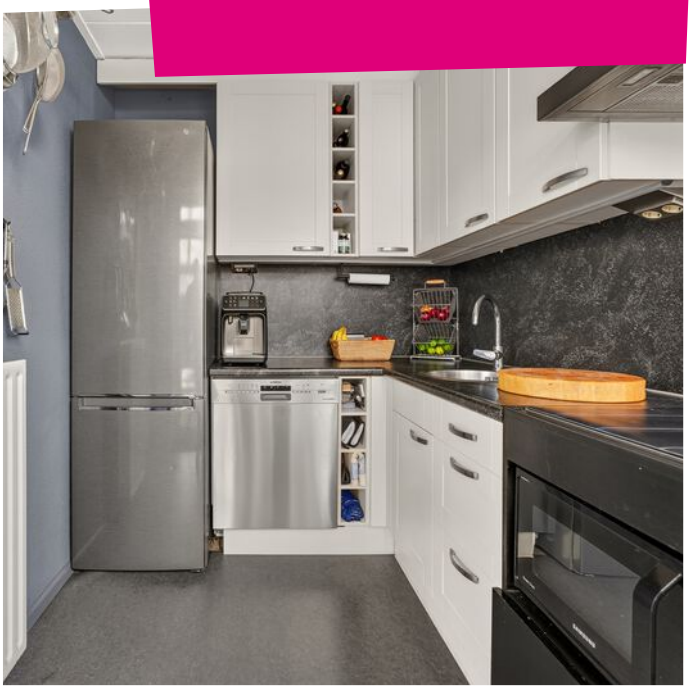
Bloemenstraat 50

RIDDERKERK / 2981 BE

Ruime gezinswoning met vijf slaapkamers!









steef! MAKELAARS

KOM JE OP DE **KOFFIE?**



Word fan van Steef! en krijg toegang tot exclusieve aanbiedingen en previews!

/steefmakelaars

Steef!
Aangenaam!

Als geen ander kent Steef! Makelaars de fijnere nuances in het vak. Het vak als makelaar is enorm gewijzigd. Zo speelt de geldigheidsduur van een hypotheekofferte een rol bij het aan- en/of verkoopproces. Kopers zijn er toch genoeg in deze tijd wordt er gedacht. Er leeft veel frustratie onder deze groep woningzoekenden. Hoe gaan we daar ethisch goed mee om? Dat is waar Steef! Makelaars voor staat; ***een tevreden verkoper en een gelukkige koper die zich serieus genomen voelt!*** Daar zijn bekwame mensen voor nodig. Hieronder presenteren wij met trots ons team met ieder voor zich een passie voor de dienstverlening.



Stephan Bahlman
Register Makelaar Taxateur



Bram Muilwijk
Register Makelaar



Annemarie Huijser
Assistent Makelaar



Anne-Sophie Aarnoudse
Assistent Makelaar



Marianne de Pee
Secretaresse



Gezina Bons
Administratief medewerkster



Jacomijn Zandee
Vastgoedprofessional



Marilène Peekstok
Backoffice Medewerker

Kenmerken



Woonoppervlakte
120m²

Perceeloppervlakte
146m²

Externe bergruimte
6m²

Inhoud
300m³

Tuinligging
Noordoosten

Aantal slaapkamers
5

Bouwjaar
1965

Energielabel
B





Steef! woningbeoordeling

Een ruime en praktisch ingedeelde tussenwoning met vijf slaapkamers, een lichte doorzonwoonkamer met houthaard en openslaande deuren naar de diepe achtertuin. De overkapping en houten vlonder bieden extra buitencomfort. Met airconditioning, zonnepanelen en kunststof kozijnen is deze woning geschikt voor comfortabel wonen!



Omschrijving

OMSCHRIJVING

Deze ruime tussenwoning biedt volop mogelijkheden voor gezinnen dankzij de vijf slaapkamers en praktische indeling. De doorzonwoonkamer beschikt over openslaande deuren, airconditioning en een sfeervolle houthaard. Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers en een badkamer aanwezig. De tweede verdieping biedt nog twee slaapkamers, een ruime voorzolder en extra bergruimte. Vanuit de woning stap je zo de diepe achtertuin in met overkapping en houten vlonder. Met zonnepanelen, airconditioning en kunststof kozijnen is ook aan de energiezuinigheid gedacht.

BEGANE GROND

Hal

Je komt binnen in de hal, afgewerkt met een laminaatvloer en granolwanden. Vanuit hier heb je toegang tot de meterkast, de toiletruimte, de woonkamer en de trap naar de eerste verdieping. Meterkast: De meterkast is voorzien van 12 elektrische groepen, een aardlekschakelaar en een hoofdschakelaar.

Toilet

De toiletruimte is deels betegeld en voorzien van een zwevend toilet.

Woonkamer

De doorzonwoonkamer is een fijne, lichte leef-ruimte. De openslaande deuren geven direct toegang tot de achtertuin. Voor extra comfort is de woonkamer voorzien van airconditioning. De houthaard zorgt voor een sfeer in de ruimte. De ruimte is voorzien van een laminaatvloer en kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

Keuken

De deels open keuken is uitgevoerd als hoekopstelling. De keuken beschikt over een inductiekookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en vaatwasser.

EERSTE VERDIEPING

Overloop

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de trap naar de tweede verdieping. De laminaatvloer loopt door over de gehele verdieping.

Slaapkamer 1

Deze ruime slaapkamer ligt aan de achterzijde en beschikt over een groot kozijn en een praktische inbouwkast.

Slaapkamer 2

Slaapkamer twee ligt aan de achterzijde en biedt volop ruimte. De kamer beschikt over een inbouwkast, hor en airconditioning.

Slaapkamer 3

De slaapkamer aan de voorzijde is eveneens ruim van opzet en beschikt over een inbouwkast en een hor.

Badkamer

De badkamer is compact maar compleet ingericht met een douchecabine, toilet, designradiator, een badkamermeubel met geïntegreerde wastafel en een spiegelkast.

Omschrijving

TWEEDE VERDIEPING

Voorzolder

De ruime voorzolder biedt extra praktische ruimte en is voorzien van een dakkapel aan de achterzijde en een dakraam aan de voorzijde. Hier bevinden zich de wasmachine, droger, cv-ketel en de omvormer voor de zonnepanelen. Ook is er een spoelbak aanwezig.

Slaapkamer 4

Slaapkamer vier ligt aan de achterzijde en is afgewerkt met vloerbedekking. Vanuit deze kamer is de slaapkamer aan de voorzijde bereikbaar.

Slaapkamer 5

De vijfde slaapkamer ligt aan de voorzijde en beschikt over een dakkapel en opbergruimte. De gehele woning is voorzien van onderhoudsvrije kunststof kozijnen.

BUITENRUIMTE

Voortuin

De voortuin ligt op het zuidwesten en is voorzien van sierbestrating en tuinborders. Een zonnescherm biedt extra comfort op zonnige dagen.

Achtertuin

De diepe achtertuin ligt op het noordoosten en is voorzien van sierbestrating en tuinborders. Direct aan de woning bevindt zich een overkapping met een houten vlonder. Daarnaast zijn er water en elektra aanwezig.

Schuur

Achter in de tuin staat een kleine stenen schuur. Naast de schuur bevindt zich een afdakje voor de fietsen.

BIJZONDERHEDEN

De Bloemenstraat ligt in een rustige woonomgeving van Ridderkerk, met diverse voorzieningen zoals scholen, winkels en sportmogelijkheden op korte afstand. Ook het centrum van Ridderkerk is goed bereikbaar. Dankzij de ligging nabij uitvalswegen zijn omliggende plaatsen en steden bovendien gemakkelijk bereikbaar.

ALGEMEEN

Bouwjaar: 1965
Verwarming: Cv-ketel (Vaillant, 2007) en openhaard
Warmwatervoorziening: Cv-ketel (Vaillant, 2007) en close-in boiler (keuken)
Glas: Dubbel glas
Kozijnen: Kunststof



























Keuken met toegang tot buitenruimte!



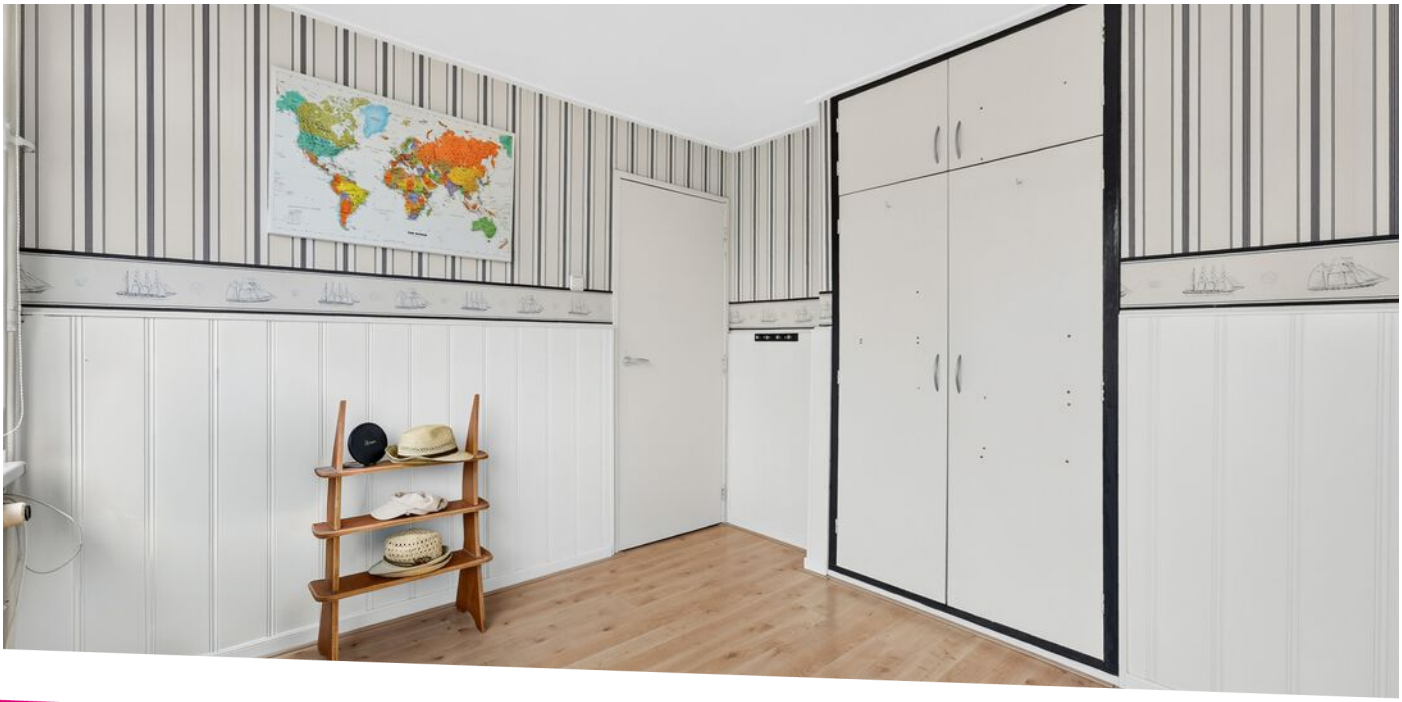




















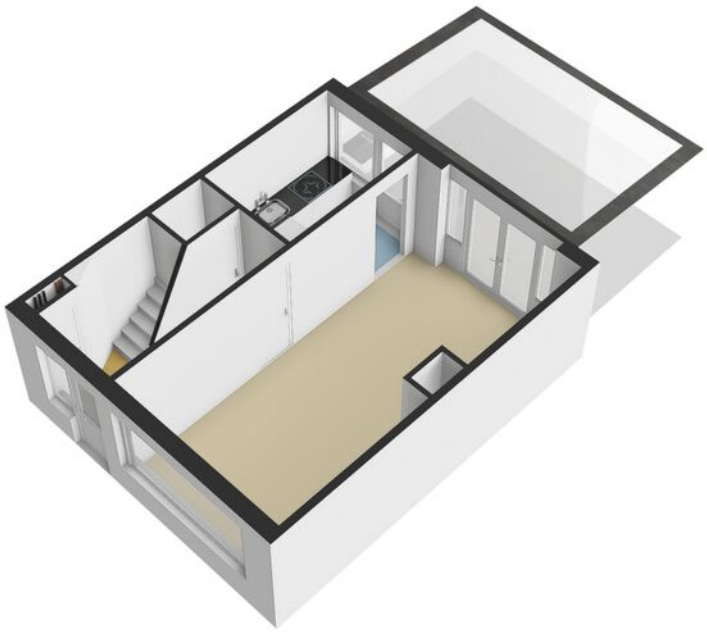




Plattegronden



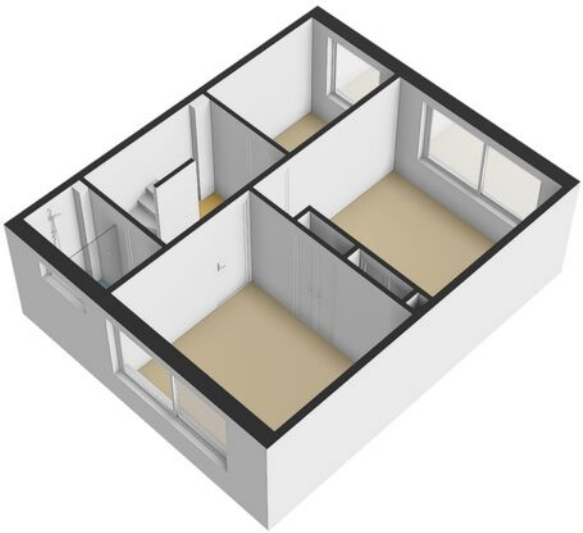
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl



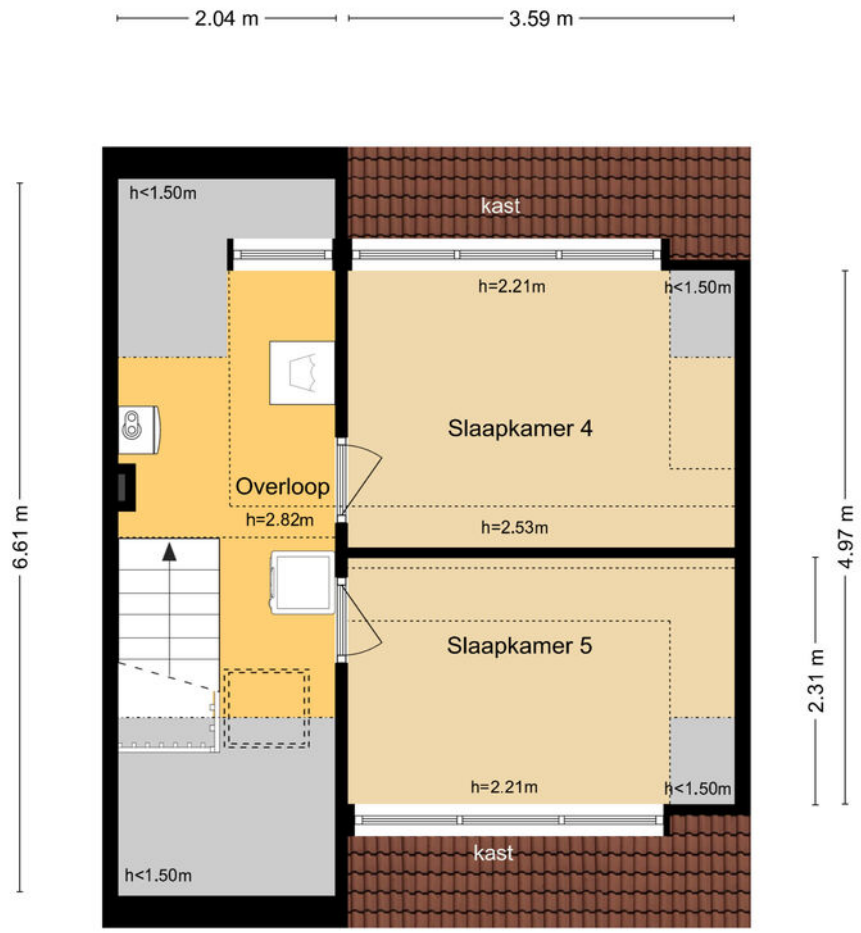
Plattegronden



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl



Plattegronden



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

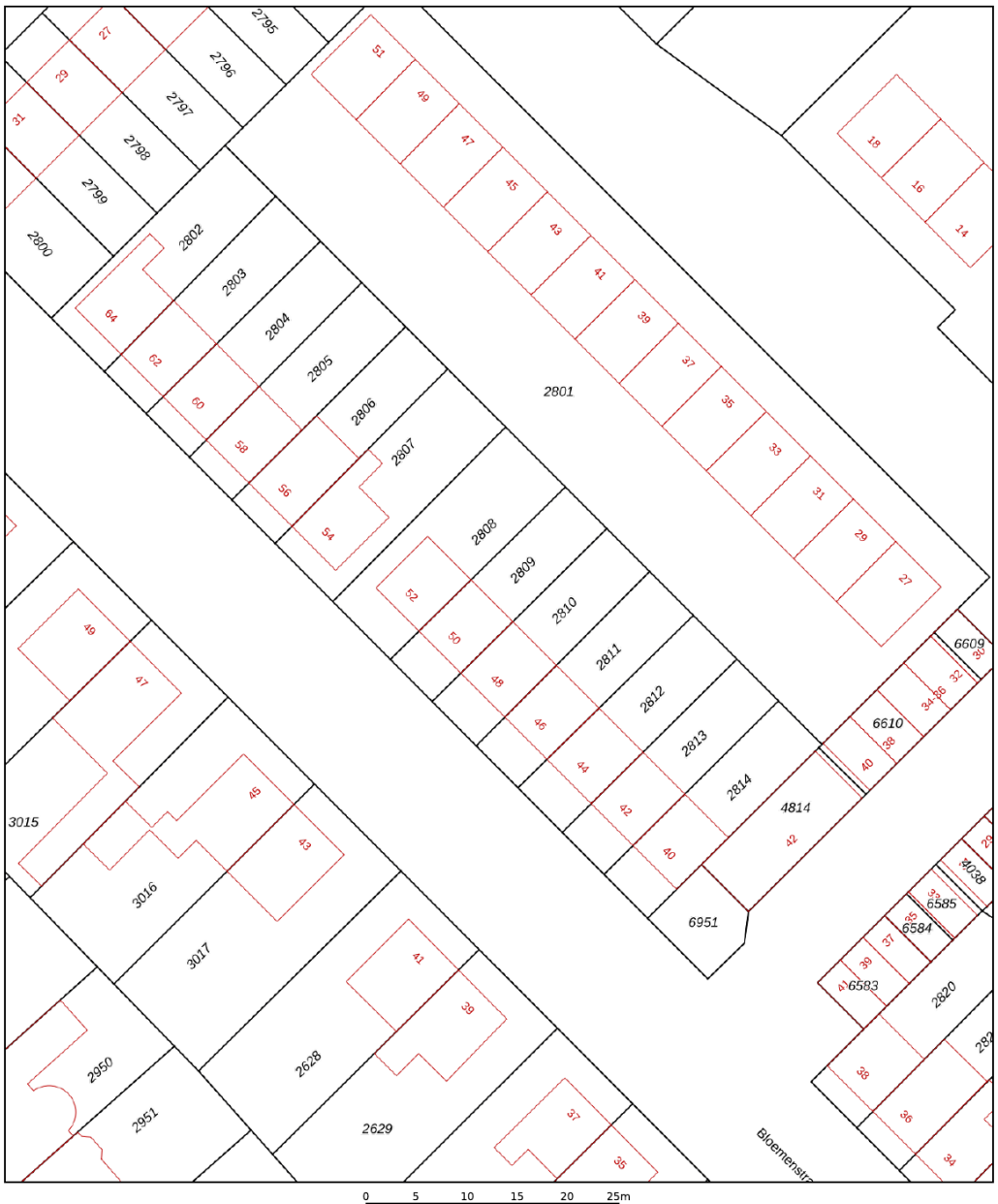


MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bloemenstraat 50



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Ridderkerk
Sectie	H
Perceel	2809

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart

De Bloemenstraat ligt in een rustige woonomgeving in Ridderkerk, met scholenen winkels dichtbij. Ook het centrum en omliggende steden zijn dankzij de gunstige ligging en nabijgelegen uitvalswegen goed bereikbaar.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buiten			
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X		
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Zonnepanelen	X		
Zonwering buiten	X		
Loungeset incl. blauwe kussen			X
Woning			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders / CO2-melders	X		
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Raamdecoratie, te weten			
Gordijnrails	X		
Lamellen	X		
Overgordijnen	X		
Rolgordijnen	X		
(Losse) horren / rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
Vloerbedekking	X		
Laminaat	X		
Warmwatervoorziening / CV			
CV-installatie	X		
Boiler	X		
Open haard, houtkachel			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Houtkachel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Designradiator(en)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Kookplaat	X		
Afzuigkap	X		
Magnetron	X		
Combi-oven / combi-magnetron	X		
Koelkast	X		
Vriezer (zolder)	X		
Koel-vriescombinatie	X		
Vaatwasser	X		
Verlichting, te weten			
Inbouwspots / dimmers	X		
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	X		
Losse (hang)lampen	X		
(Losse) kasten, legplanken, te weten			
(Losse) kasten	X		
Sanitaire voorzieningen			
Badkameraccessoires: douche (cabine/scherm)	X		
Wastafel(meubel)	X		
Toiletaccessoires: toiletpot, toiletborstel(houder)	X		
Overige zaken, te weten:			
Telefoonaansluiting / internetaansluiting	X		

Toelichting bij het kopen van een woning



Zoals u gewend bent van Steef! Makelaars bedienen wij onze klanten en relaties naar beste kunnen. Juist daarom bieden wij u deze toelichting aan met de meest gestelde vragen over het kopen van een woning. Uiteraard kunt u deze vragen ook altijd persoonlijk aan uw makelaar stellen. Wij hopen u met deze bijlage op een juiste manier van dienst te zijn en zien u graag weer bij ons terug.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper zal graag willen weten of er meer belangstelling is. Het 1e bod hoeft niet de beste te zijn. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat de woning ‘onder bod’ is.

De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien u óók een bod wenst uit te brengen.

Kan verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Het antwoord is ja. De vraagprijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als de partijen ‘naar elkaar toekomen’ in het biedingsproces, kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod weer te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

Word ik koper als ik de vraagprijs bied?
Nee niet automatisch. De vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?
Dat mag. Één van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar – natuurlijk in overleg met de verkoper – besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezeggingen na te komen. De makelaar kiest bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bieders hebben een gelijke kans om het hoogste (uiterste) bod uit te brengen. Vraag bij uw makelaar naar de te volgen procedure.

Mag een makelaar vertellen wat andere gegadigden bieden, zodat ik mijn bod kan verhogen?
Een makelaar mag nooit vertellen wat andere kandidaten hebben geboden en verschillende partijen tegen elkaar op laten bieden. Er is echter één uitzondering op deze regel. Namelijk dat men deze werkwijze vooraf kenbaar maakt. In dat geval is het wel toegestaan om hogere biedingen te vragen nadat er al geboden is en biedingen van andere kandidaten te delen. In de praktijk wordt dit vaak gezien als onethisch handelen. Als het goed is houden de meeste makelaars zich hier aan. We begrijpen dat het lastig is om het juiste bod uit te brengen. Wij adviseren daarom altijd om een bedrag te bieden wat je er maximaal voor over hebt.

Als de verkoper mijn bod accepteert heb ik dan definitief overeenstemming?
De Nederlandse wet schrijft zogenaamde schriftelijkheidsvereiste voor bij registergoed overeenkomsten. Dit houdt in dat de verkoper pas na ondertekening van een koopovereenkomst gehouden is aan de gemaakte afspraken binnen deze overeenkomst.

Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of als ik de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?
Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig, als u serieus belangstelling heeft, de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen.

Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?
Nee, voor rekening van de koper komen de kosten die de overheid 'hangt' aan de overdracht van de woning. Dat is de overdrachtsbelasting (2%). Tevens komen voor rekening van de koper de kosten van de notaris voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven daarvan in de registers, taxatiekosten en eventueel de kosten voor een bouwkundige keuring. Als de verkoper een makelaar inschakelt om zijn woning te verkopen, dan moet hij zelf met de makelaar afrekenen voor deze dienst (makelaarscourtage). De makelaar dient bij de verkoop vooral het belang van de verkoper, dus niet dat van de koper. Het kan daarom eveneens voor de koper van belang zijn een eigen makelaar in te schakelen.

Heeft u elders een leuke woning gezien? Wij staan je graag bij als aankoopmakelaar! Bel naar ons kantoor voor de mogelijkheden.

Buurtinformatie - Ridderkerk / Oost

Leeftijd



0 - 14: 16%
15 - 24: 12%
25 - 44: 23%
45 - 64: 25%
65+: 23%

Huishoudens



Eenpersoons: 39%
Zonder kinderen: 27%
Met kinderen: 34%

Koop / huur



Koop: 53%
Huur: 47%

53%

47%

0,8 per huishouden

Aantekeningen



Ben je al verkocht? Noteer hier je plus en/of minpunten van de woning. Bekijk de woning nog eens op ***steef.nl***

Steef Makelaars Alblasserdam B.V.
Dam 67, 2951 GA Alblasserdam
078-699 13 44
info@steef.nl



Tevreden klanten maken ons blij!

Onze klanten beoordelen ons op Funda gemiddeld met een:

9,4



Wordt u ook een tevreden klant? Velen gingen u al voor!

Professioneel & klantvriendelijk

Een geweldige makelaar!

Zowel eerlijk naar de koper als naar de verkoper

Lees deze en meer reviews terug op onze website!

