



WELKOM THUIS

Truitje Toussaintdreef 23, 5051 WV Goirle
Vraagprijs € 410.000,- K.K.

Wij
regelen
het.



KENMERKEN



Vraagprijs
€ 410.000 k.k.

Truitje Toussaintdreef 23
5051 WV Goirle

Kenmerken

Soort woning	tussenwoning
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1992
Woonoppervlakte	103 m ²
Perceeloppervlakte	130 m ²
Inhoud	350 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energielabel	B



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

Vergroot je kans op succes!

Kies voor een
NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten



BEGANE GROND

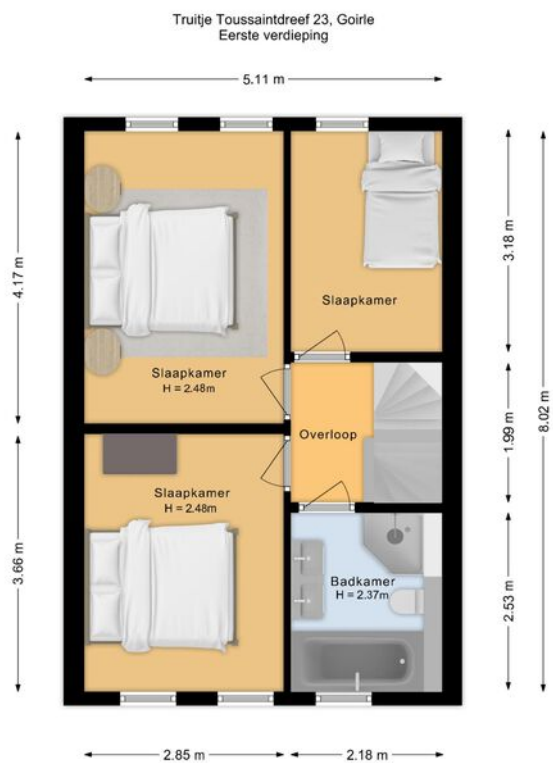


De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

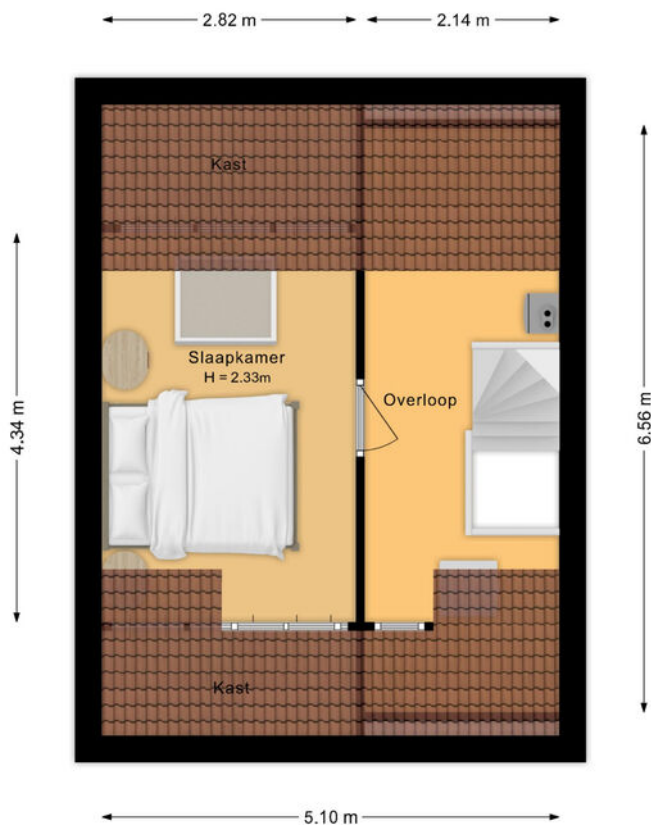
1STE VERDIEPING



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

2E VERDIEPING

Truitje Toussaintdreef 23, Goirle
Tweede verdieping



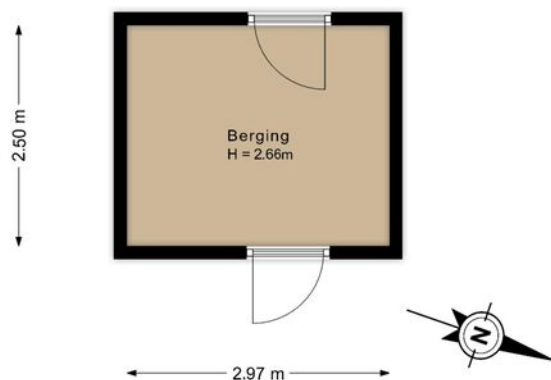
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

BERGING

Truitje Toussaintdreef 23, Goirle
Berging



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



OMSCHRIJVING

Truitje Toussaintdreef 23, Goirle

Wonen op een zeer geliefde locatie in Goirle? Dan is Truitje Toussaintdreef 23 absoluut een woning die je gezien moet hebben! Deze ruime 4-kamerwoning met dakkapel ligt in een rustige, groene en kindvriendelijke woonomgeving, waar ruimte, rust en een prettige sfeer samenkomen.

De wijk kenmerkt zich door haar speelse opzet, met een mooie afwisseling van woningtypen, veel openbaar groen en diverse speelvoorzieningen voor kinderen. Zowel aan de voor- als achterzijde geniet je van een groene omgeving. Tegelijkertijd bevinden het gezellige centrum van Goirle, scholen, winkels en sportvoorzieningen zich op korte afstand. Ook zijn Tilburg, de omliggende dorpen en de uitvalswegen richting de snelweg snel en eenvoudig bereikbaar.

De woning beschikt over vier slaapkamers en biedt dankzij de dakkapel veel ruimte op de tweede verdieping. Een ideale gezinswoning op een locatie waar veel woonwensen samenkomen!

BEGANE GROND

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. De hal biedt toegang tot de verschillende vertrekken en is voorzien van de trapopgang naar de eerste verdieping, de meterkast en een geheel betegelde toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje.

De sfeervolle woonkamer is prettig licht en beschikt over een praktische trapkast en openslaande tuindeuren. Deze zorgen voor een fijne verbinding met de achtertuin en brengen op mooie dagen het buitenleven letterlijk naar binnen. Grenzend aan de achtergevel bevindt zich een overkapping met twee lichtkoepels en inbouwspotjes, een heerlijke plek om beschut van de tuin te genieten.

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken in een landelijke hoekopstelling. Vanuit de keuken is er via een loopdeur rechtstreeks toegang tot de achtertuin. De keuken is compleet ingericht met een 6-pits gasfornuis met grote oven, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en magnetron.

In de hal, woonkamer en keuken ligt een fraaie eiken planken vloer, die de woning een warme en sfeervolle uitstraling geeft.

OMSCHRIJVING

EERSTE VERDIEPING

De overloop geeft toegang tot drie goed bemeten slaapkamers. Hierdoor biedt deze verdieping volop ruimte voor een gezin, thuiswerkplek of hobbyruimte. Op de gehele verdieping ligt een fraaie houten lamelparketvloer, die zorgt voor een warme en sfeervolle uitstraling.

De geheel betegelde badkamer is compleet uitgevoerd en beschikt over een ligbad, separate douchecabine, toilet en een badmeubel met dubbele wastafel.

TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. De voorzolder is dankzij de aanwezige dakkapel verrassend ruim en biedt plaats aan de opstelling van de Vaillant cv-ketel, de aansluitingen voor de wasapparatuur en de unit van de mechanische ventilatie.

Aansluitend bevindt zich een ruime vierde slaapkamer, eveneens voorzien van een dakkapel. Hierdoor is ook op deze verdieping volop bruikbare ruimte en een prettige lichtinval aanwezig. Op de gehele verdieping ligt een laminaatvloer.

BUITEN

De woning beschikt over een verzorgde voortuin, die zorgt voor een prettige en uitnodigende entree.

De achtertuin is gelegen op het zuidoosten en biedt volop mogelijkheden om van het buitenleven te genieten. Direct aan de woning bevindt zich een fijne overkapping, een heerlijke plek om beschut buiten te zitten. De tuin is grotendeels voorzien van sierbestrating en beschikt daarnaast over een vijver.

Voor extra praktisch gemak zijn er een buitenkraantje en een schrobputje aanwezig. Achter in de tuin staat een stenen berging, voorzien van elektra. Via de berging is er tevens toegang tot de achterom, wat de tuin uitstekend bereikbaar maakt voor fietsen en dergelijke.

BIJZONDERHEDEN

- Gelegen op een zeer gewilde en groene woonlocatie in Goirle
- Rustige en kindvriendelijke woonomgeving met diverse speelgelegenheden
- Veel groen in de directe woonomgeving
- Vier slaapkamers
- Overkapping aan de achterzijde, voorzien van twee lichtkoepels en inbouwspotjes
- Achtertuin gelegen op het zuidoosten
- Energielabel B
- Oplevering in onderling overleg

KERN MAKELAARS – JOUW MAKELAAR – WIJ REGELEN HET.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

A man and a woman are embracing in a modern, bright interior space. The man is wearing a blue shirt and dark trousers, and the woman is wearing a striped shirt and jeans. They are standing in front of a large glass wall. The text 'ZIN IN JE NIEUWE WONING?' is overlaid on the image in a white, stylized font.

ZIN IN JE NIEUWE WONING?

Wij
regelen
het.

Kern Makelaars, wij regelen het.

Is uw interesse in deze woning gewekt? Neemt u dan snel contact op. Wij zijn graag bereid u verder te helpen en de woning verder toe te lichten.

Duidelijkheid en service

Wellicht heeft u vragen over de waarde van uw huidige woning. Het is daarom goed te weten dat wij u vrijblijvend en kosteloos een waardebeoordeling van uw huidige woning aanbieden. Heeft u vragen over de financiering van de woning? Voor een gedegen advies brengen wij u graag in contact met een samenwerkende hypotheekadviseur. Zo bereidt u zich optimaal voor om met een gerust hart een woning te kopen.

Zin in je nieuwe woning?

Samen succes boeken op de huizenmarkt

Goed om te weten

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld, echter aan tekening, foto's en tekeningen/plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak via Kern Makelaars.

Bij aankoop wordt er een koopovereenkomst opgesteld conform het model NVM, inclusief een lijst van (on)roerende zaken. Koper dient er rekening mee te houden dat een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom als waarborg gestort wordt onder beheer van de notaris.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor tot gunning.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen? Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



Wil je meer weten over de mogelijkheden welke Kern Makelaars je te bieden hebben?
Of heb je vragen over het kopen of verkopen van je huis? Neem gerust contact met ons op.

Kantoor Tilburg

Spoorlaan 350
5038 CC Tilburg
T 013 711 37 17

Kantoor Breda

Van Coothplein 103
4811 ND Breda
T 076 51 51 333



Wij
regelen
het.