

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars

A



Torenveld 17 Boekel

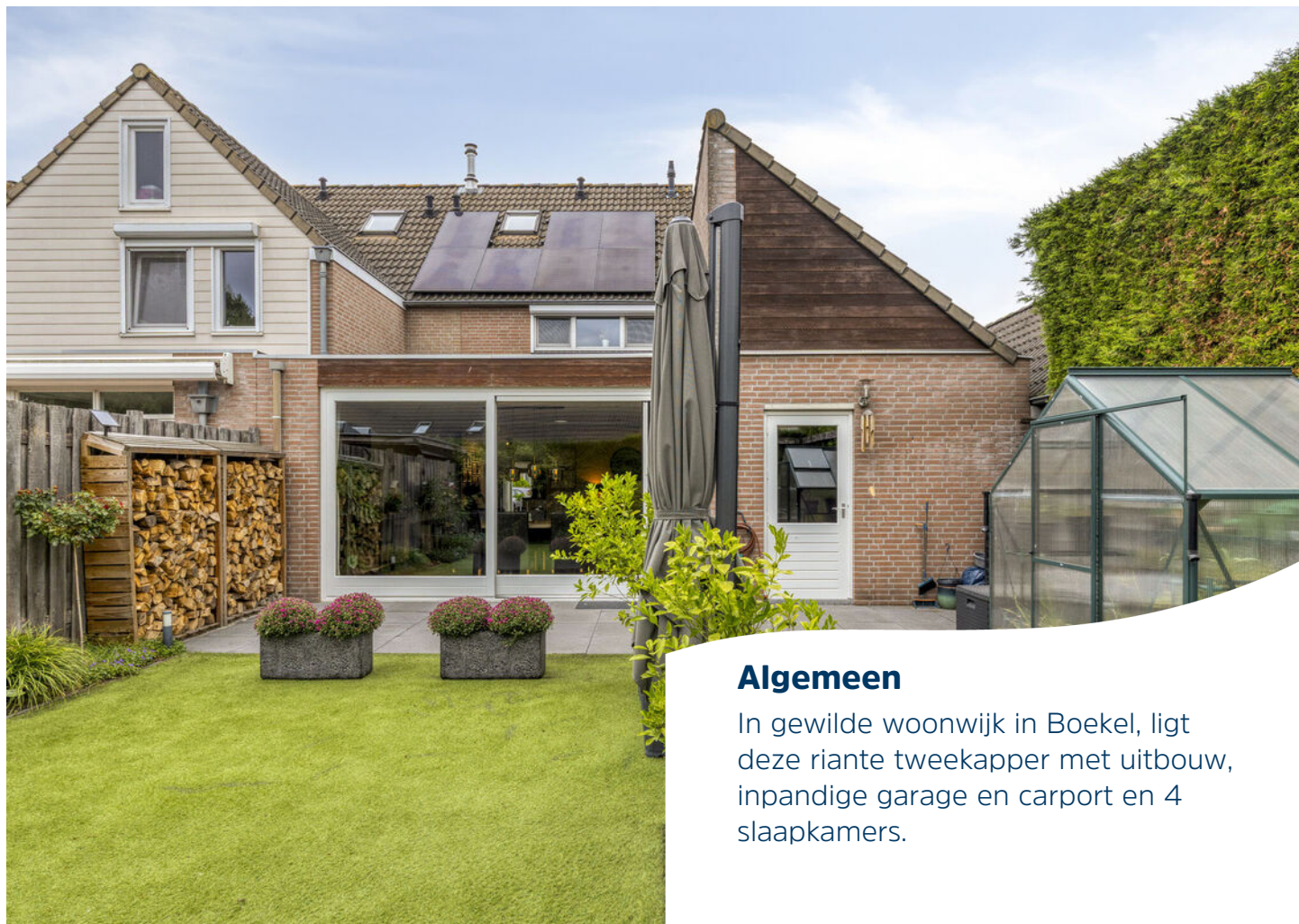
Vraagprijs € 480.000,- k.k.



[woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

In gewilde woonwijk in Boekel, ligt deze riante tweekapper met uitbouw, inpandige garage en carport en 4 slaapkamers.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	123 m ²
Inhoud:	554 m ³
Perceeloppervlakte:	238 m ²
Bouwjaar:	1991
Vraagprijs:	€ 480.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Perfect geïsoleerd en ruim uitgebouwd
- ✓ Voorzien van 7 zonnepanelen 2024
- ✓ Zonnige achtertuin, veel inpandige bergruimte en instapklaar
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom

Broeckx makelaars presenteert

Wonen in Boekel

De geschiedenis van Boekel gaat terug naar de 13e eeuw en begint bij Rutger van Herpen, die wordt gezien als stichter van Boekel. Door de eeuwen heen kreeg Boekel een agrarisch karakter en is nog steeds een gebied met veel intensieve veehouders. Inmiddels is Boekel uitgegroeid tot een dorp met meer dan 10.000 inwoners. Ook Venhorst en Huize-Padua behoren hiertoe. Boekel heeft diverse woonwijken zoals de bosrijke Bosberg of Vogelenzang. De laatste jaren zijn er uitbreidingen zoals De Donk en Lage Schoense. Elke wijk heeft een goede ontsluiting naar het centrum, waar een grote supermarkt, winkels en het multifunctioneel centrum "Nia Domo" aanwezig zijn. Ook is er een basisschool en zijn er busverbindingen naar Uden en Gemert. Boekel is een dorp met een gezond verenigingsleven en een eigen bedrijventerrein. Ook voor liefhebbers van natuur en rust is er een prachtige trekpleister: "De Perekker" nabij het centrum.





Entree

Keurige hal met tegelvloer en zeer complete meterkast. Onder de trap bevindt zich de toiletruimte met wandcloset en fontein.





Keuken

Aan voorzijde gelegen keuken met zeer complete opstelling voorzien van een inductiekookplaat (2026) met afzuigkap, combioven met warmhoud-lade en een ingebouwde koelkast (2024). Ook is er een vriezer aanwezig en volop lades. Het spoeleiland is voorzien van een Quooker en een vaatwasser uit 2026.





Woonkamer

Ruime woonkamer met extra grote uitbouw aan de achterzijde, voorzien van solar tubes en een grote schuifpui. De woonkamer heeft een zitgedeelte met houtkachel en een eetgedeelte aan de tuinzijde. De eiken parketvloer, stucwerkwallen en slimme thermostaat maken het geheel compleet.







Inpandige garage

Aan de achterzijde is er toegang tot de inpandige garage met stalen kanteldeur aan de voorzijde en tuindeur aan de achterzijde. Hier bevinden zich alle aansluitingen voor het witgoed, een stortbak en trap naar de zolder. Ook zit er verwarming in de garage.



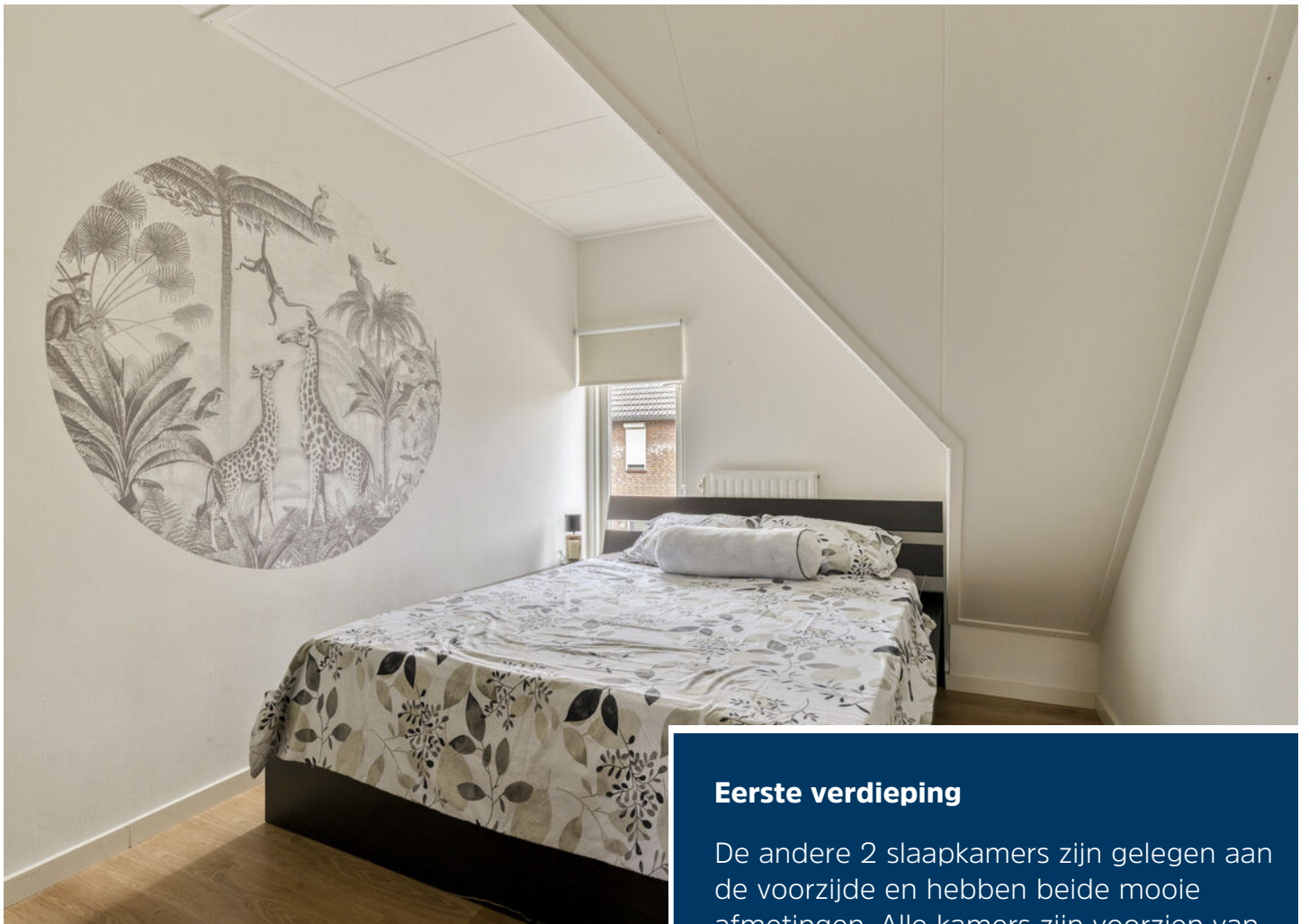


Eerste verdieping

De hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde met prachtige afmetingen over de volle breedte en toegang tot de verrassend grote inloopkast welke zich boven de garage bevindt. Deze ruimte is ideaal voor de garderobe van hem en haar!



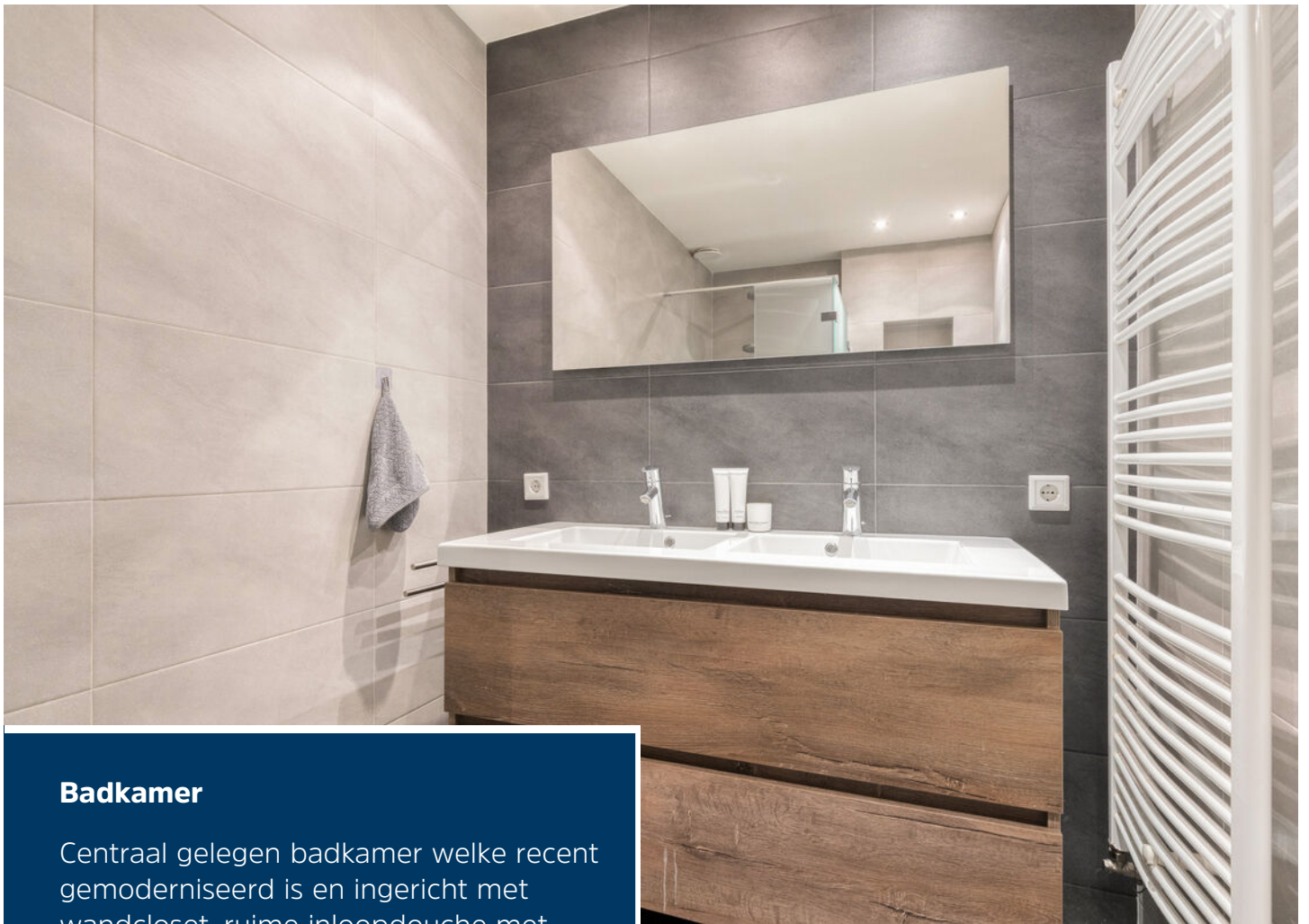




Eerste verdieping

De andere 2 slaapkamers zijn gelegen aan de voorzijde en hebben beide mooie afmetingen. Alle kamers zijn voorzien van een laminaatvloer.





Badkamer

Centraal gelegen badkamer welke recent gemoderniseerd is en ingericht met wandcloset, ruime inloopdouche met dubbele douchekop en een dubbele wastafel met meubel. Ook is er een grote spiegel aanwezig en een radiator met slimme bediening.





Tweede verdieping

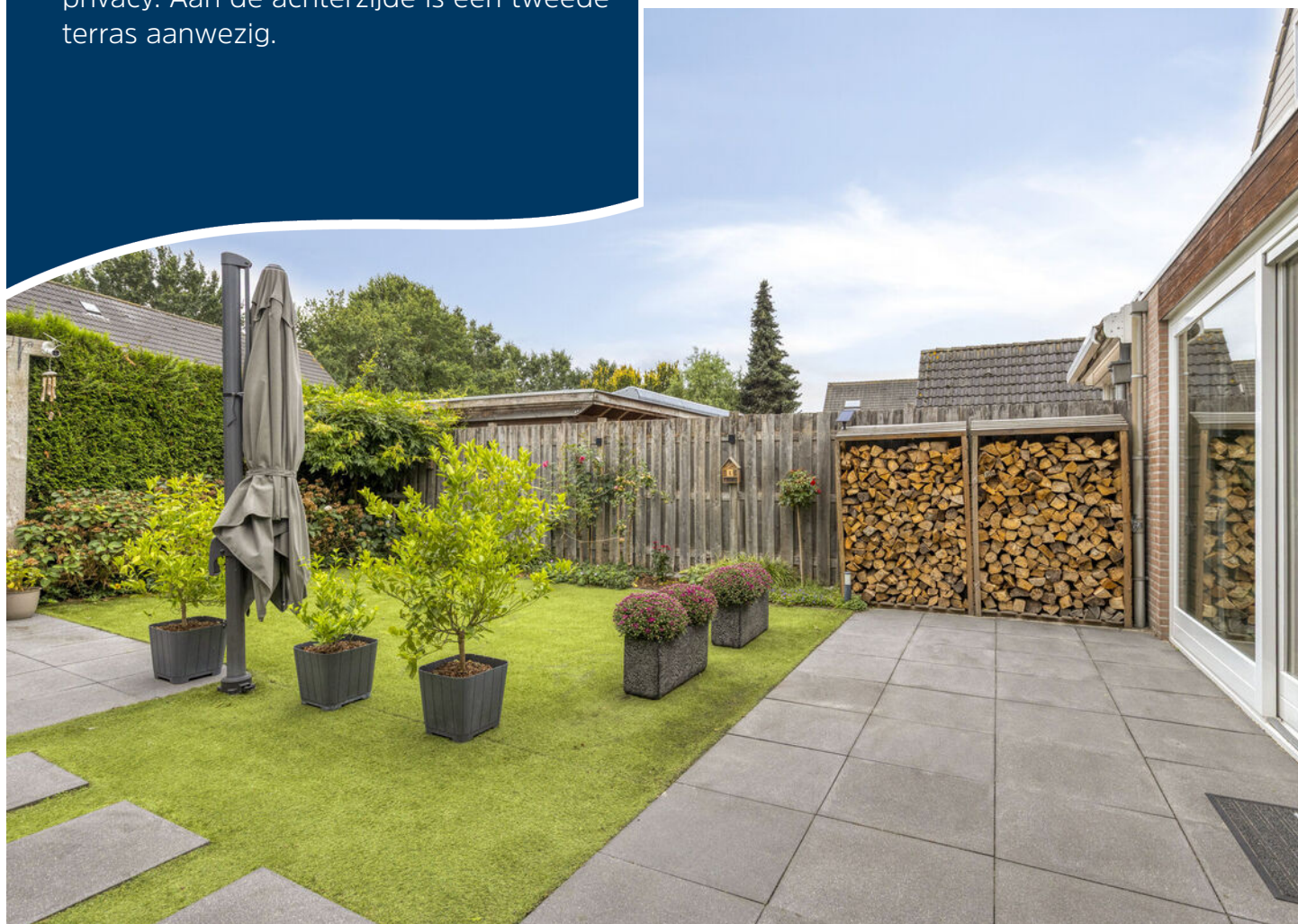
Vaste trap naar de voorzolder met groot gevelraam en extra geïsoleerde kap. De zolder heeft een betonnen verdiepingvloer met goede nokhoogte. Op de voorzolder hangt de CV ketel uit 2024 en vervolgens kom je in de zolderkamer met groot dakraam en keurige laminaatvloer. Ideaal als logeerkamer te gebruiken.





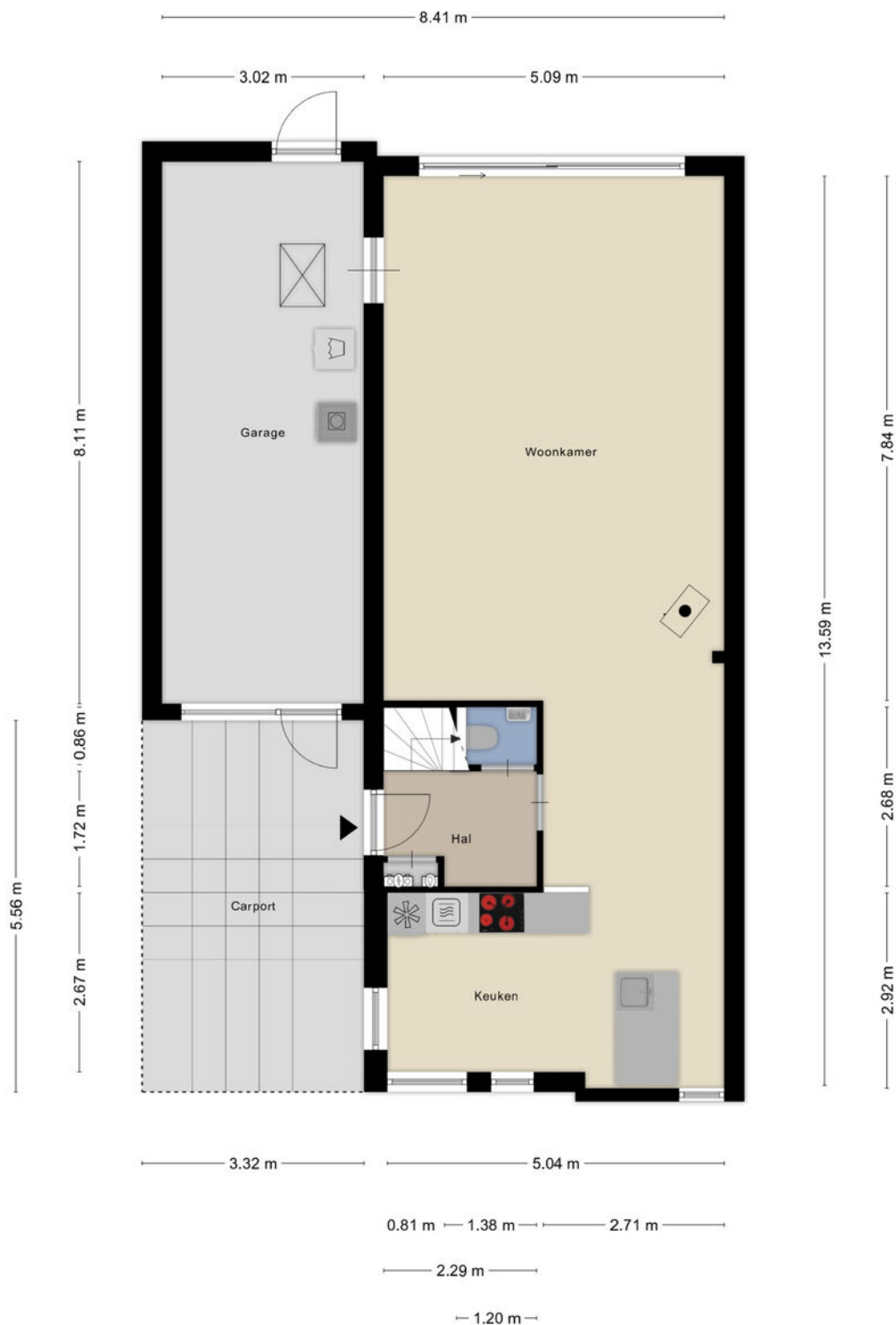
Tuin

Zonnige achtertuin met groot terras, kunstgras en diverse borders. De tuin is geheel omheind en geniet van veel privacy. Aan de achterzijde is een tweede terras aanwezig.





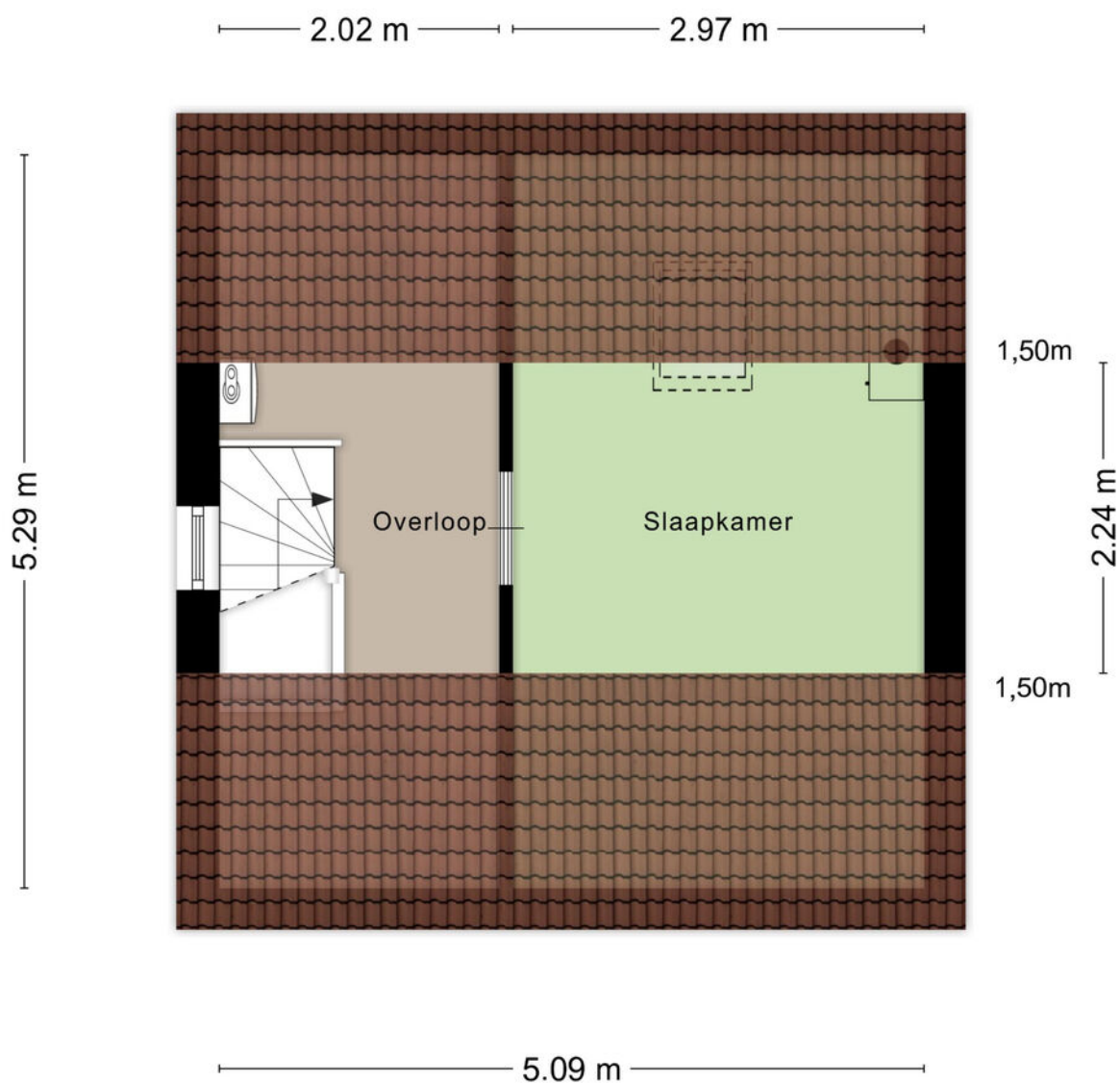
Begane grond



1e verdieping



2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LVH



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Boekel
Sectie N
Perceel 814

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Bart Verbakel

Register Makelaar/Taxateur

06 212 24 716

bart@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4

5421 LC Gemert

T. 0492-363038

gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.