



DE VRIENDSCHAP 28 - AMSTELVEEN



Vraagprijs: € 575.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 94 m²



Gelegen in een rustige woonwijk



Perceeloppervlakte: ca. 121 m²



Vrijstaande berging van ca. 8 m²



Badkamer: 1



Tussenwoning met diepe tuin



Slaapkamers: 3



Energie label B



Dop Makelaars biedt aan: De Vriendschap 28 te Amstelveen

Dop Makelaars biedt aan: De Vriendschap 28 te Amstelveen.

Een fijne gezinswoning waar ruimte, warmte en dagelijks wooncomfort op een prettige manier samenkomen. De Vriendschap 28 is een tussenwoning uit 1987 met ca. 94 m² woonoppervlakte, 3 slaapkamers en een verrassend diepe achtertuin met overkapping en vrijstaande berging. De woning staat op een perceel van ca. 121 m² en is verdeeld over 3 woonlagen.

Binnen voelt de woning direct huiselijk aan. De woonkamer vormt het gezellige middelpunt van het huis en biedt volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een grote eettafel. De elektrische sfeerhaard draagt bij aan dat warme gevoel, terwijl de deur aan de achterzijde ervoor zorgt dat de tuin echt bij de leefruimte wordt betrokken. Aan de voorzijde ligt de keuken, praktisch gescheiden van het zitgedeelte maar nog altijd onderdeel van de leefverdieping.

Met 2 slaapkamers en de badkamer op de eerste verdieping en een derde slaapkamer op de tweede verdieping is er bovendien genoeg ruimte om mee te groeien. Denk aan een gezin, een fijne thuiswerkplek of juist een eigen verdieping voor een ouder kind. Buiten wacht vervolgens een diepe achtertuin met een fijne overkapping en berging: een plek waar je zowel op zonnige dagen als tijdens een Hollandse zomeravond graag blijft zitten.

Indeling

Begane grond

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. De hal geeft toegang tot het separate toilet met fonteintje, de meterkast, de trapopgang en de woonkamer.

De woonkamer is royaal van opzet en strekt zich uit over vrijwel de volledige diepte van de woning. Door de langgerekte indeling ontstaan vanzelf verschillende leefzones. Aan de achterzijde is voldoende ruimte voor een gezellige zithoek, terwijl richting de keuken een royale eettafel gemakkelijk zijn plek vindt. De aanwezige elektrische sfeerhaard geeft de woonkamer daarbij net wat extra warmte en gezelligheid.

Aan de voorzijde bevindt zich de keuken. Deze is voorzien van diverse apparatuur, waaronder een koel-vriescombinatie, een vaatwasser, een combimagnetron met grill en heteluchtfunctie, een 4-pits gaskookplaat en een afzuigkap. Daarmee is de keuken praktisch ingericht voor zowel een snelle maaltijd als uitgebreid koken met familie of vrienden.

Vanuit de woonkamer is de achtertuin rechtstreeks bereikbaar, waardoor binnen en buiten op mooie dagen prettig in elkaar overlopen.

Eerste verdieping

Via de overloop zijn 2 slaapkamers en de badkamer bereikbaar. De grootste slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is royaal van opzet. Er is volop ruimte voor een comfortabel tweepersoonsbed en aanvullende meubels, waardoor hier eenvoudig een rustige en sfeervolle hoofdslaapkamer kan worden gecreëerd.

Aan de voorzijde ligt de tweede slaapkamer. Ook deze kamer heeft een prettig formaat en is flexibel in gebruik. Denk bijvoorbeeld aan een kinderkamer, logeerkamer of fijne thuiswerkplek. Dankzij de dakkapel wordt de beschikbare ruimte bovendien goed benut.

De badkamer bevindt zich eveneens aan de voorzijde en is praktisch ingericht met een douche, wastafel en toilet. Een bijzonder comfortabel detail is de aanwezige vloerverwarming, waardoor de ruimte ook tijdens de koudere maanden aangenaam aanvoelt. Zowel bij de slaapkamer aan de voorzijde als bij de badkamer zijn ter plaatse van de dakkapel rolluiken aanwezig. Deze zorgen voor extra privacy, verduistering en comfort.

Dop Makelaars biedt aan: De Vriendschap 28 te Amstelveen

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar zich de derde slaapkamer bevindt. Een verrassend fijne ruimte die dankzij de breedte van de woning en het daglicht een aangename uitstraling heeft. De schuine daklijnen geven de kamer juist extra karakter en maken dit een knusse plek om je terug te trekken.

De ruimte is uitstekend geschikt als derde slaapkamer, maar kan natuurlijk ook worden ingericht als rustige thuiswerkplek, hobbykamer of eigen verdieping voor een ouder kind. Onder de schuine dakvlakken zijn bovendien praktische mogelijkheden om spullen uit het zicht op te bergen.

Naast de trap bevindt zich een praktische opstelruimte met de aansluiting voor de wasmachine. Hierdoor blijft de badkamer vrij van wasapparatuur en zijn de huishoudelijke voorzieningen netjes op een aparte verdieping ondergebracht. Zo is ook de bovenste woonlaag slim en functioneel benut.

Tuin

De achtertuin is met een lengte van bijna 10 meter heerlijk diep en biedt volop ruimte om verschillende zitplekken te creëren. Direct aan de woning is plaats voor een terras, terwijl verderop in de tuin ruimte blijft voor groen, spelen of een tweede zithoek. De ligging op het noordwesten maakt het bovendien een fijne plek om later op de dag nog buiten te zitten.

Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande berging van ca. 8 m², ideaal voor fietsen, gereedschap en overige opslag. Aansluitend ligt de overkapping, waardoor ook op minder zonnige dagen een beschutte plek ontstaat om van de tuin te genieten. De combinatie van de diepe tuin, berging en overkapping maakt de buitenruimte tot een waardevolle aanvulling op het huis. De hoofdtuin is op het noordwesten gelegen.

Omgeving

De Vriendschap 28 ligt in de groene en kindvriendelijke wijk Middenhoven, in een rustige woonomgeving waar veel ruimte is voor gezinnen, wandelen en buitenspelen. De straat zelf heeft een prettig en beschut karakter, terwijl de dagelijkse voorzieningen verrassend dichtbij liggen. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij Winkelcentrum Middenhoven, dat op korte afstand van de woning ligt en beschikt over diverse winkels en voorzieningen. Ook basisscholen, kinderopvang, sportverenigingen en medische voorzieningen zijn in de nabije omgeving aanwezig.

Wie graag de natuur opzoekt, hoeft eveneens niet ver te zoeken. In de wijk zelf is volop groen aanwezig en het wijkpark ligt op loopafstand, ideaal voor een wandeling, een rondje met de hond of om kinderen lekker buiten te laten spelen. Iets verder weg zijn ook het Amsterdamse Bos en de omgeving van de Amstelveense Poel eenvoudig per fiets bereikbaar, waardoor er volop mogelijkheden zijn om te wandelen, fietsen en recreëren.

Voor een uitgebreider winkelaanbod, horeca en culturele voorzieningen is het Stadshart van Amstelveen goed per fiets bereikbaar. Tegelijkertijd is ook de verbinding met Amsterdam bijzonder prettig. Op enkele minuten lopen bevindt zich de tram- en bushalte Brink, vanwaar onder andere tram 25 richting Amsterdam-Zuid rijdt. Ook met de auto is de ligging gunstig, met goede verbindingen richting de A9 en aansluitend de A10, A2 en A4. Hierdoor zijn onder meer Amsterdam, Schiphol en Uithoorn goed bereikbaar.

De combinatie van een rustige, groene woonomgeving, voorzieningen op korte afstand en de goede bereikbaarheid maakt dit een bijzonder fijne plek om thuis te komen.

Vraagprijs: € 575.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- tussenwoning uit 1987;
- gelegen in de groene Molenbuurt;
- woonoppervlakte: ca. 94 m²;
- perceeloppervlakte: ca. 121 m²;
- verdeeld over 3 woonlagen;
- 3 slaapkamers;
- badkamer met vloerverwarming;
- royale woonkamer met elektrische sfeerhaard;
- keuken met diverse inbouwapparatuur;
- energielabel B;
- isolerende beglazing aanwezig;
- rolluiken bij de dakkapel aanwezig;
- diepe tuin met overkapping;
- vrijstaande berging van ca. 8 m²;
- diverse voorzieningen in de nabije omgeving;
- goede bereikbaarheid;
- vraagprijs: € 575.000,- k.k.



























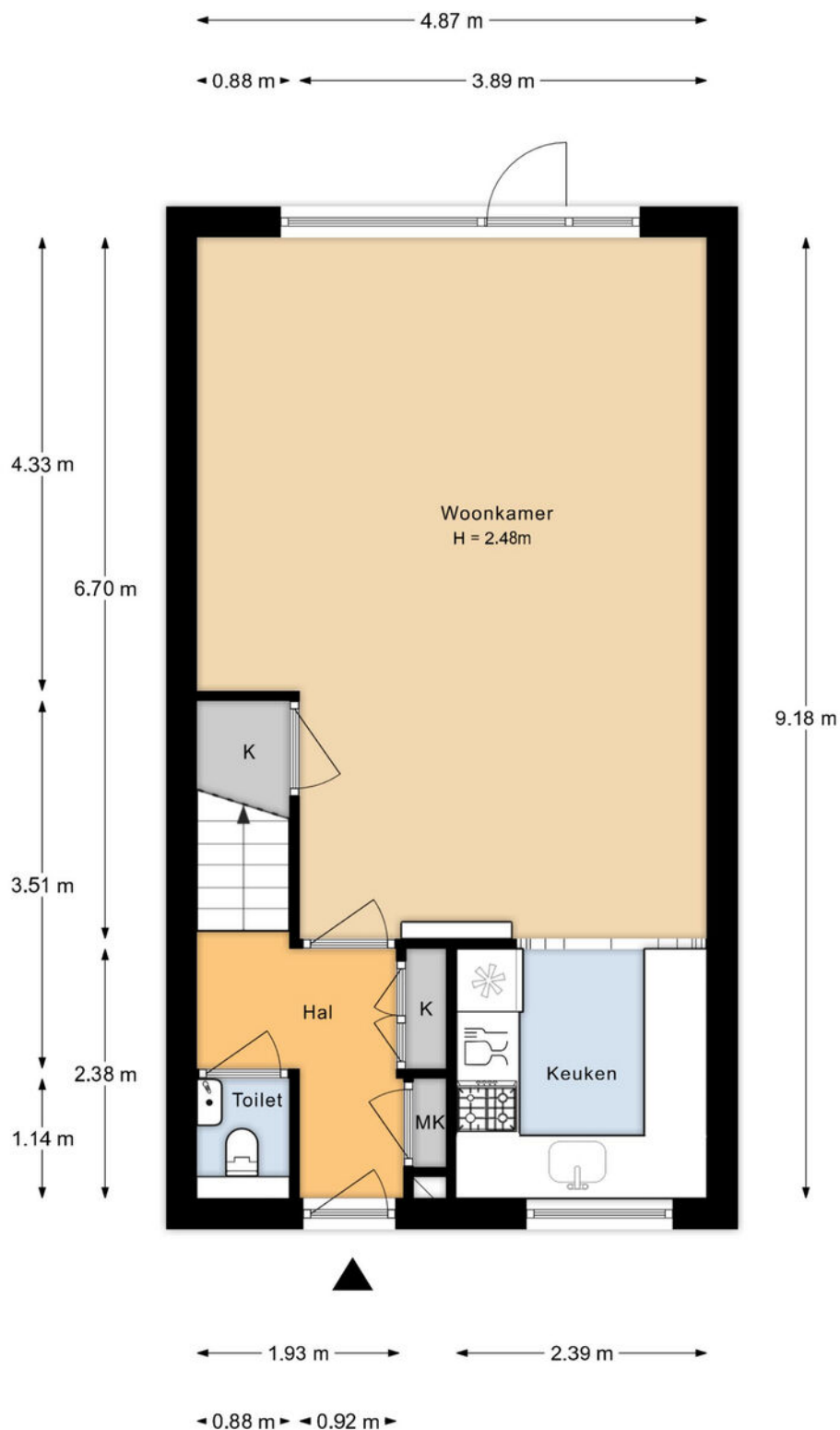






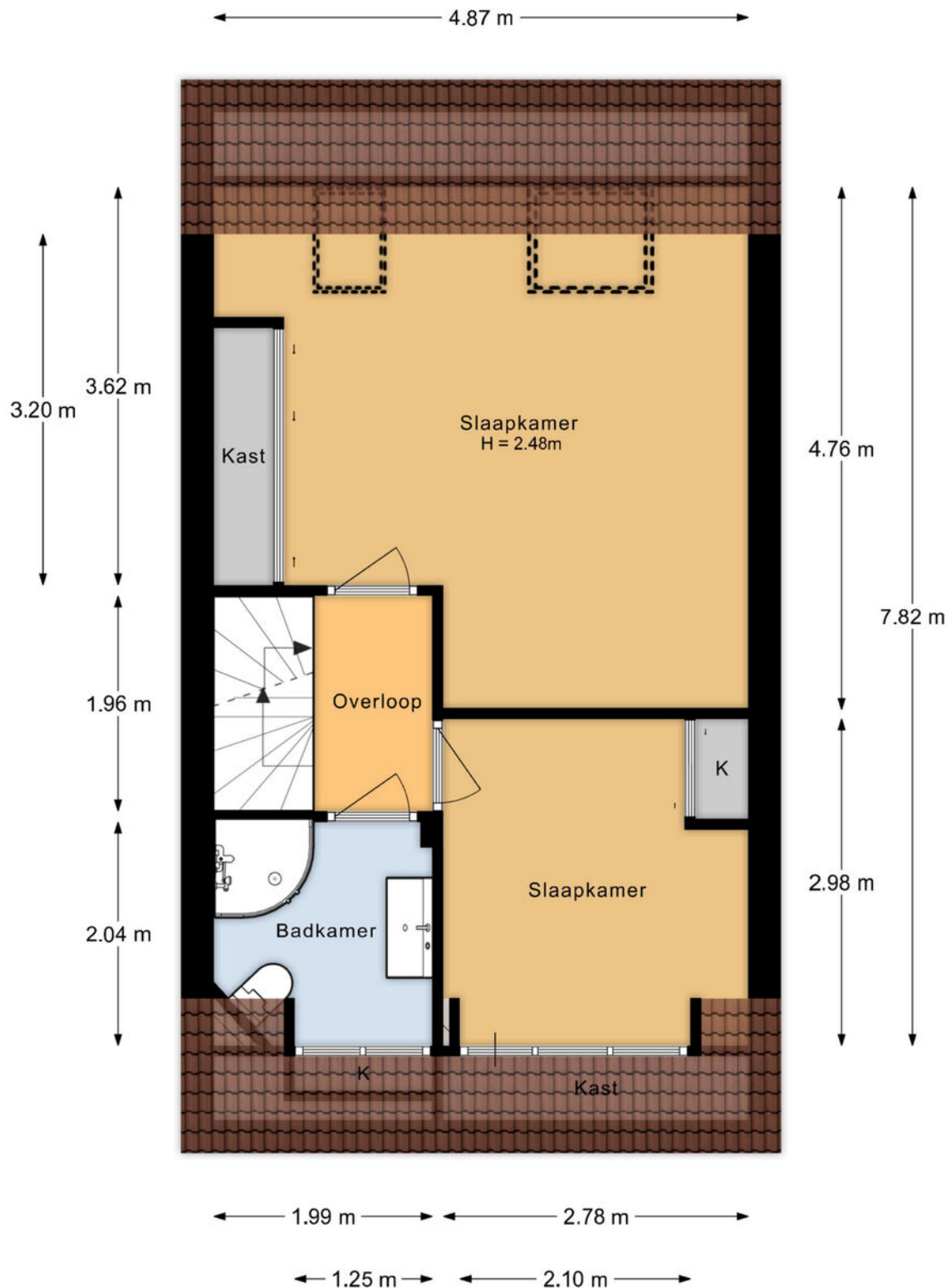


PLATTEGROND



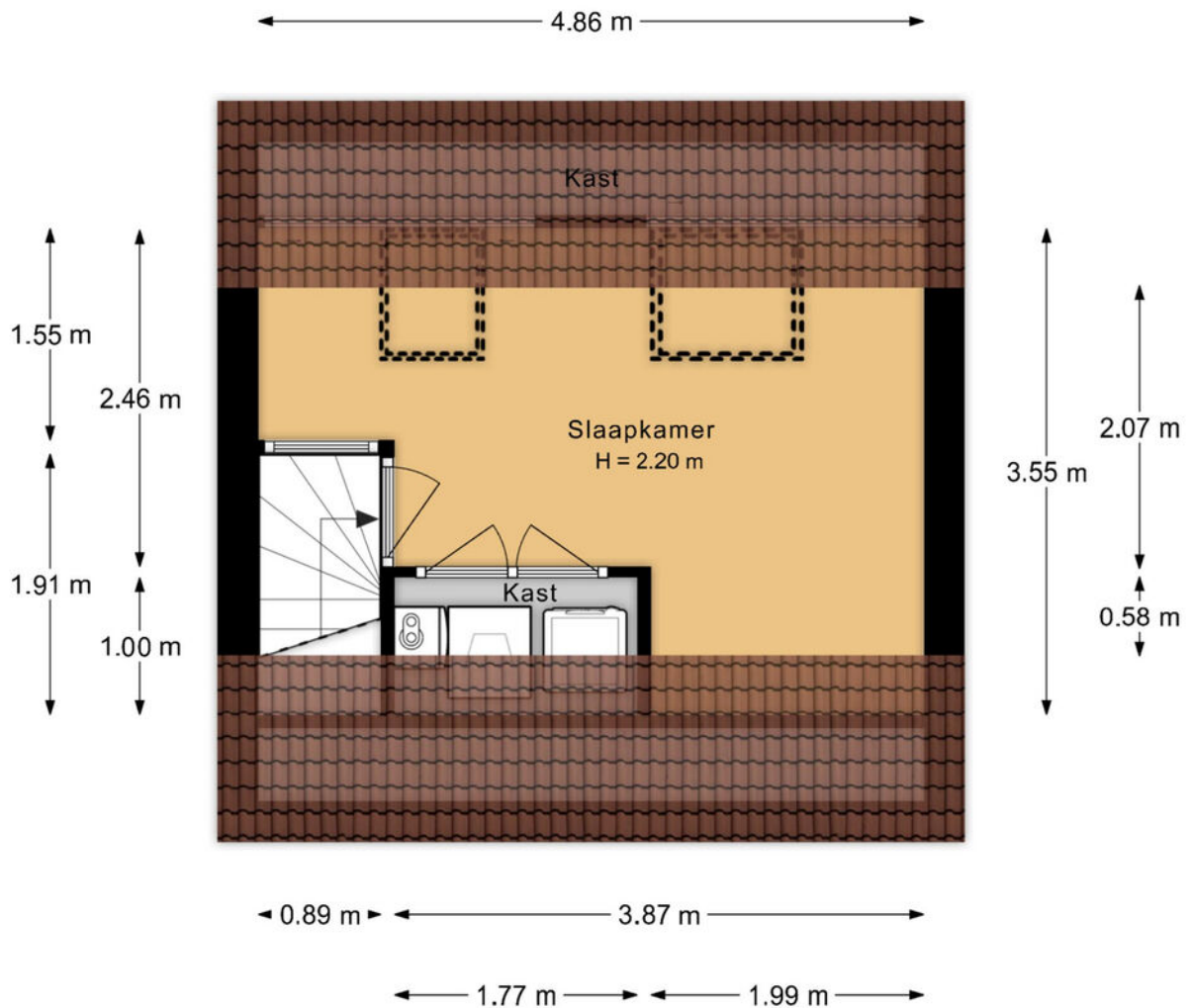
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 Woningperspectief.nl

PLATTEGROND



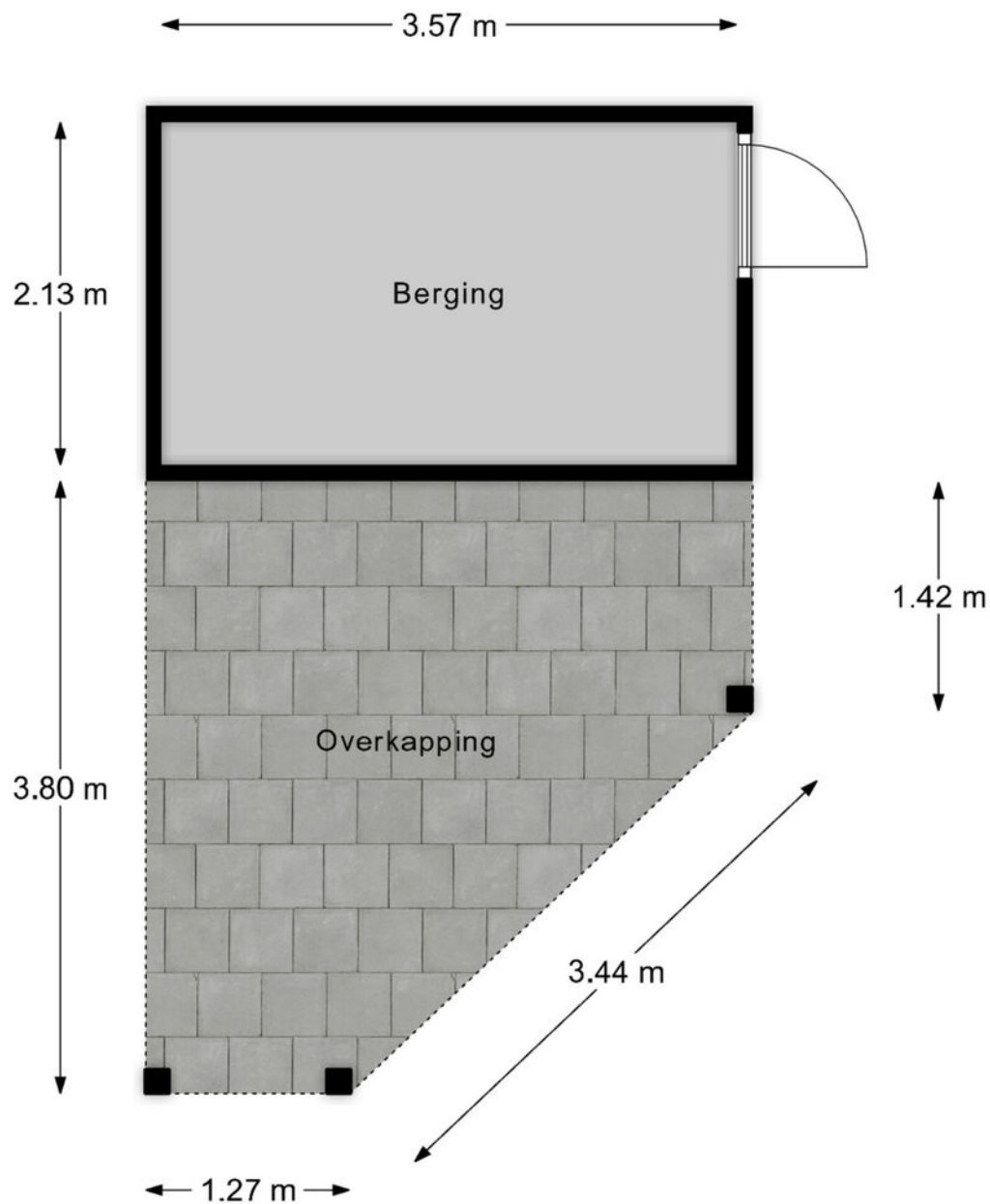
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

PLATTEGROND



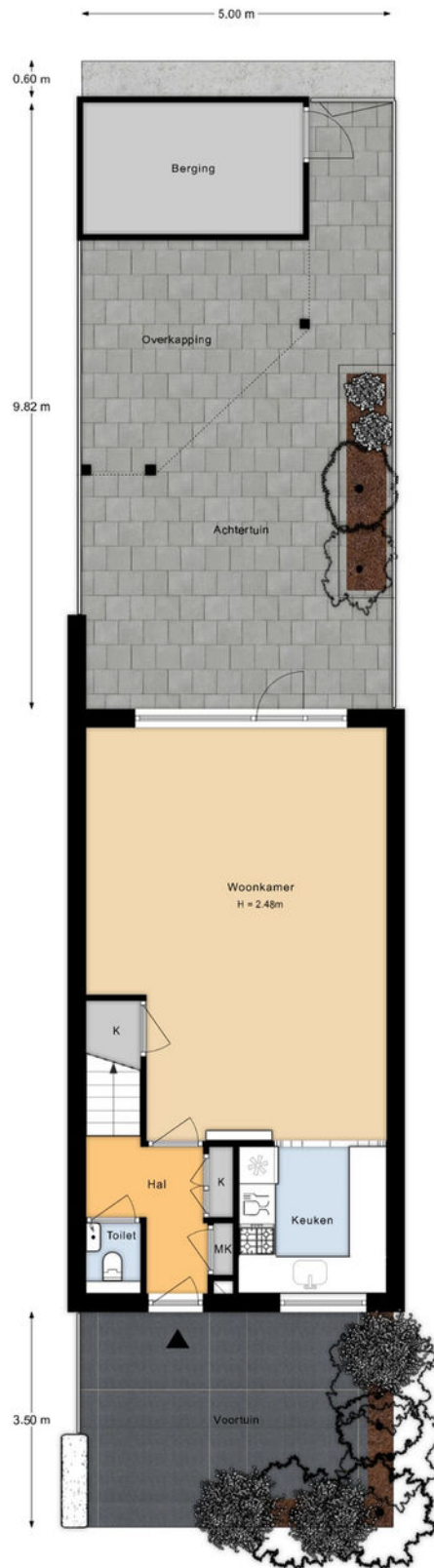
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 Woningperspectief.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amstelveen

Sectie M

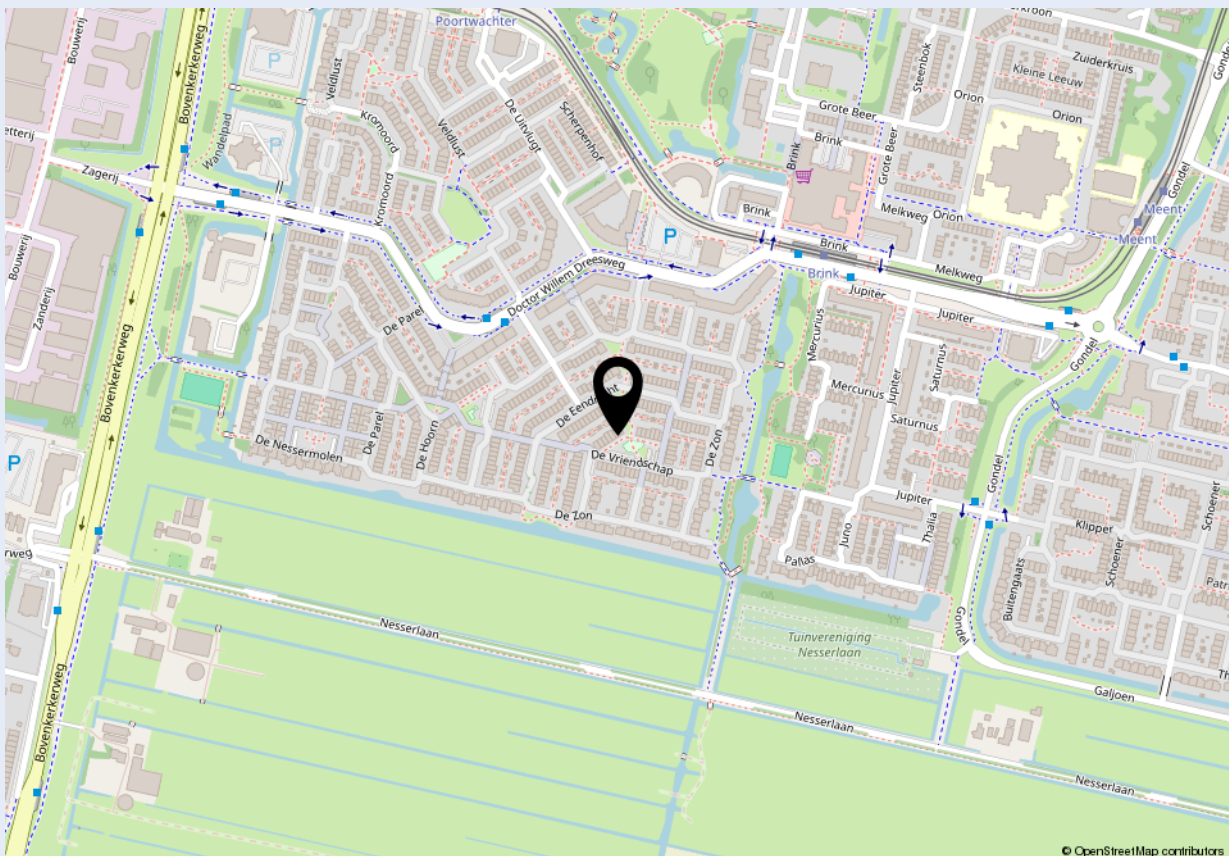
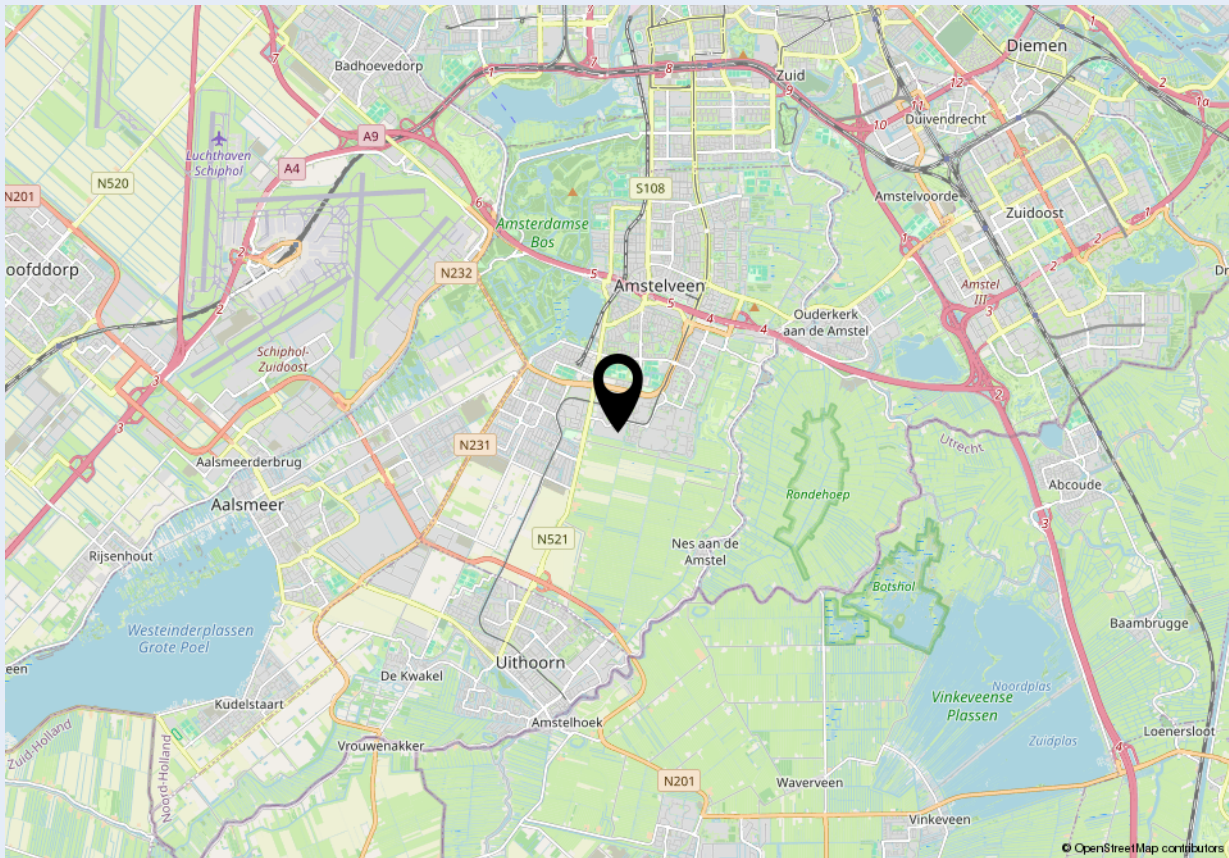
Perceel 5302

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.