

Streekgoed MAKELAARDIJ



Fuut 5
HOOGKARSPÉL



Rob Dekker

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 143 711 94

r.dekker@streekgoed.nl

Remko Koster

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 235 847 31

r.koster@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVt, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





Fuut 5

HOOGKARSPEL

Aan de rand van de geliefde woonwijk "Reigersborg Zuid" treft u deze vrijstaande woning met uitbouw en een grote verwarmde garage. De unieke ligging aan vaarwater en het vrije, groenrijke uitzicht aan de achterzijde zorgen voor een heerlijke woonomgeving. De zonnige achtertuin is op het zuiden gesitueerd en biedt volop ruimte om van het buitenleven te genieten. Dankzij de vele raampartijen is de woning bovendien heerlijk licht en sfeervol.



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	vrijstaande woning
Bouwjaar:	2012
Perceeloppervlakte:	445 m ²
Inhoud:	628 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen:	146 m ²
Overige inpandige ruimte:	23 m ²
Energieklasse:	A++

BIJZONDERHEDEN

- Vrijstaande woning met grote geïsoleerde garage
- Achtertuin (zuiden) v.v. vrij en groenrijk uitzicht en grenzend aan vaarwater
- 12 zonnepanelen, hybride warmtepomp en een 20 kWh thuisbatterij
- Net sanitair en een luxe keuken met veel Miele apparatuur
- 3 slaapkamers aanwezig (5 mogelijk)



Prachtig uitzicht en aan vaarwater!

Deze aantrekkelijke woning is tijdens de afgelopen jaren verduurzaamd met 12 zonnepanelen, een nieuwe CV-ketel, hybride warmtepomp en een 20 kWh thuisbatterij. Dit heeft geresulteerd in een A++ energielabel en uitzonderlijk lage maandelijkse energiekosten. Op de begane grond zorgen vloerverwarming en een strak gestuct plafond voor extra comfort. De SieMatic keuken is compleet uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur en ook het sanitair is verzorgd. Met de mogelijkheid voor maar liefst 5 slaapkamers is dit een ideale woning voor een groot gezin.

Globale indeling: overdekt entree, hal met garderoberuimte, trapopgang en toegang tot de woonkamer, een toiletruimte (wandcloset + wasbak) en de geïsoleerde en verwarmde garage met elektrisch bedienbare deur, lichtkoepel, uitstortgootsteen, pomp vloerverwarming en een 20 kWh thuisbatterij. De tuingerichte woonkamer is royaal van formaat, heerlijk licht door de vele

raampartijen en openslaande tuindeuren en biedt een prachtig vrij uitzicht. Aan de voorzijde treft u de keuken met luxe werkblad, eetbar, 5-pits inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, magnetron, vaatwasser en een close-in boiler.

Op de 1e verdieping treft u 3 ruime slaapkamers en een geheel betegelde badkamer met inloopdouche v.v. drain, duo wastafelmeubel, wandcloset, bidet, designradiator en vloerverwarming.

Op de 2e verdieping heeft u de mogelijkheid om nog meer slaapkamers te realiseren. Het betreft een grote zolder met knieschotten, 2 dakramen, witgoedaansluitingen, omvormer, mv-box, cv-ketel (2024) en een hybride warmtepomp (2024).

De achtertuin is op het zuiden georiënteerd en heeft een groot terras met elektrische zonnescherms, gazon, beplating, houten berging, achterom en een trappetje naar het vlonderterras aan het vaarwater. Het uitzicht is fantastisch.









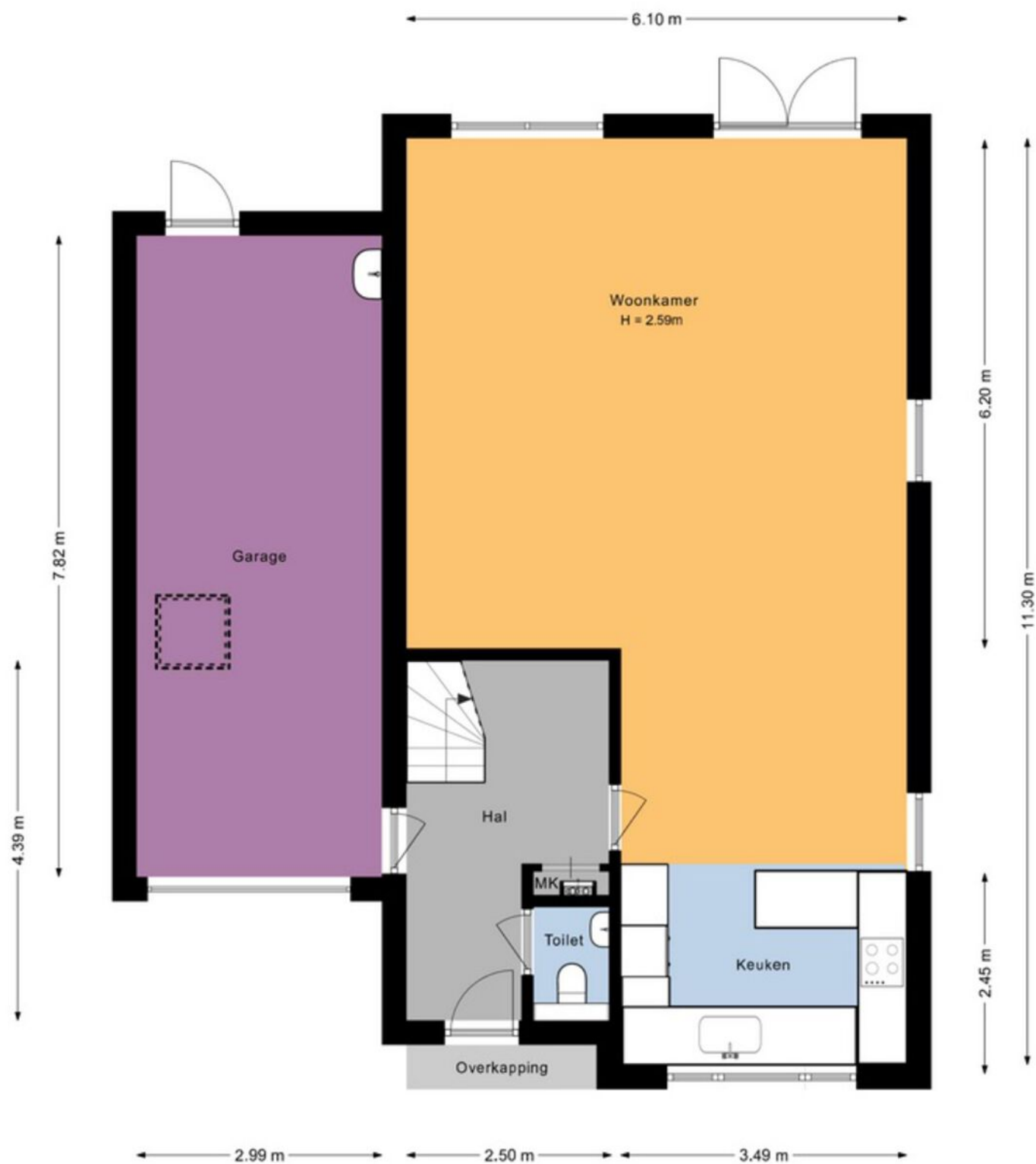




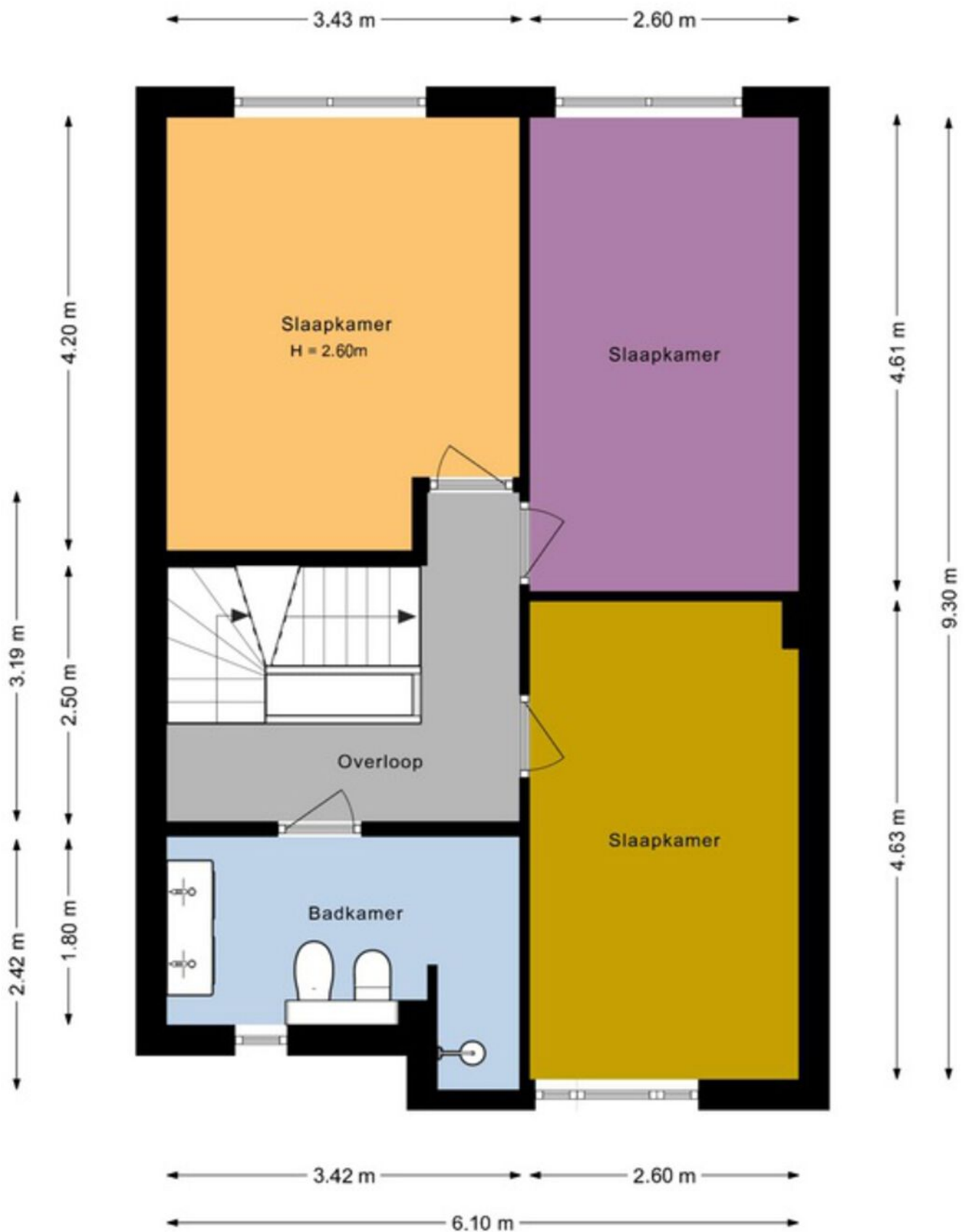




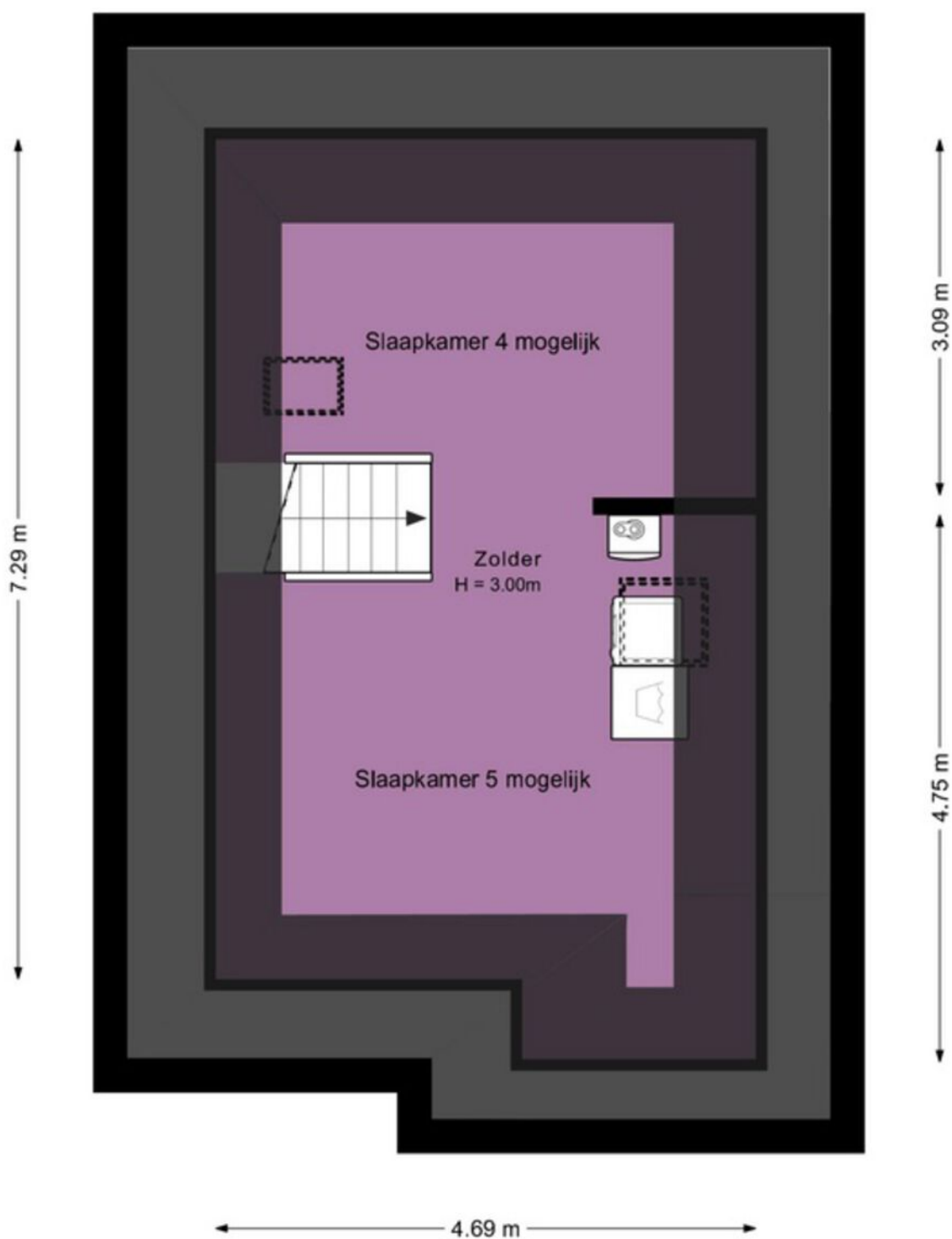
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Ikea kasten slaapkamers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- close-in boiler	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

	blijft achter	gaat mee	ter overname
- toiletborstel(houder)			X
- badkamerkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat		X	
Zonwering buiten		X	
Waterslot wasautomaat			X
Zonnepanelen		X	
Intergas warmtepomp en Zonneplan Thuisbatterij 20 kwu	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie		X	
-		X	
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating		X	
Beplanting		X	
Parasol waterkant		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging		X	
Bootlift		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- benzinegrasmaaier, Toro			X
- boot			X



Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23

E info@streekgoed.nl

www.streekgoed.nl

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling:



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.