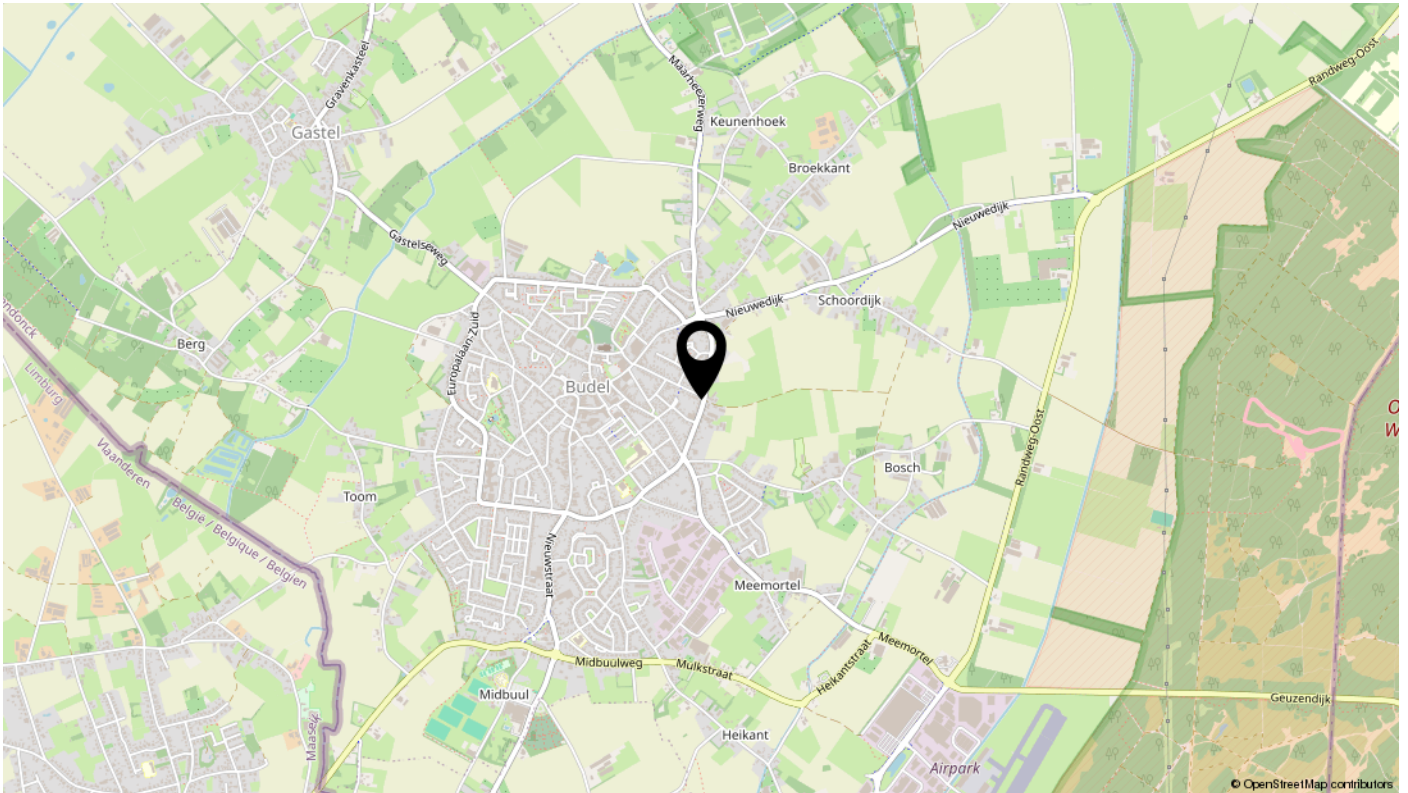


0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Budel
	Huisnummer	Sectie	F
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	4998
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			



Locatie



Bekijk deze woning online!

huijersvastgoed.nl

Huijersvastgoed
makelaars

Burg. Van Houtstraat 79, Budel



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



Algemene informatie

Verantwoording

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. een eventuele onjuistheid van de gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Waarborgsom/Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop kan aan koper gevraagd worden om, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen. Verkoper of verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper of verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte of de huurovereenkomst door beide partijen is getekend.

Eigen woning

U bent zich aan het oriënteren op de woningmarkt of u overweegt over te gaan tot aankoop van een nieuwe woning. Graag maken wij met u een afspraak voor een vrijblijvende waardebepaling van uw huidige woning, zodat u precies weet welke waarde uw woning op dit moment vertegenwoordigd. Wij zijn u graag van dienst bij de verkoop van uw huidige woning.

Huijers Vastgoed Makelaardij

Makelaarskantoor Huijers Vastgoed Makelaardij is opgericht in 2004 en werkzaam op het gebied van particulieren zakelijk onroerend goed. Wij zijn voornamelijk werkzaam in de regio's Cranendonck, Weert en Eindhoven. Direct persoonlijk contact, korte lijnen en flexibiliteit zijn enkele speerpunten van onze eigentijdse dienstverlening.

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 9 uur tot 12 uur en van 14 uur tot 17 uur. Buiten kantoortijden en op zaterdag maken wij ook graag tijd voor u en werken wij op afspraak.

Altijd op de hoogte? Volg ons via Facebook, Instagram & Youtube