

LEAMSTER KWARTIER

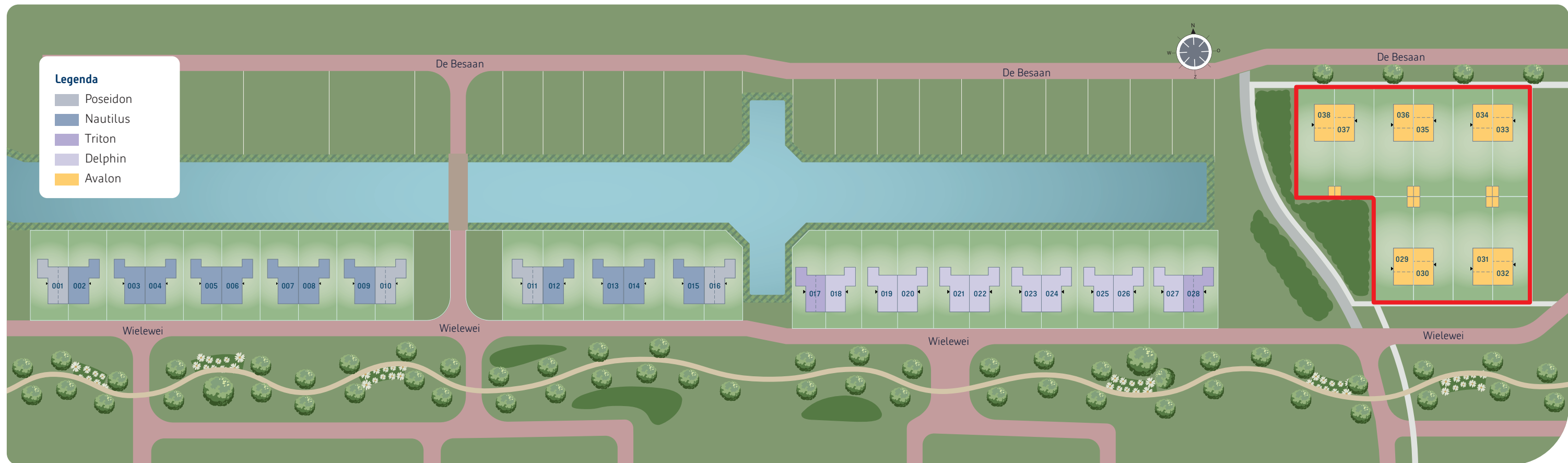
031

032

Avalon

heijmans

Avalon



Avalon: Drie woonlagen vol mogelijkheden.

Avalon staat voor rustig en comfortabel wonen in een fijne, ruim opgezette omgeving. Binnen word je verwelkomd door een lichte woonkamer en open keuken. De plek waar het leven zich afspeelt, van een snelle ochtendkoffie tot gezellige avonden met vrienden of familie.

Op de verdieping vind je drie slaapkamers, een badkamer met standaard een ligbad en een separaat toilet. De zolder biedt volop mogelijkheden om jouw woonwensen waar te maken: een extra slaapkamer, werkplek of misschien wel een fijne hobbyruimte. Uniek aan dit woningtype is de mogelijkheid voor een dakterras: een heerlijke plek om tot rust te komen of te genieten van een lange zomeravond. Je kunt de woning volledig afstemmen op jouw woonwensen, met opties zoals een uitbouw van 1,2/2,4 meter, openslaande deuren of een schuifpui. Zo ontstaat een woning die helemaal aansluit bij jouw manier van wonen. En met een praktische berging in de achtertuin is er ook gedacht aan het dagelijkse gemak.

Kenmerken Avalon

Bouwnummers 029 t/m 038

- Vrij uitzicht op een prachtig park (bwnr 029 t/m 032)
- Verwarming en koeling door bodemwarmtepomp
- Badkamer inclusief ligbad
- Apart toilet op verdieping
- Ruimte voor extra slaapkamer of werkkamer op zolder
- Keuze uit diverse kopersopties om jouw woning te personaliseren (zoals uitbouw 1,2/2,4 meter, openslaande deuren of schuifpui et cetera).
- Slimme wateropslag voor hergebruik regenwater
- Praktische berging met mos-sedumdak
- Parkeren op eigen terrein
- 163 m² gebruiksoppervlakte
- Achtertuin op het zuiden (bouwnummer 033 t/m 038)



Getoond is bouwnummer 029 woningtype Avalon.
(De weergegeven binnenmaten zijn circa maten).

Getoond is bouwnummer 030 woningtype Avalon.
(De weergegeven binnenmaten zijn circa maten).



Een parel aan het water

In Lemmer ontstaat de nieuwe woonwijk "Hof fan Lemmer" aan de noordkant van het dorp, grenzend aan zowel het historische centrum als het uitgestrekte landschap. Deze groene en waterrijke wijk biedt volop mogelijkheden om te genieten van het buitenleven.

Wonen tussen het IJsselmeer en het Friese landschap

In Lemmer, aan de rand van het historische dorp en het uitgestrekte Friese landschap, ontstaat Lemster Kwartier. Een plek waar water, natuur en wonen samenkomen. Hier woon je in een groene en waterrijke omgeving met het IJsselmeer, de Friese meren en het gezellige centrum van Lemmer binnen handbereik.

Lemster Kwartier maakt deel uit van de nieuwe woonwijk Hof fan Lemmer. Een duurzame wijk waar ruimte, rust en buitenleven centraal staan. Of je nu graag vaart, wandelt, fietst of simpelweg geniet van het uitzicht over het water: hier ervaar je iedere dag het ultieme vakantiegevoel.

Centraal gelegen

Sneek, Heerenveen, Lelystad en Zwolle zijn uitstekend bereikbaar via de A6 en A7.

Duurzaam & energiezuinig

- De woningen in Lemster Kwartier worden voorzien van een bodemwarmtepomp die verwarmt én passief koelt.
- De platte daken worden voorzien van natuurlijke isolatie. Deze natuurlijke materialen hebben een goede isolerende, vochtregulerende en warmte regulerende werking.
- Zonnepanelen worden op het platte dak aangebracht.
- De woning is voorzien van een systeem dat regenwater opvangt en hergebruikt voor het toilet, de wasmachine en de buitenkraan. Dit bespaart drinkwater en helpt bij het opvangen van regenwater bij hevige neerslag.
- De gevels zijn voorzien van nestgelegenheden voor vogels en vleermuizen.
- De bergingen zijn voorzien van mos-sedumdaken.



Wonen op
een pracht
locatie.



Kijk voor meer informatie over de woningen per bouwnummer en over Lemster Kwartier op lemsterkwartier.nl



Scan de code en kijk
op de projectwebsite

Voor meer informatie

 **Lamberink**
DYNAMIS Nieuwbouwmakelaars

Lamberink Nieuwbouwmakelaars
Markt 2 | 9203 AA Drachten | 0512 – 74 90 00
lamberinknieuwbouw.nl | nieuwbouw@lamberink.nl



Hoekstra Makelaardij | 058 – 23 37 382
Willemskade 9 | 8911 AW Leeuwarden
makelaardijhoekstra.nl | nieuwbouw@makelaardijhoekstra.nl

Disclaimer

De perspectieftekeningen en afbeeldingen in deze brochure zijn 'artist impressions' en dienen uitsluitend ter illustratie. Er kunnen aan deze illustraties geen rechten worden ontleend. Werkelijke kleuren van gevels, schilderwerk en dakbedekking kunnen hiervan afwijken. In sommige impressies zijn bovendien kopersopties opgenomen. De inrichting van de openbare ruimte is eveneens naar inzicht van de illustrator weergegeven. Ook de plattegronden en de afmetingen van sanitair en keukens zijn indicatief. Dit geldt ook voor het aantal en de positionering van zonnepanelen in de impressies. Hieraan kan geen leveringsverplichting worden ontleend. Deze folder maakt geen deel uit van de contractstukken. © Heijmans, september 2026.

heijmans