

Een nieuw (t)huis



Boxtel
Lorentzhof 2



funda

woonspecialisten die verder gaan



Woonspecialisten die verder gaan

klanten
beoordelen
ons met

9,0



Wij zijn Staete woonspecialisten die verder gaan. We helpen je bij alles wat met verhuizen te maken heeft. Bij het vinden van jouw toekomstige thuis, het verkopen van je huidige woning, bij het taxeren en zelfs bij het (her)financieren ervan. Alle expertise onder één dak, wel zo makkelijk.

Binnen Staete heb je altijd contact met jouw eigen Persoonlijk Adviseur die jouw wensen tot in de puntjes kent. Zo zijn we je optimaal van dienst. We begrijpen als geen ander dat verhuizen een grote impact heeft, daarom is het fijn als je kunt vertrouwen op de deskundigheid van jouw Persoonlijk Adviseur.

Goed voorbereid op pad

Waar begin je bij het kopen van een woning? Bij Staete! Onze woonspecialisten helpen je graag bij het maken van een plan van aanpak. Waar begin je, op welk moment schakel je een hypotheekadviseur in en wanneer ga je nadenken over de verkoop van je eigen woning. Laat je door ons ontzorgen zodat je verhuizing soepel verloopt.

Waar mogen we je bij helpen?

Natuurlijk staan we voor je klaar om je nog meer te vertellen over deze woning. Heb je vragen of wil je meer weten over onze dienstverlening? Neem dan gerust contact met ons op. We helpen je graag.

Belangrijk om te weten:

- Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na afspraak via ons kantoor.
- Indien een koopovereenkomst wordt gesloten dan zal vanuit koper een waarborgsom of bankgarantie worden verlangd ten bedrage van 10% van de koopsom.
- Bij een bouwjaar van 1995 of eerder zal een ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen.
- Alle genoemde maten zijn circa-maten.
- Breng je een bod uit? Dan zullen wij vragen hoe je de woning gaat financieren conform onze verplichting in de WWFT. Kijk voor meer informatie op www.staete.nl/poortwachter.
- Consumentenvoorwaarden & privacyverklaring zijn van toepassing. Kijk op www.staete.nl/voorwaarden.

Thuis in de regio



Groot netwerk door meerdere kantoren in regio

Er zijn veel verhuisbewegingen die niet op lokaal maar juist op regionaal niveau plaatsvinden. Anders dan makelaarskantoren met één vestiging, gaan wij zowel lokaal als regionaal actief op zoek naar kopers. We zeggen niet voor niets: lokaal bekend; regionaal verbonden.

NVM makelaar

Als lid van de NVM weet je zeker dat wij uitsluitend opkomen voor jouw belangen. Een goed gevoel. Dit betekent tevens dat al onze medewerkers voldoen aan de strenge eisen van de NVM op het gebied van scholing, integriteit en kwaliteit. Betrouwbaar en deskundig. Nu en in de toekomst.

De vestigingen



Waalwijk
Grotestraat 365
0416 - 344 944
infowaalwijk@staete.nl



Drunen
Achterstraat 14a
0416 - 376 141
infodrunen@staete.nl



Vlijmen
Plein 7a
073 - 511 70 00
infovlijmen@staete.nl



's-Hertogenbosch
Van Berckelstraat 67-69
073 - 206 00 03
infodenbosch@staete.nl



Sint-Michielsgestel
Nieuwstraat 41a
073 - 551 00 50
infogestel@staete.nl



Boxtel
Stationsstraat 1
0411 - 782 505
infoboxtel@staete.nl

Boxtel

Lorentzhof 2

Via het rustige hofje kom je thuis op een plek waar ruimte, comfort en groen op een bijzondere manier samenkomen. Deze fraaie villa in Boxtel biedt maar liefst 209 m2 woonoppervlakte, vijf slaapkamers, een perceel van circa 832 m2 én een royale zonnige tuin op het zuidwesten.

Zodra je binnenstapt valt de speelse indeling direct op. Gezellige zithoekjes, het zonnetje wat naar binnen schijnt en het prachtige uitzicht op de groene tuin. Alles klopt hier. In de zithoek, met sfeervolle haard, kom je heerlijk thuis na een lange dag. De unieke hoogteverschillen maken het aanzicht meer dan fraai. De luxe keuken voorziet je

van alle apparatuur die je kunt wensen. Met veel kast- én werkruimte beschik je over alles om de lekkerste maaltijden op tafel te zetten. De ruime eethoek nodigt uit tot heerlijke avonden tafelen met vrienden en familie.

**kijk ook op
staete.nl**



Ga je een stukje hoger, dan kom je uit bij de master bedroom, voorzien van badkamer en-suite. Stel je voor: je wordt 's ochtends wakker, je doet de gordijnen open en het eerste wat je ziet is je heerlijke groene tuin. Dat wil je toch? De badkamer is volledig uitgerust met onder andere een ligbad en dubbele douche. Hier begin je de dag meer dan goed!

Beneden in het souterrain vind je nog eens vier fijne slaapkamers. Zo heb je alle ruimte voor je gezin, je hobby's, een sportruimte of werkkamer. Wat je woonwensen ook zijn: hier kan het! Hier vind je bovendien een tweede badkamer. Zo heb je geen last meer van de ochtendspits om jezelf klaar te maken voor een nieuwe dag.

De tuin vormt zonder twijfel één van de absolute hoogtepunten van deze villa. De prachtig aangelegde tuin van ruim 500 m² is gelegen op het zonnige zuidwesten en biedt diverse fijne plekjes. Hier geniet je de hele dag van de zon, rust en privacy tussen het groen. Verspreid door de tuin vind je meerdere terrassen en fijne zitplekken, waardoor er altijd wel een plek is om te ontspannen, te genieten van een goed boek of samen te komen met vrienden en familie.

Belangrijk om te weten:

- Unieke villa gelegen aan een rustig hofje in Boxtel;
- Maar liefst circa 209 m² woonoppervlakte met vijf slaapkamers en twee badkamers;
- Speelse indeling met fijne zithoeken;
- Royale leefkeuken, voorzien van hoogwaardige apparatuur en een strakke afwerking;
- De master bedroom is voorzien van een badkamer en-suite;
- Vanuit de keuken heb je toegang tot het overdekte terras, waar je prachtig uitkijkt over de enorme tuin;

Direct aan de leefkeuken bevindt zich een fraai terras, waar je altijd droog zit. De combinatie van ruimte, de zonligging, het groen en de naadloze verbinding met binnen maakt dit tot een heerlijke buitenruimte waar alles op zijn plek komt.

Je woont aan een kleinschalig hofje op een rustige en toch verrassend centrale plek. Het centrum van Boxtel bereik je al na vijf minuutjes fietsen, waar je horeca, winkels en andere voorzieningen vindt. Het station ligt dichtbij, waardoor omliggende steden en dorpen eenvoudig te bereiken zijn. Sportverenigingen, scholen en de natuur liggen allemaal op korte afstand. En met de auto sta je in no time op de A2, waardoor je snel op weg bent.

Bouwjaar



2006

Inhoud



813 m³

Woonoppervlakte



209 m²

Perceel



832 m²

Aantal slaapkamers



5

Energie label













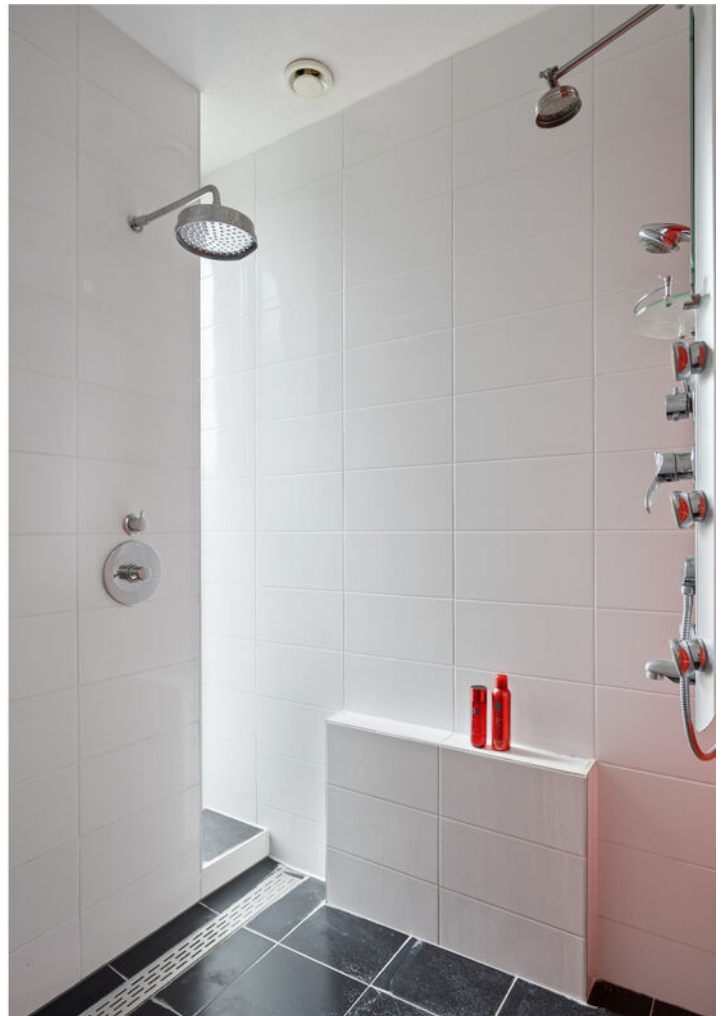


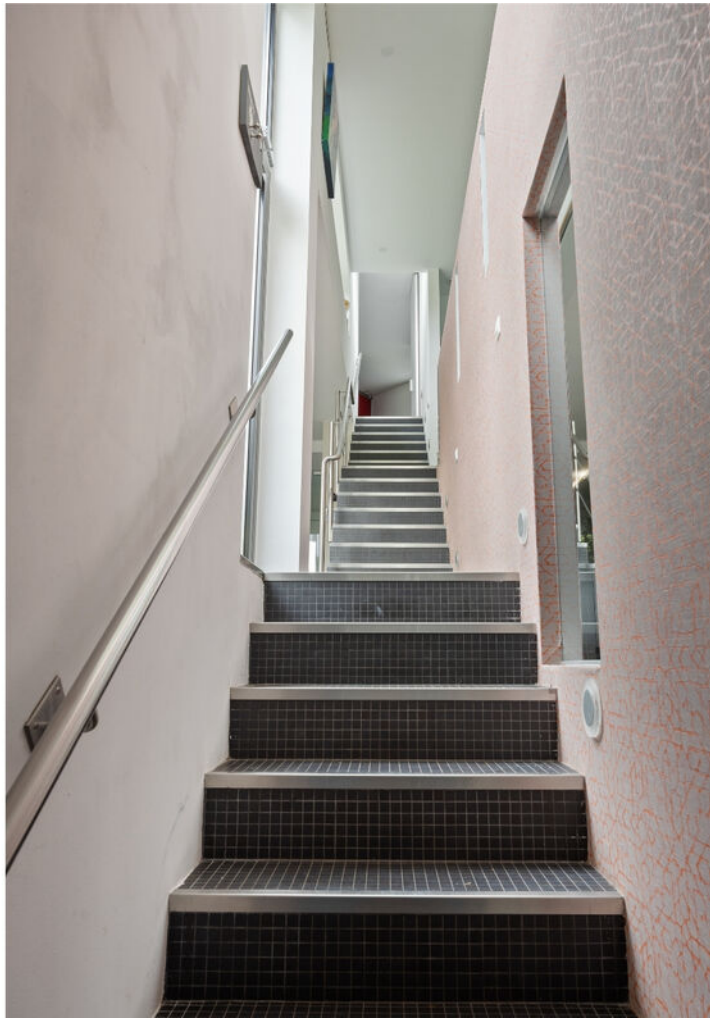








































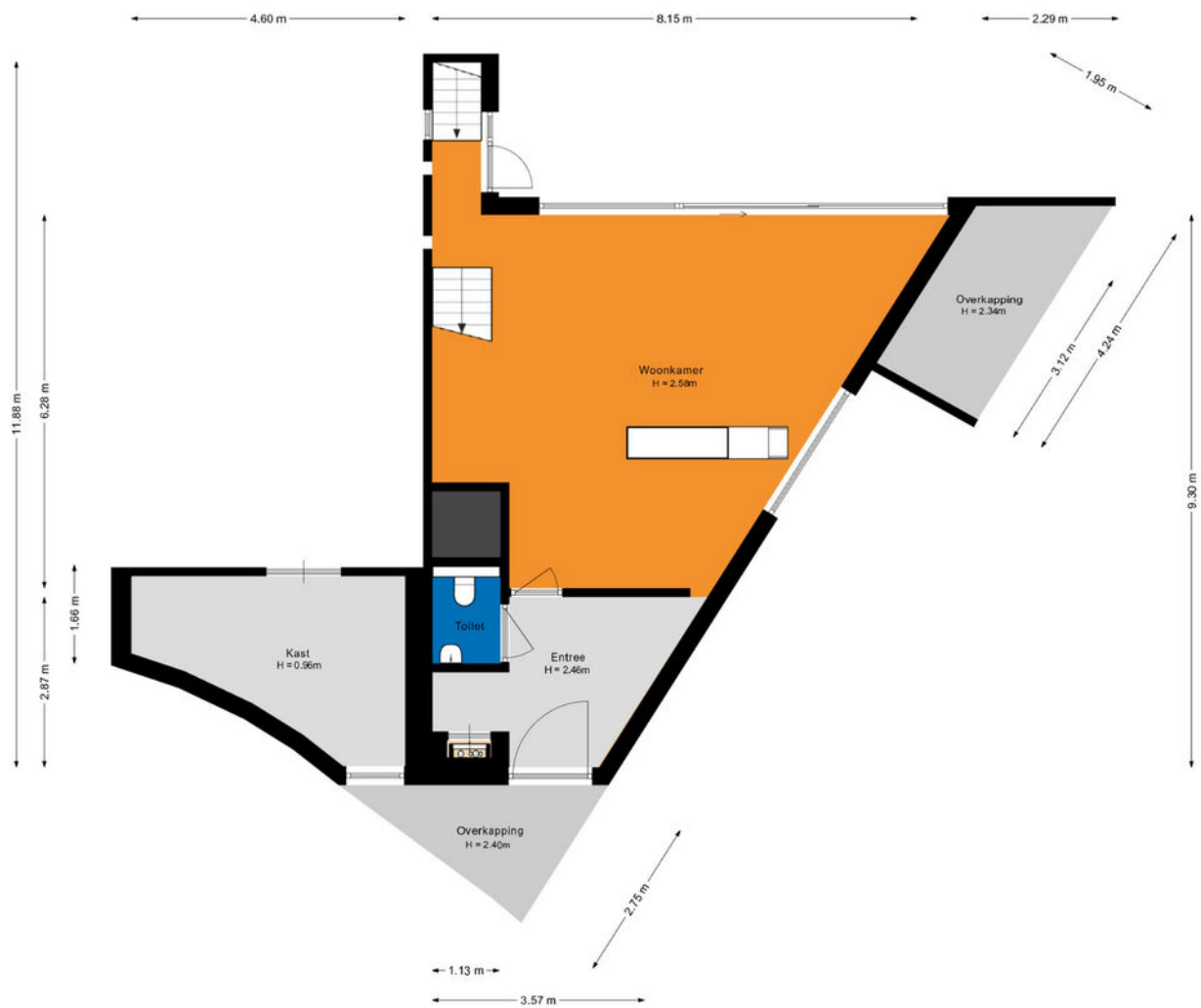








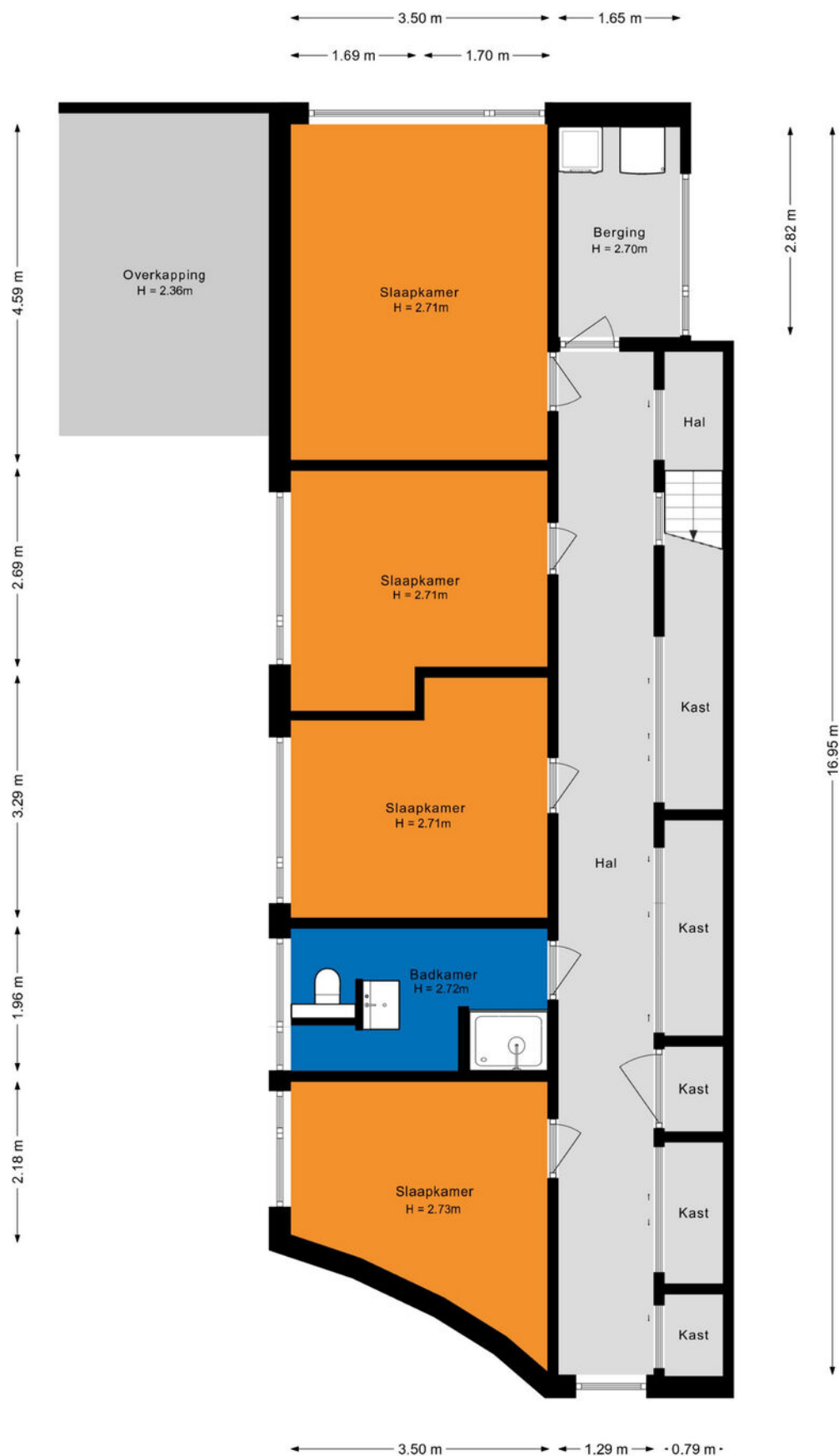
Plattegrond: Begane grond



Plattegrond: Eerste verdieping



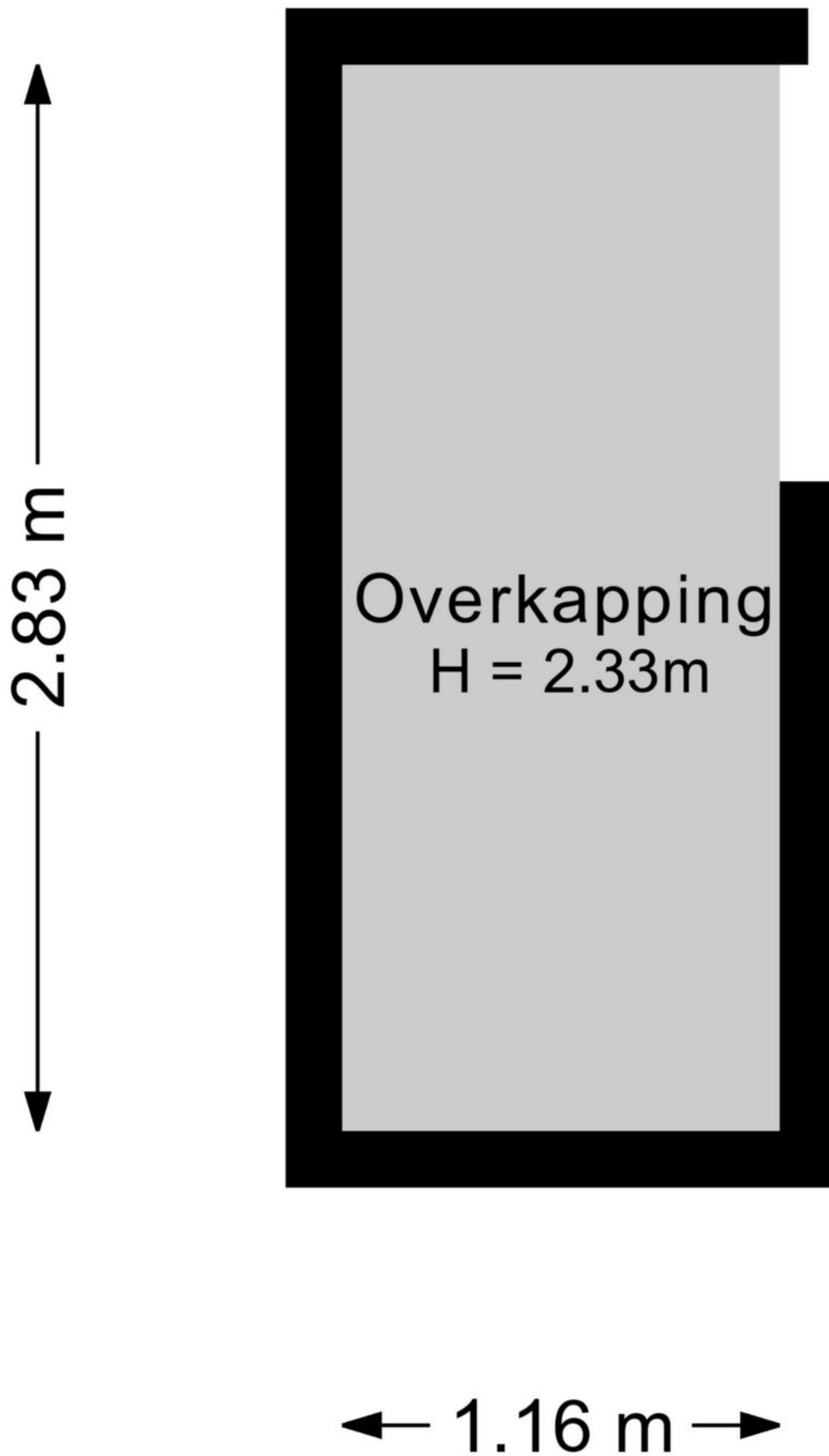
Plattegrond: Souterrain



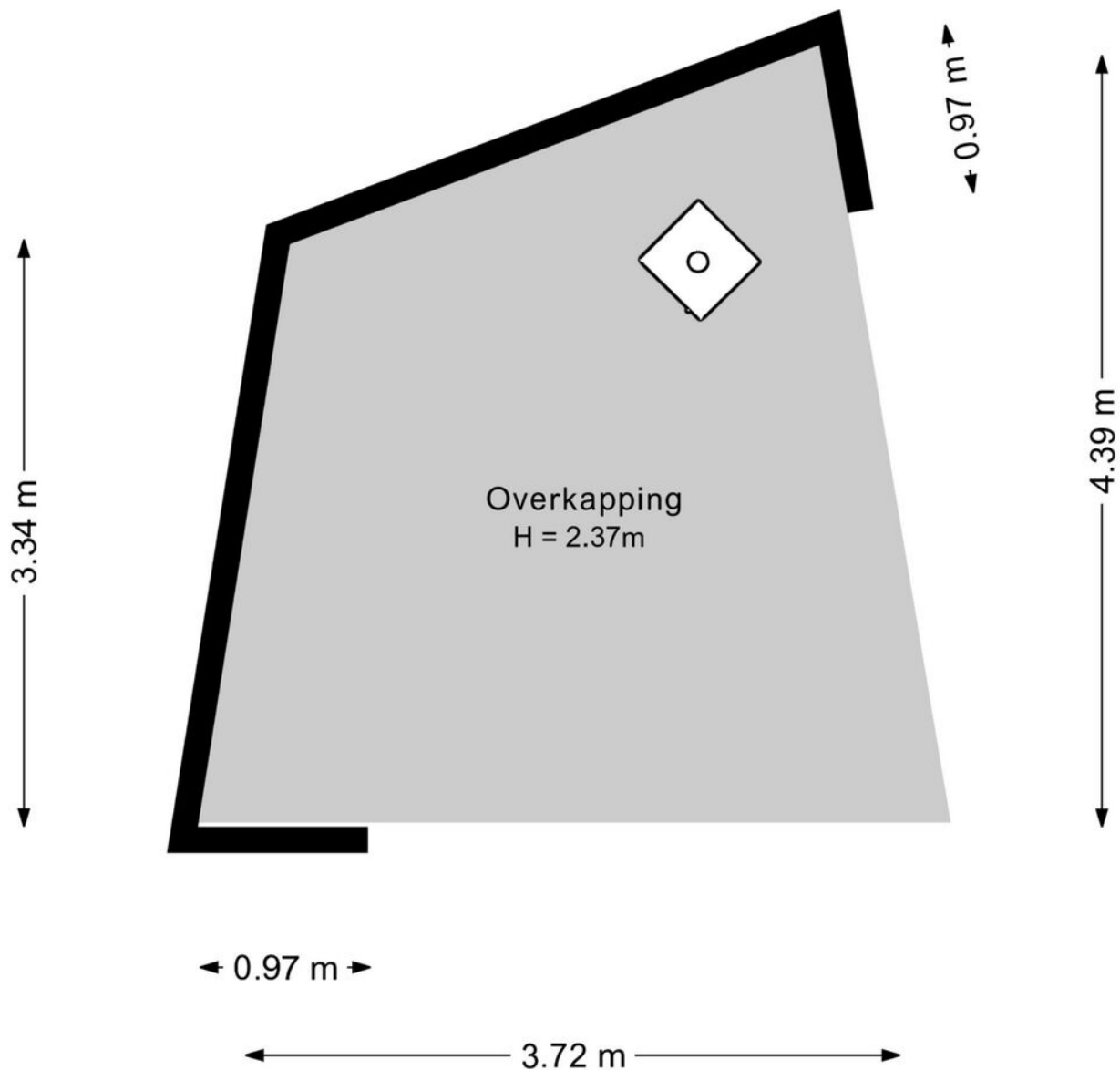
Plattegrond: Hele perceel



Plattegrond: Overkapping 1



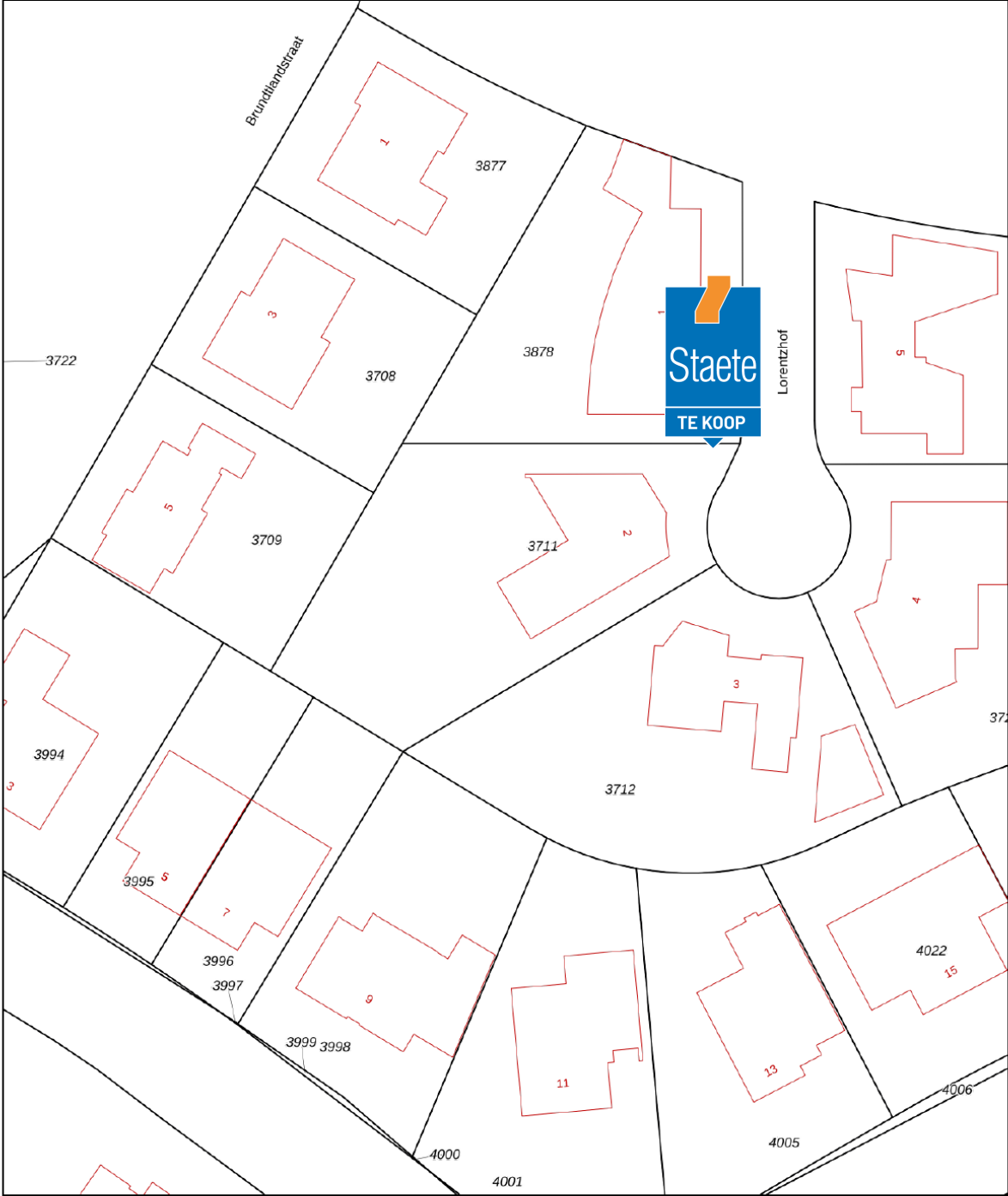
Plattegrond: overkapping 2



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Boxtel
Sectie B
Perceel 3711

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



**De hypotheek
die helemaal
op maat is
voor jou**

**Eerste
afpraak op
onze kosten**

**Voor het kopen van je (eerste) huis,
hypotheekadvies en aanpassingen
aan je hypotheek**



Je weet het zeker: je gaat jouw droomhuis kopen! **Wij helpen je graag.**

Bij het afsluiten van de juiste hypotheek komt meer kijken dan je in eerste instantie denkt. Bij Staete Hypotheken krijg je deskundig en onafhankelijk financieel advies voor de lange termijn dat is gebaseerd op jouw persoonlijke toekomstbeeld. We kijken behalve de scherpste rente ook naar de voorwaarden. We vergelijken daarvoor alle hypotheekaanbieders. Op basis van jouw wensen en mogelijkheden selecteren we de hypotheek die het beste bij jou past.

Zo kun je met een goed gevoel gaan genieten van je (nieuwe) woning.

Benieuwd naar onze aanpak?

Bel ons op: 073 - 511 30 01 of mail naar -
hypotheken@staete.nl

- **Wij komen ook bij je thuis!**
- **Ook afspraken in de avond mogelijk**
- **Ervaren en gecertificeerde adviseurs**



Direct weten hoeveel je kunt lenen?
Bereken het zelf op:
www.staetehypotheeken.nl

**Scan de QR code voor actuele
informatie omtrent hypotheeken.**



Jan van de Nieuwegiessen
44 jan@staete.nl



Rian van Son
rian@staete.nl



Samantha van Riel
samantha@staete.nl



Michael van Hees
michael@staete.nl



Ellen Dielissen
ellen@staete.nl





**Op zoek
naar een
ruimere
woning?**



funda

We helpen je voor een zorgeloze verhuiservaring:

- **Alle kennis onder één dak**
- **Al 25 jaar ervaring**
- **Groot netwerk dankzij zes vestigingen**
- **Klantwaardering van 9+**



staete.nl/woonspecialisten

woonspecialisten die verder gaan