LOFwonen
makelaardij - hypotheken - verzekeringen

Pieter Langendijkstraat 34, 7471 NA Goor

LOFwonen
Wijnkamp 10
7471 CC, GOOR
Tel: 0547-262626
Fax:
E-mail: makelaardij@lofwonen.nl

NVM

funda

LOFwonen
makelaardij - hypotheken - verzekeringen

Omschrijving

Pieter Langendijkstraat 34, 7471 NA Goor

Op een prachtige, groene locatie aan de rand van Goor staat deze ruime en goed onderhouden, geheel onderkelderde twee-onder-een-kapwoning met garage en een heerlijk diepe tuin. De parkachtig aangelegde tuin grenst direct aan het buitengebied en vormt een oase van rust en privacy. Met enige regelmaat laten eekhoorntjes en spechten zich hier zien, wat bijdraagt aan het bijzondere, natuurlijke karakter van deze plek.

De woning combineert volop leefruimte met een fijne, groene woonomgeving en is bovendien voorzien van energielabel B. Een heerlijke plek voor wie comfortabel wil wonen, met de natuur letterlijk om de hoek!

Indeling:
Souterrain: onderverdeeld in 4 ruimtes, waarvan 1 grote hobbyruimte;

Begane grond: hal, toilet, meterkast, garderobe, royale L-vormige woonkamer met houtkachel, open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur;

1e verdieping: overloop, 3 slaapkamers waarvan 1 met deur naar balkon en 1 met wastafel, vaste trap naar de 2e verdieping, nette badkamer met bad, douche, toilet en wastafel;

2e verdieping: overloop, wasruimte met stortbak en CV-opstelling, bergruimte, grote slaapkamer met dakkapel.

Bijzonderheden:
- voorzien van muur-, dak- en vloerisolatie;
- bijna geheel voorzien van hardhouten kozijnen met dubbele en HR++beglazing;
- geheel onderkelderd en verwarmd (ca. 2 meter hoogte);
- de houtkachel is voorzien van een ventilator en kan de gehele begane grond verwarmen;
- verwarming en warm water middels HR Remeha CV-combiketel (2023, eigendom);
- gelegen in groene woonomgeving, grenzend aan perceel bomen;
- woonoppervlakte: ca. 131 m²;
- perceelsoppervlakte: 533 m²;
- inhoud woning: ca. 661 m³;
- bouwjaar: 1975.

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

LOFwonen
makelaardij - hypotheken - verzekeringen

Foto's

LOFwonen
makelaardij - hypotheken - verzekeringen

Foto's

LOFwonen
makelaardij - hypotheken - verzekeringen

Foto's

LOFwonen
makelaardij - hypotheken - verzekeringen

Foto's

LOFwonen
makelaardij - hypotheken - verzekeringen

Foto's

LOFwonen
makelaardij - hypotheken - verzekeringen

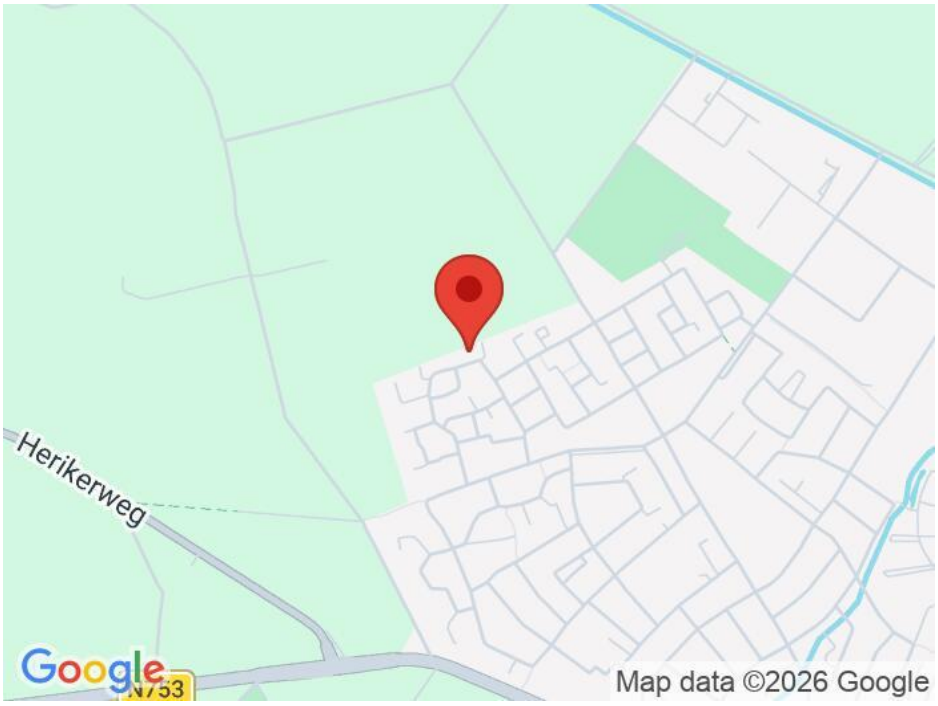
Foto's

Kenmerken

Vraagprijs	: € 450.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 8 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 661 m^3
Perceel oppervlakte	: 533 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 131 m^2
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1975
Ligging	: Aan bosrand, aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving
Tuin	: Achtertuin, voortuin 350 m^2
Garage	: Vrijstaand steen 24 m^2 (730 bij 335 cm)
Verwarming	: C.V.-Ketel, Houtkachel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas

Locatie

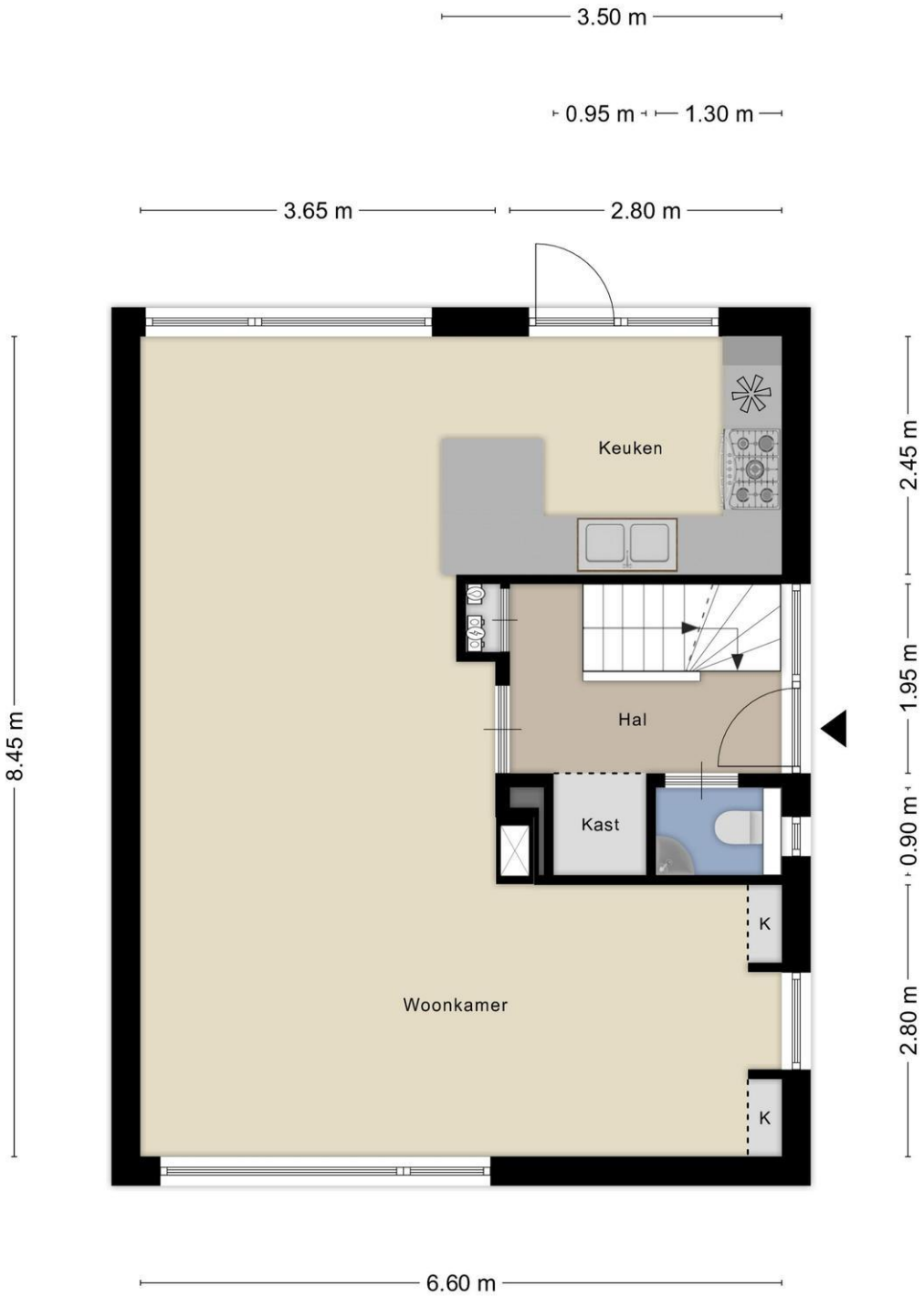
Pieter Langendijkstraat 34
7471 NA GOOR



LOFwonen
makelaardij - hypotheken - verzekeringen

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOFwonen
makelaardij - hypotheken - verzekeringen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOFwonen
makelaardij - hypotheken - verzekeringen

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

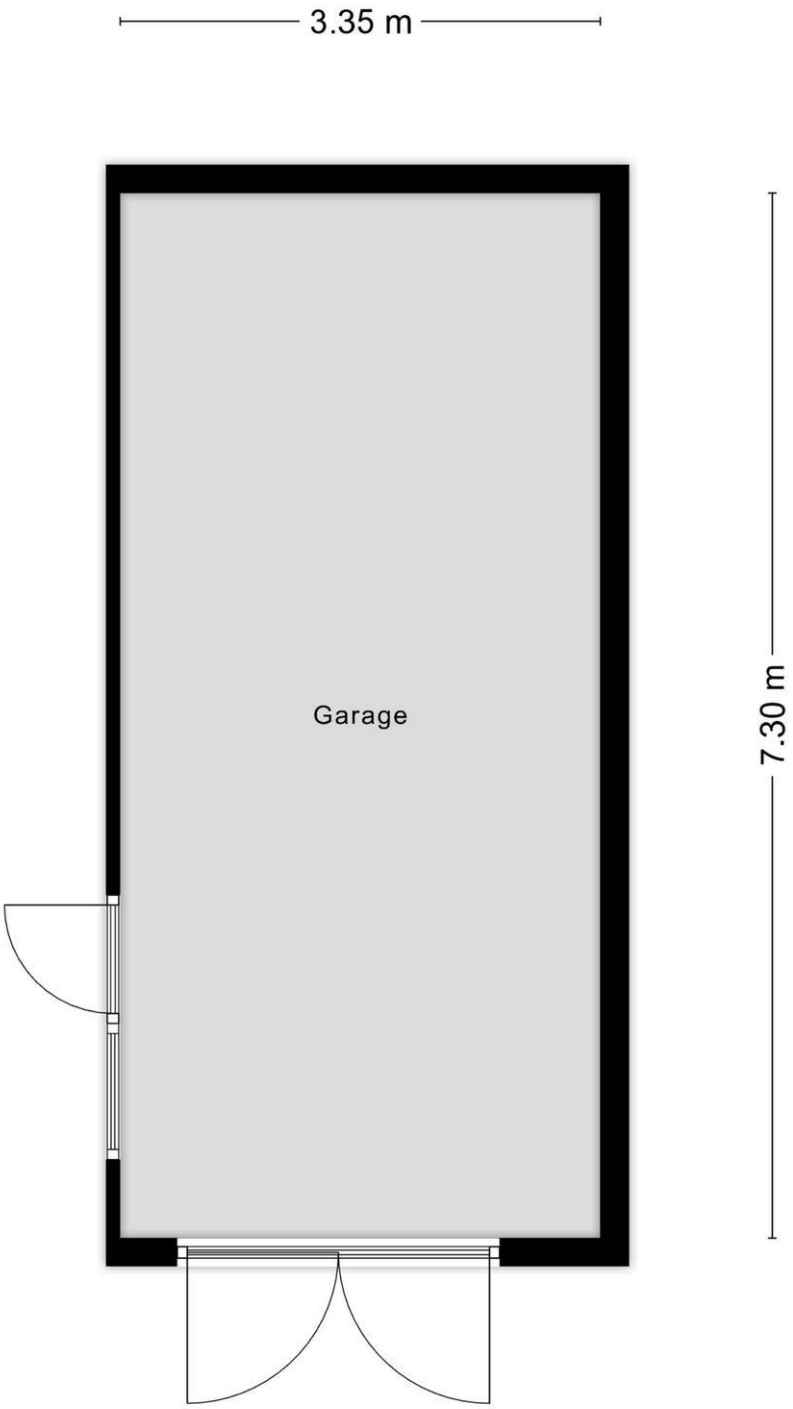
LOFwonen
makelaardij - hypotheken - verzekeringen

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOFwonen
makelaardij - hypotheken - verzekeringen

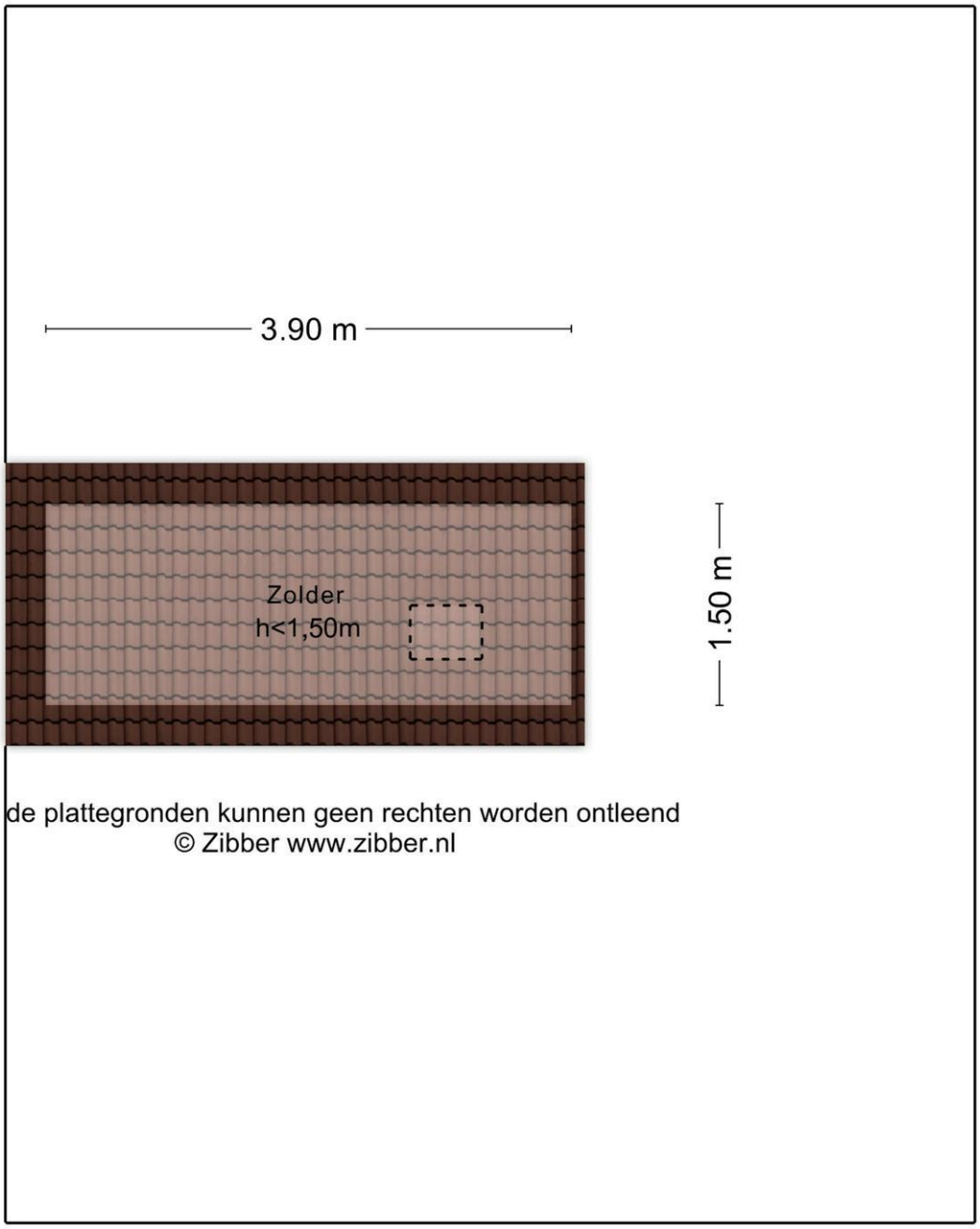
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOFwonen
makelaardij - hypotheken - verzekeringen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOFwonen
makelaardij - hypotheken - verzekeringen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOFwonen
makelaardij - hypotheken - verzekeringen

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Pieter Langendijkstraat 34
Postcode / Plaats	7471 NA Goor
Gemeente	Goor
Sectie / Perceel	D / 396
Oppervlakte	373 m^2
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens	
Adres	Pieter Langendijkstraat 34
Postcode / Plaats	7471 NA Goor
Gemeente	Markelo
Sectie / Perceel	M / 759
Oppervlakte	160 m^2
Soort	Volle eigendom

LOFwonen
makelaardij - hypotheken - verzekeringen

Kadastrale kaart

Uw referentie: P. Langendijk 34

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Goor
Sectie	D
Perceel	396

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOF wonen
makelaardij - hypotheken - verzekeringen

Lijst van zaken

NVM

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Pieter Langendijkstraat 34, 7471 NA Goor

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Woning *Interieur*	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
– Iundia stellingen woonkamer en souterrain	☐	☒	☐	☐
– overige stellingen, bureau en kast souterrain	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Vitrages	☒	☐	☐	☐
– Vouwgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– Parketvloer	☒	☐	☐	☐
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☐	☐	☐	☒
– Plavuizen (leisteenvloer begane grond)	☒	☐	☐	☐
– Zeil	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel + ventilator	☒	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

LOF wonen
makelaardij - hypotheken - verzekeringen

Lijst van zaken

NVM

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
– Ladekaste 2e verdieping	☒	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat (5-pits gaskookplaat)	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Bidet	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

LOF wonen
makelaardij - hypotheken - verzekeringen

Lijst van zaken

NVM

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie (Remeha 2023, eigendom)	☒	☐	☐	☐
– Boiler (keuken)	☒	☐	☐	☐
– Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Klimtoestel	☒	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in ~~tuinhuis/berging~~/garage	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Hout onder klimtoestel	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

LOFwonen
makelaardij - hypotheken - verzekeringen

Lijst van zaken

NVM

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

Voor akkoord,

LOFwonen
makelaardij - hypotheken - verzekeringen

ALGEMENE INFORMATIE VOOR DE ASPIRANT-KOPER

De makelaar

LOFwonen is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen (NVM). Aan het NVM-lidmaatschap worden duidelijke eisen gesteld qua vakmanschap, onafhankelijkheid en betrouwbaarheid. LOFwonen behartigt in deze de belangen van de verkoper. Als u een bod overweegt, kunt u een eigen (NVM-)makelaar inschakelen voor begeleiding bij de aankoop.

Deze brochure

De verstrekte gegevens in deze brochure zijn met zorg verzameld, waarbij de grootst mogelijke nauwkeurigheid is nagestreefd. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij, noch de verkoper enige aansprakelijkheid. Deze bijlage is bedoeld om algemene informatie te verstrekken. De onderliggende juridische problematiek is echter complex te noemen en leent zich niet om in een bijlage als deze, volledig en accuraat uiteen te worden gezet. Aan deze informatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. De tekeningen in de brochure dienen ter indicatie, o.a. door wijzigingen in de bouw en/of verbouwingen kunnen indeling en maatvoering afwijken.

Onderzoeksplicht van de koper

Wij gaan ervan uit dat u, vóórdat u een bod uitbrengt op de woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten, die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van uw aankoop-beslissing. Daartoe behoort minimaal het bestuderen van de informatie, die door ons wordt aangeboden, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden. De onder-zoeksplicht van de koper houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning die eigenschappen zal bezitten die hij redelijkerwijs mag verwachten. In **deze brochure** treft u in ieder geval de volgende stukken aan: Algemene beschrijving van de woning, Lijst van roerende zaken, Kadastrale kaart. Op kantoor ligt voor u de volgende **documentatie** ter inzage: BouwTechnisch Rapport (indien van toepassing), Eigendomsbewijs van de woning, Inlichtingenformulier van de verkoper. Aanvullende documentatie indien het een **appartement** betreft: Akte van splitsing, Statuten van de Vereniging van Eigenaars, Huishoudelijk reglement.

Lijst van zaken

Uitgangspunt is, dat de achterblijvende roerende zaken zoals vermeld in de aan deze brochure toegevoegde lijst, in de koopsom zijn inbegrepen. Indien zaken ter overname zijn, kan koper de overname rechtstreeks met verkoper overeenkomen. Verrekening vindt dan plaats bij de sleuteloverdracht.

Biedingen

In een eventueel **bod** dienen de volgende zaken te worden aangegeven:

- geboden koopsom
- datum van aanvaarding
- eventuele overname van roerende zaken
- eventuele ontbindende voorwaarden

Let op: als bieder krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. U dient dit bij uw bod te vermelden. Over ontbindende voorwaarden moeten partijen het eens zijn vóór de (mondelinge) koop.
Belangrijk: *Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

Condities

Behoudens de bijzondere condities, zoals vermeld in deze brochure en eventuele nadere afspraken, zal de koopakte worden opgemaakt door LOFwonen volgens de NVM-modelkoopakte.

Tenslotte

Een huis kopen doet u niet ieder jaar. Verzekert u zich ervan dat alle, voor u belangrijke, zaken ter sprake zijn gekomen. Schroomt u niet om de makelaar tekst en uitleg te vragen over de woning en de te volgen procedure.

LOFwonen
makelaardij - hypotheken - verzekeringen

DE MEEST GESTELDE VRAGEN

1)Wanneer ben ik in onderhandeling?
U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangegeven dat hij met u in onderhandeling is.
U bent *niet* in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

2) Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?
Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is. De 1e bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien u óók een bod wenst uit te brengen.

3)Word ik koper als ik de vraagprijs bied?
Nee, niet automatisch. De vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

4)Mag de makelaar tijdens de onderhandelingen het systeem van verkoop wijzigen?
Dat mag. Eén van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar –natuurlijk in overleg met de verkoper– besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezeggingen na te komen. De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bieders hebben dan een gelijke kans om een hoogste (uiterste) bod uit de brengen. Vraag bij uw makelaar naar de te volgen procedure.

5)Wat is een optie?
Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan al eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een al bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip 'optie' gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende makelaar kan doen aan een belangstellende koper, tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een
belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. Een 'optie' kunt u niet eisen; de verkoper en verkopende makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

6) Als ik de 1e ben die belt voor een bezichtiging, als ik de 1e ben die de woning bezichtigd of als ik de 1e ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?
Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig, als u serieus belangstelling heeft, de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen.

**) Met dank aan de NVM-brochure " uw 10 vragen over bezichtigingen, onderhandelingen, koopovereenkomsten en meer".*

LOFwonen
makelaardij - hypotheken - verzekeringen

NA DE BEZICHTIGING….

Heeft u belangstelling voor de woning? → Nee → Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij dit aan de verkoper doorgeven. Wilt u ook ons de brochure retourneren?

↓ Ja

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend? → Nee → Graag rekenen wij voor u uit wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dit hypotheekadvies is vrijblijvend en kosteloos.

↓ Ja

Bent u van plan een bod uit te brengen? → Nee →

↓ Ja

Is er sprake van een overeenstemming? → Nee →

Wij kunnen u vrijblijvend op de hoogte houden wat er in de toekomst vrijkomt. Wanneer uw gegevens bij ons bekend zijn, kunnen wij u op de hoogte houden van het aanbod op de woningmarkt. U kunt altijd een afspraak maken om meer informatie te verkrijgen omtrent de aankoop van een woning.

↓ Ja

Koopovereenkomst.
Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die uitvoerig met u wordt doorgenomen. Na ondertekening wordt De akte door ons naar de notaris gezonden. Er wordt vaak in de volksmond gesproken over een "voorlopig koopcontract", maar de overeenkomst is na het verlopen van de 3 dagen-termijn wel degelijk bindend voor beide partijen. De koop kan hierna slechts ontbonden worden als er sprake is van "ontbindende voorwaarden" in de koopovereenkomst. Vaak wordt bijvoorbeeld het afsluiten van de financiering (eventueel met Nationale Hypotheek Garantie) als ontbindende voorwaarde opgenomen.

↓

De notaris.
De notaris zal u (indien van toepassing) enkele dagen na ontvangst van de koopovereenkomst vragen de waarborgsom te storten of een bankgarantie te deponeren. →

↓

De hypotheek.
Wij kunnen u deskundig adviseren over de voor u meest geschikte hypotheekvorm en de gehele hypotheekaanvraag voor u verzorgen. Wij zijn aangesloten bij een hypotheekinkooporganisatie zodat wij u scherpe rentetarieven kunnen aanbieden. →

Laatste inspectie.
Wij stellen u graag in de gelegenheid de woning voor het transport nog een keer te inspecteren. →

De ondertekening.
U ontvangt een uitnodiging van de notaris om met de verkoper de transportakte te ondertekenen. Voor die tijd krijgt u de concept-akte en de nota van afrekening van de notaris toegestuurd. U ondertekent samen met de verkoper (of vertegenwoordiger van de verkoper) de transportakte bij de notaris

Proficiat! Wij wensen u veel woongeluk.

LOFwonen
makelaardij - hypotheken - verzekeringen

Financiering van uw nieuwe woning

Het kopen van een huis en het afsluiten van een hypotheek is vaak de grootste financiële stap die iemand neemt in zijn leven. U wilt er dan natuurlijk zeker van zijn, dat u voor de financiering van uw woning voor de juiste hypotheek heeft gekozen. Voor het maken van deze keuze is het prettig om te worden bijgestaan door een deskundig hypotheekadviseur.

LOFwonen heeft ervaren financieel adviseurs in dienst die samen met u bekijken wat de mogelijkheden zijn in uw persoonlijke situatie: uw inkomen en dat van uw partner, de rentestand, uw eventuele eigen vermogen, de waarde van de woning, maar ook de maandlasten die u acceptabel vindt.

Uw wensen

Op basis van uw wensen kiest u voor een passende hypotheekvorm. Wij leggen de aanbiedingen van verschillende geldverstrekkers naast elkaar en selecteren wij, in overleg, de voor uw situatie meest voordelige optie. Daarbij spelen behalve de rente natuurlijk ook aflossingsverplichtingen, flexibiliteit en fiscale aspecten een belangrijke rol.

Erkend hypotheekadviseur

Omdat bij het verstrekken van hypotheken forse bedragen een rol spelen, is er een keurmerk ingesteld voor hypotheek-adviseurs. De certificering voor Erkend Hypotheek Adviseur geschiedt door de Stg. Erkenningsregeling Hypotheekadviseur (SEH). Deze onafhankelijke stichting heeft, net als het keurmerk Hypotheek Bemiddeling, tot doel om kwaliteit en betrouwbaarheid van hypotheekadviseurs inzichtelijk te maken voor iedereen die een goed hypotheekadvies zoekt. Uiteraard zijn de adviseurs van LOFwonen Erkend Hypotheekadviseur.

Afspraak maken

Maak eens een afspraak met een hypotheekadviseur van LOFwonen, dan worden, geheel vrijblijvend, alle mogelijkheden met u doorgenomen. Een afspraak in de avonduren is voor ons geen enkel probleem! U kunt hen bereiken op telefoonnummer 0547-262626. Natuurlijk kunt u ook via de website www.lofwonen.nl contact opnemen.