

Thuis in Beverwijk

WIJK AAN DUINERWEG 157



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Wijk aan Duinerweg 157 Beverwijk



Kenmerken

Woonoppervlakte
71 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
234 m³

Bouwjaar
1945-1959

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2

Energie label
E

Vraagprijs € 320.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Joris Filarski
NVM Makelaar



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Mitchel Wagner
NVM Makelaar



Britt Aardenburg
Commercieel medewerker
binnendienst



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Omschrijving

Op zoek naar een appartement waar je eigenlijk alleen nog maar je meubels hoeft neer te zetten? Dit ruime en recent gemoderniseerde appartement aan de Wijk aan Duinerweg 157 beschikt over circa 71 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers, een moderne keuken en badkamer, vloerverwarming en een fraaie visgraatvloer. Tel daar het balkon en de royale bergruimtes bij op en je hebt een appartement dat helemaal klaar is voor een nieuwe bewoner!

De woning ligt op een fijne locatie in Beverwijk, met verschillende voorzieningen in de omgeving. Ook het centrum van Beverwijk is gemakkelijk bereikbaar en voor een wandeling of fietstocht richting de duinen en het strand van Wijk aan Zee zit je hier goed.

Bij binnenkomst kom je in de ruime hal, vanwaar vrijwel alle vertrekken bereikbaar zijn. De woonkamer is lekker ruim en dankzij de grote raampartijen komt er veel daglicht naar binnen. Er is volop plek voor zowel een comfortabele zithoek als een grote eettafel. Vanuit de woonkamer stap je direct het balkon op. Het balkon is gelegen op het noordwesten, een fijne plek om later op de dag van de zon te genieten.

De open keuken is in januari 2026 vernieuwd en vormt een echte blikvanger in de leefruimte. De moderne keuken beschikt over een royaal kookeiland met inductiekookplaat en afzuigkap, een Quooker en diverse inbouwapparatuur. Het eiland biedt daarnaast lekker veel werk- en bergruimte en maakt de keuken echt onderdeel van de woonkamer.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De grootste slaapkamer biedt

voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De tweede slaapkamer is eveneens goed van formaat en leent zich uitstekend als slaap-, werk- of kinderkamer.

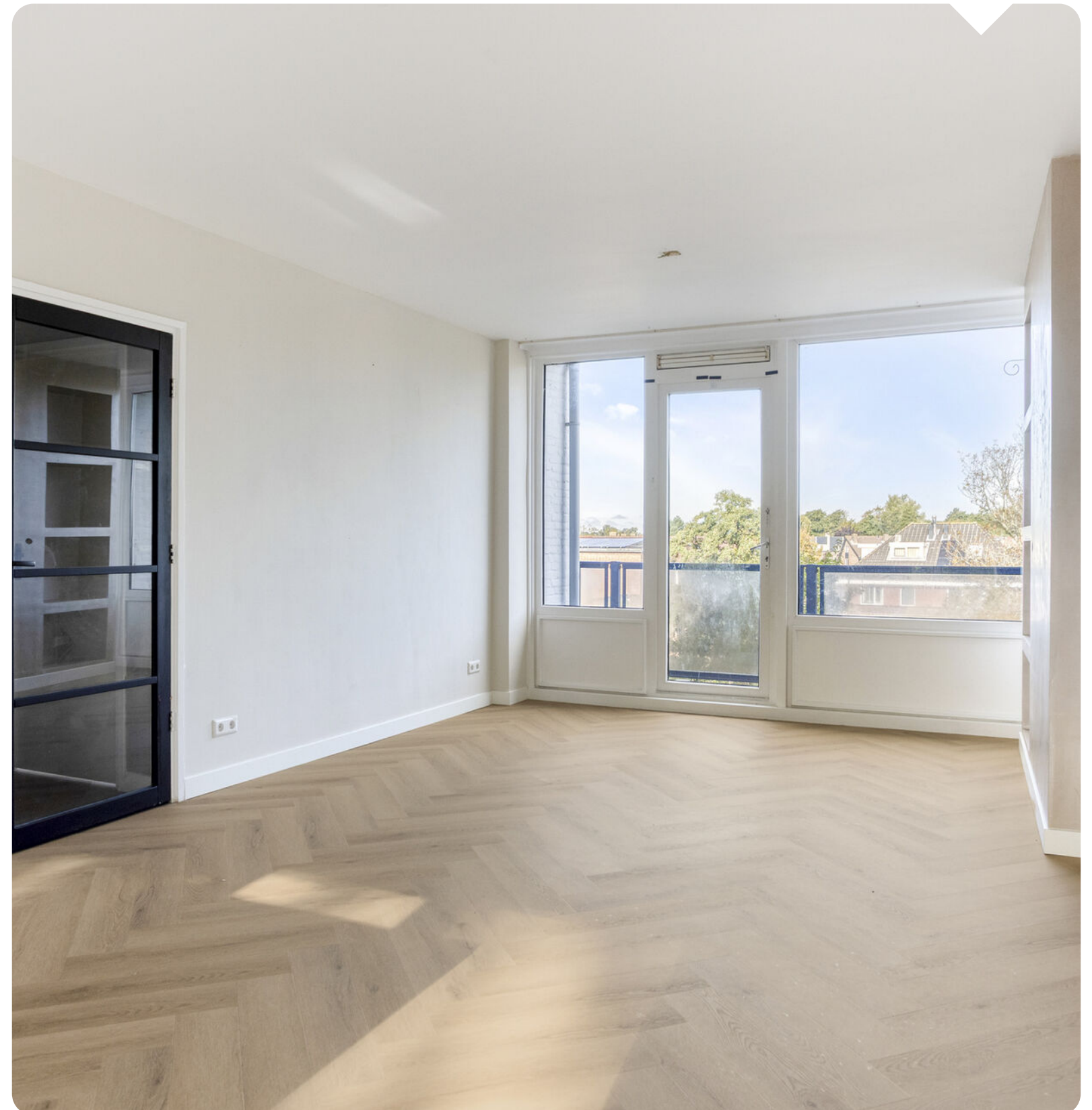
Ook de badkamer is in 2026 vernieuwd en modern afgewerkt met grote tegels. Hier vind je een ruime inloofdouche met regen- en handdouche, een wastafelmeubel met spiegel en het toilet. Het raam zorgt bovendien voor prettig daglicht in de badkamer.

In 2026 is de woning daarnaast voorzien van vloerverwarming en een nieuwe visgraatvloer, die mooi doorloopt in vrijwel het gehele appartement. Hierdoor heeft de woning een rustige en moderne uitstraling en vormt het geheel één mooi geheel.

Wat u verder moet weten:

- De vraagprijs betreft een bieden vanaf prijs;
- Voor deze woning geldt een voorrangregeling voor huurders van een sociale huurwoning van Pré Wonen of een andere woningbouwvereniging uit de Gemeente Beverwijk (verhuurdersverklaring vereist). [data bezichtiging en bieden nog invullen];
- Zelfbewoningsplicht/verhuurverbod;
- Verkoper verkoopt met anti-speculatiebeding van 3 jaar;
- Het betreft een voormalige huurwoning van Pré Wonen;
- Asbest- en ouderdomsclausule van toepassing;
- Verkoper behoudt zich het recht van gunning voor tot tekenen van de koopakte;
- De gunning zal te allen tijde bij woningcorporatie Pré Wonen liggen.

Wijk aan Duinerweg 157 Beverwijk





De keuken is in
januari 2026
vernieuwd.







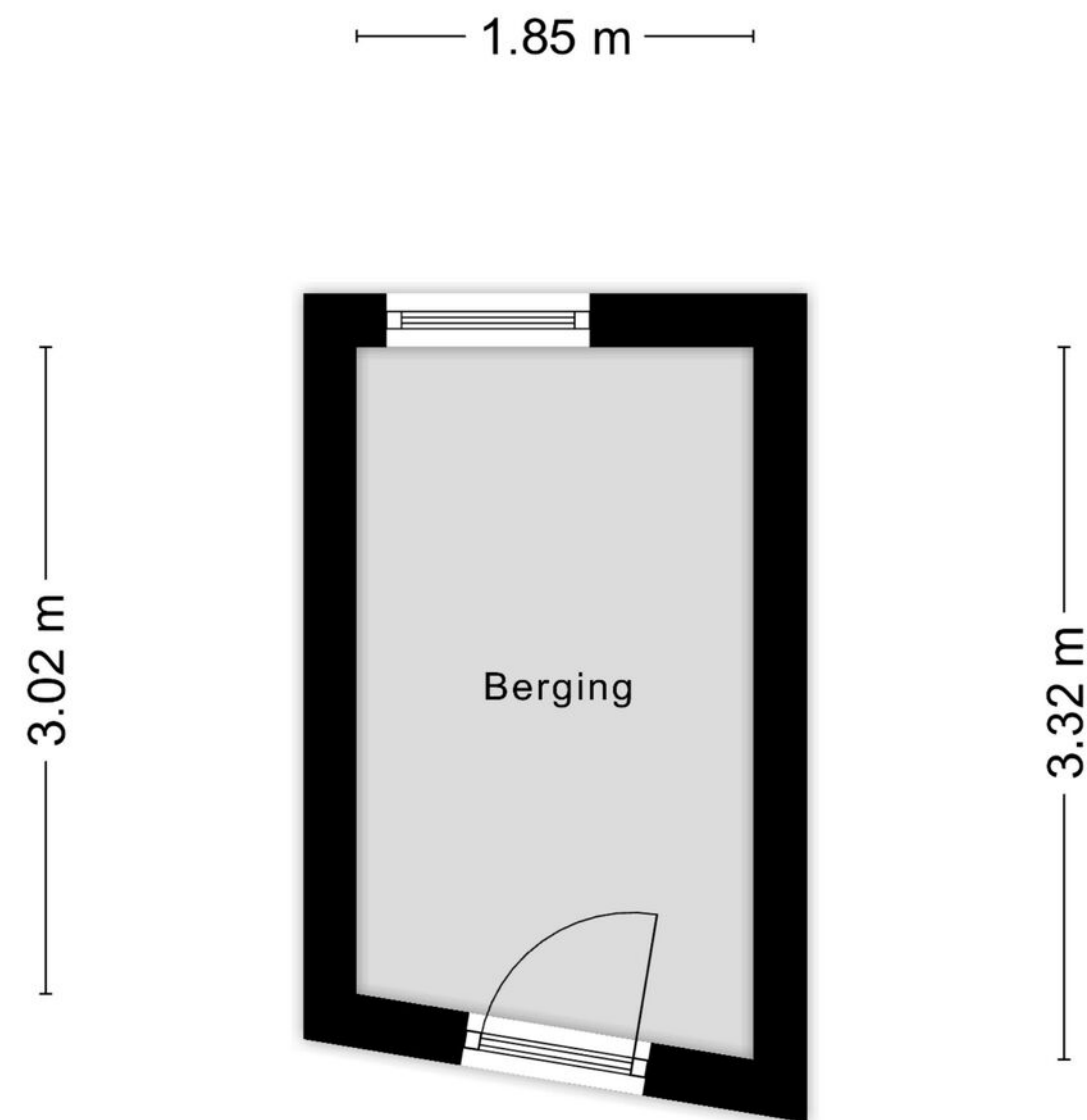




Plattegrond

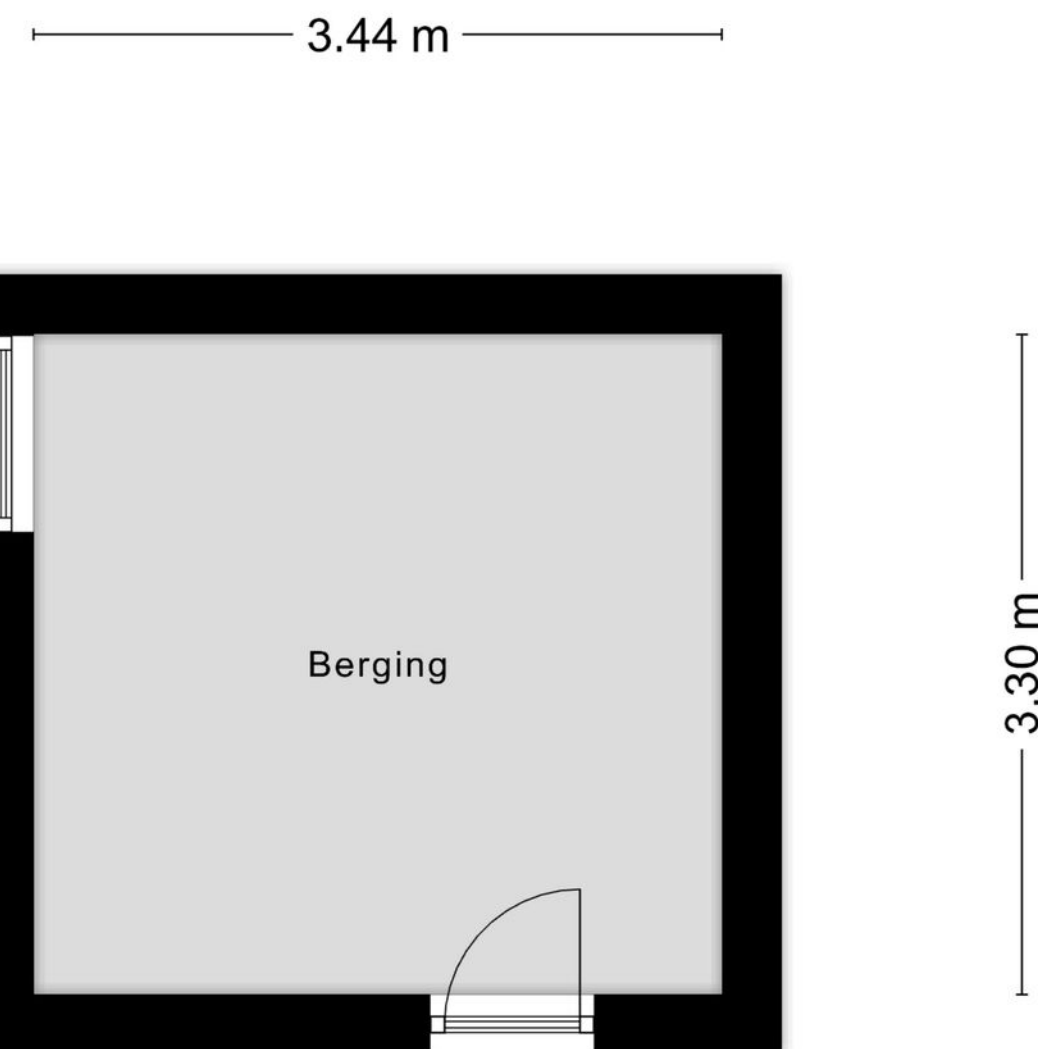


Plattegrond



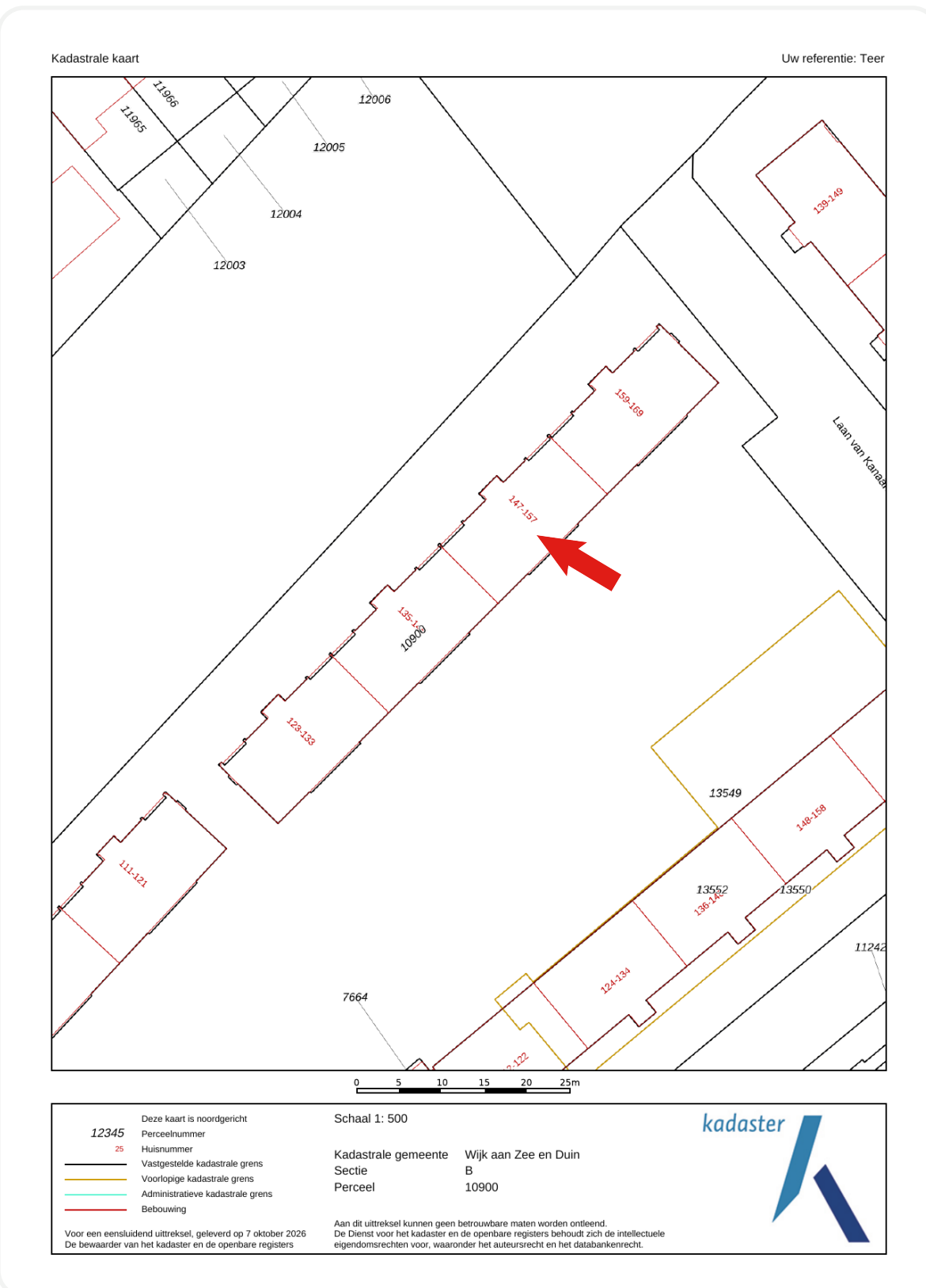
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

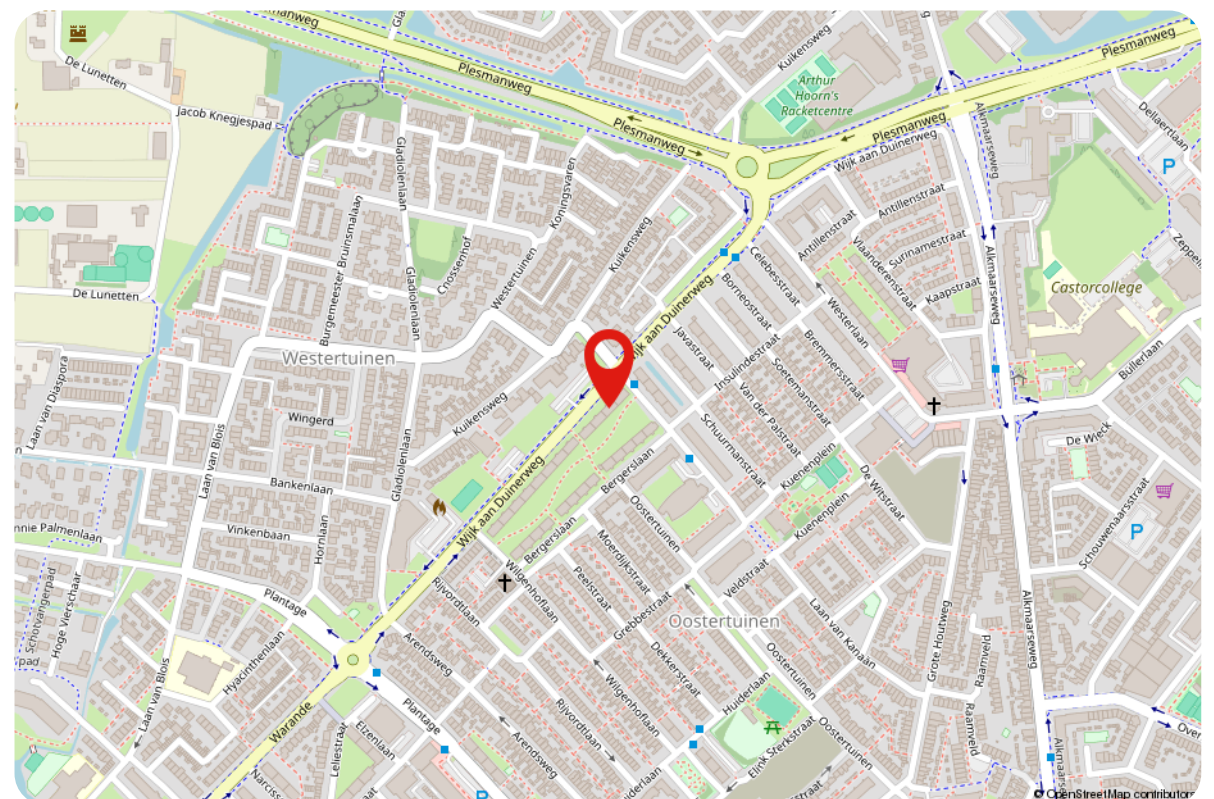
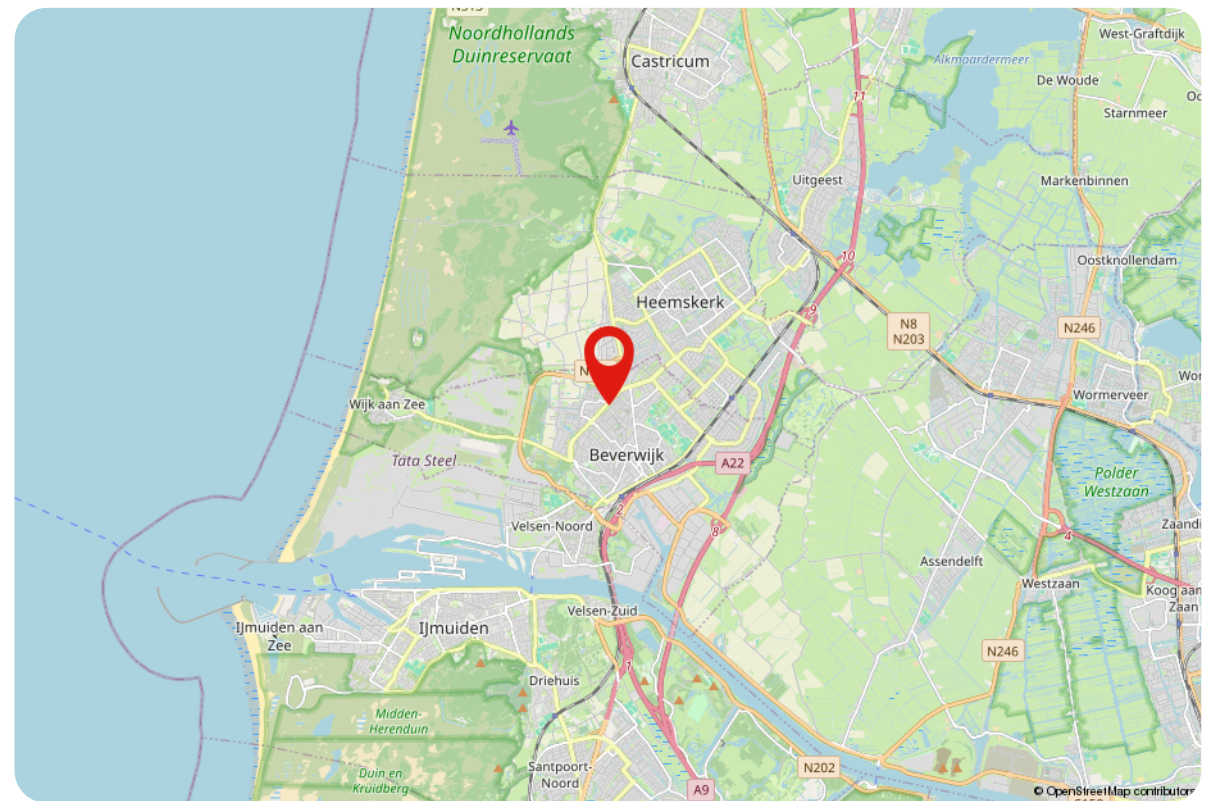


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Beverwijk

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen maken het een plezierige woonomgeving. De grote steden zoals Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar zowel per trein als auto.

In deze woonomgeving tref je genoeg voorzieningen en hoeft je je niet te vervelen. Genoeg horeca in de buurt en verschillende parken en wandelpaden in Beverwijk zelf. Voor de rust kun je naar het strand of de duinen in Wijk aan Zee en daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000 inwoners. Kortom een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland met alle gemakken en voorzieningen.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

