



Vraagprijs € 419.000 k.k.

## BOC VAN MERE 14 BOXMEER

 **inbeeld**  
makelaardij

## KENMERKEN

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Woonoppervlakte    | 111 m <sup>2</sup> |
| Perceeloppervlakte | 128 m <sup>2</sup> |
| Inhoud             | 410 m <sup>3</sup> |
| Bouwjaar           | 2018               |
| Energie label      | A                  |





# OMSCHRIJVING

Instapklaar, verrassend ruim en energiezuinig! Op een fijne plek in Boxmeer staat deze moderne eindwoning uit 2018. De woning heeft een lichte woonkamer met serre, moderne open keuken, drie slaapkamers, een verzorgde badkamer en een ruime zolder met volop mogelijkheden. Energielabel A, vloerverwarming op de begane grond en zes zonnepanelen zorgen voor comfortabel en energiezuinig wonen. De onderhoudsvriendelijke achtertuin ligt op het oosten en beschikt over een berging en achterom. Aan de voorzijde ligt een groen en autovrij parkje. Ook het centrum en de dagelijkse voorzieningen zijn dichtbij.

## Fijn thuiskomen

De ligging aan het groene, autovrije parkje geeft de woning direct een prettige uitstraling. Hier woon je heerlijk rustig, zonder doorgaand verkeer voor de deur. Via de voortuin stap je binnen in de entree met meterkast, toiletruimte met fonteintje en de trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal loop je door naar de woonkamer.

## Een lichte woonkamer met verbinding naar buiten

De woonkamer is heerlijk licht en biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek en een grote eettafel. De PVC-vloer met vloerverwarming loopt door over de gehele begane grond en zorgt voor extra comfort. De open keuken sluit mooi aan op de leefruimte. Daarnaast beschikt de woonkamer over een praktische provisiekast voor extra opbergruimte. Dankzij de brede glazen pui aan de achterzijde geniet je van veel daglicht en een fijn uitzicht op de serre en tuin.

Via de dubbele deuren stap je zo de circa vijf meter brede serre in. Dankzij de glazen schuifwanden is dit een heerlijke, beschutte plek waar je al vroeg in het voorjaar en tot laat in het najaar kunt genieten van het buitenleven.

## Ruime keuken met veel werk- en kastruimte

Aan de voorzijde ligt de open keuken. De hoekopstelling is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en biedt veel kastruimte en een royaal werkblad. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap en oven. Door de twee ramen aan de voorzijde valt ook hier prettig daglicht naar binnen.

De keuken en inbouwapparatuur dateren uit 2018. De open verbinding met de eethoek maakt dit een gezellige plek waar koken en samen eten mooi bij elkaar komen.

## Drie slaapkamers en een complete badkamer

Op de eerste verdieping liggen drie slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kasten. Aan de voorzijde ligt de tweede slaapkamer. De derde, kleinere slaapkamer is momenteel ingericht als walk-in closet en kan natuurlijk ook gebruikt worden als werk-, kinder- of logeerkamer.

De badkamer is verzorgd afgewerkt en voorzien van een inloofdouche, wandcloset en wastafelmeubel. Het badkamermeubel is recent vernieuwd.

## Een zolder vol mogelijkheden

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Dit is een verrassend ruime verdieping met een groot dakraam en een nokhoogte van circa 2,98 meter. Hier bevinden zich ook de aansluitingen voor de wasapparatuur en extra bergruimte achter de knieschotten.

De ruimte wordt nu praktisch gebruikt, maar biedt volop mogelijkheden voor bijvoorbeeld een werkplek, hobbyruimte of extra kamer. Met een passende verdere indeling kun je deze verdieping helemaal naar eigen wens benutten.

## Buiten genieten in de serre en tuin

De achtertuin ligt op het oosten en is onderhoudsvriendelijk aangelegd met bestrating en kunstgras. De royale glazen serre vormt een mooie verlenging van de woonkamer en biedt volop ruimte voor een gezellige lounge- of eethoek.

Achter in de tuin staat een vrijstaande berging met ruimte voor fietsen en tuingereedschap. Ook is er een praktische achterom en zijn er aan de achterzijde van de woning parkeermogelijkheden.

## Omgeving en faciliteiten

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving. Aan de voorzijde ligt een parkje, wat zorgt voor een prettige en open sfeer rondom de woning. Scholen, winkels en andere dagelijkse faciliteiten zijn vanuit hier goed bereikbaar.

Het gezellige centrum van Boxmeer ligt op loopafstand. Hier vind je een gevarieerd winkelaanbod en gezellige horeca. Ook het treinstation, het ziekenhuis en diverse sportvoorzieningen liggen dichtbij. Voor ontspanning kun je terecht in de omgeving van De Weijer of eropuit richting het bijzondere Maasheggengebied. Dankzij de nabijgelegen A73 en A77 zijn onder andere Nijmegen, Venlo, Eindhoven en de Duitse grens goed bereikbaar.

## Praktische informatie

- Bouwjaar: 2018
- Woonoppervlak: ca. 111 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlak: ca. 128 m<sup>2</sup>
- Energielabel: A
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Ruime zolderverdieping met vaste trap en dakraam
- Volledig geïsoleerd en voorzien van HR++ beglazing
- Vloerverwarming op de gehele begane grond
- Intergas cv-installatie
- Zes eigen zonnepanelen, geplaatst in 2022
- Tuin op het oosten



































# PLATTEGROND



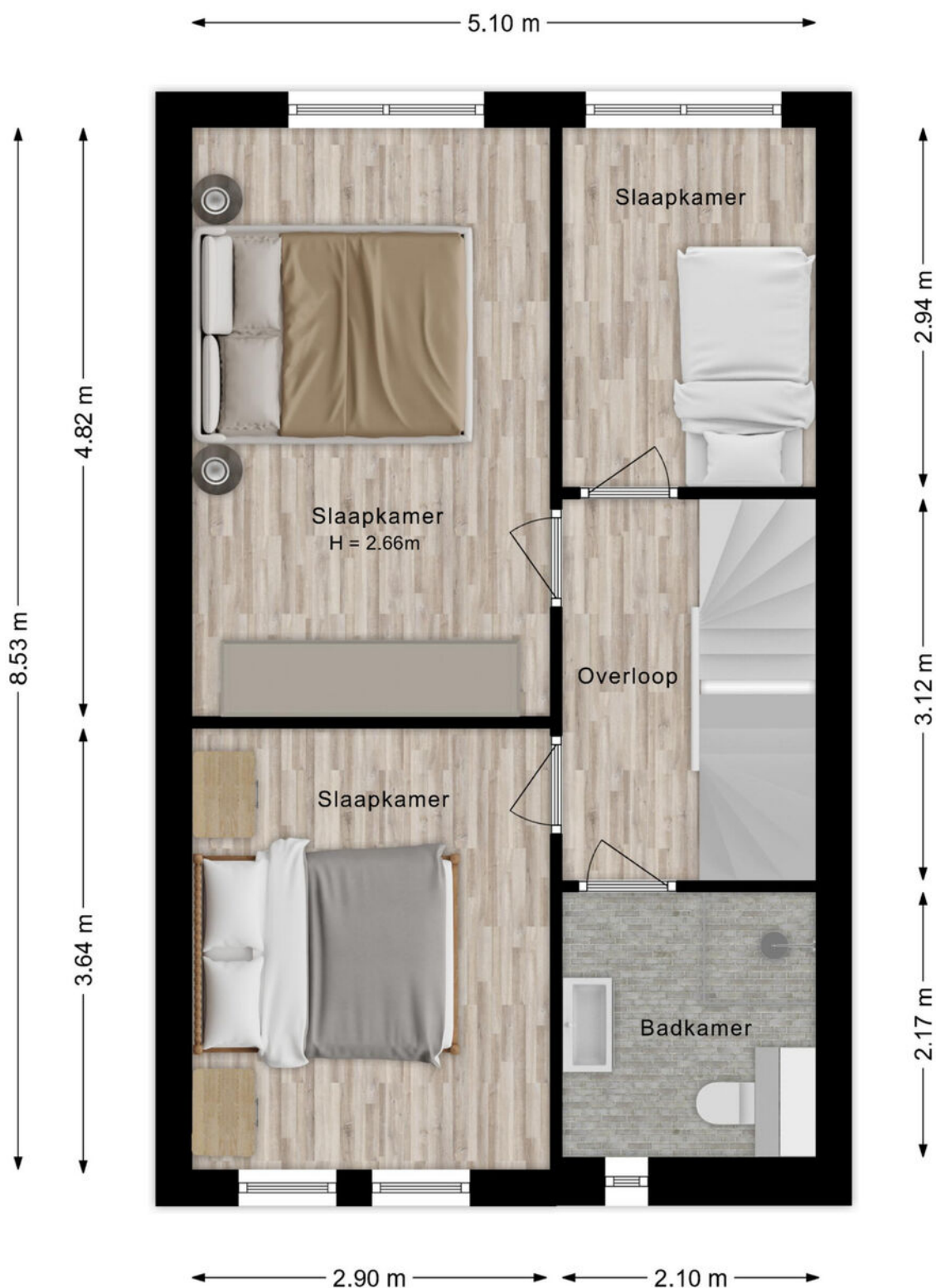
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND



# PLATTEGROND

Boc van Mere 14 Boxmeer  
Eerste verdieping



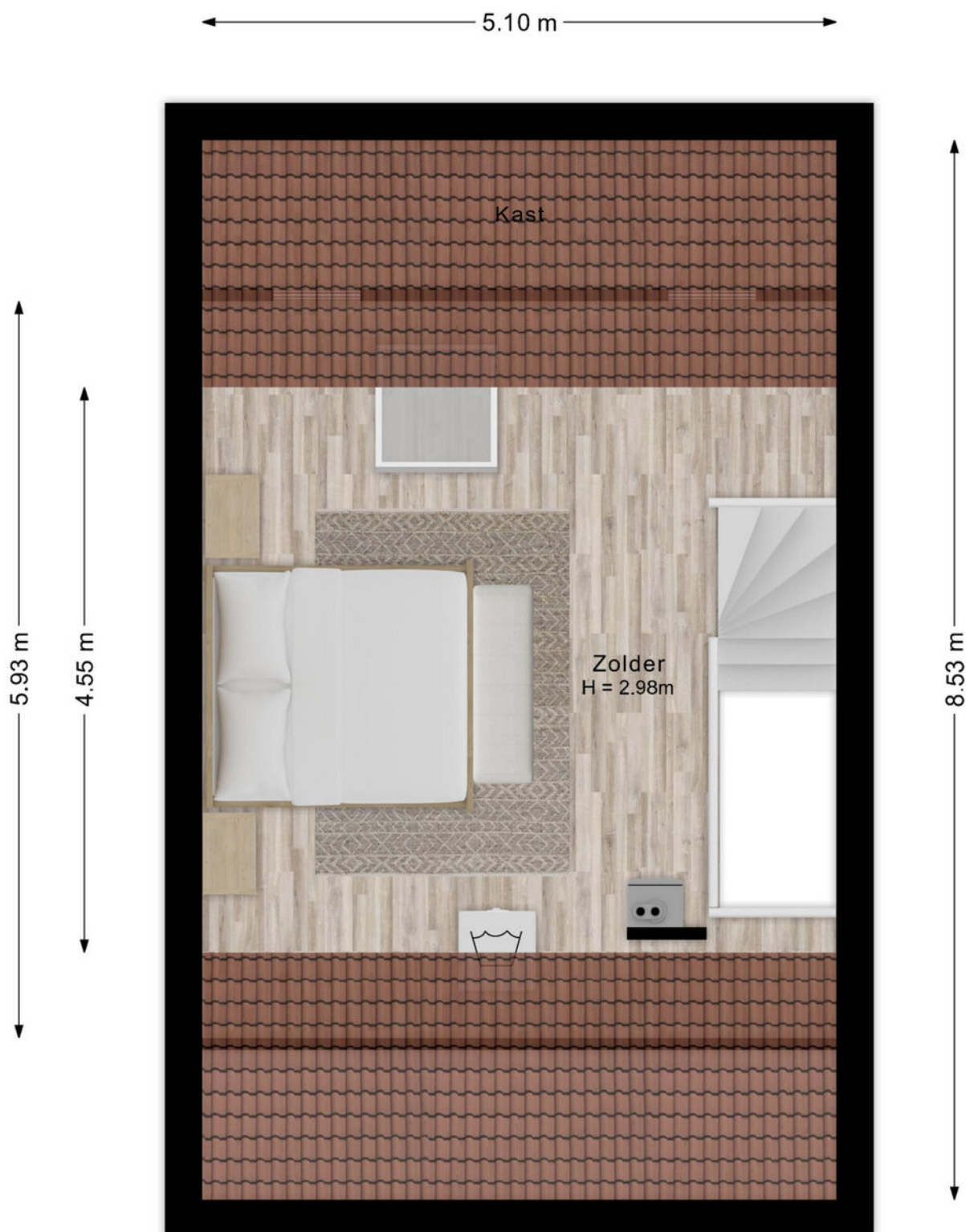
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND



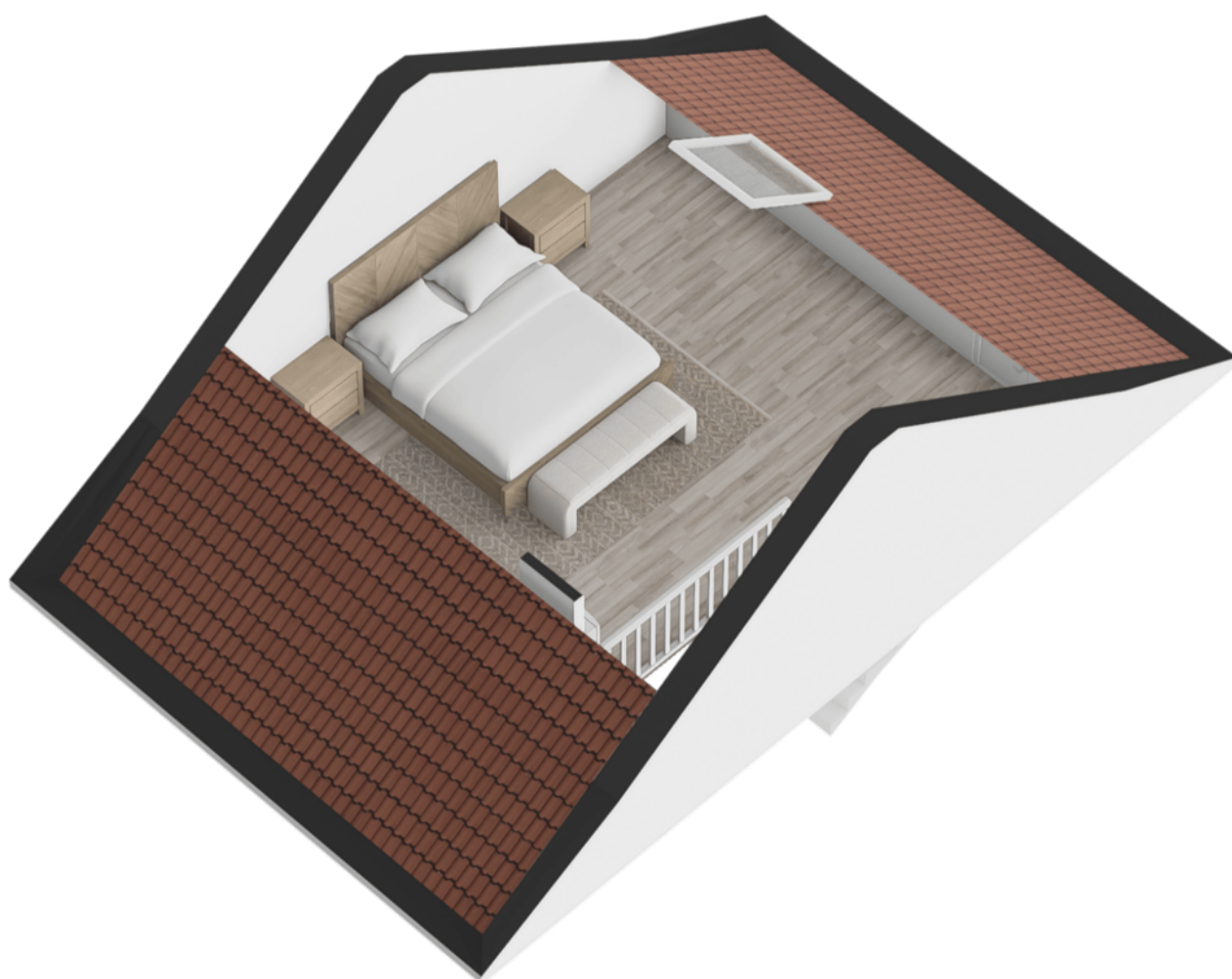
# PLATTEGROND

Boc van Mere 14 Boxmeer  
Zolder

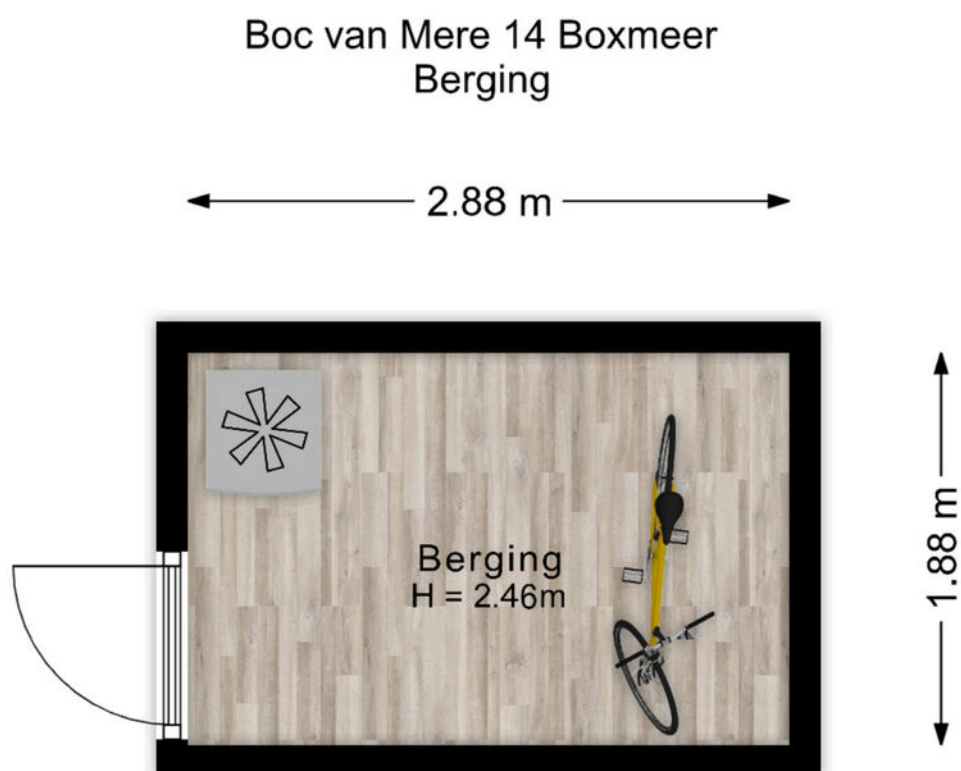


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND



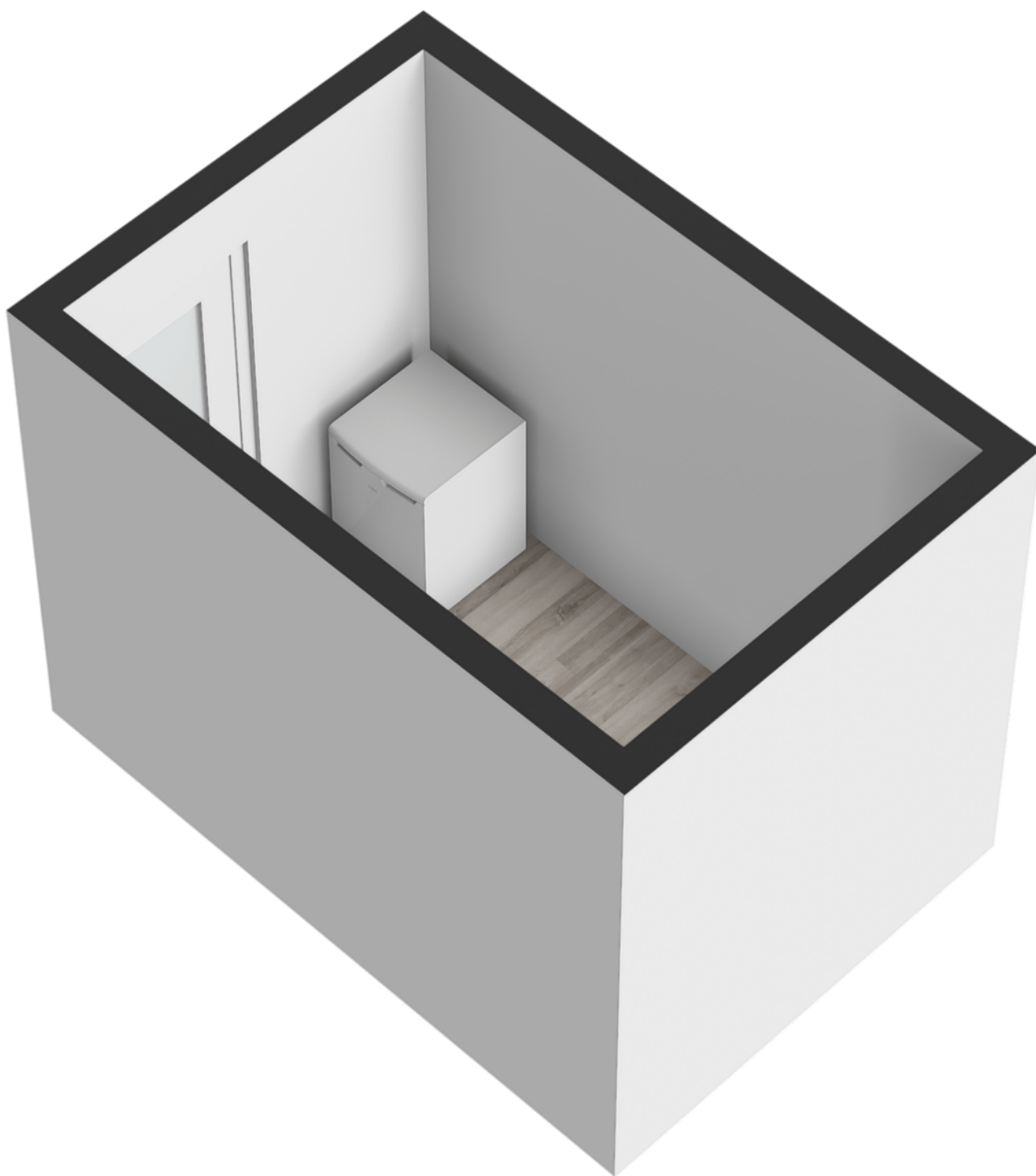
# PLATTEGROND



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND

---



# PLATTEGROND



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND



# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



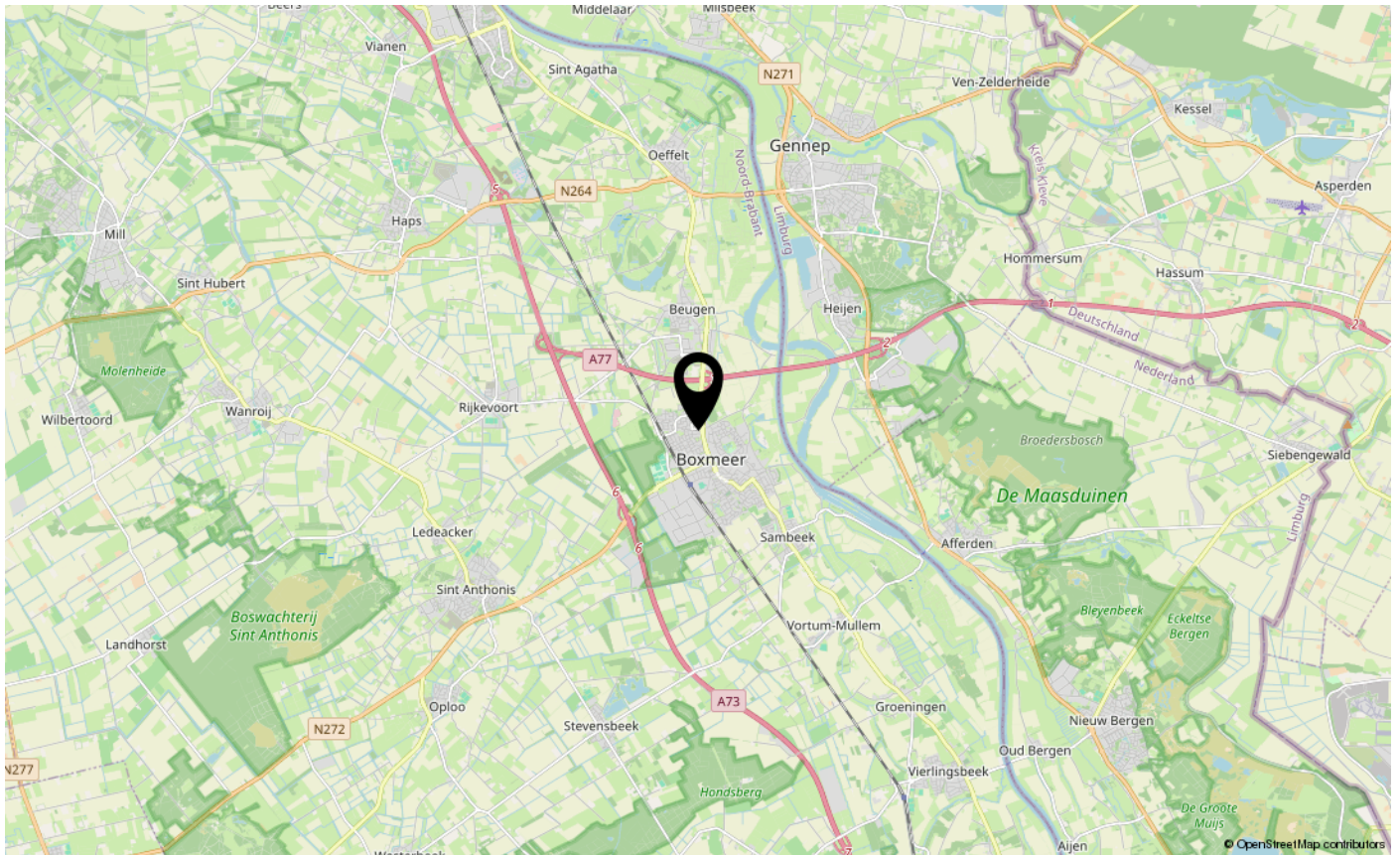
12345  
25

Deze kaart is noordgericht  
Perceelnummer  
Huisnummer  
Vastgestelde kadastrale grens  
Voorlopige kadastrale grens  
Administratieve kadastrale grens  
Bebouwing

Schaal 1: 500  
  
Kadastrale gemeente Boxmeer  
Sectie L  
Perceel 3468

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 augustus 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



# LIJST VAN ZAKEN

|                                          | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|-----|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |              |     |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren       |               |          |              | X   |
| Allesbrander                             |               |          |              | X   |
| Houtkachel                               |               |          |              | X   |
| (Gas)kachels                             |               |          |              | X   |
| Designradiator(en)                       |               |          |              | X   |
| Radiatorafwerking                        |               |          |              | X   |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |     |
| - inbouwspots/dimmers                    |               |          |              | X   |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   | X             |          |              |     |
| - losse (hang)lampen                     |               |          | X            |     |
| -                                        |               |          |              | X   |
| -                                        |               |          |              | X   |
|                                          |               |          |              |     |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |               |          |              |     |
| - Planken voorraadkast                   | X             |          |              |     |
| - Pax-kasten (kledingkamer)              |               |          | X            |     |
|                                          |               |          |              |     |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |     |
| - gordijnrails                           | X             |          |              |     |
| - gordijnen                              | X             |          |              |     |
| - overgordijnen                          |               |          |              | X   |
| - vitrages                               |               |          |              | X   |
| - rolgordijnen                           | X             |          |              |     |
| - lamellen                               | X             |          |              |     |
| - jaloezieën                             |               |          |              | X   |
| - (losse) horren/rolhorren               |               |          |              | X   |
| - Plissé                                 | X             |          |              |     |
| -                                        |               |          |              | X   |
|                                          |               |          |              |     |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |     |
| - vloerbedekking                         | X             |          |              |     |
| - parketvloer                            |               |          |              | X   |
| - houten vloer(delen)                    |               |          |              | X   |
| - laminaat                               |               |          |              | X   |
| - plavuizen                              |               |          |              | X   |
| - Pvc vloer woonkamer                    | X             |          |              |     |

## LIJST VAN ZAKEN

[illegible]

# LIJST VAN ZAKEN

|                                                                    | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|-----|
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                                     |               |          |              |     |
| Sauna met toebehoren                                               |               |          |              | X   |
|                                                                    |               |          |              | X   |
|                                                                    |               |          |              | X   |
| Toilet met de volgende toebehoren                                  |               |          |              |     |
| - toilet                                                           | X             |          |              |     |
| - toiletrolhouder                                                  | X             |          |              |     |
| - toiletborstel(houder)                                            |               |          |              | X   |
| - fontein                                                          | X             |          |              |     |
| -                                                                  |               |          |              | X   |
| -                                                                  |               |          |              | X   |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                |               |          |              |     |
| - ligbad                                                           |               |          |              | X   |
| - jacuzzi/whirlpool                                                |               |          |              | X   |
| - douche (cabine/schermb)                                          | X             |          |              |     |
| - stoomdouche (cabine)                                             |               |          |              | X   |
| - wastafel                                                         | X             |          |              |     |
| - wastafelmeubel                                                   | X             |          |              |     |
| - planchet                                                         | X             |          |              |     |
| - toiletkast                                                       | X             |          |              |     |
| - toilet                                                           | X             |          |              |     |
| - toiletrolhouder                                                  | X             |          |              |     |
| - toiletborstel(houder)                                            |               |          |              | X   |
| -                                                                  |               |          |              | X   |
| -                                                                  |               |          |              | X   |
| <b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |     |
| Schotel/antenne                                                    |               |          |              | X   |
| Brievenbus                                                         |               |          |              | X   |
| Kluis                                                              |               |          |              | X   |
| (Voordeur)bel                                                      | X             |          |              |     |
| Alarminstallatie                                                   |               |          |              | X   |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                    |               |          |              | X   |
| Rookmelders                                                        | X             |          |              |     |

# LIJST VAN ZAKEN

|                                                                   | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|-----|
| (Klok)thermostaat                                                 | X             |          |              |     |
| Airconditioning                                                   |               |          |              | X   |
| Screens                                                           |               |          |              | X   |
| Rolluiken                                                         |               |          |              | X   |
| Zonwering buiten                                                  |               |          |              | X   |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                           |               |          |              | X   |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                 |               |          |              | X   |
| Waterslot wasautomaat                                             |               |          |              | X   |
| Zonnepanelen                                                      | X             |          |              |     |
| Oplaadpunt elektrische auto                                       |               |          |              | X   |
|                                                                   |               |          |              | X   |
|                                                                   |               |          |              | X   |
|                                                                   |               |          |              | X   |
|                                                                   |               |          |              | X   |
|                                                                   |               |          |              | X   |
| Warmwatervoorziening, te weten                                    |               |          |              |     |
| - CV-installatie                                                  | X             |          |              |     |
| - boiler                                                          | X             |          |              |     |
| - geiser                                                          |               |          |              | X   |
| -                                                                 |               |          |              | X   |
| -                                                                 |               |          |              | X   |
| -                                                                 |               |          |              | X   |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten |               |          |              |     |
| -                                                                 |               |          |              | X   |
| -                                                                 |               |          |              | X   |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                          |               |          |              |     |
| Tuinaanleg/bestrating                                             | X             |          |              |     |
| Beplanting                                                        | X             |          |              |     |
|                                                                   |               |          |              | X   |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>                            |               |          |              |     |
| Buitenverlichting                                                 | X             |          |              |     |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder                        | X             |          |              |     |
|                                                                   |               |          |              | X   |

# LIJST VAN ZAKEN

|                                     | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|-----|
| <b>Tuin - Bebouwing</b>             |               |          |              |     |
| Tuinhuis/buitenberging              | X             |          |              |     |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | X             |          |              |     |
| [Broei]kas                          |               |          |              | X   |
|                                     |               |          |              | X   |
|                                     |               |          |              | X   |
| <b>Tuin - Overig</b>                |               |          |              |     |
| Overige tuin, te weten              |               |          |              |     |
| - (sier)hek                         | X             |          |              |     |
| - vlaggenmast(houder)               |               |          |              | X   |
| - Tuinslang en toebehoren           | X             |          |              |     |
| - Bloempotten                       | X             |          |              |     |
| <b>Overig - Contracten</b>          |               |          |              |     |
| CV: Nee                             |               |          |              |     |
| Boiler: Nee                         |               |          |              |     |
| Zonnepanelen: Nee                   |               |          |              |     |



**INTERESSE IN DEZE WONING?**  
**NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR**

