



Vraagprijs
€ 279.000 k.k.

0131

DALEBOUTSWEG 4

**BURGH-
HAAMSTEDE**

KENMERKEN

SOORT WONING:
recreatie woning

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
2012

WOONOPPERVLAKTE:
73 m²

INHOUD:
254 m³

PERCELOPPERVLAKE:
301 m²



OMSCHRIJVING

Comfortabele 4-persoons recreatiewoning met sauna op Landal Resort Haamstede

Op zoek naar een eigen vakantieplek aan de Zeeuwse kust? Aan de Daleboutsweg 4-0131 op het geliefde Landal Resort Haamstede in Burgh-Haamstede bieden wij deze aantrekkelijke twee-onder-een-kap recreatiewoning van het type 4BL1 aan. De woning staat op 301 m² eigen grond en beschikt over twee slaapkamers, een complete badkamer en een afzonderlijke sauna. Een fijne plek om samen met familie of vrienden te genieten van alles wat Zeeland te bieden heeft.

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u in de hal met toilet en trapopgang naar de verdieping. De woonkamer heeft openslaande deuren naar het terras, waardoor binnen en buiten op een prettige manier met elkaar verbonden zijn. De open keuken sluit aan op de woonkamer. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken/berging met cv-opstelling, witgoed aansluitingen en meterkast.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers, een badkamer en een aparte sauna. De badkamer is voorzien van een douche, ligbad, dubbele wastafel en toilet. De sauna vormt een heerlijke extra voorziening om na een dag aan zee of in de natuur helemaal tot rust te komen.

Eigen gebruik en verhuurmogelijkheden

De woning is geschikt voor eigen recreatief gebruik en kan desgewenst worden verhuurd via Landal. Zelfstandige verhuur of verhuur via een andere organisatie is niet toegestaan. Er geldt geen verhuurverplichting, waardoor u de woning ook uitsluitend voor eigen gebruik kunt aankopen. Momenteel is er nog sprake van een verhuurbemiddelingsovereenkomst.

Bij verhuur via Landal kan de eigenaar maximaal 89 dagen per jaar eigen gebruik reserveren.

Landal Resort Haamstede en omgeving

Resort Haamstede is een verzorgd, autoluw vakantiepark met een karakteristieke Zeeuwse uitstraling, groene aankleding en speelvoorzieningen voor kinderen. Parkeren kan op het centrale parkeerterrein.

De omgeving van Burgh-Haamstede is ideaal voor liefhebbers van natuur en buitenactiviteiten. De bossen van de Boswachterij Westerschouwen, de Zeepeduinen en Meeuwenduinen nodigen uit tot wandelen en fietsen. Ook het brede Noordzeestrand ligt binnen handbereik, voor een zomerse stranddag of een frisse wandeling buiten het seizoen.

Direct naast het park bevindt zich Sportcentrum Westerschouwen, met onder meer bowling, padel, tennis en midgetgolf. Voor winkels, restaurants en gezellige terrasjes kunt u terecht in het nabijgelegen Burgh-Haamstede.

Het park beschikt over een actieve Vereniging van Eigenaren. De jaarlijkse parkbijdrage bedraagt € 3.485,-, inclusief voorschot energieverbruik, tuinonderhoud, cv-onderhoud en klein onderhoud.

Een heerlijke plek aan de Zeeuwse kust

Met twee slaapkamers, een complete badkamer, een eigen sauna en een terras biedt deze recreatiewoning alle ingrediënten voor een ontspannen verblijf. De ligging op eigen grond, de recreatiemogelijkheden in de omgeving en de optie tot verhuur via Landal maken dit een interessante woning voor wie graag een eigen plek aan de kust wil.

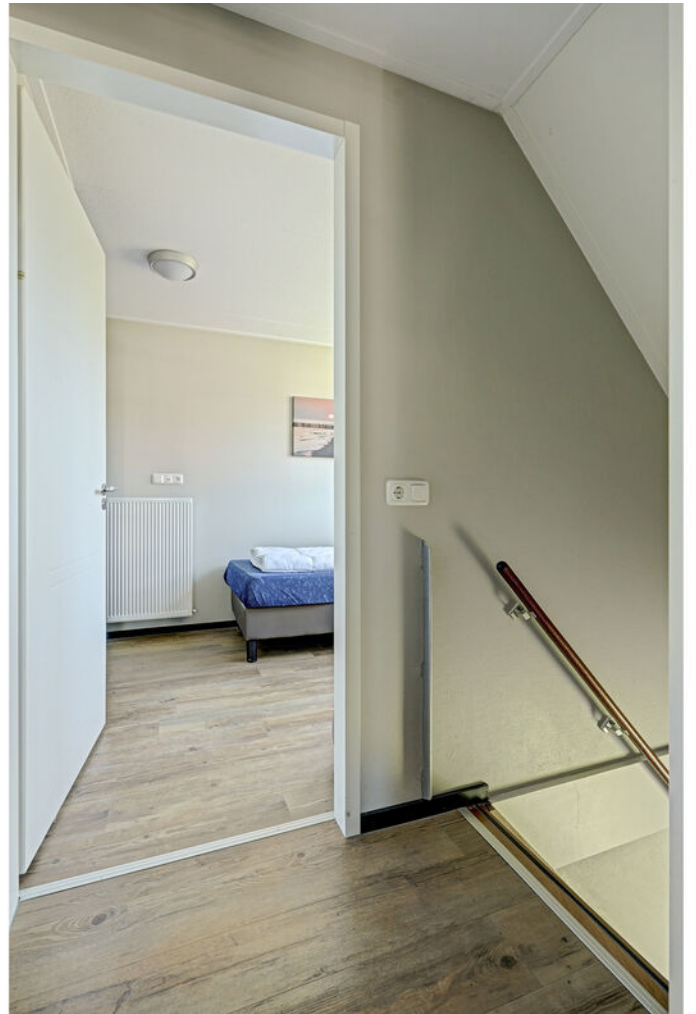


'ideaal voor
liefhebbers
van natuur en
ontspanning'





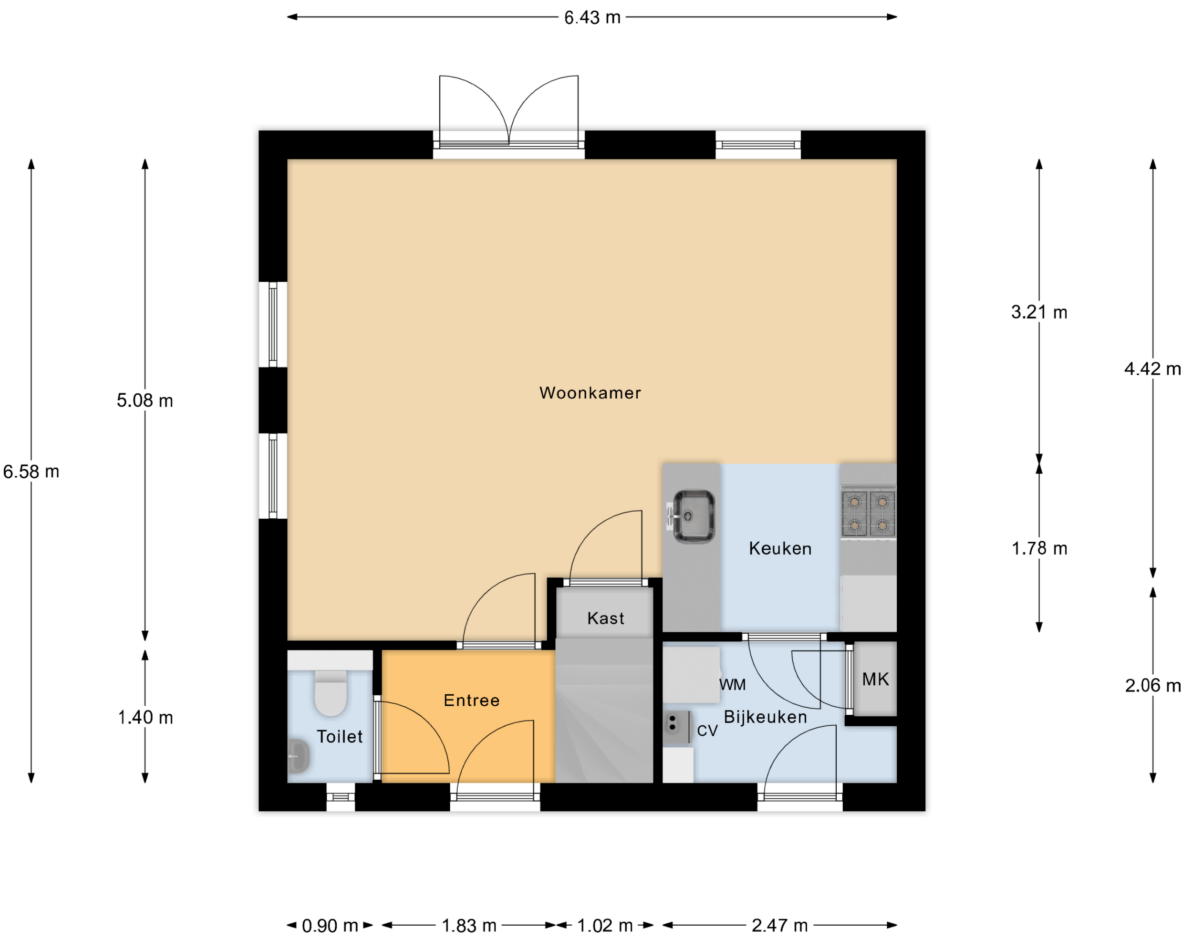






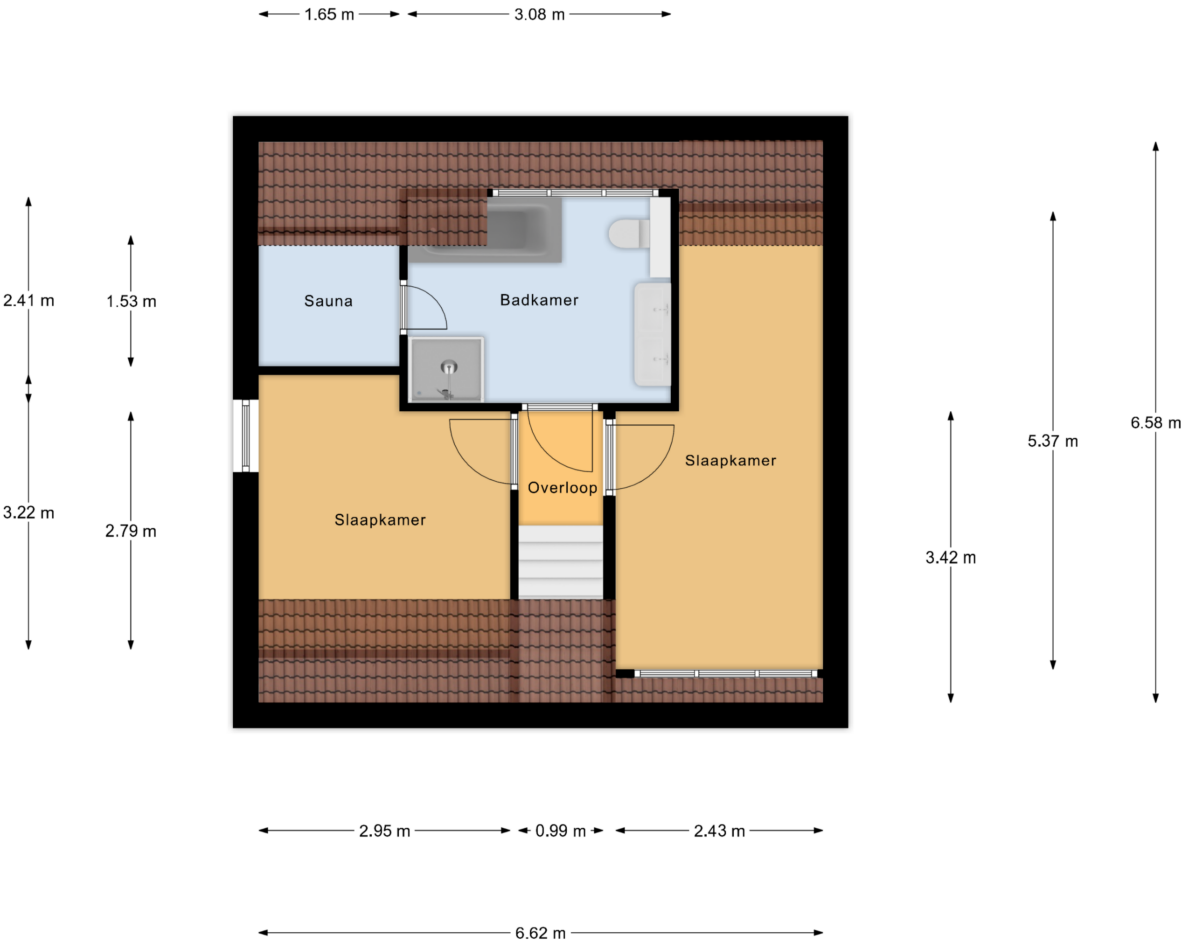


PLATTEGROND



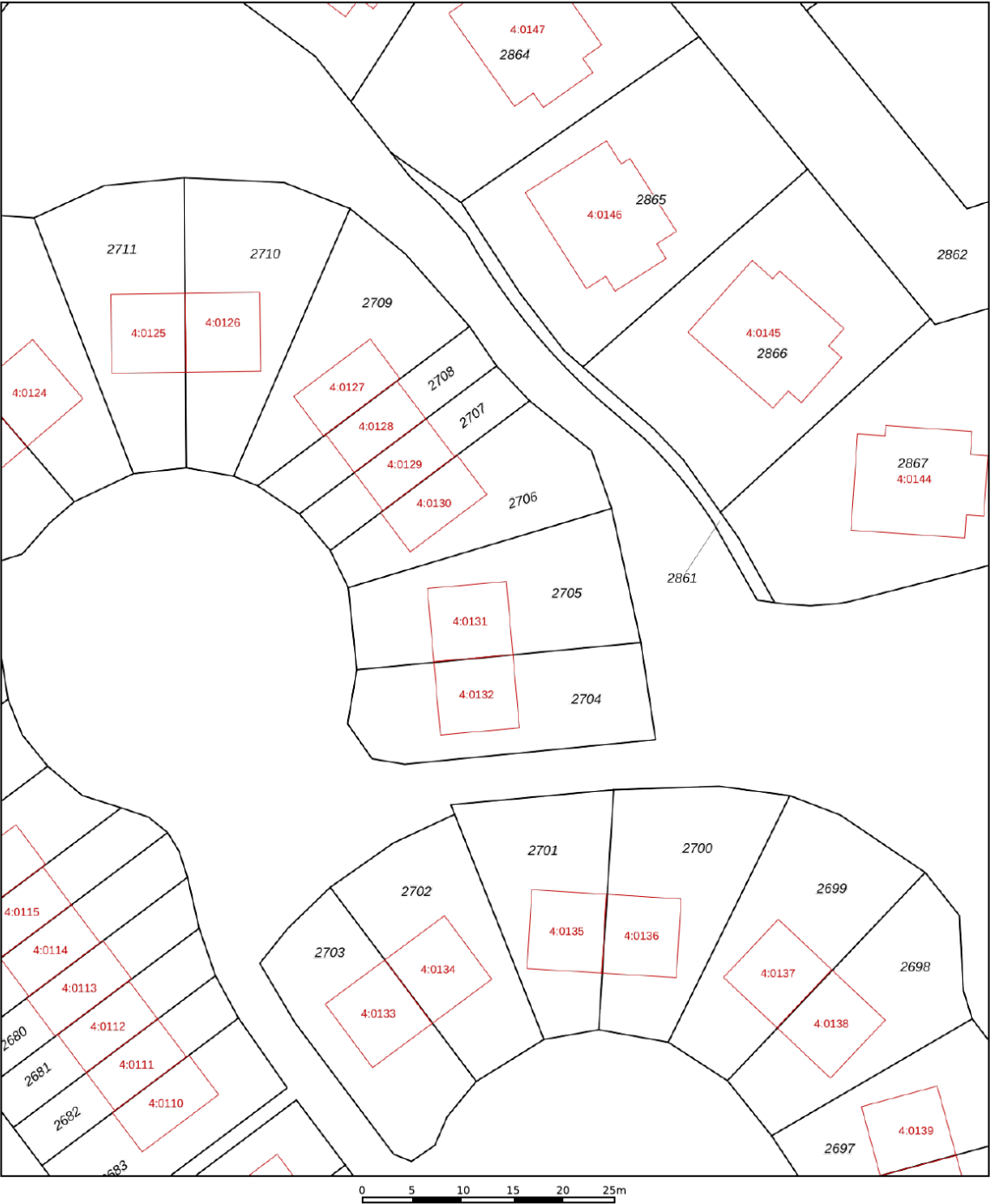
Begane Grond

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart Uw referentie: Daleboutsweg 4-0131



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

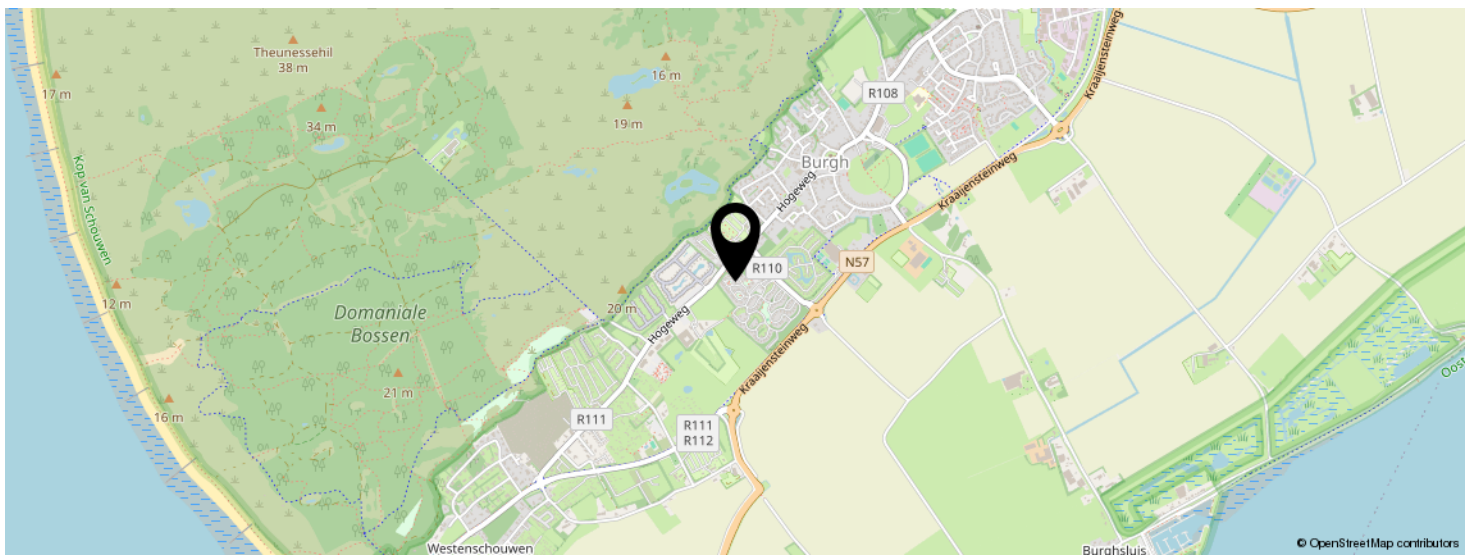
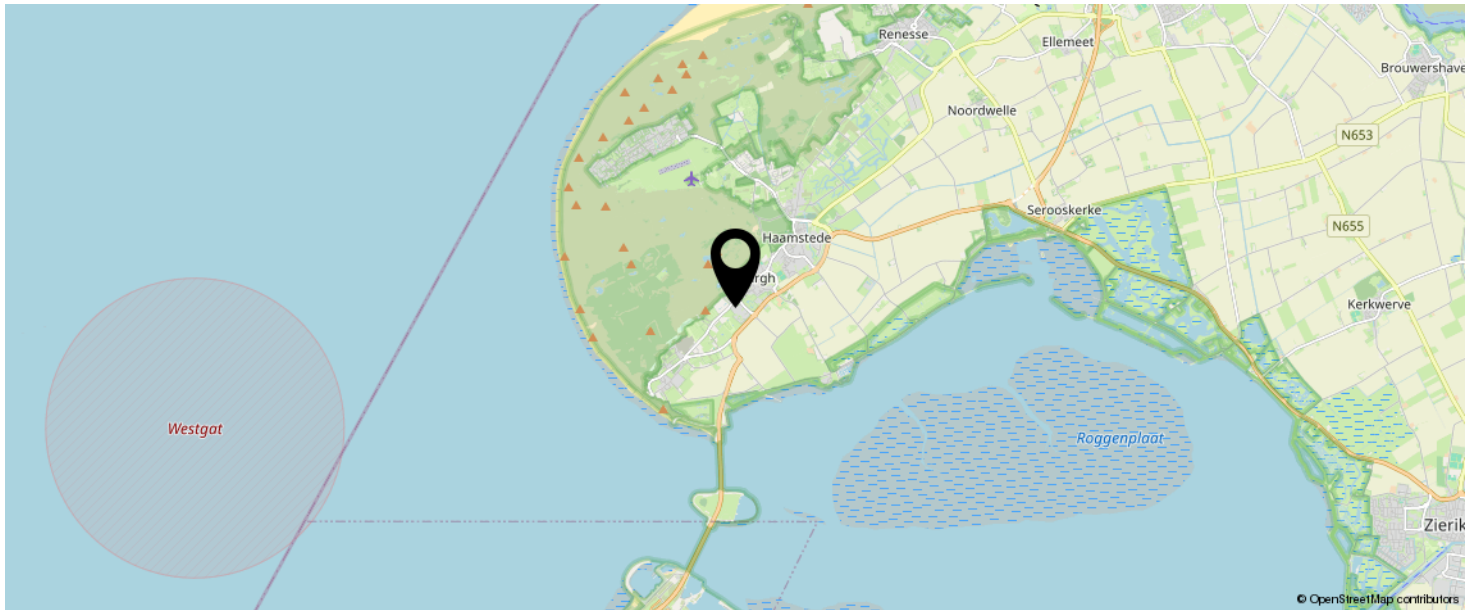
Kadastrale gemeente Westerschouwen
Sectie E
Perceel 2705

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

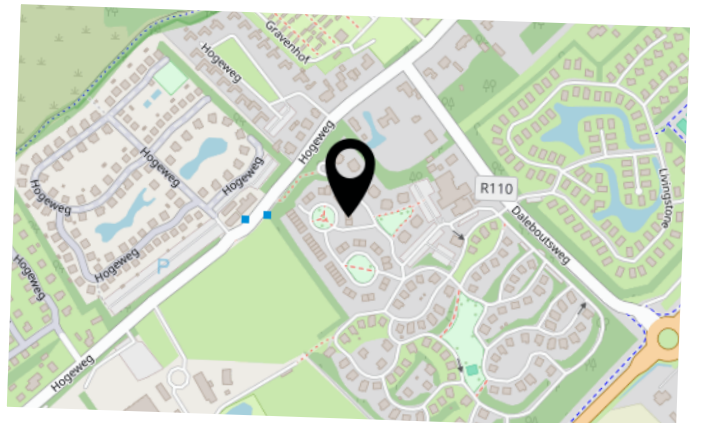
kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

<https://daleboutsweg4-0131burgh-haamstede.nl/>

HANSE
H12E
MAKELAARDIJ

Daleboutsweg 4 0131, Burgh-Haamstede



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Hanse+Hanse Makelaardij

Noordstraat 8

4328 AL, Burgh-Haamstede

0111-655777

info@hansehanse.nl

www.hansehanse.nl



HANSE
HANSE
MAKELAARDIJ