FEELS LIKE Home

Steenbakkersweg 51
Hengelo

€ 495.000 k.k.

Buiten

Verkoper

De locatie is ontzettend handig, je kunt bijna geen winkel opnoemen of het zit hier in de buurt en dit allemaal op loopafstand. Op ongeveer zeven minuten loopafstand sta je op het station, waar ook de internationale trein...

Makelaar **Patrick Oude Egberink:**

Hier woon je op zo'n plek waar de auto al snel minder belangrijk wordt. Van een koffie bij De Broodbode tot nog even langs de Etos of snel de boodschappen halen bij Albert Heijn, Jumbo of Aldi: hier ligt echt alles op loopafstand....

Buiten

Buiten

Buiten

Binnen

Verkoper

Wat fijn is aan deze woning, is de goede indeling van het appartement. De kamer/keuken zijn over de volle breedte gesitueerd aan de straatkant met veel lichtinval. De slaapkamers grenzen aan de binnentuin eveneens met goede...

Makelaar **Femke Westerhof:**

Aan de voorkant veel glas, uitzicht en leven om je heen. Loop je door richting de slaapkamers, dan verandert de sfeer compleet en kijk je uit op de rustige binnentuin. Daartussenin wacht een opvallend brede leefruimte met...

Binnen

Binnen

Huis & buurt

Van stadsgezicht naar stilte in een paar stappen
Aan de voorkant veel glas, uitzicht en leven om je heen. Loop je door richting de slaapkamers, dan verandert de sfeer compleet en kijk je uit op de rustige binnentuin. Daartussenin wacht een opvallend brede leefruimte met verhoogde plafonds, visgraatvloer en plek voor serieus grote woonideeën. Dit is 126 m² die ook echt als 126 m² voelt.

Groots wonen, strak afgewerkt
De woonkamer is er eentje waar een grote bank, lange eettafel én favoriete fauteuil gewoon naast elkaar kunnen bestaan. Door de breedte van het appartement en al het glas komt het daglicht volop naar binnen en vanuit verschillende kanten kijk je heerlijk vrij weg. De verhoogde plafonds versterken dat ruimtelijke gevoel nog eens extra.

De visgraat PVC-vloer loopt mooi door en dankzij de vloerverwarming blijft het interieur rustig voor het oog. De wanden en plafonds zijn strak gestuct en gespoten, waardoor de woning een frisse, verzorgde basis heeft.

De keuken werd aansluitend op de bouw in 2024 geplaatst en is compleet voorzien van een inductiekookplaat, combimagnetron, koelkast en vaatwasser. Open, praktisch en precies op de juiste plek in de leefruimte, zodat koken hier net zo makkelijk onderdeel wordt van een gewone dinsdagavond als van een lange tafel vol visite.

Rust aan de Binnentuyn
Nog zo'n fijne verrassing: het appartement heeft twee slaapkamers aan de zijde van de Binnentuyn. Juist daar merk je hoe bijzonder dit woonconcept is. Midden in Hengelo wonen, maar 's avonds slapen aan een opvallend rustige kant van het gebouw.
De hoofdslaapkamer is royaal opgezet en heeft een mooie doorloop richting de badkamer. De tweede kamer is ideaal als slaapkamer, logeerkamer of thuiswerkplek. Ook hier zorgt het daglicht voor een fijne sfeer.
De badkamer is ingericht met nét wat extra's: een dubbele wastafel met meubel, royale inloopdouche en een dimbare spiegel met verwarming. Strak, comfortabel en helemaal passend bij de rest van het appartement.
En dan nog een praktische bonus: de berging ligt gewoon inpandig. Geen gedoe met spullen elders in het gebouw, maar alles dichtbij en uit het zicht.

Twee werelden buiten de deur
Aan de ene kant is er het eigen balkon op hoogte. Even naar buiten met koffie, een glas wijn of gewoon kijken naar wat er beneden gebeurt.
Aan de andere kant ligt de gezamenlijke Binnentuyn. Groen, rustig en 's avonds sfeervol verlicht. Een plek die niet alleen mooi is om op uit te kijken, maar ook echt onderdeel is van het wonen hier.
En dan is er nog de gezamenlijke Huyskamer. Familie over de vloer, een verjaardag of gewoon met een grotere groep samenkomen? Dan is er extra ruimte zonder dat de eigen woonkamer hoeft te worden omgebouwd.

De luxe van alles dichtbij
Hier woon je op zo’n plek waar de auto al snel minder belangrijk wordt. Van een koffie bij De Broodbode tot nog even langs de Etos of snel de boodschappen halen bij Albert Heijn, Jumbo of Aldi: hier ligt echt alles op loopafstand. Ook het centrum van Hengelo bereik je gemakkelijk lopend en binnen circa zeven minuten sta je op het station. Trein pakken richting Enschede of Almelo, verder het land in of zelfs internationaal? Tas mee en gaan.

En juist dát contrast is hier zo'n luxe: buiten de deur gebeurt van alles, terwijl je thuis, zeker aan de kant van de Binnentuyn, bijna vergeet dat je zo centraa woont.

Veel stad voor de deur, veel rust achterin en vooral héél veel ruimte ertussenin. Steenbakkersweg 51 heeft het allemaal.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2022

Perceel
0 m^2

Inhoud
490 m^3

Tuin

Woonoppervlak
126 m^2

Location
Van stadse reuring naar stilte

Food & drinks
Koffie of lunch bij De Broodbode

Supermarkt
Albert Heijn praktisch om de hoek

Middelbare school
Lyceum de Grundel

Basisschool
Dichtbij IKC Esreinschool

OV
In ca. 7 minuten op het station Hengelo

Meet the neighbours

Timeline

2023

Van kantoor naar wonen

Het voormalige kantoorgebouw van Stork werd getransformeerd tot een bijzonder wooncomplex met appartementen, liften, parkeergarage, Binnentuyn en Huyskamer.

2024

Keuken geplaatst

In maart/april kwam de keuken erin, compleet met inductiekookplaat, combimagnetron, koelkast en vaatwasser.

2024

Strakke basis

De muren en plafonds zijn gestuct en gespoten en er is gekozen voor een PVC-vloer in visgraat. Samen met de vloerverwarming door het hele complex zorgt dat voor een perfecte basis.

202

Badkamer met extra comfor

Ook de badkamer werd compleet uitgevoerd, met onder ander een dubbel wastafelmeubel en een dimbare spiegel me verwarming

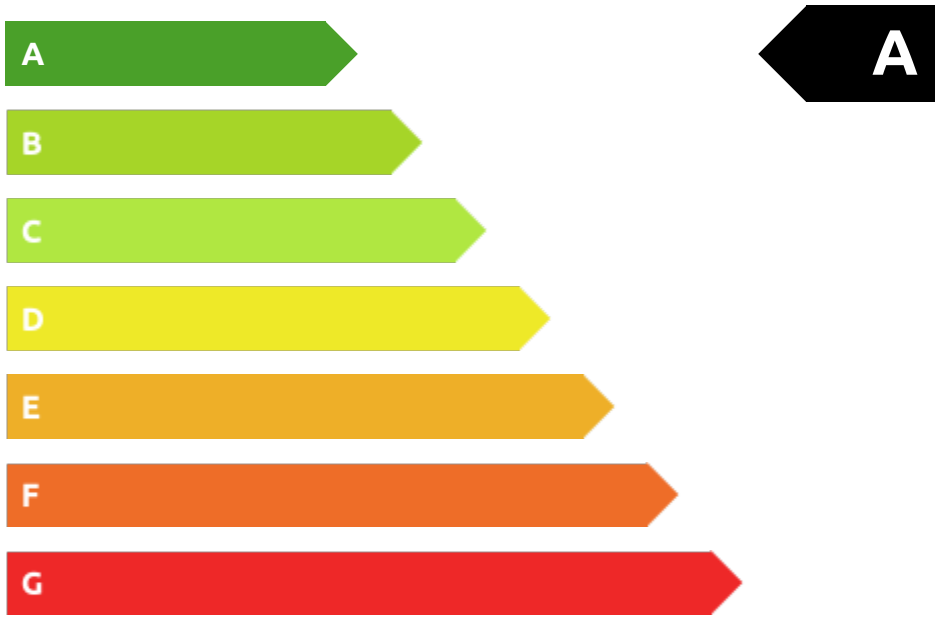
Energie

Energielabel
A

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geisoleerd, hr glas

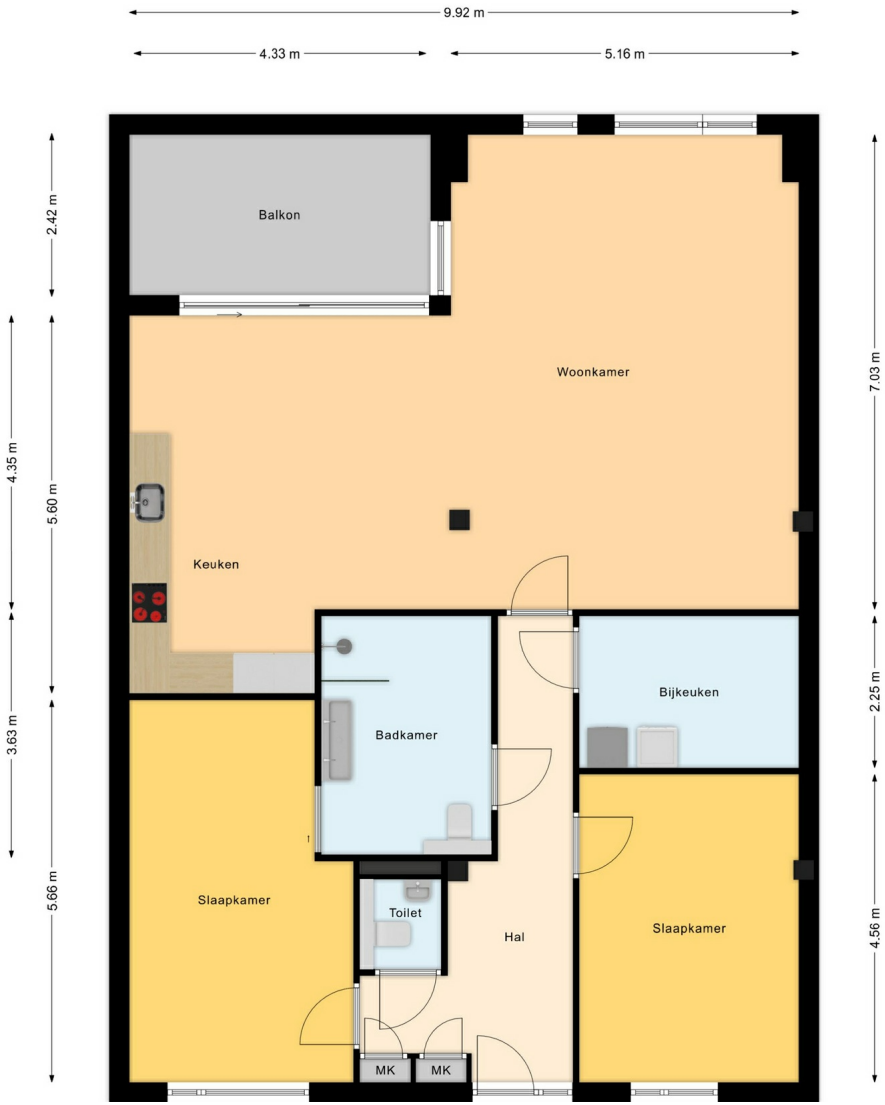
Warm water
stadsverwarming

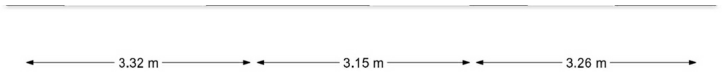
Verwarming
stadsverwarming, vloerverwarming geheel



Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer