

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Lindenlaan 21 , 1701 GT Heerhugowaard

2-onder-1-kapwoning + garage

Ruime tuin op het noordoosten

Vijf slaapkamers + twee badkamers

Enorm veel potentie

Diverse voorzieningen nabij

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	136 m ²
Perceeloppervlakte	932 m ²
Inhoud	557 m ³
Bouwjaar	1990
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	aangebouwd steen
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energielabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Ruimte, rust en privacy in het groene hart van Heerhugowaard

Deze 2-onder-1-kap hoekwoning (1990) in de geliefde groene Recreatiewijk wordt voor het eerst te koop aangeboden. Op een riant perceel van 466 m² geniet je van veel zon, groen en privacy, in een rustige wijk met veel winkels op loopafstand. De woning heeft 130 m² woonoppervlakte.

Op de begane grond vind je een lichte, tuingerichte woonkamer met schuifpui voor en achter. Het hoge plafond van de woonkamer zorgt voor koelte in de zomer. Daarnaast is er een in 2023 vernieuwde open keuken (inductie), zijn er brede binnendeuren, twee toiletten waarvan één onafhankelijke, omvangrijke toiletruimte, een bijkeuken met twee kranen en een grote wasbak en een ruime slaapkamer met eigen badkamer, ideaal voor gelijkvloers wonen.

Boven bevinden zich vier (slaap)kamers en een tweede badkamer.

De diepe achtertuin biedt dankzij de volwassen beplanting koelte in de zomer en volop privacy. Het gefundeerde tuinhuis met dakpannen biedt veel berging. De voortuin ligt op het zonnige zuidwesten. De garage van 21 m² met geïsoleerde deuren biedt ruimte voor een auto en meer. Ook een tweede auto zal onderdak vinden onder het koele bladerdak van de plataan.

Bouwkundig is de woning in zeer goede staat, met goede buitenkozijnen en vijf hoogrendements zonnepanelen in eigendom. Het interieur is gedateerd en wacht op jouw stijl!

Middenwaard, Centrumwaard, scholen, sport, het station, park en het bos liggen dichtbij.

Kom kijken en ontdek de mogelijkheden!



Ruime woonkamer



toegang tot tuin

goed ingedeeld

Bij binnenkomst treed je binnen in een lichte hal die toegang geeft tot de ruime woonkamer met veel natuurlijke lichtinval. De open indeling zorgt voor een fijne verbinding tussen het zitgedeelte en de eethoek.





samen koken

voldoende kastruimte

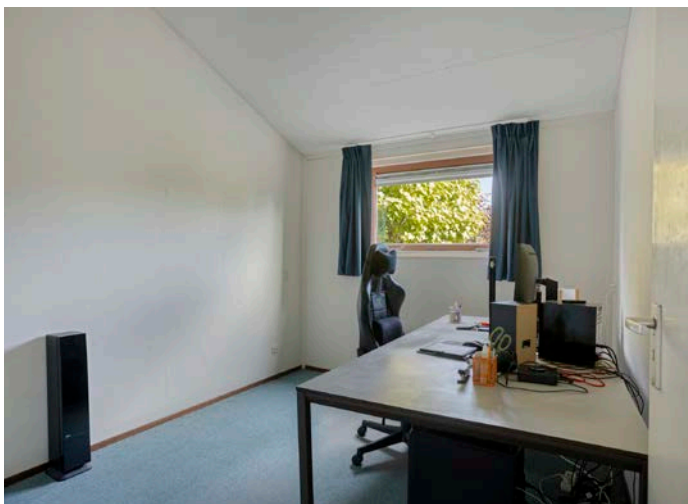
De keuken is recent vernieuwd (2024) en voorzien van de nodige gemakken.



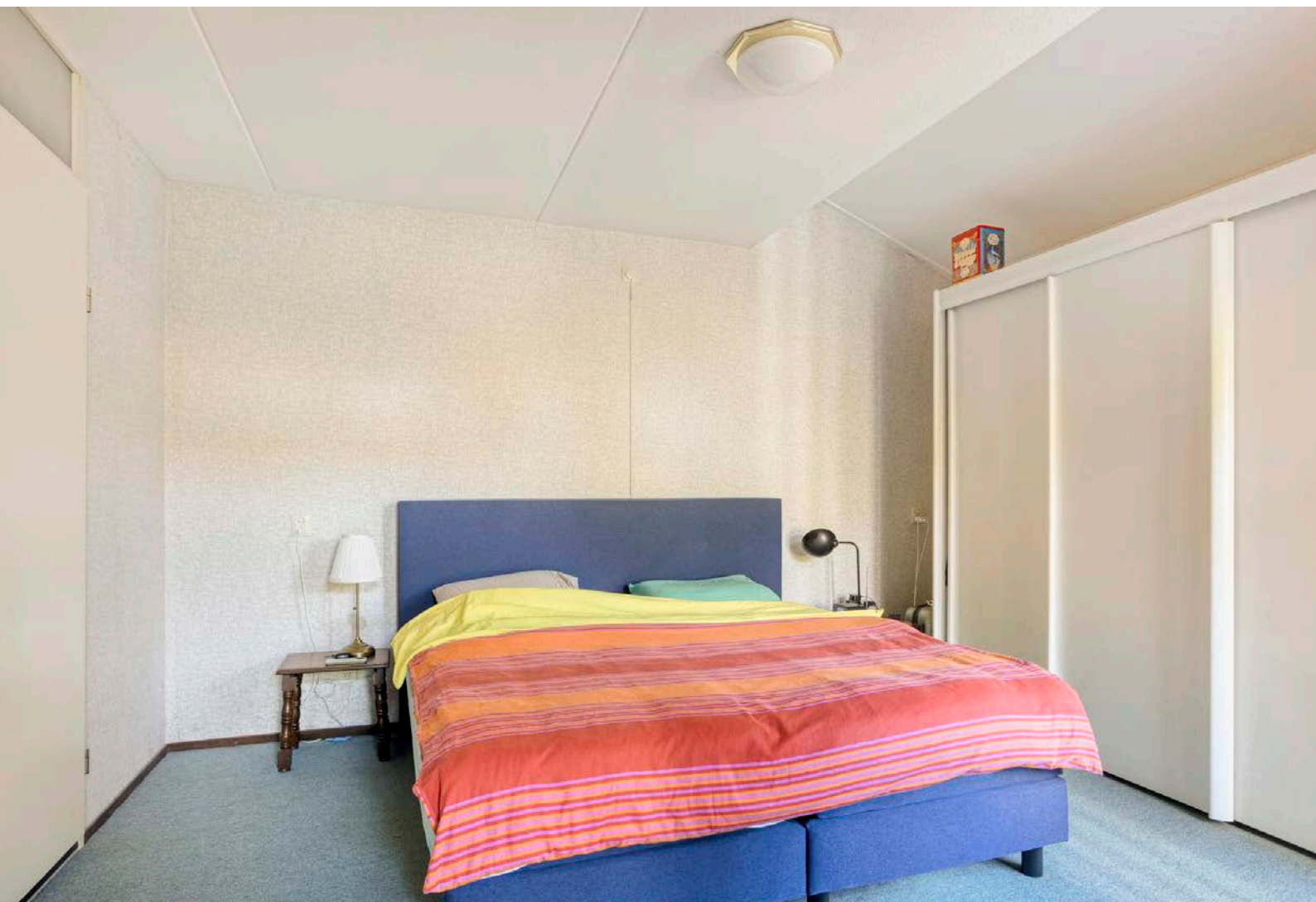
ruimte genoeg

hoe deel jij het in

Met maar liefst vijf slaapkamers biedt dit huis verrassend veel ruimte. De kamers zijn flexibel in te richten: van een sfeervolle hoofdslaapkamer tot een kleurrijke kinderkamer, een thuishunktoor of een logeerkamer.



5 slaapkamers





2 badkamers



spoel de dag van je af
opfrissen

De twee badkamers zijn een uitkomst tijdens drukke ochtenden, zodat iedereen zijn eigen plekje heeft. Functioneel én comfortabel wonen wordt hier werkelijkheid.



zonnig

genieten

Geniet van een ruime en onderhoudsvriendelijke tuin waar je zowel kunt ontspannen als eindeloos kunt tuinieren. De ligging op het noordoosten biedt ochtendzon en schaduw in de middag – perfect voor warme zomerdagen. Of je nu kiest voor een kop koffie in de ochtendzon of een uitgebreid tuinfeest, dit is jouw stukje paradijs.

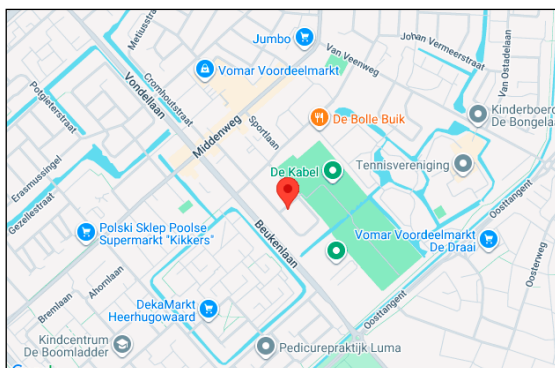


Groene tuin









noorden kadastrale kaart



Heerhugowaard

Heerhugowaard, ook wel de Stad van de Kansen genoemd is een groeigemeente. Er zijn veel verschillende wijken in Heerhugowaard en hier komen nog steeds nieuwe wijken bij. Zo heb je in het zuiden de welbekende Stad van de Zon, in het westen de Broekhorn en aan de noordoostzijde De Draai.

Ondanks de mooie landelijke ligging mag Heerhugowaard zich toch zeker een stad noemen. In het moderne stadshart vind je het grootste overdekte winkelcentrum van Noord-Holland, Middenwaard. Hier kun je terecht voor een zeer ruim en compleet winkelaanbod. Ook vind je hier in de buurt vele goede restaurants, gezellige terrassen, een bioscoop, de bowling en het moderne theater Cool. Kortom, voor iedereen is er wel iets te vinden in Heerhugowaard.

Verder vind je in Heerhugowaard vele verschillende sportfaciliteiten, dependance van het Noordwest ziekenhuis, diverse onderwijsinstellingen en veel recreatiemogelijkheden in het grote parkbos "het Waardenhout", het Strand van Luna en het Park van Luna.

Heerhugowaard is gelegen in de gemeente Dijk en Waard.

heerlijk wonen in Heerhugowaard



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Stationsplein 34-36

072 - 201 01 13

heerhugowaard@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN