



PIEKSTRAAT 327

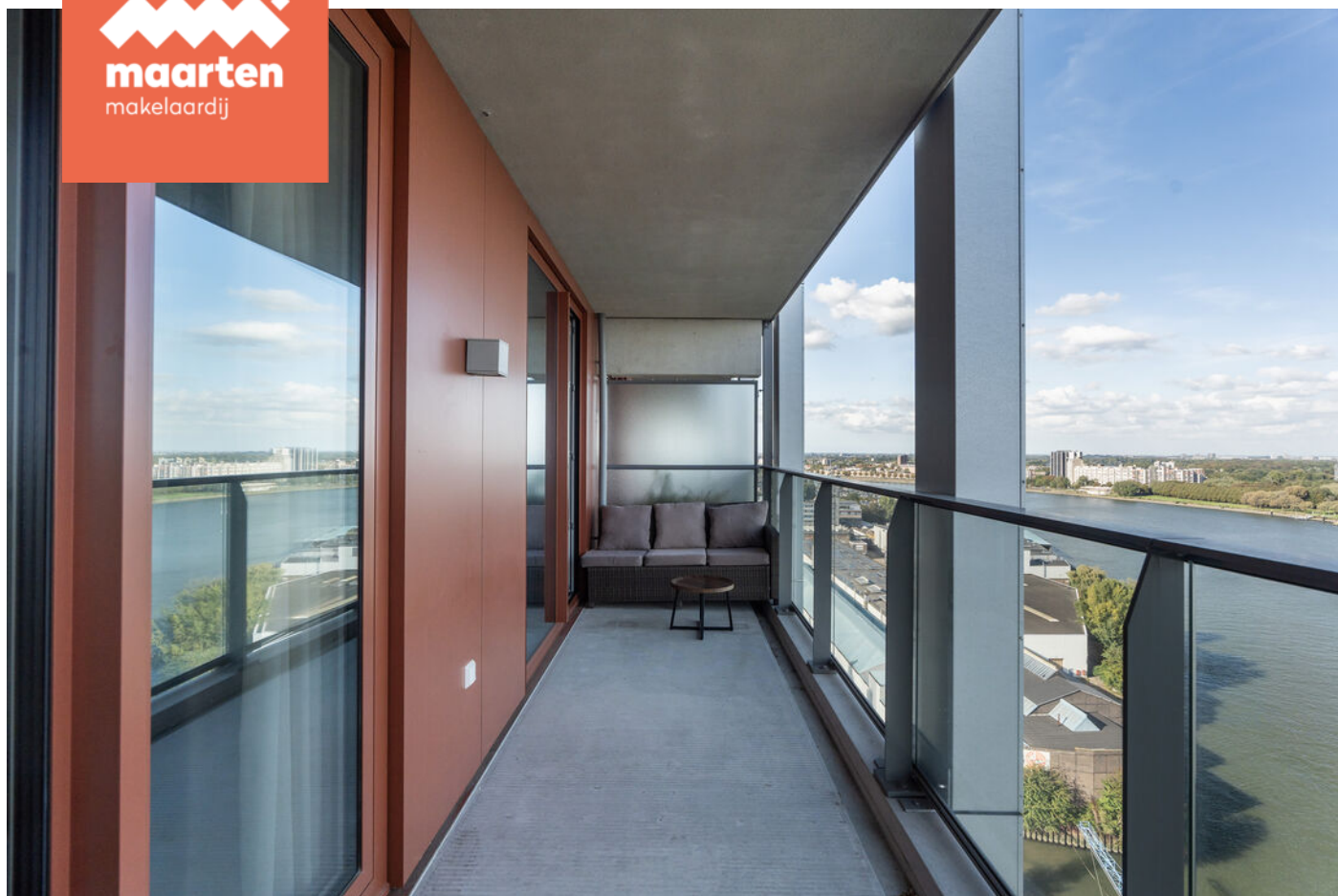
3071 EL ROTTERDAM

VRAAGPRIJS € 430.000,- K.K.

010 - 81 81 487

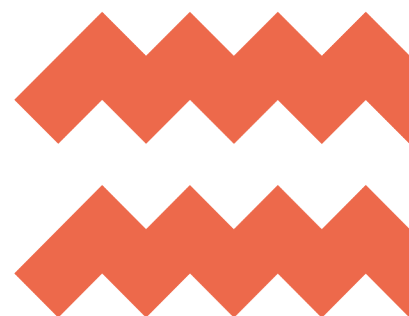
Vastgoed  rotterdam@maartenmakelaardij.nl
www.maartenmakelaardij.nl





KENMERKEN

Type woning	Appartement
Woonoppervlakte	56 m ²
Inhoud	185 m ³
Bouwjaar	2025
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Buitenruimte	Balkon
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Vloerverwarming geheel, warmte terugwininstallatie
Warm water	Centrale voorziening
Energie label	A ++



OMSCHRIJVING

Wonen op hoog niveau? Op de 18e verdieping van het iconische woongebouw De Piek wordt die uitdrukking wel héél letterlijk genomen! Een spectaculair uitzicht over de Maas, een stijlvolle afwerking en een heerlijk balkon over de volledige breedte van de woning. Dit moderne en sfeervolle appartement is gelegen op de 18e verdieping en biedt een bijzondere combinatie van luxe, comfort en een fenomenaal uitzicht over de Rotterdamse skyline. Hier geniet je iedere dag van het levendige schouwspel op het water, voorbijvarende schepen en de stad die zich in de verte uitstrekt. En dat allemaal vanuit je eigen woonkamer, slaapkamer én balkon!

De Piek

De Piek is een echte architectonische blikvanger aan de Maas! Het moderne woongebouw uit 2025 valt op door zijn bijzondere lijnenspel, verspringende bouwvolumes en grote raampartijen. De lichte gevel met warme roodbruine accenten geeft het gebouw een stijlvolle en eigentijdse uitstraling. Binnen word je verwelkomd in een luxe centrale entree met een indrukwekkend atrium. Een bijzonder woongebouw waar moderne architectuur en comfortabel stads wonen samenkomen!

De Piekstraat ligt in de karakteristieke wijk Feyenoord, waar het stoere Rotterdamse havenverleden en moderne stadsontwikkeling samenkomen. De ligging direct aan de Maas geeft deze plek een bijzonder karakter, met indrukwekkende architectuur, historische havengebieden en volop levendigheid in de omgeving.

Op korte afstand vind je de sfeervolle Entrepothaven en het Entrepotgebied met gezellige horecagelegenheden. Ook de Kop van Zuid en de Wilhelminapier, met onder andere Hotel New York, diverse restaurants en culturele voorzieningen, zijn goed bereikbaar. Voor de dagelijkse boodschappen zijn er verschillende winkels en supermarkten in de omgeving en dankzij de goede verbindingen met het openbaar vervoer en de uitvalswegen

bereik je eenvoudig de rest van de stad.

Indeling

Begane grond:

Via de stijlvolle centrale entree kom je binnen in het complex. Hier bevinden zich de brievenbussen en heb je toegang tot de gemeenschappelijke fietsenstalling, het trappenhuis en de lift. Met de lift bereiken we de 18e verdieping, waar het appartement zich bevindt.

18e verdieping:

Bij binnenkomst in de woning kom je in de verzorgde entree, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. Vanuit hier lopen we door naar de woonkamer, waar het prachtige uitzicht direct de aandacht trekt!

De woonkamer is heerlijk licht en sfeervol afgewerkt met een visgraatvloer en rustige kleuren. De grote raampartijen zorgen voor een fijne lichtinval en een prachtig panorama over de Maas. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Via de openslaande deur bereik je direct het balkon, waardoor binnen en buiten op een fijne manier met elkaar verbonden zijn.

Het royale balkon van circa 16 m² strekt zich uit over de volledige breedte van de woning en is zowel vanuit de woonkamer als de slaapkamer bereikbaar. De glazen balustrade biedt vrij zicht op de Maas, de voorbijvarende schepen en de Rotterdamse skyline. Dankzij de overdekte ligging en de ruimte voor een comfortabele loungeset is dit een fantastische plek om te ontspannen en te genieten van het levendige uitzicht. Hier zit je toch het liefst iedere dag?

De prachtige open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is een echte eyecatcher! De moderne, greeploze keuken is uitgevoerd



met lichte kastfronten, een fraai werkblad in natuursteenlook en stijlvolle zwarte accenten. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, zwarte afzuigkap, oven en een spoelbak met zwarte kraan. Dankzij de praktische kastruimte en het ruime werkblad is dit een heerlijke plek om te koken!

De slaapkamer is een fijne, rustige ruimte met dezelfde warme visgraatvloer en een lichte wandafwerking. Er is voldoende plaats voor een comfortabel tweepersoonsbed en dankzij de grote glazen pui geniet je ook hier van het bijzondere uitzicht. Er is hier een handige nis gecreëerd waar je met gemak je je garderobe plaatst. Bovendien heb je vanuit de slaapkamer direct toegang tot het balkon. Hoe heerlijk is het om hier iedere ochtend wakker te worden?

De badkamer is strak en modern afgewerkt met grote witte wandtegels en donkeragrijze vloertegels. De ruimte beschikt over een ruime inloopdouche met glazen douchewand, een stijlvol wastafelmeubel in houtlook, een spiegelkast, handdoekradiator en toilet. Een frisse en verzorgde ruimte met een warme uitstraling.

Vanuit de entreehal is daarnaast een praktische in pandige berging bereikbaar, ideaal voor het opbergen van huishoudelijke spullen en andere benodigdheden.

Afmetingen

Voor de afmetingen en indeling zie onze gedetailleerde plattegrond.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 2025
- Woonoppervlakte circa 56 m²
- Inhoud circa 185 m³
- Energielabel A++
- Funderingsrisico-indicator A (veilig)
- Gelegen op eigen grond;
- Verwarming en warm water middels vloerverwarming, vloerkoeling, centrale voorziening en w.t.w. installatie
- Volledig geïsoleerd
- Actieve en goed functionerende Vereniging van Eigenaars, met een maandelijkse bijdrage van circa € 84,33
- Centrale ligging nabij winkels, horeca, openbaar vervoer, recreatiemogelijkheden en uitvalswegen;
- Oplevering in overleg.

Wij nodigen je van harte uit om dit appartement in Rotterdam met eigen ogen te bewonderen.

Plan je bezichtiging direct online! Ga naar de aanbodpagina, kies het moment dat het uitkomt en leg direct je plek vast. Binnen 1 minuut eenvoudig geregeld.

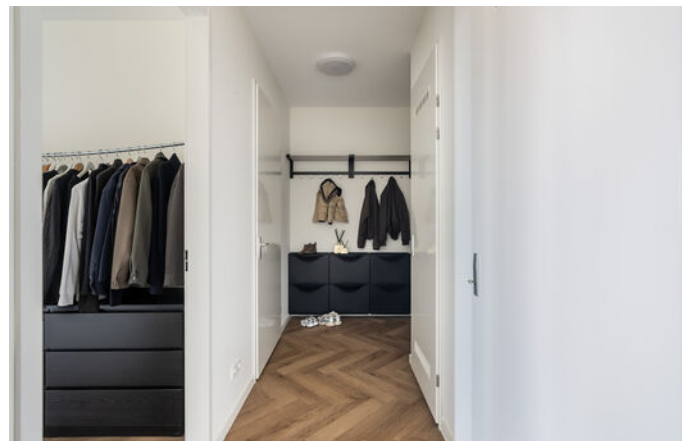
De informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





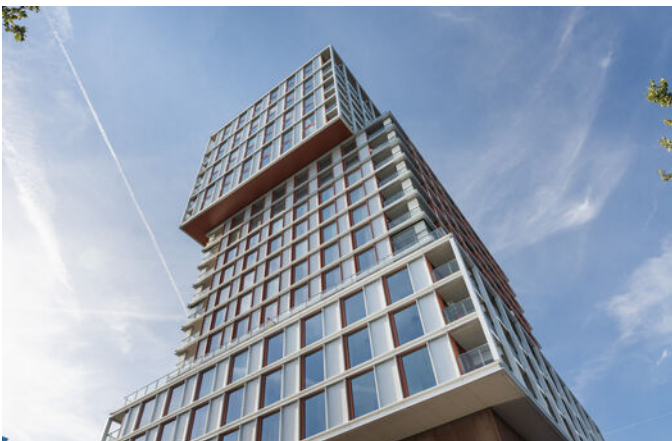
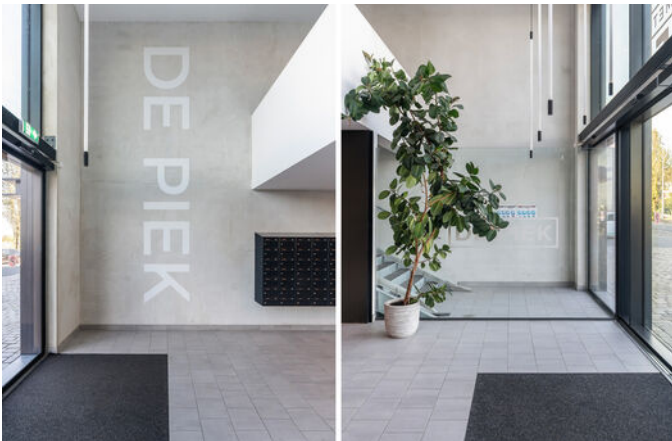




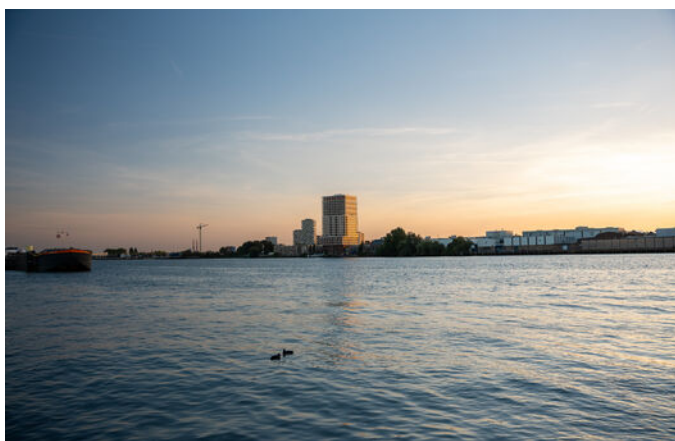










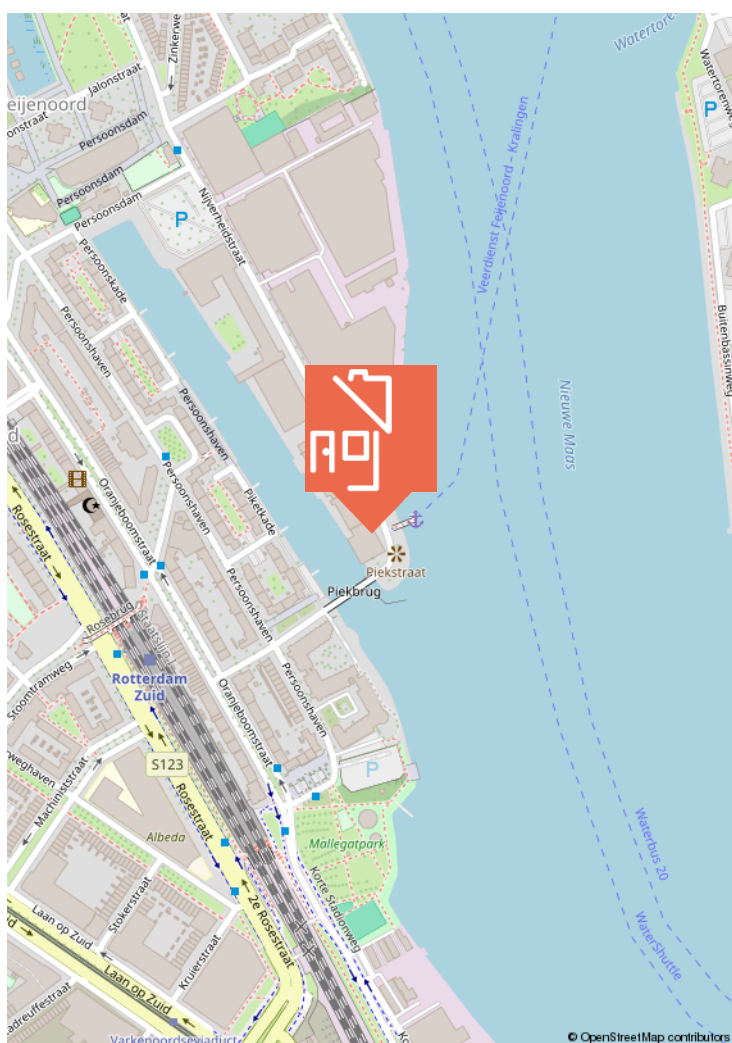
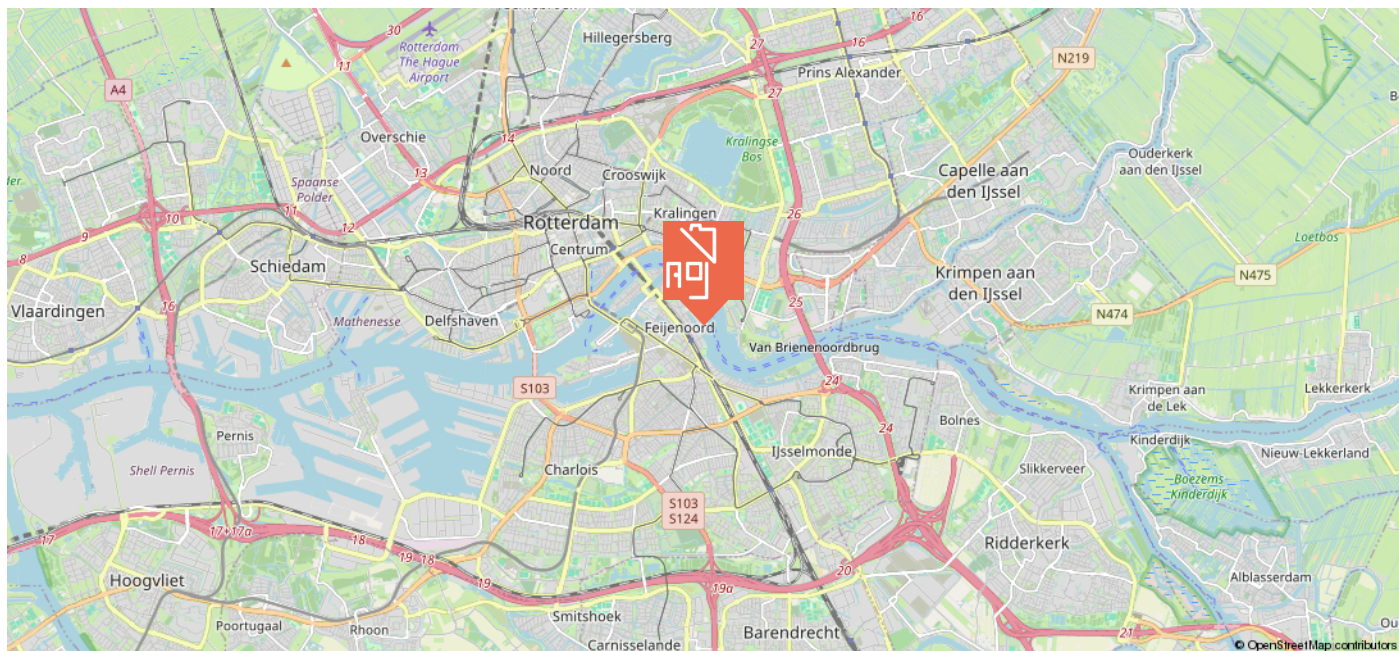


PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.much-productions-home.nl

LOCATIE



Feijenoord

De wijk Feijenoord heeft zich de laatste jaren enorm ontwikkeld. Gelegen aan de Nieuwe Maas op steenworp afstand van het centrum heb je aan deze wijk een fijne woonplek. In het Nassauhavenpark kan je in de zomer wandelen en ontspannen en voor een lekkere maaltijd ga je naar Restaurant Maas. Ook de naastgelegen Entrepothaven heeft een scala aan horecagelegenheden en winkels. De diverse ov-stops, waaronder treinstation Zuid, en de nabijgelegen snelwegen maken dit een ideale uitvalslocatie.



ieder
huis,
eigen
verhaal



WIE IS MAARTEN?

In 2009 ontstond op een Rotterdamse zolderkamer het idee om het helemaal anders te doen. Maarten Makelaardij is opgericht met een sterke focus op vernieuwing in marketing.

Social media werd de manier om de doelgroep te bereiken, gecombineerd met een persoonlijke en nuchtere aanpak om het beste voor de klant te kunnen betekenen. Met een team van experts en kantoren in zowel Rotterdam als de Drechtsteden, is Maarten Makelaardij uitgegroeid tot een echt succes.

Ondanks een uitgebreid netwerk blijft Maarten Makelaardij lokaal betrokken met gespecialiseerde makelaars die de stad door en door kennen. Duizenden huizen zijn inmiddels met onze hulp van eigenaar gewisseld.

**Ben jij al ingeschreven als
woningzoekende? Schrijf je nu
in en ontvang gratis als eerste
al ons aanbod dat voldoet aan
jouw woonwensen.**

SCAN DE QR-CODE!



Volg jij ons al?
Klikbaar



VERDERE INFORMATIE

ONDERZOEKSPLICHT

De verkoper heeft een wettelijke plicht om eventuele gebreken te melden als die hem bekend zijn (meldingsplicht). Een koper heeft een wettelijke onderzoeksplicht en moet zich inspannen om o.a. de staat van de woning te (laten) onderzoeken.

Indien bepaalde zaken bij verkoper niet bekend zijn, kan een verkoper daar ook niets over melden. Denk aan bijvoorbeeld de bouwkundige staat van het pand of de fundering.

PROCEDURE BIJ BIEDINGEN

Als je interesse hebt in de woning dan kun je een bod uitbrengen. Wij vinden het belangrijk dat het biedingsproces duidelijk is. Een bod bestaat uit een prijs in euro's, een gewenste opleverdatum en eventuele voorwaarden.

De meeste gebruikte voorwaarden zijn het voorbehoud van financiering en het voorbehoud van een bouwtechnische keuring. Verder dien je aan te geven of je als particulier of als belegger biedt. Je kan een bod uitbrengen via het platform Move.nl op de pagina van de desbetreffende woning. Indien er een specifieke verkoopprocedure van toepassing is (bijvoorbeeld een inschrijving), word je hier per e-mail van op de hoogte gebracht.

VOORBEHOUD VAN FINANCIERING

Door een voorbehoud van financiering te maken geef je aan de woning te kopen mits je een financiering bij een hypotheekverstrekkende instelling verkrijgt. Indien je kunt aantonen dat je geen passende financiering kan krijgen, heb je de mogelijkheid om de koop te ontbinden. In het voorbehoud staat het benodigde hypotheekbedrag vermeld.

Dit bedrag kan voor de gehele koopsom of een gedeelte hiervan zijn. Wij adviseren je om het op te nemen bedrag met jouw hypotheekadviseur te overleggen.

Bij het accepteren van dit voorbehoud werken wij mee aan de taxatie van de woning door een onafhankelijke taxateur.

Als je geen voorbehoud van financiering maakt, kan een eventuele benodigde taxatie pas na het verlopen van de drie dagen wettelijke bedenktijd worden uitgevoerd.

BOUWKUNDIGE KEURING

Voorbehoud bouwkundige keuring
Bij het maken van een voorbehoud voor een bouwkundige keuring geef je aan dat je de woning bouwkundig wilt laten onderzoeken door een professionele partij.

Er kan een termijn worden opgenomen (eventueel in de koopovereenkomst) waarbinnen je gebruik kunt maken van dit voorbehoud.

FUNDERINGSONDERZOEK

Op de website van het Funderingsloket kun je actuele informatie over funderingen vinden. Op de funderingskaart van de gemeente Rotterdam wordt op de risico kaart een inschatting gegeven van de mogelijke funderingsproblemen aan houtenpaalfundering.

Wij zorgen dat, als er rapporten van de fundering aanwezig zijn, deze digitaal ter beschikking worden gesteld.

OVEREENKOMST

De koop is gesloten wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit geldt als je als particulier de woning koopt.

Wanneer je koopt als belegger, dan is een mondelinge overeenkomst juridisch bindend. In het laatstgenoemde geval kan de verkoper van tevoren bepalen dat de koop ook in dat geval pas gesloten is na ondertekening door alle partijen.

VERDERE INFORMATIE

OUDERDOMSCLAUSULE

Wanneer een woning een ouder bouwjaar heeft, wordt er een ouderdomsclausule opgenomen in de koopovereenkomst. De ouderdomsclausule is bedoeld om de koper erop te wijzen dat hij niet dezelfde eisen mag stellen aan de woning als aan een nieuwbouwwoning, gezien deze andere (technische) kenmerken bezit.

NIET-BEWONERSCLAUSULE

Wanneer de verkoper niet (recent) in de woning heeft gewoond, wordt er een niet- bewonersclausule opgenomen in de koopovereenkomst.

Deze clausule wijst koper erop dat verkoper mogelijk niet van eventuele gebreken op de hoogte is die pas aan het licht komen bij bewoning en deze dus ook niet kan melden.

HANDIGE WEBSITES

www.bouwtechnokeuring.nl
www.perfectkeur.nl
www.rotterdam.nl/loket/omgevingsvergunning-bouwen
www.duikinjefundering.nl
www.kcaf.nl
www.ruimtelijkeplannen.nl
www.dcmr.gisinternet.nl
www.bodemloket.nl
www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel
www.verbeterjehuis.nl
www.woningscan.woonwijzerwinkel.nl

**NOG VRAGEN?
SCAN DE QR
CODE VOOR
ONZE FAQ!**





ieder
huis,
eigen
verhaal



Heb je interesse in deze woning?

Plan dan direct je bezichtiging online in!
kies het moment dat het uitkomt en leg direct je
plek vast

Maarten Makelaardij & Hypotheken

Hoofdvestiging
Maaskade 121
3071NK Rotterdam



@maartenmakelaardij.rdam

Vastgoed
 **Ned.**

010 - 81 81 487 • rotterdam@maartenmakelaardij.nl • www.maartenmakelaardij.nl
aankoop • verkoop • taxaties • nieuwbouw & transformatie