



TE KOOP

Benzenraderweg 221
6417 SN, Heerlen



VRAAGPRIJS
€ 135.000 k.k.



*Waar je
woont is waar
je leeft!*



Omschrijving

APPARTEMENT OP DE BEGANE GROND! Op geliefde locatie in de wijk Caumerveld - Douve Weien gelegen, nabij een uitgebreid voorzieningenpakket en Heerlen centrum; het compact appartement met onder andere een privé-berging, 1 slaapkamer en (hard)houten kozijnen met isolerende beglazing.

Indeling

Souterrain: Privé-berging.

Begane grond: Meterkast aan de buitenzijde. Entree met hal en toegang tot de verschillende vertrekken. De toiletruimte beschikt over een toilet, fonteintje en aansluiting voor de wasmachine. CV-ruimte met opstelplaats van de cv-combi-installatie (eigendom). De woonkamer en open keuken vormen samen een prettige leefruimte van circa 19m². De keuken is uitgevoerd als open keuken en biedt de mogelijkheid om deze geheel naar eigen smaak en wensen in te richten. Apparatuur is niet aanwezig. De slaapkamer is circa 10,5m² groot en staat rechtstreeks in verbinding met de geheel betegelde doucheruimte van circa 2m². Deze beschikt over een inloopdouche en vaste wastafel.

Bijzonderheden

- * Appartement gelegen op de begane grond;
- * Gelegen in de geliefde wijk Caumerveld - Douve Weien;
- * Voorzien van één slaapkamer;
- * Eigen privéberging in het souterrain;
- * Houten kozijnen met isolerende beglazing;
- * Voorzien van rolluiken;
- * Nagenoeg geheel voorzien van een laminaatvloer;
- * VvE-bijdrage bedraagt € 115,92 per maand, inclusief water;
- * Voldoende openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving;
- * Winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer op loopafstand;
- * Ook het centrum van Heerlen is op loopafstand gelegen;
- * Goede bereikbaarheid van de autosnelwegen.

Een praktisch en betaalbaar appartement op een aantrekkelijke locatie, ideaal voor starters,

alleenstaanden of als interessante investering.

Overige informatie

De gebruikelijke bankgarantie/waarborgsom van 10% is van toepassing.

Indien c.v.-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u een vrijblijvende afspraak met ons maken.

Disclaimer

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Aangegeven maten zijn slechts bij benadering. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend.

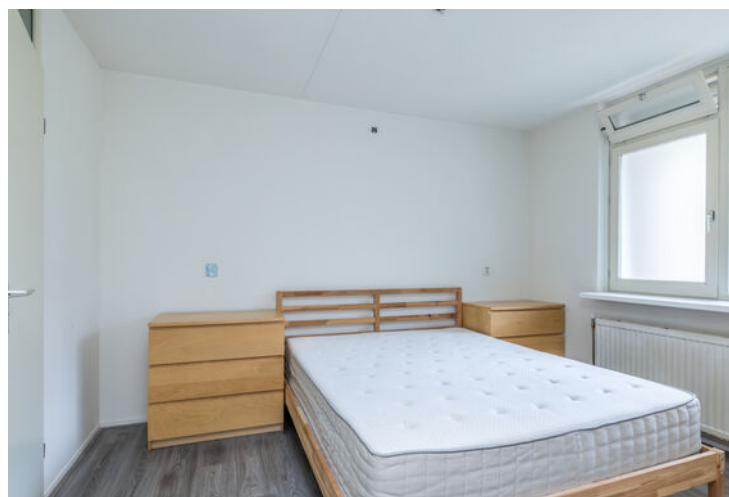


Bijzonderheden

- Appartement op begane grond
- Privé-berging
- 1 slaapkamer

Kenmerken

Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Soort object	Bestaande bouw
Soort woning	Benedenwoning
Type woning	Appartement
Bouwjaar	1984
Bouwworm	Bestaande bouw
Ligging	-
Woonoppervlakte	40 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Overige inpandige ruimte	-
Externe bergruimte	4 m ²
Inhoud	138 m ³
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Aantal woonlagen	2
Energie label	D





Vastgoed Nederland

De woning in deze brochure wordt u aangeboden door een makelaar die is aangesloten bij de Nederlandse beroepsvereniging voor makelaars en taxateurs, **VastgoedNederland**.

Bij VastgoedNederland zijn ruim 800 makelaars en taxateurs door geheel Nederland aangesloten. De vereniging zorgt onder andere voor kwaliteitsbewaking en belangenbehartiging van haar leden. Dat betekent dat een makelaar of taxateur, die is aangesloten bij VastgoedNederland moet voldoen aan strenge toelatingseisen en jaarlijkse educatie.

Let op: De verkopende makelaar behartigt de belangen van de verkoper van deze woning. Wilt u als koper ook een professional die u helpt bij de aankoop van uw woning, neem dan een **VastgoedNederland aankoopmakelaar** in de arm. Dat geeft u meer rust en zekerheid tijdens het aankoopproces. Daarnaast zorgt een VastgoedNederland aankoopmakelaar er ook voor dat u het juiste huis tegen de juiste prijs koopt zodat u nog jarenlang kunt genieten van uw aankoop.

Ga naar www.vastgoednederland.nl voor een VastgoedNederland aankoopmakelaar bij u in de buurt.





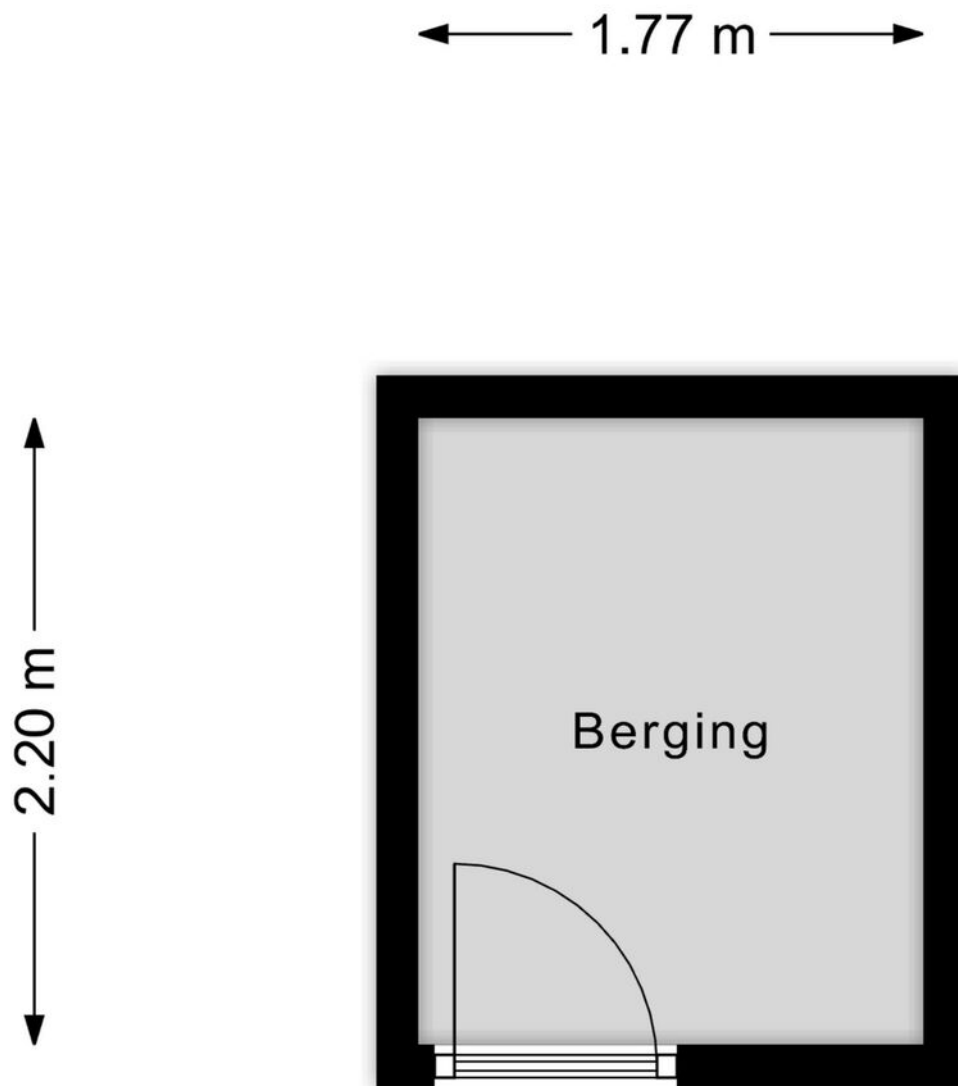




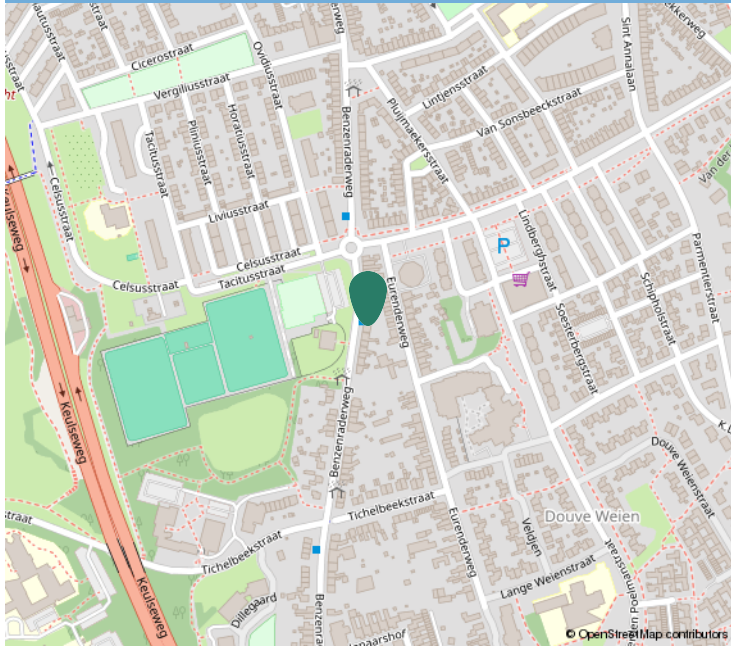
Plattegrond



Plattegrond



Locatie



Kadastrale informatie

Adres

Benzenraderweg 221

Postcode / Plaats

6417 SN, Heerlen

Gemeente

Heerlen

Sectie / Perceel

H / 3248

Oppervlakte

0 m²

Soort eigendom

Volle eigendom



Kadastraal

Uw referentie: ---



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Interesse?

Neem contact op:

046-4398400 | info@trafas.nl

Ralf Trafas kan met 30 jaar ervaring o.a. als beëdigd taxateur, u prima begeleiden bij de aan- en verkoop van uw eigen of nieuwe woning. Ook voor het adequaat leveren van een compleet taxatierapport (met of zonder NWWI-label) bent u bij ons aan het goede adres.

Vanuit ons kantoorpand, gelegen aan de markt van Oirsbeek, met fraaie etalage wordt u communicatief zorgvuldig begeleid door onze binnendienstmedewerkers Karin Steinschuld, Jetske Van Dael - de Wit, Anke Trafas - Niekamp en Nadine Janssen - Scholtissen.

Makelaar Rik Janssen en makelaar / taxateur Ralf Trafas zijn verantwoordelijk voor onder andere bezichtigingen, onderhandelingen, contracten en oplevering. Persoonlijke aandacht en goede communicatie zijn hierbij kernpunten.

Door ons grote aanbod en goede verkoopresultaten in deze regio zien we veel woningzoekenden, hetgeen lokale kracht met zich mee heeft gebracht. Zo kunnen we snel zoeken naar een match.



Vastgoed
 Ned.

*Dit kan
uw woning
worden!*



Ralf Trafas Makelaardij | Dorpstraat 98, 6438 JX Oirsbeek

