



Natuurlijk
makelaars



21 C

GARDEREGIMENTSWEG

SCHALKHAAR

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A+++

BOUWJAAR:
2022

WOONOPPERVLAKTE:
63 m²

INHOUD:
240 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
60 m²



OMSCHRIJVING

Heerlijke lichte en bijzonder duurzame (A+++)
tussenwoning, heerlijk rustig gelegen nabij het
buitengebied van Schalkhaar en toch de
bushalte op slechts enkele meter afstand van de
woning en de binnenstad van Deventer op
slechts 12 minuutjes fietsen.

Met een flexibel in te delen woonprogramma is
het ideaal voor zowel de senior die een
gelijkvloers wil wonen of de starter(s) die juist een
leuke speelse indeling zoekt.

Wooncomfort, duurzaam, energiezuinig en luxe
met een individueel woonprogramma,
bestaande uit een woning met een eigen tuin op
het zuiden, een parkeerplaats en een eigen
fietsenberging (zwarte gepotdekseld met
douglashout 3x2m). De woning heeft een eigen
brievenbus in het collectieve systeem wat bij de
parkeerplaats is geplaatst. Hier is tevens een
intercom systeem zodat bezoekers direct contact
met de bewoners kunnen zoeken zonder eerst
rond te hoeven lopen.

De woning is voorzien van een moderne keuken,
voorzien van Siemens inbouwapparatuur:
Koelkast met vriesvak, vaatwasser,
combimagnetron/oven, inductiekookplaat en
afzuigschouw. De woning is geheel voorzien van
vloerverwarming op de begane grond en de
verdieping. Daarnaast is er de mogelijkheid om
de woningen te koelen (Topkoeling) in de warme
zomers, omdat de woning wordt verwarmd en/of
gekoeld met warmtepomp! De woning heeft
zowel op de begane grond als de verdieping een
luxe pvc-vloer in visgraatmotief.

Groot daklicht met elektrisch bedienbaar
kunststof dakraam en elektrisch bedienbare
zonwering.

De badkamer is ingedeeld met een
inloopdouche, wastafelmeubel, spiegel met
verlichting, een wasmachine en droger
opstelplaats onder de trap. Er is een separaat
toilet met fonteintje op de begane grond. Alle
buitenkozijnen zijn van hoogwaardig aluminium
(HR++ beglazing).

Dit type tussenwoning kunt u flexibel indelen!

- Slapen begane grond aan de achterzijde,
keuken voorzijde en woonkamer met werkplek op
de verdieping, of;
- Keuken begane grond voorzijde, woonkamer
achterzijde en slapen met werkhoek op de
verdieping, of;
- Woonkamer begane grond voorzijde, keuken
achterzijde en slaapkamer met werkplek op de
verdieping?

De tuin is heerlijk op het zuiden, fraai aangelegd
voorzien van een terras. Er reeds een voorziening
aanwezig met kastanjehouten palen en ogen om
een heerlijk zonnedoek op te hangen voor
aangename schaduw in de zomers. Op de
centrale parkeerplaats is een dubbele laadpaal
aanwezig voor het opladen van elektrische auto's
en de schuur is voorzien van lichtpunt en
wandcontactdoos om eventueel een elektrische
fiets te kunnen opladen.



Comfortabel,
duurzaam en
luxe wonen

De warmte wordt centraal, duurzaam en efficiënt opgewekt met warmtepompen en de 144 zonnepanelen, voor alle 12 woningen in het complex gezamenlijk. Hiervoor is een vereniging van eigenaars opgericht. Elke bewoner neemt energie en warmte/koude af van de Vereniging van Eigenaars. Uiteraard heeft elke woning eigen digitale meters en bewoners rekenen enkel het eigen verbruik af, aan het eind van ieder jaar vindt er een eindafrekening plaats.

Algemeen:

Woonoppervlakte: 63 m²

Tuin op het zuidenwesten: 30 m²

Één parkeerplaats op eigen terrein

Eigen fietsenberging: 6 m²

Glasvezel aansluiting aanwezig

Bijdrage VVE is slechts: ca. € 77,92 per maand

- Alle kozijnen zijn aluminium in het complex, geen schilderwerk, dus zeer lage onderhoudskosten!
- Verzekering opstal
- Glasbewassing aan de buitenzijde (ramen en panelen)
- Laadpaal beheer
- Tuinonderhoud hagen en blad
- Algemene verlichting
- Centrale beregening-installatie voor de hagen
- De Vereniging van Eigenaars is opgericht en het gebouw is opgeleverd in 2022



















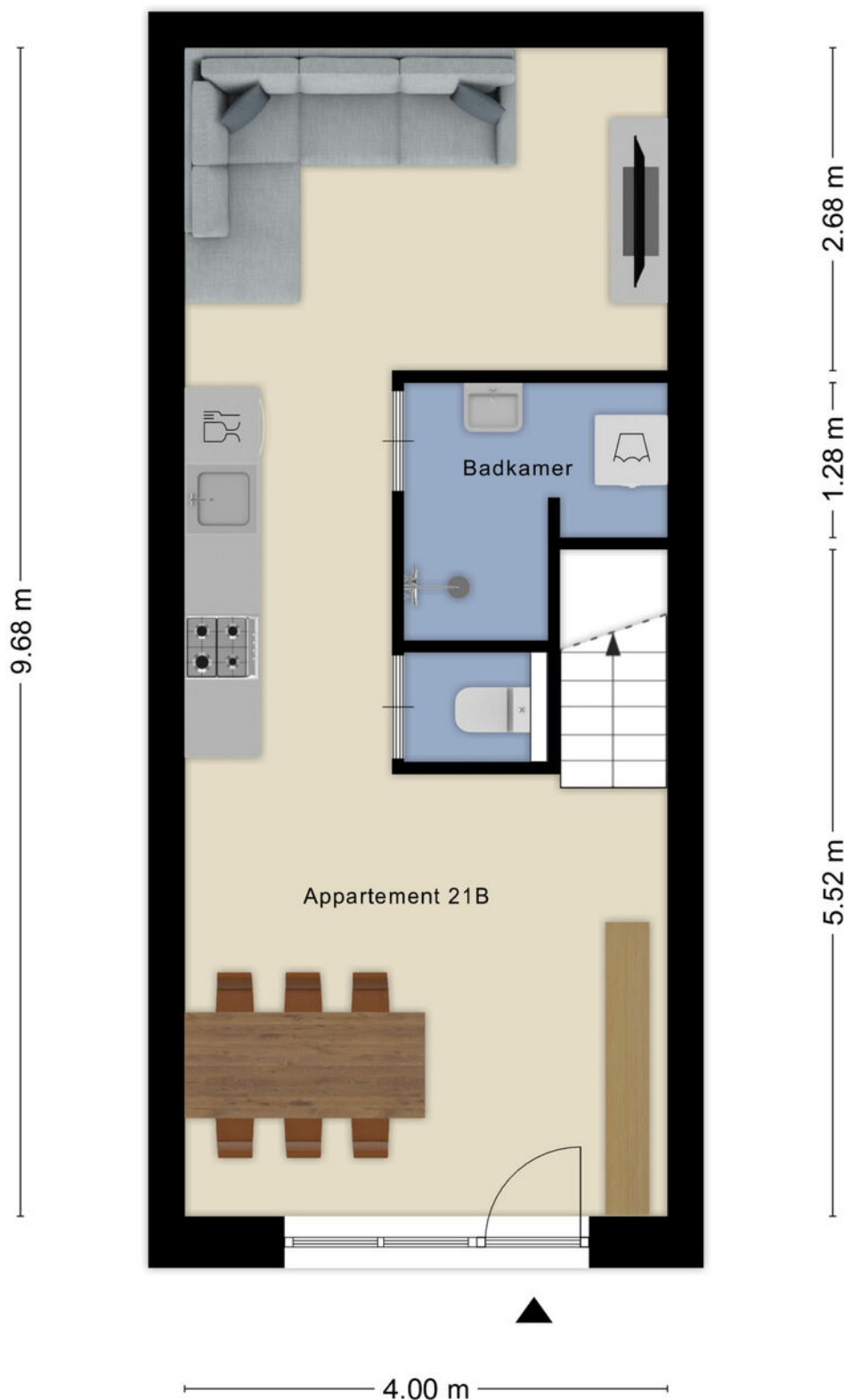






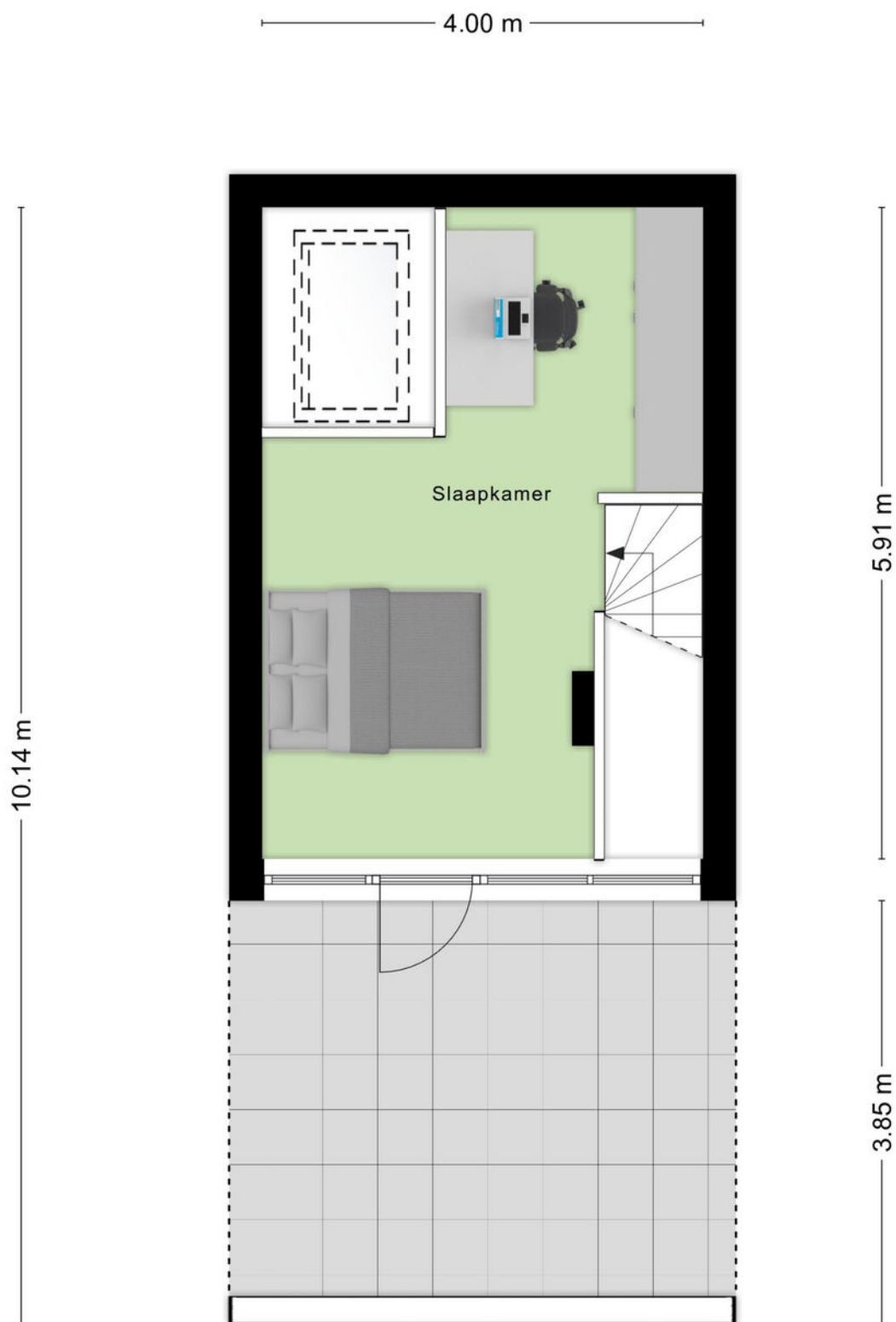


BEGANE GROND



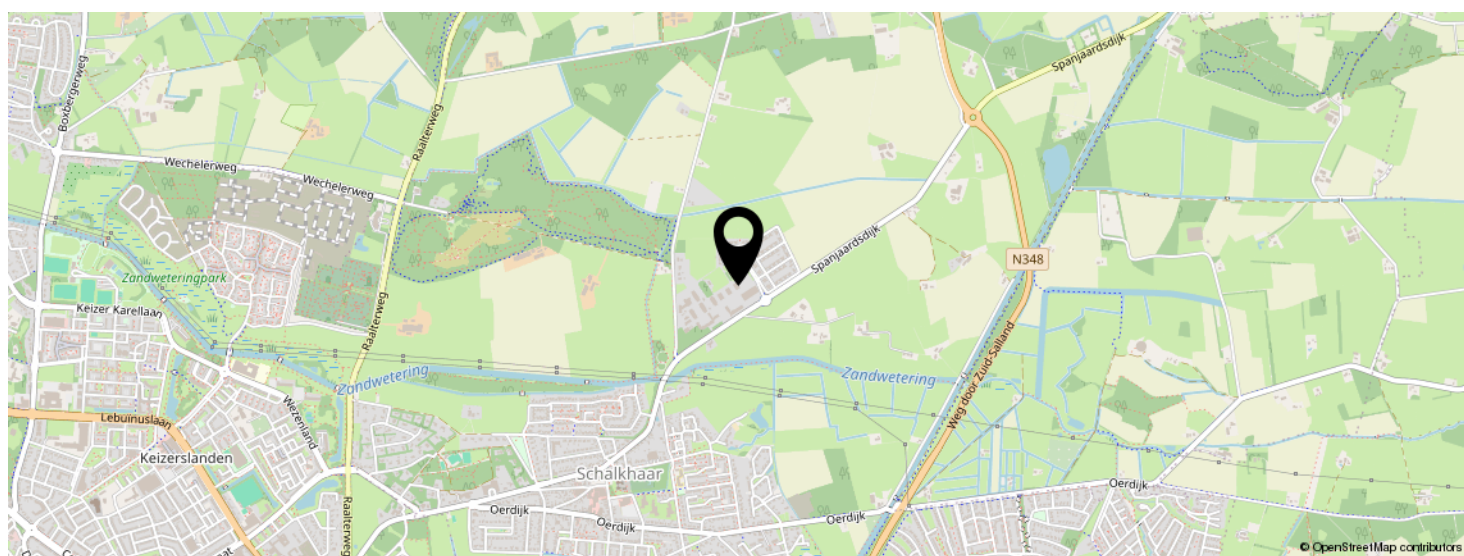
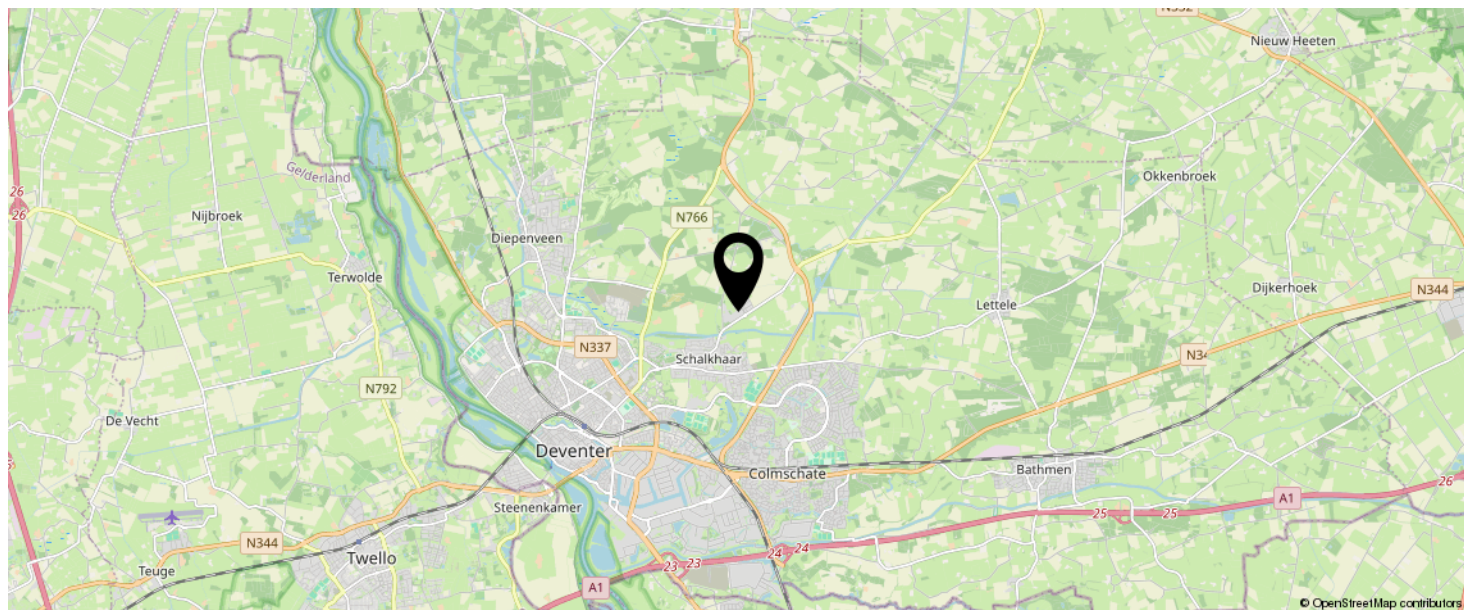
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EERSTE VERDIEPING

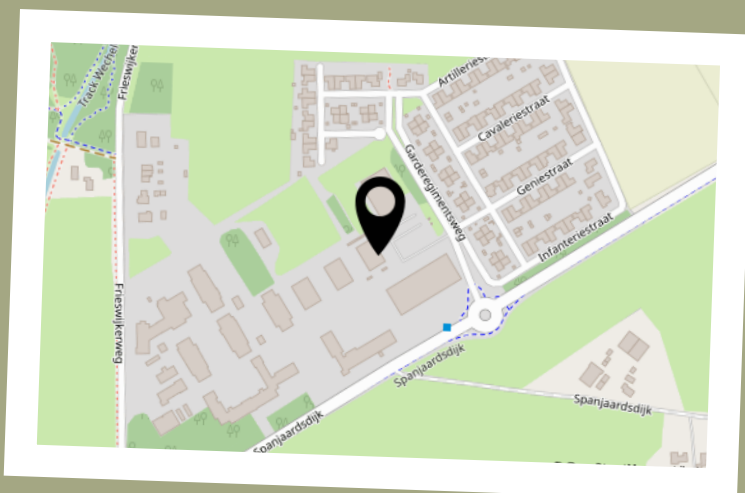


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?

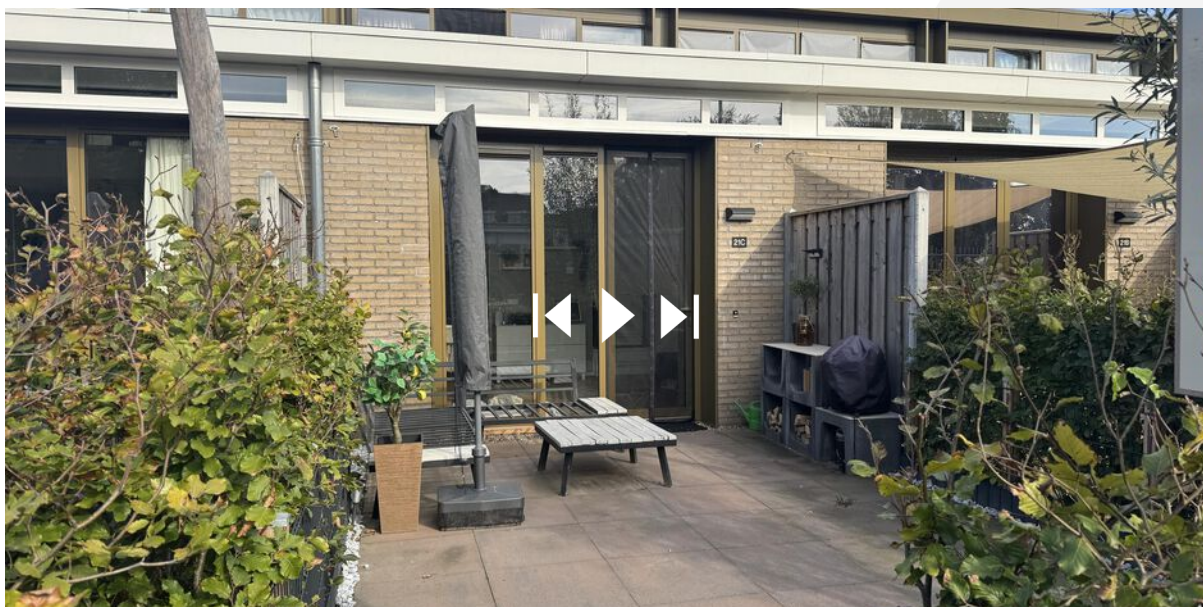


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.natuurlijkmakelaars.nl



Garderegimentsweg 21 C, Schalkhaar



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Natuurlijk Makelaars

Zuiderzeestraat 27

7411 MC, Deventer

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



Natuurlijk
makelaars