



WONEN

AAN DE TWICKEL 1, 3894 AJ IN ZEEWOLDE

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

Energielabel
A

Royale
hoekwoning

Loop je
mee?



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

Lees snel verder en plan een bezichtiging in!



*Ik wens je
veel kijkplezier*

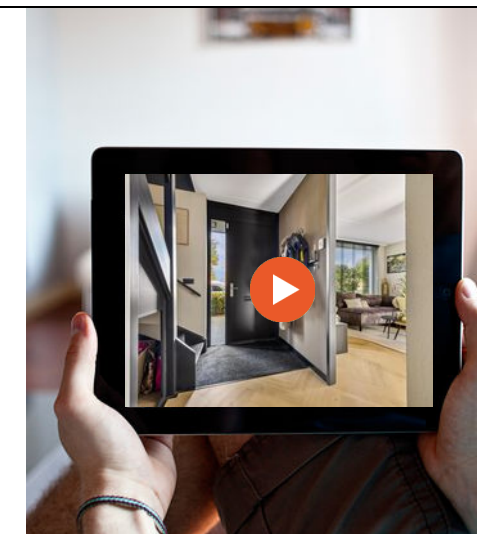
Joost Braam

*Wordt dit je
nieuwe woning?*



Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE

171 m²

INHOUD

597 m³

PERCEELOPPERVLAKE

223 m²

KAMERS

7

SLAAPKAMERS

5

KENMERKEN

Status:

Beschikbaar

Bouwjaar:

2007

VRAAGPRIJS

€ 595.000
k.k.

VOORZIENINGEN

Verwarming:

stadsverwarming

Isolatie:

dakisolatie,
muurisolatie,
vloerisolatie, dubbel
glas, volledig
geïsoleerd

OMSCHRIJVING

Compleet gemoderniseerde, royale hoekwoning met 5 slaapkamers en zonnige tuin!

In de populaire wijk Parkkwartier in Zeewolde staat deze royale hoekwoning met maar liefst vijf slaapkamers, een moderne open keuken, een stijlvolle badkamer en een heerlijke tuin op het zuidwesten. De woning is in 2025 vrijwel geheel gemoderniseerd, waarbij onder meer de keuken, badkamer, toiletten, vloeren en het schilderwerk zijn vernieuwd. Ook de achtertuin is geheel aangepakt. Met een woonoppervlakte van circa 171 m², energielabel A en comfortabele vloerverwarming op de begane grond is dit een ideaal gezinshuis dat direct te betrekken is!

De woning ligt op een perceel van 223 m², met diverse voorzieningen zoals scholen, winkels en recreatiemogelijkheden in de nabijheid. Ook de uitvalswegen en het openbaar vervoer zijn goed bereikbaar. De woning ligt in de populaire wijk Parkkwartier, op korte afstand van het centrum van Zeewolde. Hier vindt u een gevarieerd aanbod aan winkels, supermarkten, horecagelegenheden en andere dagelijkse voorzieningen. Ook scholen, sportfaciliteiten en recreatiemogelijkheden bevinden zich in de nabije omgeving. Dankzij de combinatie van een prettige woonomgeving, veel voorzieningen binnen handbereik en de nabijheid van het centrum is dit een fijne plek om thuis te komen.

Indeling:

Parterre:

Via de entree bereikt u de hal/gang met meterkast, trapkast, trapopgang en een modern vrijhangend toilet met fontein. Vanuit de gang komt u in de royale woonkamer, die dankzij de grote raampartijen en twee schuifpuien een prettige lichtinval heeft. De

stijlvolle visgraat PVC-vloer met vloerverwarming geeft de begane grond een moderne en luxe uitstraling.

Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken, uitgevoerd met een modern kookgedeelte en diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi-oven, koelkast en vrieskast. Via de schuifpui en loopdeur bereikt u de achtertuin, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen.

1e etage:

De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers van verschillend formaat, een royale inloopkast, de badkamer en een separaat toilet. De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en vloerverwarming. Ook deze verdieping is verzorgd afgewerkt en biedt volop comfort.

2e etage:

De tweede verdieping biedt verrassend veel ruimte, met drie slaapkamers van verschillend formaat. Op de overloop bevindt zich een praktische bergkast en de opstelling voor de wasmachine en droger. Aan de voorzijde ligt bovendien een balkon op het noordoosten.

Tuin:

De woning beschikt over een groene, rondom gelegen tuin met een gunstige ligging op het zuidwesten. Hierdoor kunt u heerlijk genieten van de middag- en avondzon. De tuin is voorzien van een berging met elektra en een overkapping, ideaal voor het stallen van fietsen en het creëren van een beschutte zitplek. Dankzij de achterom is de tuin ook praktisch bereikbaar. Parkeren op eigen terrein is mogelijk.

OMSCHRIJVING

Bijzonderheden:

- Royale hoekwoning met circa 171 m² woonoppervlakte
- Vijf slaapkamers en een royale inloopkast
- In 2025 vrijwel geheel gemoderniseerd
- Moderne keuken, badkamer en toiletten
- Visgraat PVC-vloer met vloerverwarming op de begane grond
- Vloerverwarming in de badkamer;
- Energie label A en geheel geïsoleerd
- Voorzien van stadsverwarming
- Elektrische installatie met 9 groepen en 2 aardlekschakelaars
- Gelegen op een perceel van 223 m²
- Tuin op het zuidwesten met berging en overkapping
- Balkon aan de voorzijde gelegen op het noordoosten

Een verrassend ruime, instapklare hoekwoning waar modern wooncomfort, een praktische indeling en een zonnige tuin samenkomen. Plan snel een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte en afwerking van deze woning!



Begane grond



Living



Begane grond

.....



living

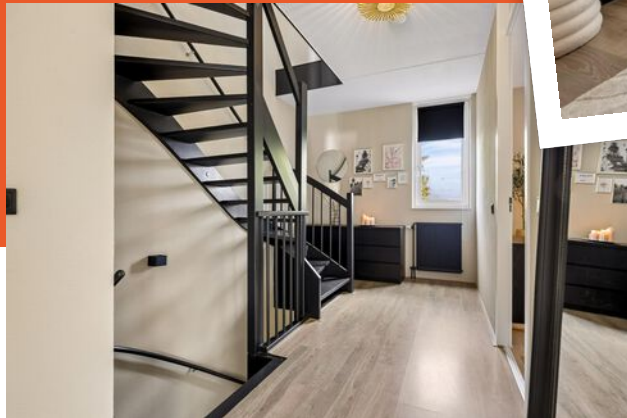
Kitchen



Begane grond

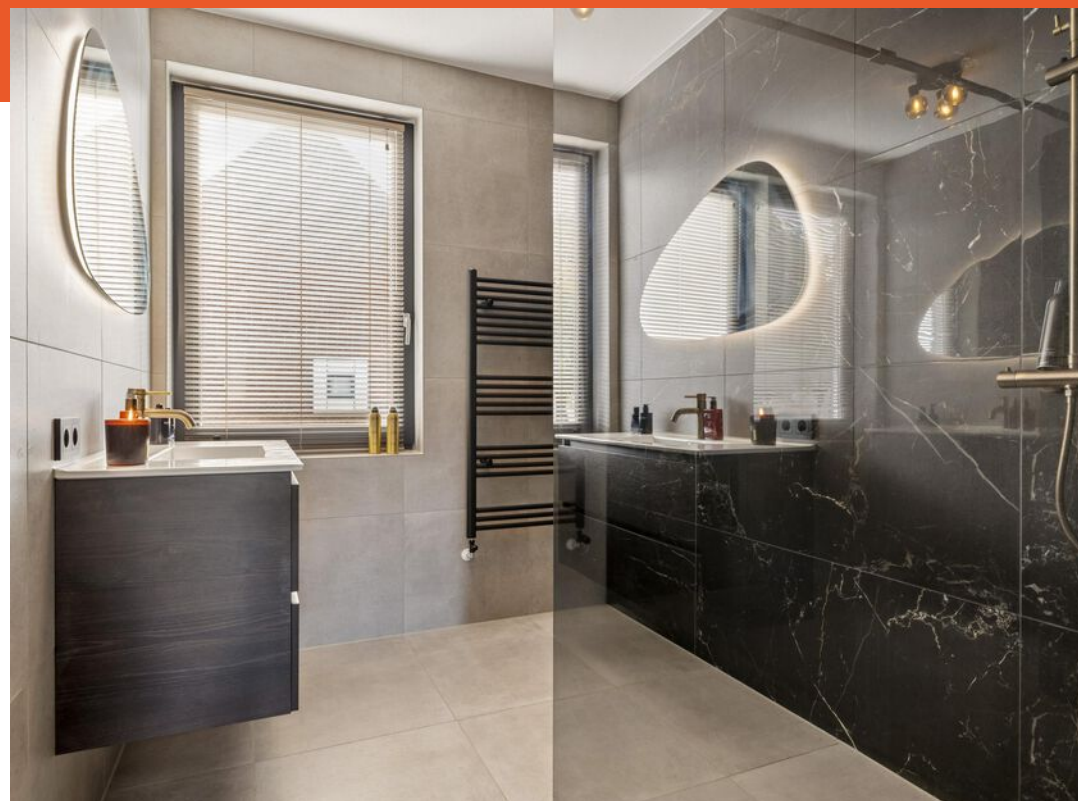
.....

Eerste verdieping



slaapkamers

badkamer

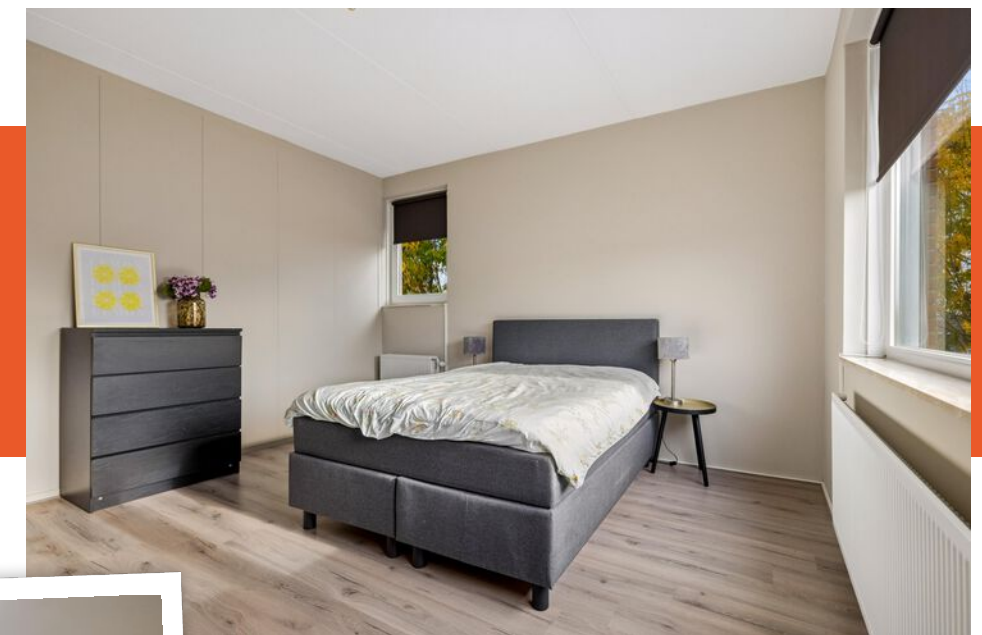


Tweede verdieping

.....

Tweede verdieping

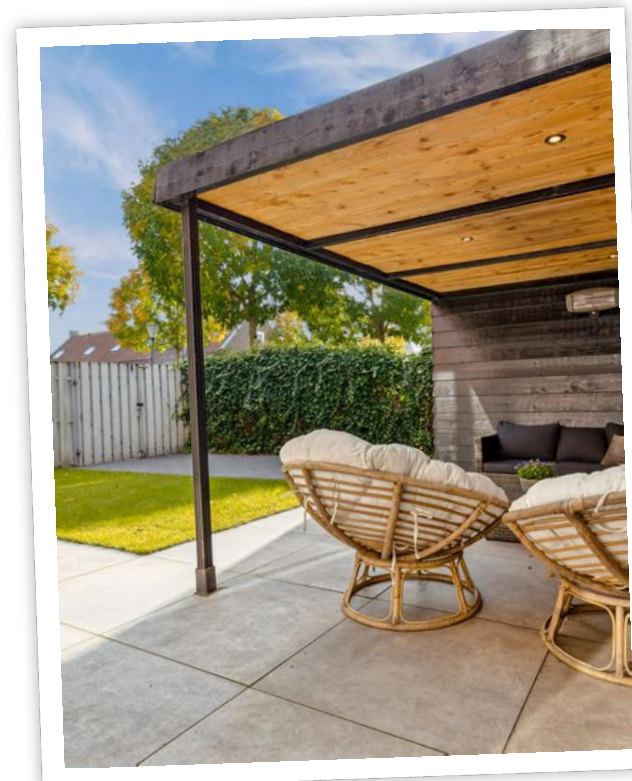
.....



Slaapkamer



Tuin



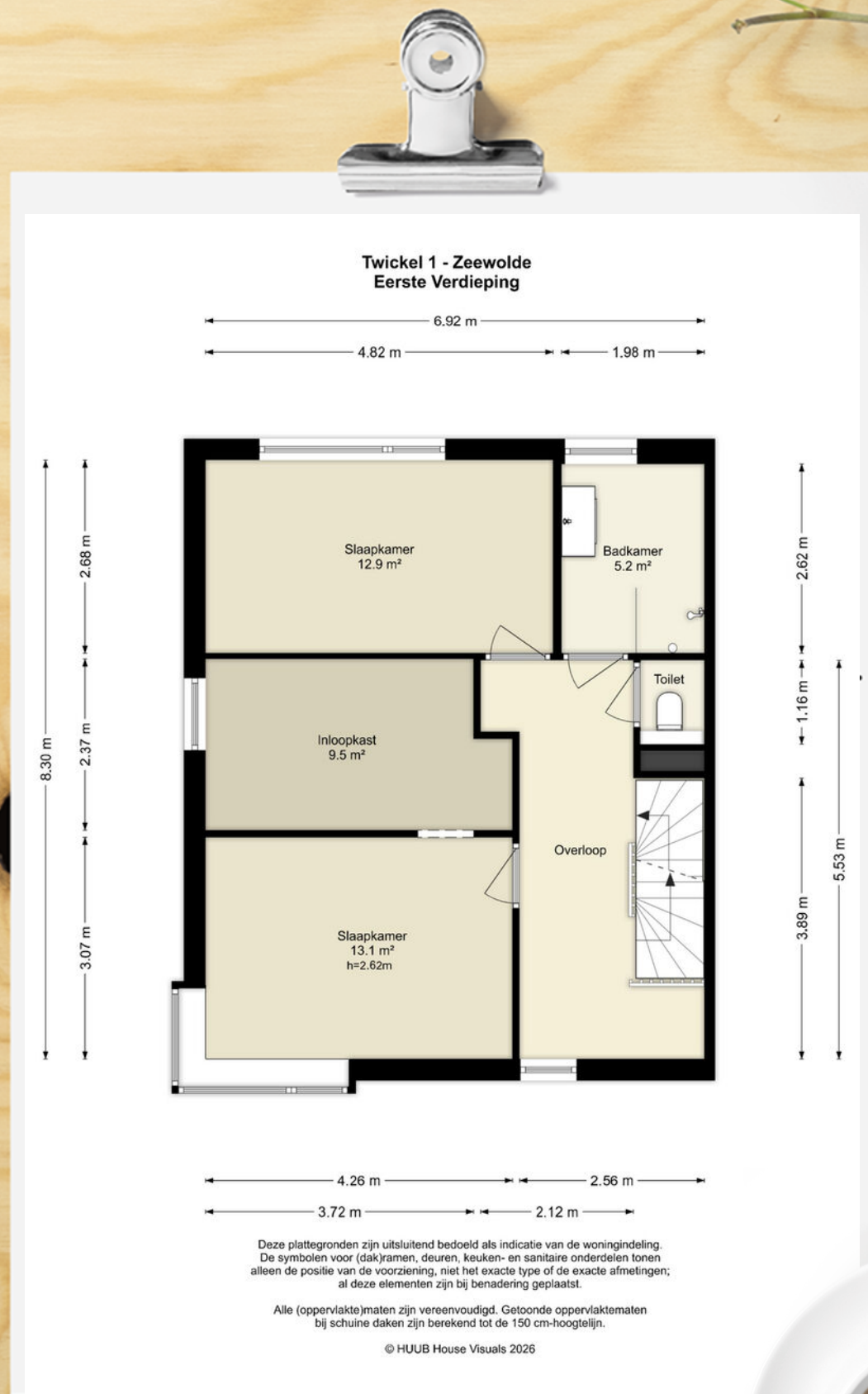
Buiten

PLATTEGROND

01

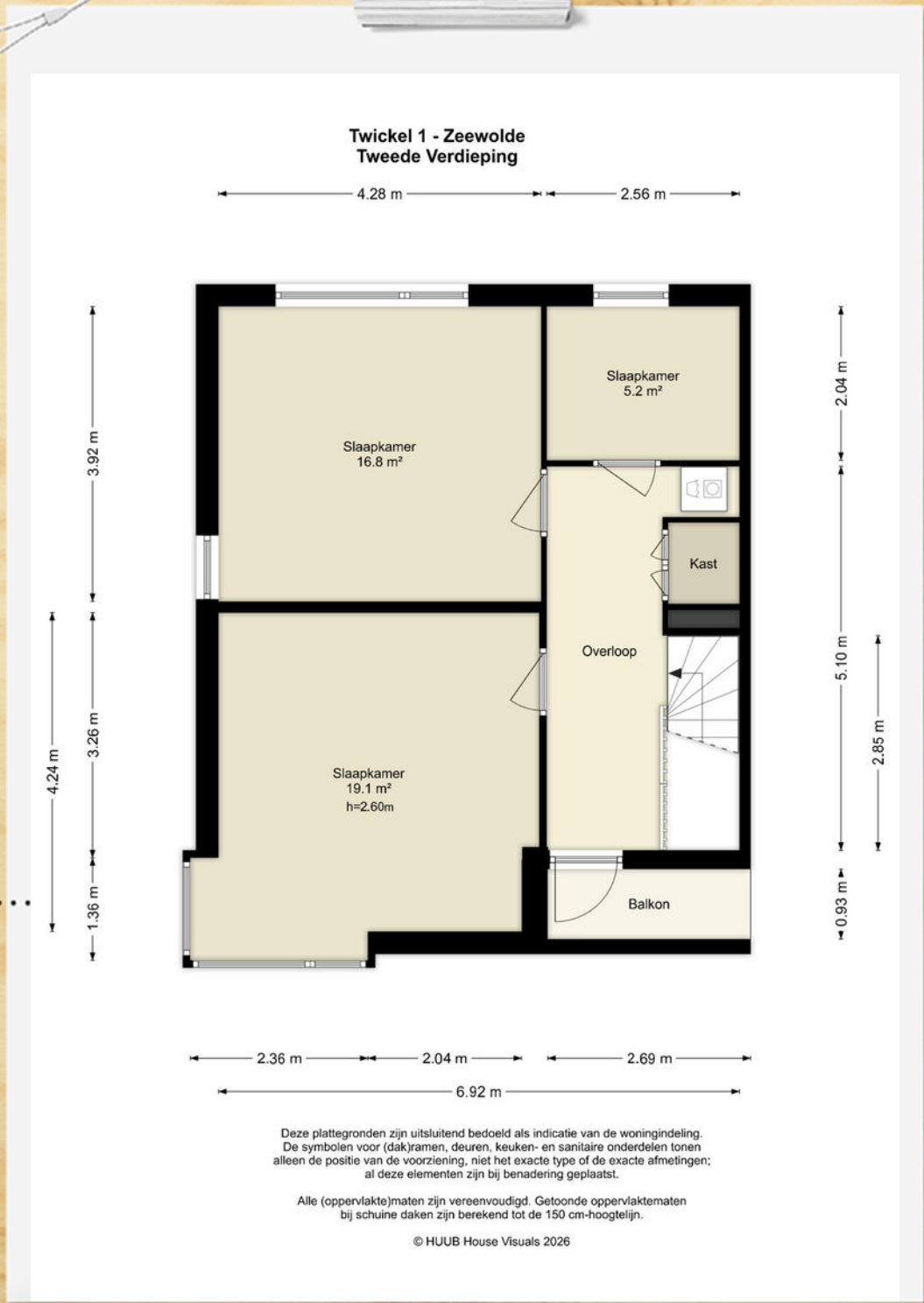


02



PLATTEGROND

03



Buurtinformatie - Zeewolde / Centrum

Leeftijd



0 - 14: 7% 15 - 24: 8% 25 - 44: 20%
45 - 64: 24% 65+: 41%

Koop / huur



Koop: 48% Huur: 52%

Huishoudens



Eenpersoons: 51% Zonder kinderen: 32%
Met kinderen: 17%

48%

52%

1,0 per huishouden

LIJST VAN ZAKEN

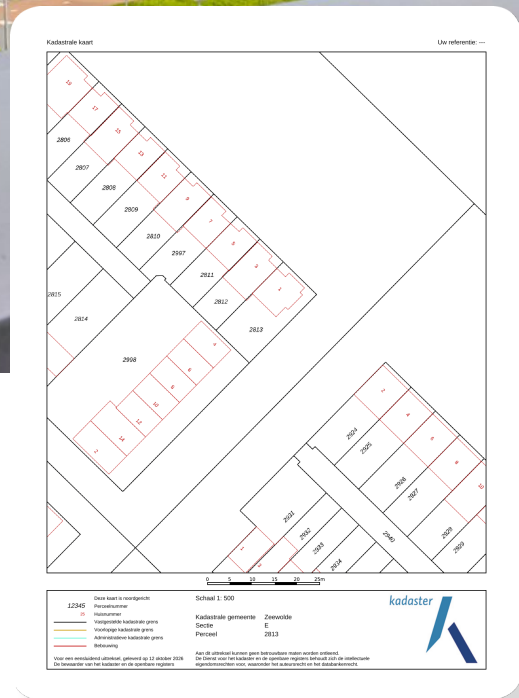
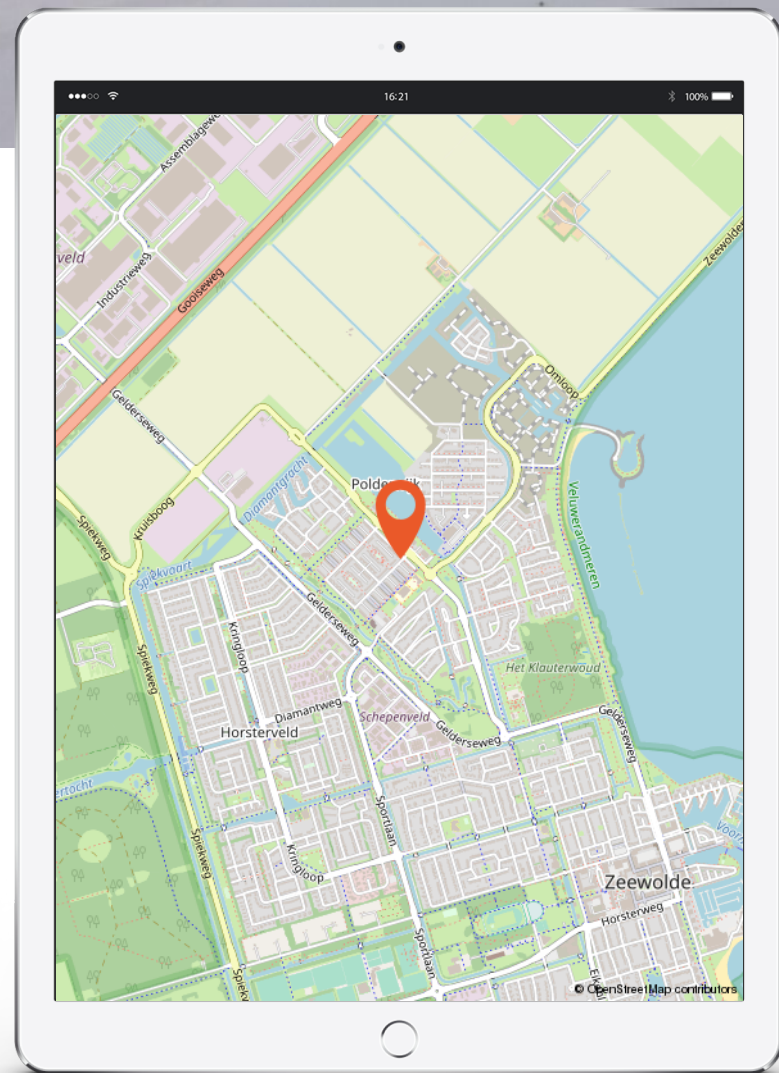
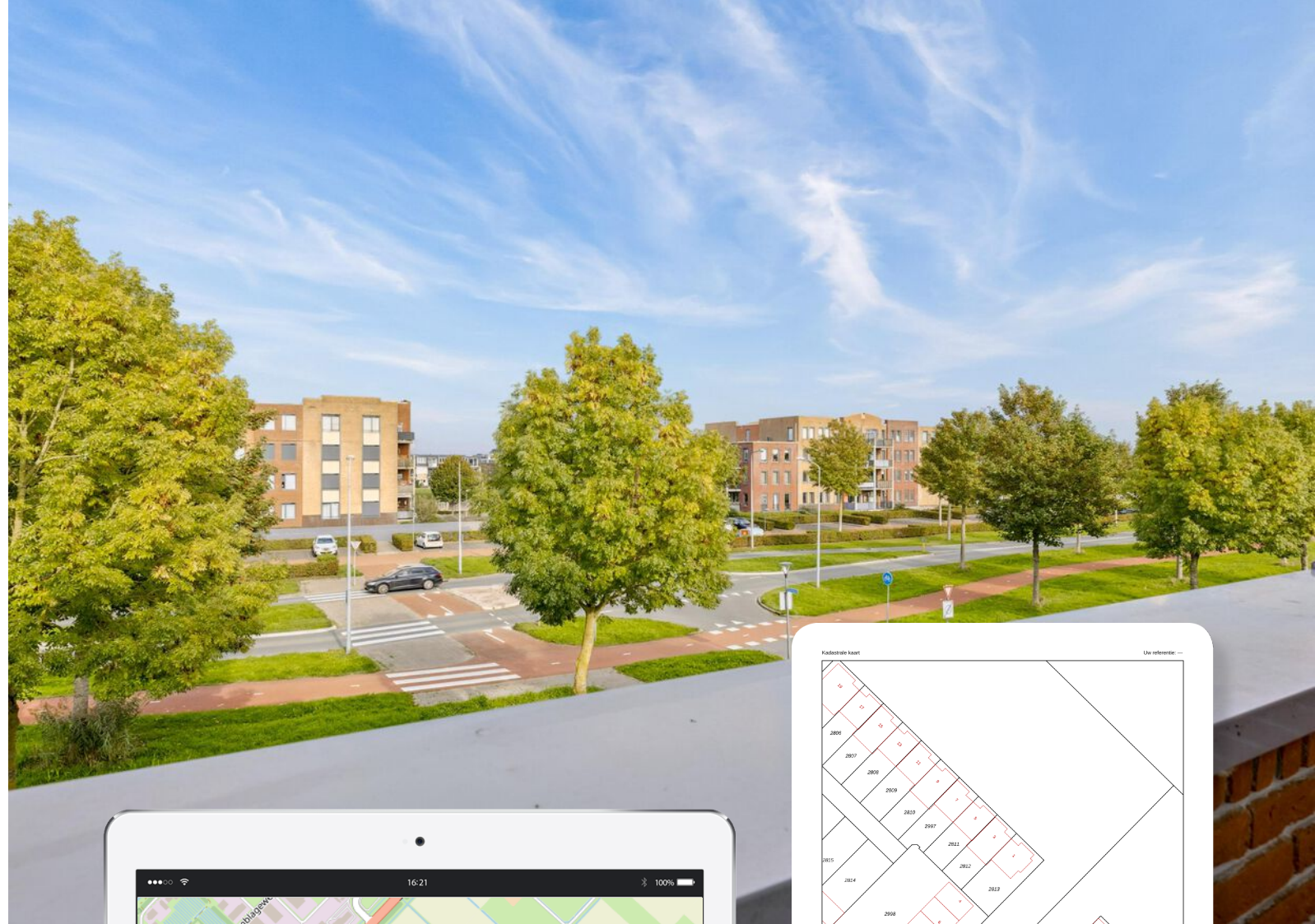
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- jaloezieën	X		
- Luxaflex	X		
- Zonwering binnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Keukenverlichting	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool			X
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Alarminstallatie			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			X
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Bepanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuinverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		



FACILITEITEN

- ✓ Bushalte op loopafstand
- ✓ Supermarkt 150m
- ✓ Basisschool 75 m
- ✓ Uitvalsweg naar Harderwijk 3 auto minuten
- ✓ Winkelhaven Zeewolde 5 min.
- ✓ Sport faciliteiten 10 min.



ZALIG ZEEWOLDE

De prachtige ligging van Zeewolde, aan het water en centraal in Nederland. Zeewolde ligt in het zuidelijke deel van provincie Flevoland.

Tussen het water, de weiden en het bos is in korte tijd een dorp gebouwd en een gemeenschap ontstaan. Zeewolde is niet alleen een unieke plek om te wonen en te werken; het is gemaakt om te recreëren. Uitgestrekte en bijzondere natuur, de stranden, het dorpse karakter, de hang naar eerlijke producten en de vele watersportmogelijkheden maken dit prachtige gebied tot een populaire vrijetijdsbestemming voor jong en oud.



*Altijd en
overal ruimte*



De Tulp van Zeewolde

- De aanleg van het eiland in de vorm van een tulp is een markant onderdeel van de Kustzone van Zeewolde. Het Tulpeiland biedt in de toekomst gelegenheid voor horeca, toerisme en watersport.
- De kelk van de tulp, het hoofdeiland, heeft een omvang gekregen ongeveer zo groot als een voetbalveld. In de kelk van de tulp komt een passantenhaven met circa 80 ligplaatsen voor zeilers en pleziervaart
- Een dam van 200 meter verbindt het eiland met het vaste land.



Attracties

- Pannenkoekenhuis Hans en Grietje
- Kok Experience
- Aqua Mundo De Eemhof
- Walibi Holland
- Dolfinarium Harderwijk
- Klimpark Fun Forest Almere
- Aviodrome Lelystad
- Batavialand



Leef je uit

*Kom ontspannen,
ga op ontdekking
en proef de sfeer
in Zeewolde!*



Meer ontdekken aan Zeewolde?
www.makelaarschap.nl/Zeevolde

Natuurlijk

In het hart van het bos vind je De Stille Kern; een duizend hectare groot stiltegebied. Je hoort daar hooguit het grazen van Konikpaarden, koeien of gefluit van zingende vogels. Maar dat benadrukt die stilte alleen maar. Even niets, alleen maar genieten van natuurschone en oeroverdovende stilte. Je komt helemaal tot jezelf.



ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en verhuur tot taxaties en financieringen.



Johan



Erik



Niels



Mariska

WIJ GEVEN JE
ZEKERHEID DOOR
MAKELAARDIJ EN
FINANCIEEL ADVIES
OP MAAT!



Marinda



Makelaarschap



Boudewijn

Word jij onze
nieuw collega?



Joost

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

Kijk voor meer informatie op:
PRTNRS.NL



Makelaarschap



Hypotheekzaak



Verzekeerzaak

PRTNRS®

Jij wilt een ~~hypotheek~~ huis kopen, daar heb je een hypotheek voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypotheek heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypotheek is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypotheekadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypotheekadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypotheekverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Wilko helpt je bij alle hypotheek zaken.

Hypotheekzaak

**JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK**

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

*Bereken snel jouw mogelijkheden
en maandlasten voor deze woning!*

*Vraag
het nu
aan!*



Hypotheekzaak

088 080 28 10
welkom@hypotheekzaak.nl



Makelaarschap

036 522 12 37
welkom@makelaarschap.nl



Verzekeerzaak

088 080 28 00
welkom@verzekeerzaak.nl

Raadhuisstraat 32 | 3891 EB Zeewolde