

LEA/STER KWARTIER

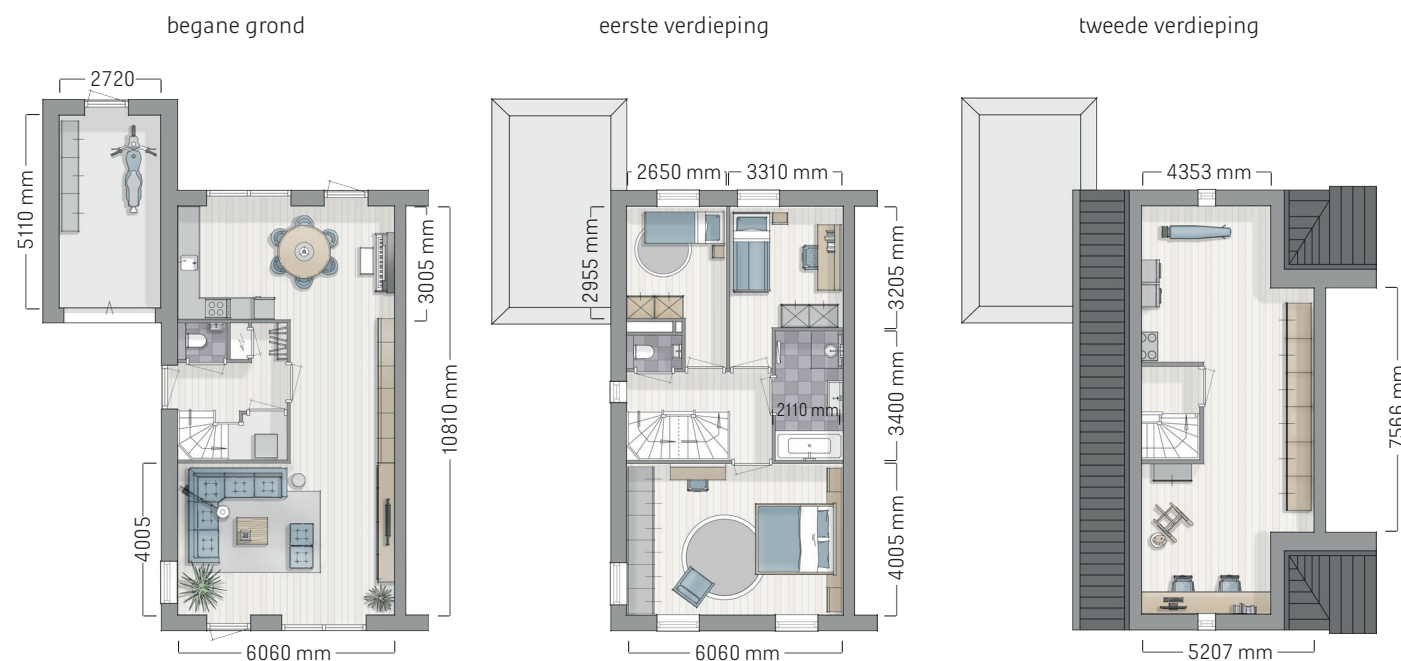
001

002

Poseidon en Nautilus

freijmans

Poseidon



Poseidon: Jouw thuis aan het water.

Wonen in Poseidon betekent iedere dag genieten van ruimte, comfort en het buitenleven. De achtertuin grenst direct aan het open vaarwater, waardoor je met je eigen boot zo het water op vaart en optimaal geniet van het buitenleven.

Binnen vind je een lichte woonkamer en een praktische keuken met volop leefruimte voor het hele gezin. Op de verdieping vind je drie slaapkamers, een badkamer met standaard een ligbad en een separaat toilet. De tweede verdieping biedt volop mogelijkheden. Hier is een opstelplaats voor de wasmachine en droger. Verder blijft meer dan genoeg ruimte over. Denk aan een extra slaapkamer, een rustige werkplek, een speelzolder voor de kinderen of gewoon extra bergruimte. Jij bepaalt wat het beste past bij jouw woonwensen. Met de aangebouwde berging die diverse indelingsmogelijkheden biedt is dit een woning die je kunt aanpassen naar je eigen wensen. Kies je bijvoorbeeld voor een uitbouw van 1,2 of 2,4 meter, openslaande deuren of een schuifpui? Maak van Poseidon écht jouw ideale thuis aan het water.

Kenmerken Poseidon

Bouwnummers 001, 010, 011 en 016

- Wonen aan het open vaarwater
- Op enkele minuten varen van de Groote Brekken
- Vrij uitzicht op een prachtig park
- Robuuste pergola aan de voorzijde van de woning
- Verwarming en koeling door bodemwarmtepomp
- Badkamer inclusief ligbad
- Apart toilet op verdieping
- Inclusief aangebouwde berging met sectionaal deur en mos-sedumdak
- Royale zolder met diverse mogelijkheden: extra slaapkamer(s), werkkamer, speelzolder
- Keuze uit diverse kopersopties om jouw woning te personaliseren (zoals uitbouw 1,2/2,4 meter, openslaande deuren of schuifpui et cetera).
- Slimme wateropslag voor hergebruik regenwater
- Parkeren op eigen terrein
- 177 m² gebruiksooppervlakte

Getoond is bouwnummer 001 woningtype Poseidon.
(De weergegeven binnenmaten zijn circa maten).



Nautilus: Elke dag vakantie aan het water.

De Nautilus staat voor ontspannen en stijlvol wonen op een unieke plek aan het water. Vanuit de achtertuin vaar je direct het open vaarwater op en geniet je van lange zomeravonden aan het water.

De ruime woonkamer en open keuken vormen het hart van de woning: een plek om samen te komen en te genieten. Op de verdieping vind je drie slaapkamers, een badkamer met standaard een ligbad en een separaat toilet. De zolder biedt volop ruimte om de woning verder af te stemmen op jouw woonwensen. Kies jij voor een extra slaapkamer, werkkamer of toch gewoon extra bergruimte? Dankzij diverse opties, zoals een uitbouw, openslaande deuren of een schuifpui, richt je de woning helemaal in zoals jij dat wilt. Hier woon je comfortabel én met een gevoel van vrijheid.

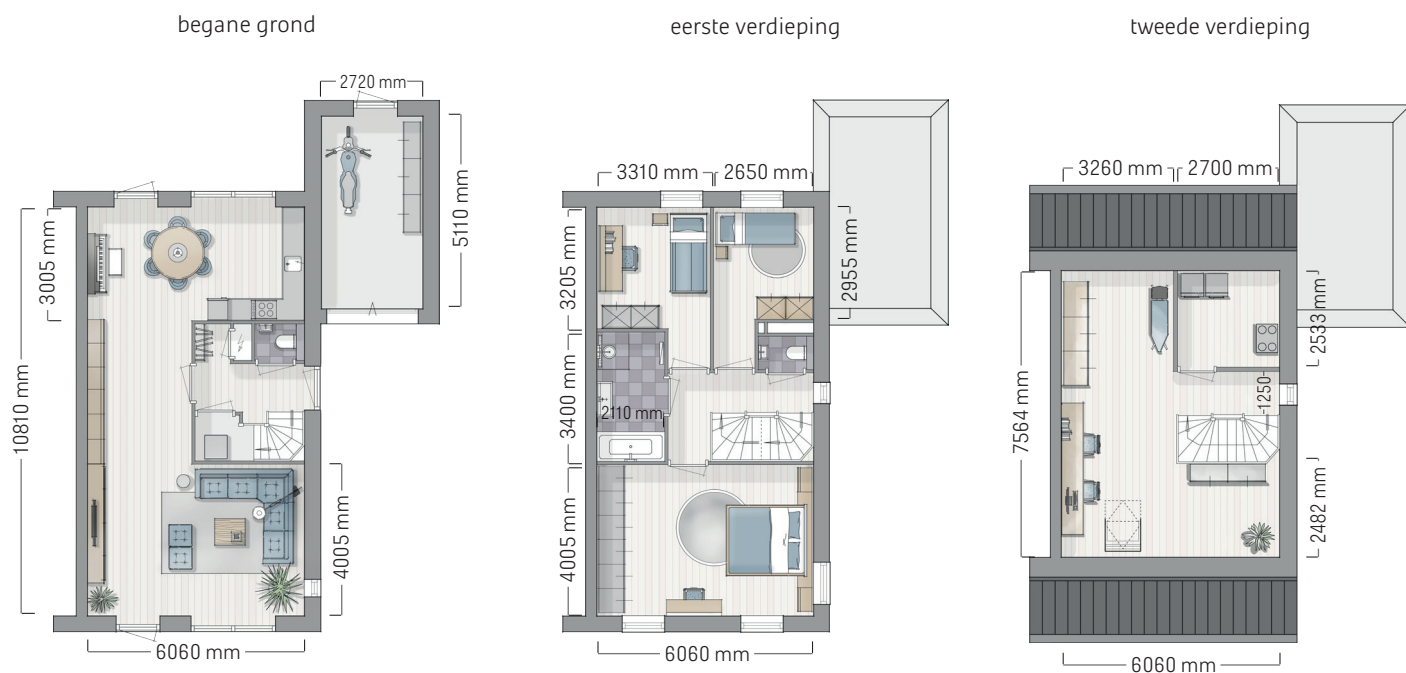
Kenmerken Nautilus

Bouwnummers 002 t/m 009 en 012 t/m 015

- Wonen aan het open vaarwater
- Op enkele minuten varen van de Groote Brekken
- Vrij uitzicht op een prachtig park
- Robuuste pergola aan de voorzijde van de woning
- Verwarming en koeling door bodemwarmtepomp
- Badkamer inclusief ligbad
- Apart toilet op verdieping
- Inclusief aangebouwde berging met sectionaal deur en mos-sedumdak
- Royale zolder met diverse mogelijkheden: extra slaapkamer(s), werkkamer, speelzolder
- Keuze uit diverse kopersopties om jouw woning te personaliseren (zoals uitbouw 1,2/2,4 meter, openslaande deuren of schuifpui et cetera).
- Slimme wateropslag voor hergebruik regenwater
- Parkeren op eigen terrein
- 169 m² gebruiksooppervlakte



Nautilus



Getoond is bouwnummer 002 woningtype Nautilus.
(De weergegeven binnenmaten zijn circa maten).

Een parel aan het water

In Lemmer ontstaat de nieuwe woonwijk “Hof van Lemmer” aan de noordkant van het dorp, grenzend aan zowel het historische centrum als het uitgestrekte landschap. Deze groene en waterrijke wijk biedt volop mogelijkheden om te genieten van het buitenleven.

Jouw nieuwe thuis aan het open vaarwater

Stel je voor: elke dag thuiskomen aan het open vaarwater, met vrij uitzicht en de rust van kabbelend water op de achtergrond. Deze 28 royale halfvrijstaande woningen combineren ruimte, comfort en een bijzondere ligging. Hier woon je niet alleen mooi, maar vooral prettig met alles binnen handbereik om echt je eigen thuis te creëren. Zie jij jezelf al wonen aan het water?

Dicht bij het IJsselmeer

Binnen enkele minuten vaar je naar De Groote Brekken of het uitgestrekte IJsselmeer.

Centraal gelegen

Sneek, Heerenveen, Lelystad en Zwolle zijn uitstekend bereikbaar via de A6 en A7.

Duurzaam & energiezuinig

- De woningen in Lemster Kwartier worden voorzien van een bodemwarmtepomp die verwarmt én passief koelt.
- De schuine dakvlakken worden voorzien van natuurlijke isolatie. Deze natuurlijke materialen hebben een goede isolerende, vochtregulerende en warmte regulerende werking.
- Zonnepanelen worden op de gunstigste zonzijde aangebracht.
- De woning is voorzien van een systeem dat regenwater opvangt en hergebruikt voor het toilet, de wasmachine en de buitenkraan. Dit bespaart drinkwater en helpt bij het opvangen van regenwater bij hevige neerslag.
- De gevels zijn voorzien van nestgelegenheden voor vogels en vleermuizen
- De gevels zijn voorzien van enkele beebricks (afgeschermd nestplaats voor bijen)
- De bergingen zijn voorzien van mos-sedumdaken



Kijk voor meer informatie over de woningen en over Lemster Kwartier op lemsterkwartier.nl



Scan de code en kijk op de projectwebsite

Voor meer informatie



Lamberink Nieuwbouwmakelaars
Markt 2 | 9203 AA Drachten | 0512 – 74 90 00
lamberinknieuwbouw.nl | nieuwbouw@lamberink.nl



Hoekstra Makelaardij | 058 – 23 37 382
Willemskade 9 | 8911 AW Leeuwarden
makelaardijhoekstra.nl | nieuwbouw@makelaardijhoekstra.nl

Disclaimer

De perspectieftekeningen en afbeeldingen in deze brochure zijn 'artist impressions' en dienen uitsluitend ter illustratie. Er kunnen aan deze illustraties geen rechten worden ontleend. Werkelijke kleuren van gevels, schilderwerk en dakbedekking kunnen hiervan afwijken. In sommige impressies zijn bovendien kopersopties opgenomen. De inrichting van de openbare ruimte is eveneens naar inzicht van de illustrator weergegeven. Ook de plattegronden en de afmetingen van sanitair en keukens zijn indicatief. Dit geldt ook voor het aantal en de positionering van zonnepanelen in de impressies. Hieraan kan geen leveringsverplichting worden ontleend. Deze folder maakt geen deel uit van de contractstukken. © Heijmans, september 2026.

heijmans