

Caro van Eyckstraat 26

Zaandam

Vraagprijs

€ 487.500
K.K.



Wat een ruimte in deze woning met een energielabel A!



KENMERKEN

Woonoppervlakte **130m²**

Perceeloppervlakte **118m²**

Inhoud **442m³**

Bouwjaar **1988**

Energielabel **A**

Vraagprijs

€ 487.500

K.K.



Caro van Eyckstraat 26

Zaandam





Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 487.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1988
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	118 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	130 m ²
Inhoud	442 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	4,6 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	6,27 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	25,54 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer
---------	---------------------------------------

Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

Kenmerken

Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Achtertuin
Tuin 2 - Oriëntering	Oosten
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas HRE 28/24 A
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2020
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigendom belast met erfpacht
----------	------------------------------



Omschrijving

Wat een ruimte in deze woning! Mensen met een groot gezin, gezinsplannen of een thuiswerkplek opgelet! Een unieke plek waar rust, natuur en wooncomfort samenkomen. Dankzij de extra dakopbouw biedt deze woning volop ruimte, met maar liefst vijf slaapkamers. De huidige bewoners hebben de woning de afgelopen jaren geoptimaliseerd, met onder andere een dakopbouw uit 2001, zonnepanelen uit 2022 en kunststof kozijnen die in 2008 en 2016 zijn geplaatst.

De woning ligt aan de voorzijde aan een rustig hofje waar geen autoverkeer kan komen en aan de achterzijde aan een grasveld/speelveld.

De wijk Westerwatering geniet alom lof, en dat is terecht: het is een schitterende plek om te wonen. Deze levendige en groene woonwijk beschikt over een overdekt winkelcentrum en tal van (para)medische voorzieningen.

Kinderopvang, scholen en voorzieningen voor sport en spel zijn allemaal op loopafstand en veilig bereikbaar.

Het NS-station van Zaandam, met zijn gezellige kiosken en take-outs, vormt een fijne verbinding tussen de westkant van het spoor en het Zaandamse stadscentrum. Of je nu kiest voor de bioscoop, je favoriete restaurant, een dagje shoppen of een theaterbezoek met een drankje op het terras: het is allemaal binnen handbereik. Elke vijf minuten vertrekt er een Intercity naar Amsterdam, Alkmaar of Hoorn.

Voor automobilisten is er bovendien een goede aansluiting op de A10, waardoor je in slechts een kwartier op de Amsterdamse ringweg bent. Daarnaast bevindt de wijk zich in de directe nabijheid van het Natura 2000-gebied Polder Westzaan.

Dit open en natuurrijke gebied biedt volop mogelijkheden om te genieten van rust, groen en uiteenlopende buitenactiviteiten.

Enthousiast geworden? Vraag dan snel een bezichtiging aan!

Indeling:

Begane grond:

Via de nette voortuin treed je door de overdekte entree de hal binnen. Vanuit de hal zijn de woonkamer, de toiletruimte met fonteintje, de meterkast en de trap naar de eerste verdieping bereikbaar.

De tuingerichte woon-/eetkamer beschikt over een grote schuifpui die toegang biedt tot de achtertuin op het westen. Dankzij de grote schuifpui valt er veel natuurlijk licht naar binnen. De begane grond is voorzien van een fraaie visgraatvloer. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken. Deze stijlvolle keukenopstelling uit 2016 heeft een praktische U-opstelling en een moderne uitstraling. De keuken is uitgerust met een ingebouwde 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven, koelkast en vriezer. Kortom, alles is aanwezig om hier de lekkerste culinaire hoogtepunten te bereiden.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping is slim ingedeeld en beschikt over in totaal drie slaapkamers: twee aan de voorzijde van de woning en een ruime slaapkamer met vaste kast aan de achterzijde.

De moderne badkamer beschikt over een ruime inloopdouche, wastafel en een tweede toilet.

Het warme water wordt geleverd door de HR-ketel uit 2020, die in de kast aan de overzijde van de overloop is geplaatst.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je een ruime multifunctionele ruimte. Daarnaast bevinden zich op deze verdieping nog twee slaapkamers.

Vanuit de multifunctionele ruimte is bovendien het royale dakterras bereikbaar, dat optimaal profiteert van de zonnige westligging. Het terras is voorzien van onderhoudsvriendelijke kunststof planken.

De achtertuin:

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is gelegen op het zonnige westen en wordt omgeven door houten schuttingen en beschikt over een ruime berging en een overkapping. Ook direct aan de woning is een overkapping geplaatst, waardoor er een gezellige buitenruimte ontstaat. In de berging kunnen fietsen veilig worden gestald. Bovendien is de achtertuin ook bereikbaar via een achterom.

Bijzonderheden:

- Erfpacht, afgekocht tot 1 juli 2038
- Dakopbouw gerealiseerd in 2001
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen met HR++glas
- Verwarming en warmwatervoorziening via een HR-ketel (2020, eigendom)
- Vijf slaapkamers, ideaal voor een groot gezin
- Zonnige achtertuin en royaal dakterras op het westen
- De woning ligt aan een de voorzijde aan een rustig hofje waar geen autoverkeer kan komen en aan de achterzijde aan een grasveld/speelveld.
- Energielabel A
- Acht zonnepanelen geplaatst in 2022
- Woonoppervlakte circa 130 m²

























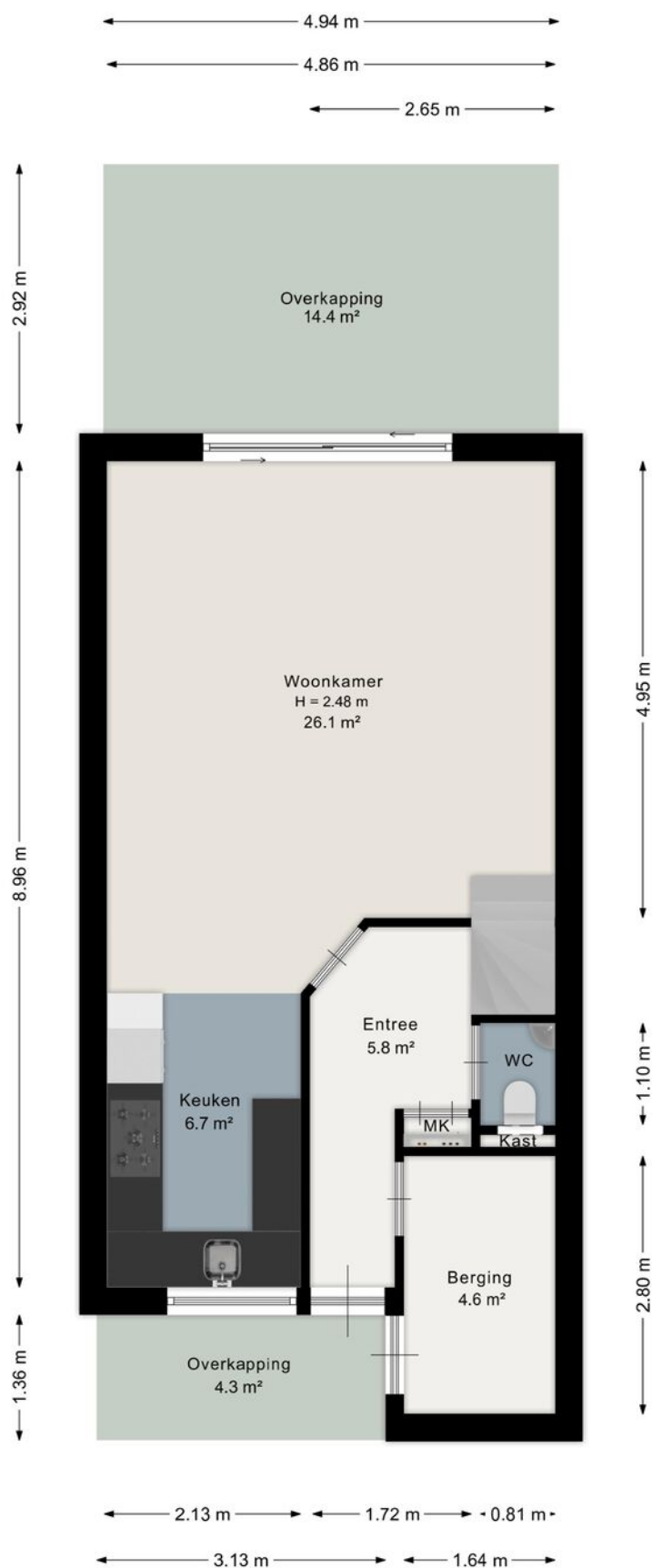






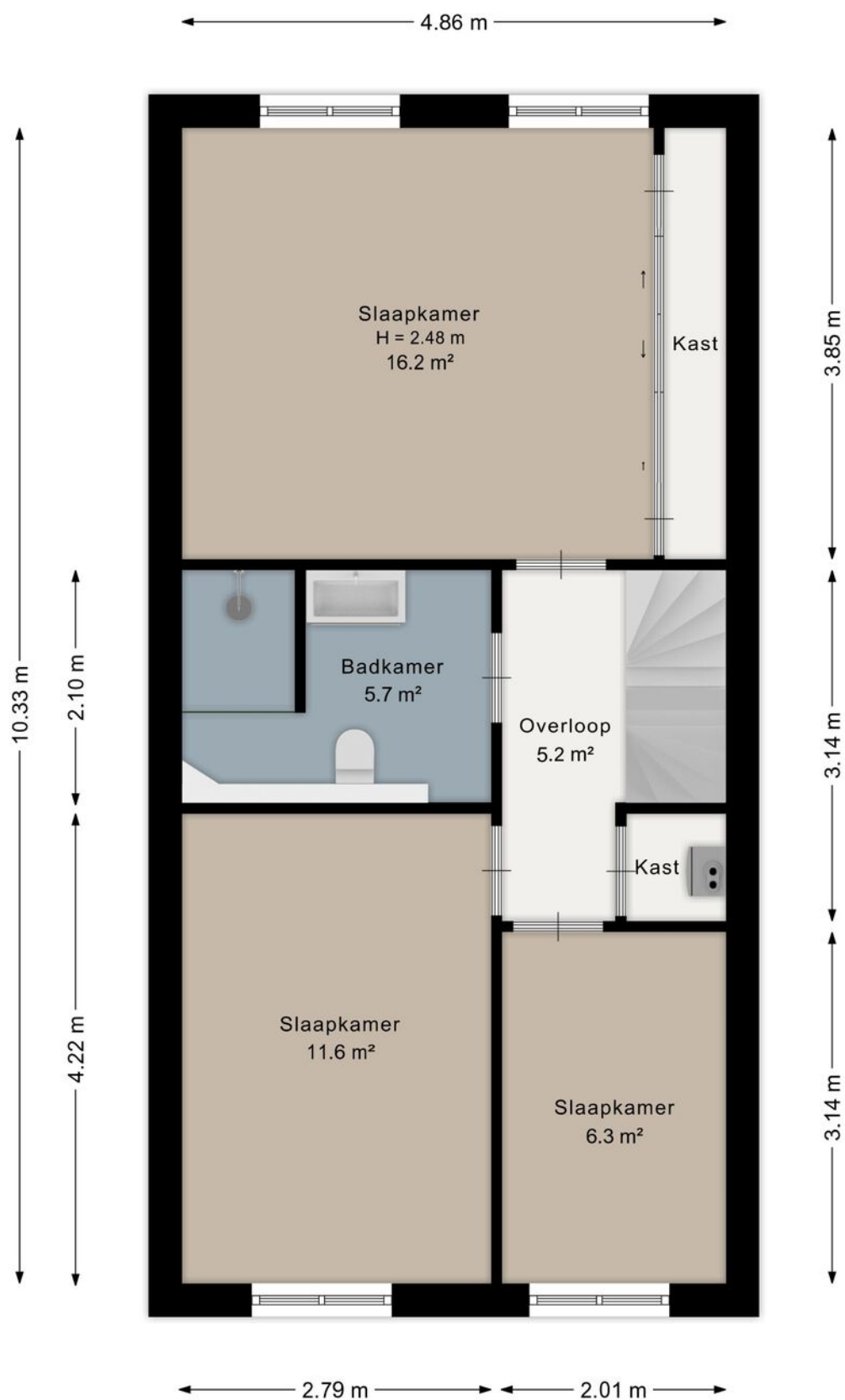


Plattegrond



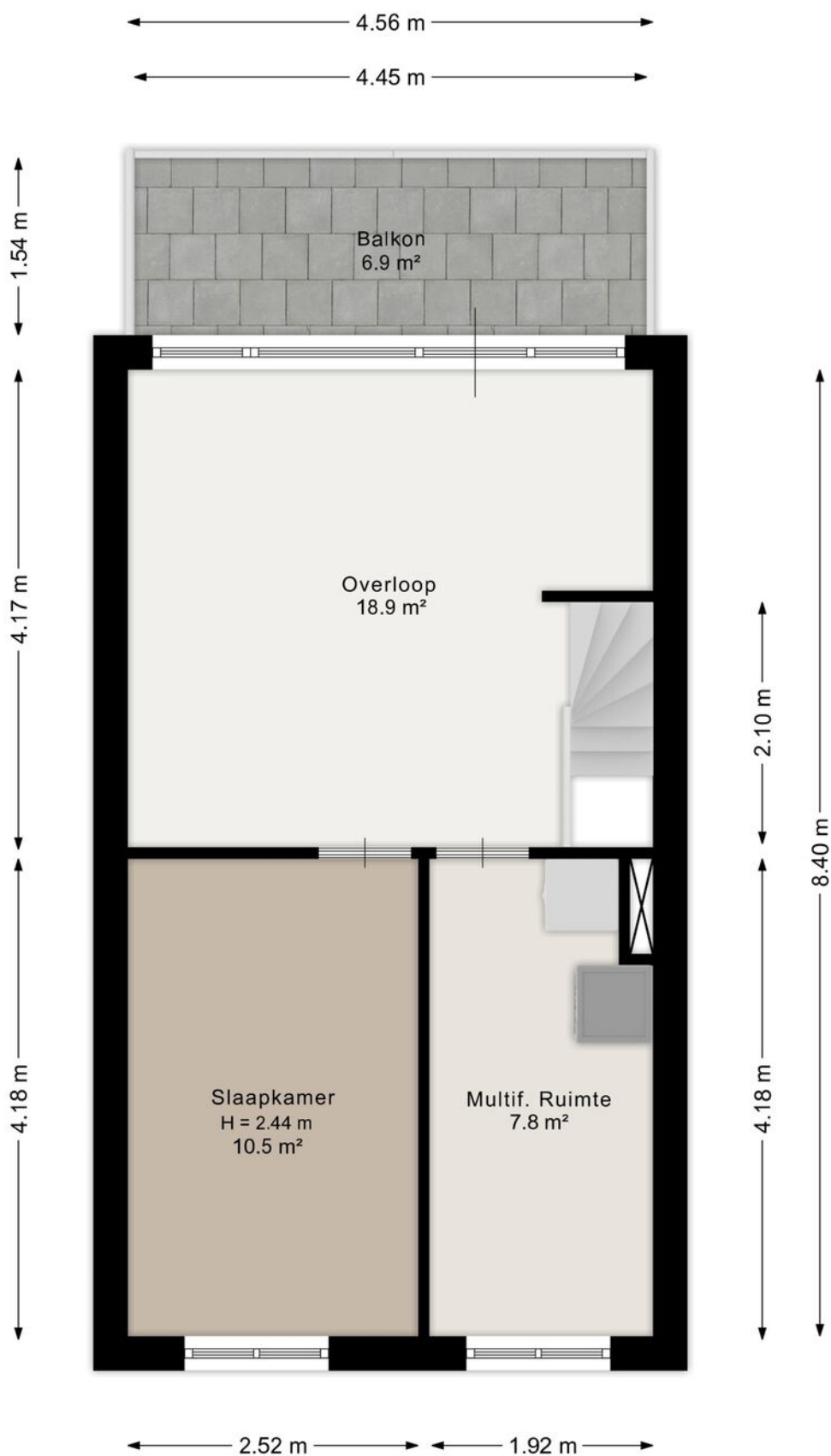
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



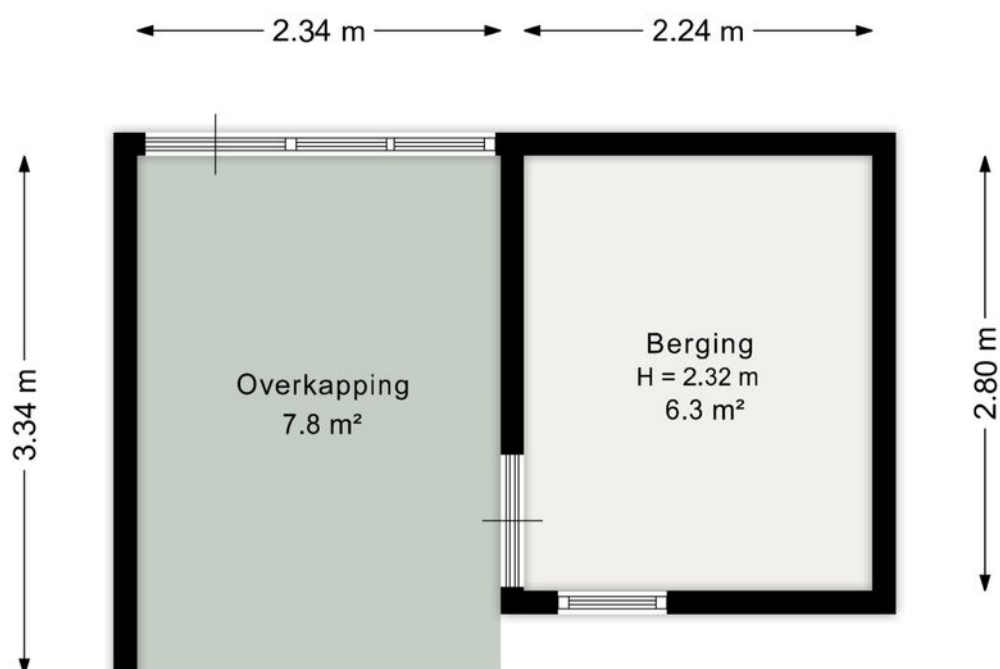
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond

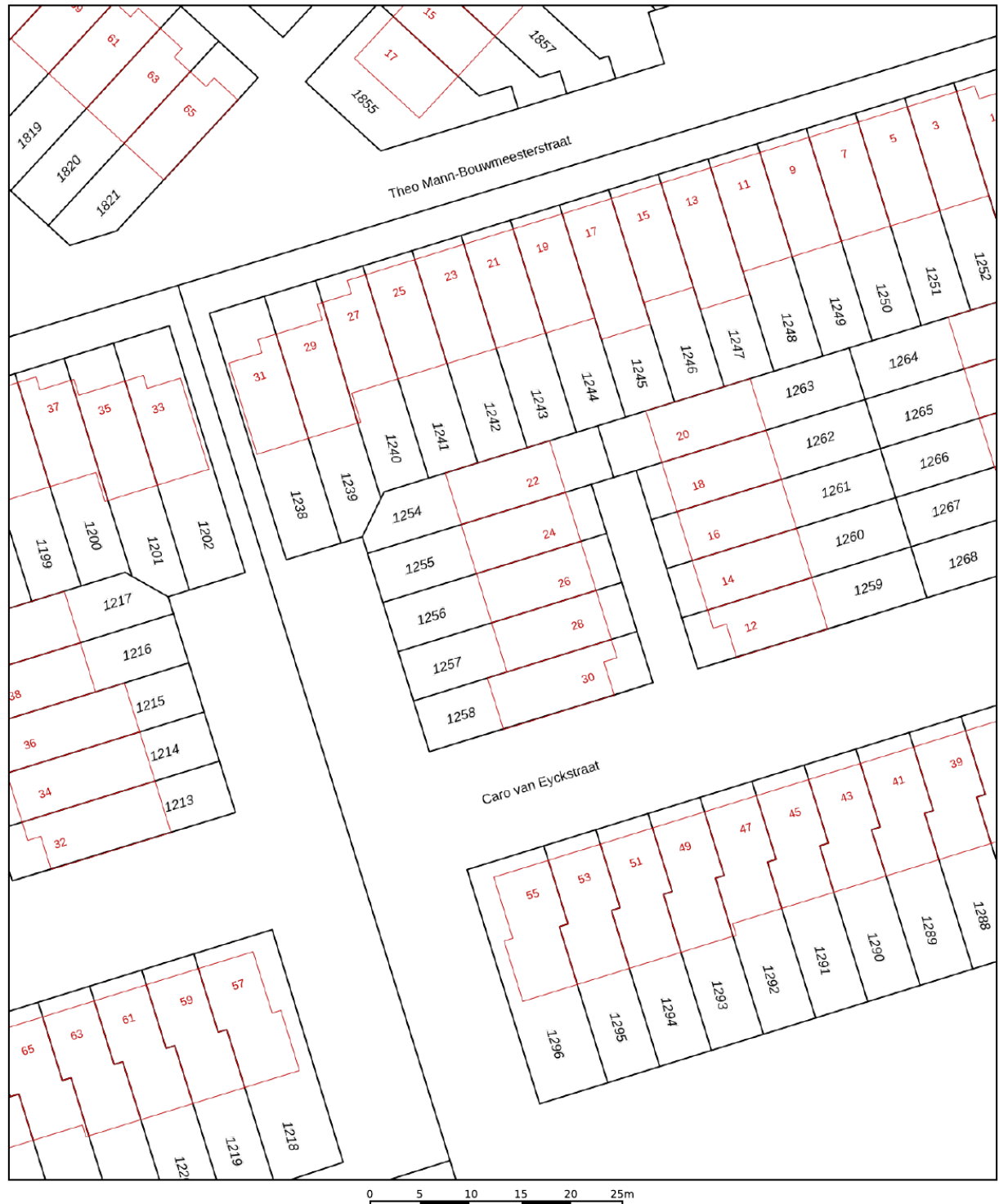


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: c van eyckstraat 26



12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Zaandam Sectie P Perceel 1256	kadaster 
---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart

