



MEIJER MAKELAARDIJ  
Vastgoed Verkoop & Aankoop

# Westerweg 106

## Ouddorp

Vraagprijs  
**€ 399.500**  
k.k.



**Luxe recreatie appartement op top locatie in Ouddorp**



## KENMERKEN

---

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Woonoppervlakte   | 58 m <sup>2</sup>  |
| Appartementsrecht | 1/57               |
| Inhoud            | 214 m <sup>3</sup> |
| Bouwjaar          | 2025               |
| Energie label     | A+++               |

Vraagprijs

€ 399.500

k.k.



# Westerweg 106

Ouddorp



# Omschrijving

Een fantastisch recreatieappartement op een droomlocatie!

In het duingebied aan de kust van Ouddorp ligt dit prachtige vakantieappartement. De ligging is zonder twijfel één van de grote pluspunten. Ouddorp Duin is een geliefde bestemming waar natuur, strand en recreatie op een mooie manier samenkomen. Via de duinen wandelt u zo het brede Noordzeestrand op. Geniet u van een frisse duik in zee, een lange strandwandeling, een ontspannen middag op het terras of een prachtige zonsondergang.

Het appartement is gelegen op Strand Residentie Ouddorp Duin, heeft een luxe en sfeervolle afwerking en is van alle gemakken voorzien. Zo beschikt het appartement over een royale woonkamer, moderne keuken, luxe badkamer met sauna, royale slaapkamer en een terras op het zuiden. Het park biedt vele faciliteiten zoals diverse winkels, een geliefd restaurant en speelgelegenheden voor de kinderen.

Het gezellige centrum van Ouddorp, met zijn winkels, restaurants en terrassen ligt op ook korte afstand van het park.

## Indeling:

Het appartement is zowel aan de voor- als aan de achterzijde toegankelijk. Bij binnenkomst in de woonkamer valt direct de hoogwaardige en stijlvolle afwerking op. Dankzij de grote glazen pui is de ruimte heerlijk licht en ontstaat er een fijne verbinding met het zonnige terras.

De woonkamer is sfeervol ingericht, waarbij het tv-meubel geheel in dezelfde stijl als de keuken is uitgevoerd. De open keuken is met veel smaak samengesteld en vormt een prachtig geheel met de leefruimte. Het gezellige eiland nodigt uit om de dag te beginnen met een

ontspannen ontbijt, maar is minstens zo geschikt voor een gezellige borrel met familie en vrienden. Verder beschikt de keuken over een inductiekookplaat met ingebouwd afzuigsysteem, vaatwasser en combimagnetron. De kast in de keuken biedt plaats aan de boiler en het witgoed.

Vanuit de woonkamer is de slaapkamer te bereiken. In deze ruimte heeft u toegang tot het moderne toilet en de luxe badkamer. Ook de slaapkamer is sfeervol ingericht, met een praktische garderobekast en een fraaie, passend vormgegeven bedombouw

Ook de badkamer ademt luxe en comfort. Deze stijlvolle ruimte is voorzien van een ruime inloopdouche, een modern wastafelmeubel, een designradiator én een eigen sauna. Een heerlijke plek om volledig tot rust te komen.

De gehele woning is afgewerkt met een fraaie tegelvloer. Daarnaast beschikt het appartement over een systeem voor volledig elektrische verwarming en koeling en is het uitstekend geïsoleerd. Met energielabel A+++ is bovendien sprake van een bijzonder energiezuinige woning, waardoor comfort en duurzaamheid hier hand in hand gaan.

Het appartement maakt deel uit van een Vereniging van Eigenaren en is gelegen op erfpachtgrond. De bijdrage voor de VvE bedraagt € 4.150,00 per jaar en de erfpachtcanon bedraagt € 1.250,00 per jaar met einddatum 31 december 2098.

Landal Greenparks verzorgt in opdracht van de verhurende eigenaren de verhuur van Strand Residentie Ouddorp Duin. Eigenaren kunnen hun eigen gebruik kosteloos reserveren.

Algemeen:

- Luxe vakantieappartement in duingebied van Ouddorp;
- Vele faciliteiten op park Strand Residentie Ouddorp Duin;
- Luxe keuken en badkamer met sauna;
- Elektrische verwarming en koeling;
- Volledig geïsoleerd;
- Energie label A+++
- Oplevering in overleg.



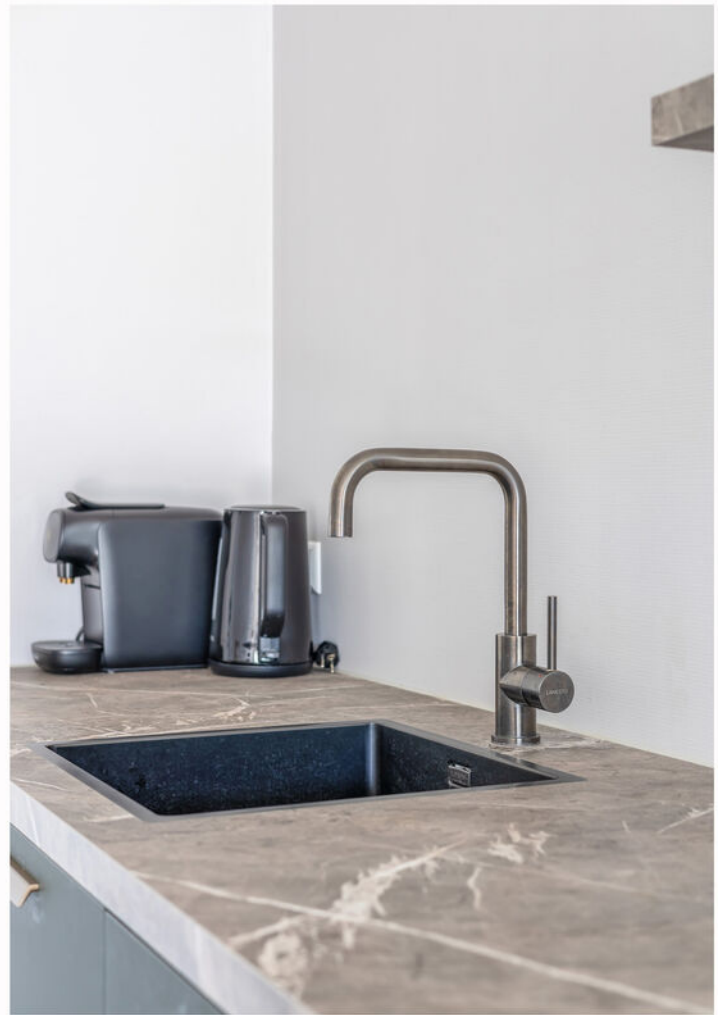




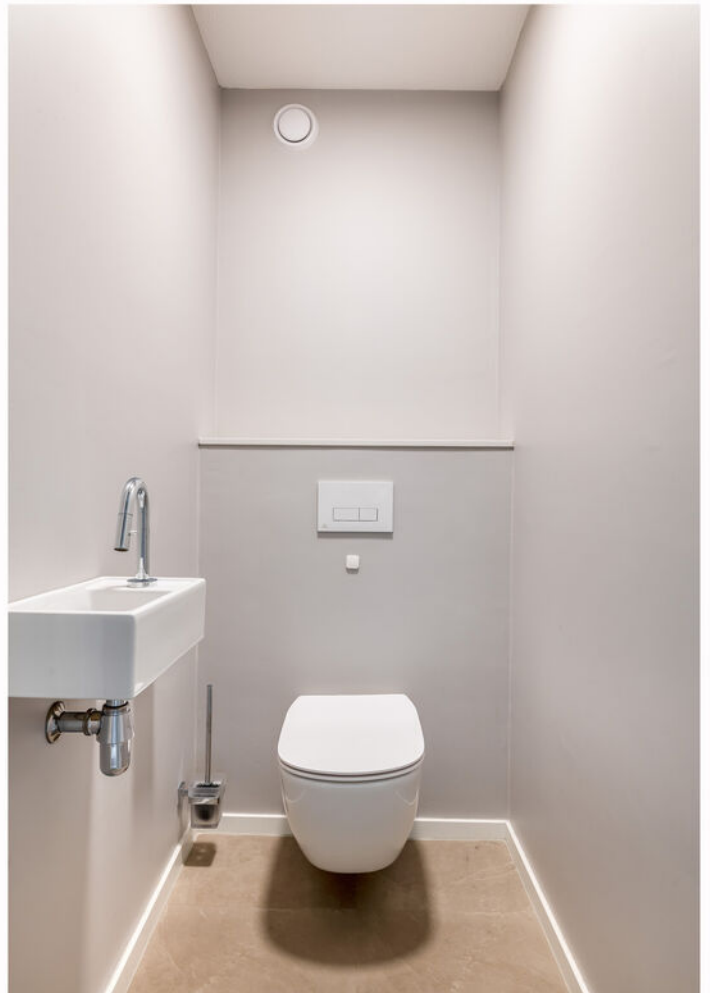


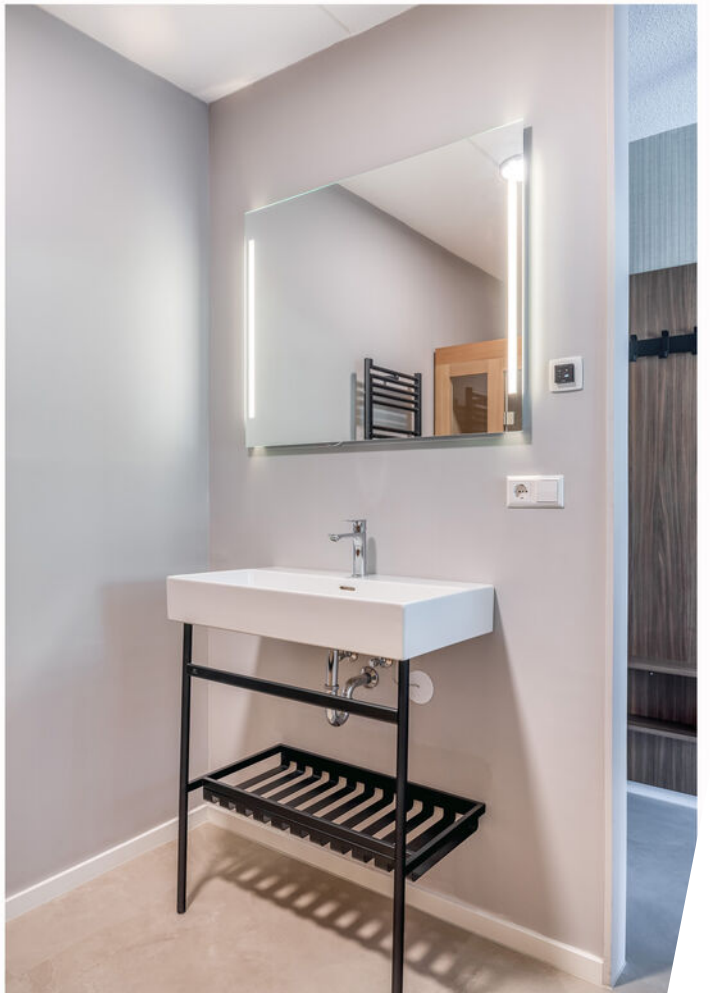
























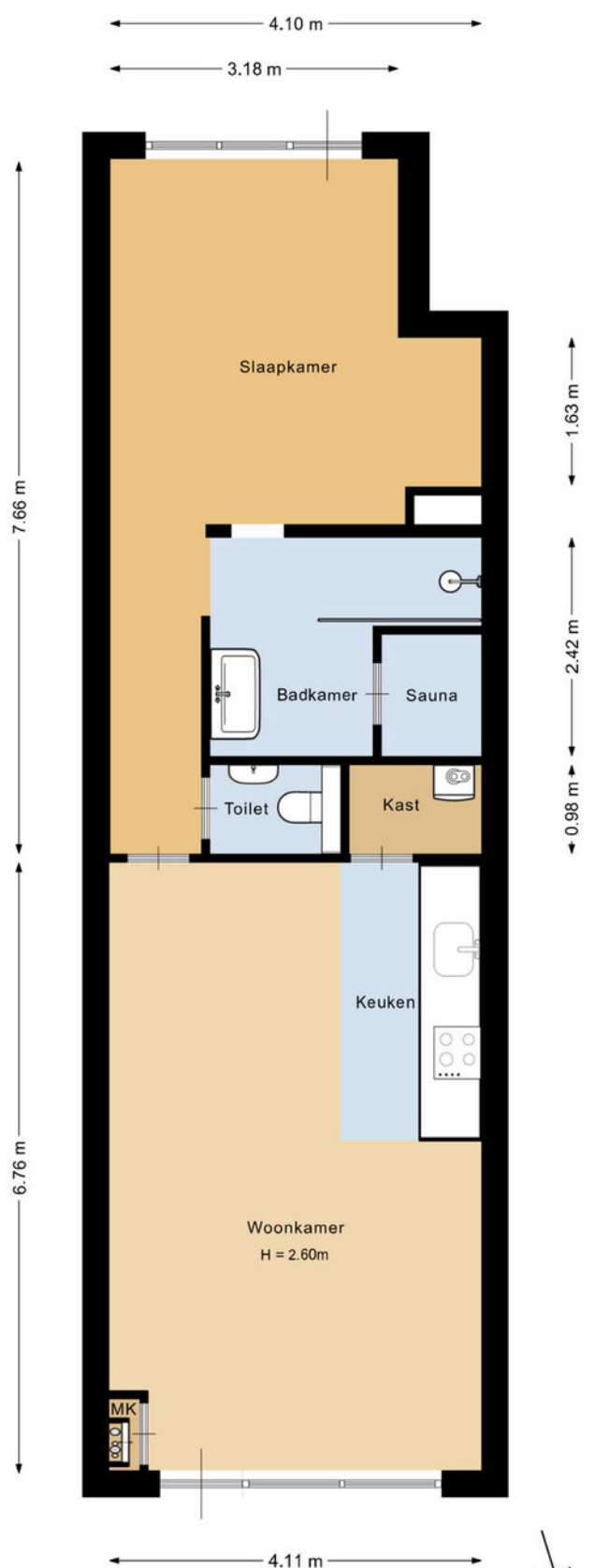








# Plattegrond



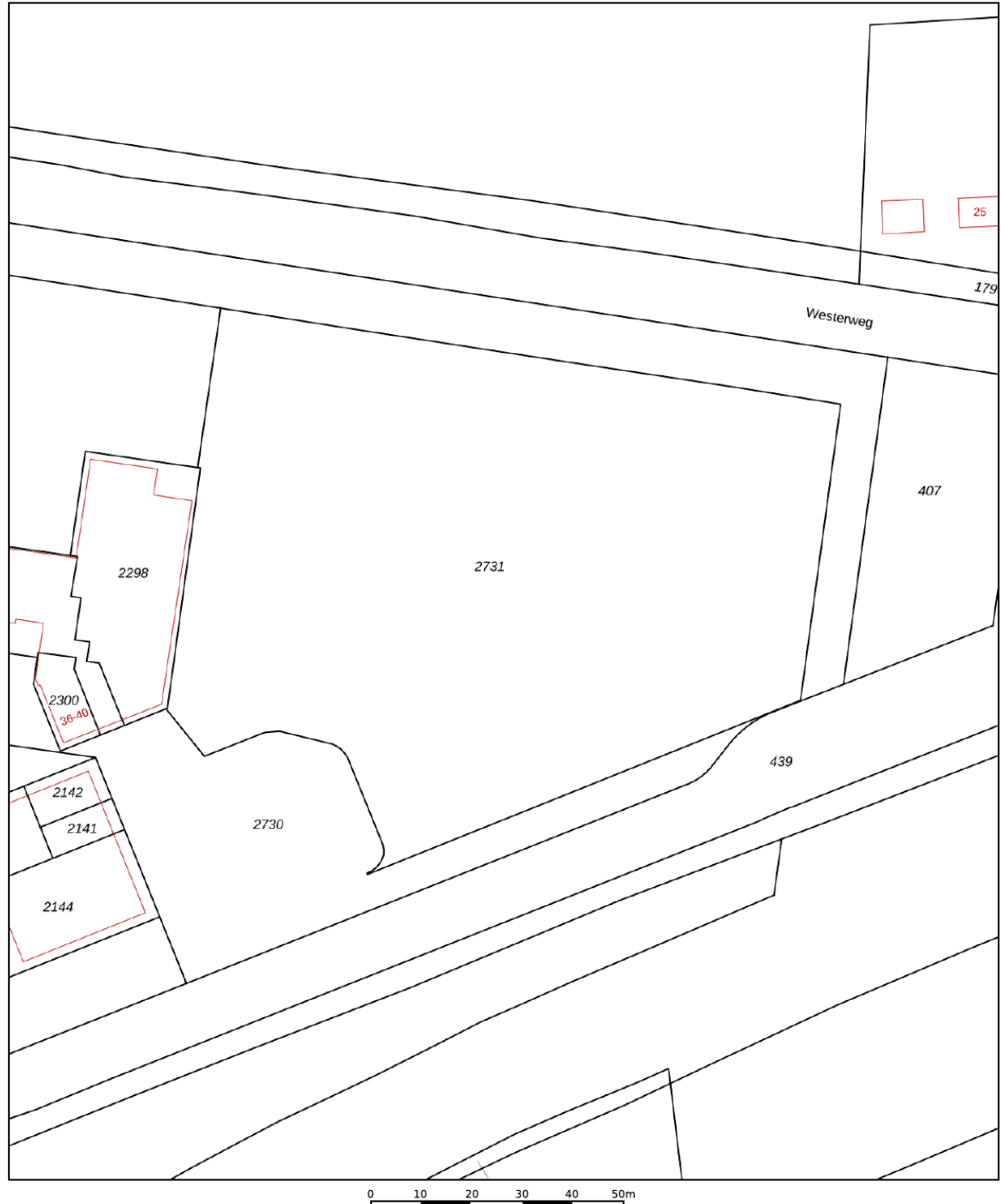
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



# Kadastrale kaart

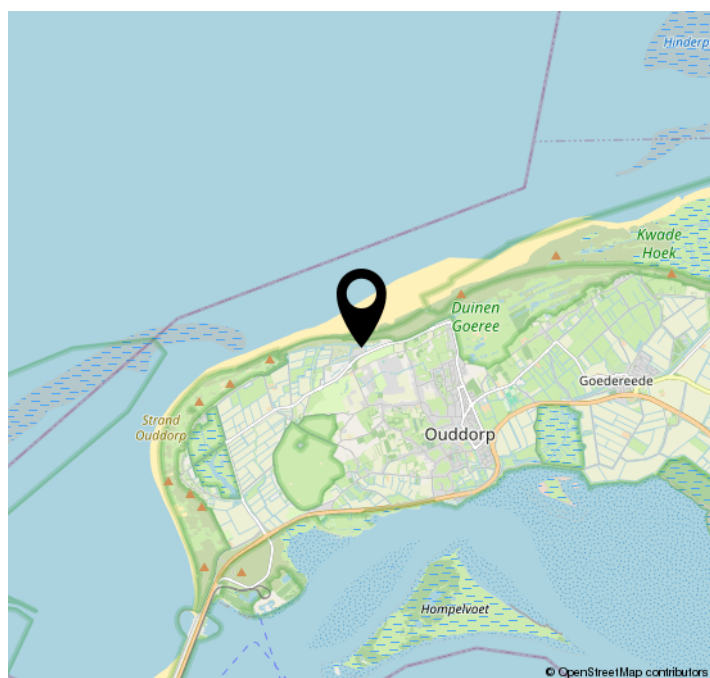
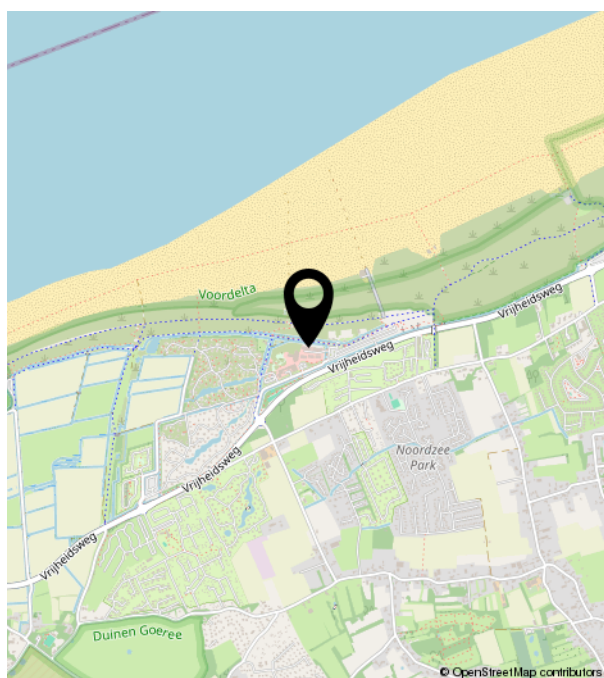
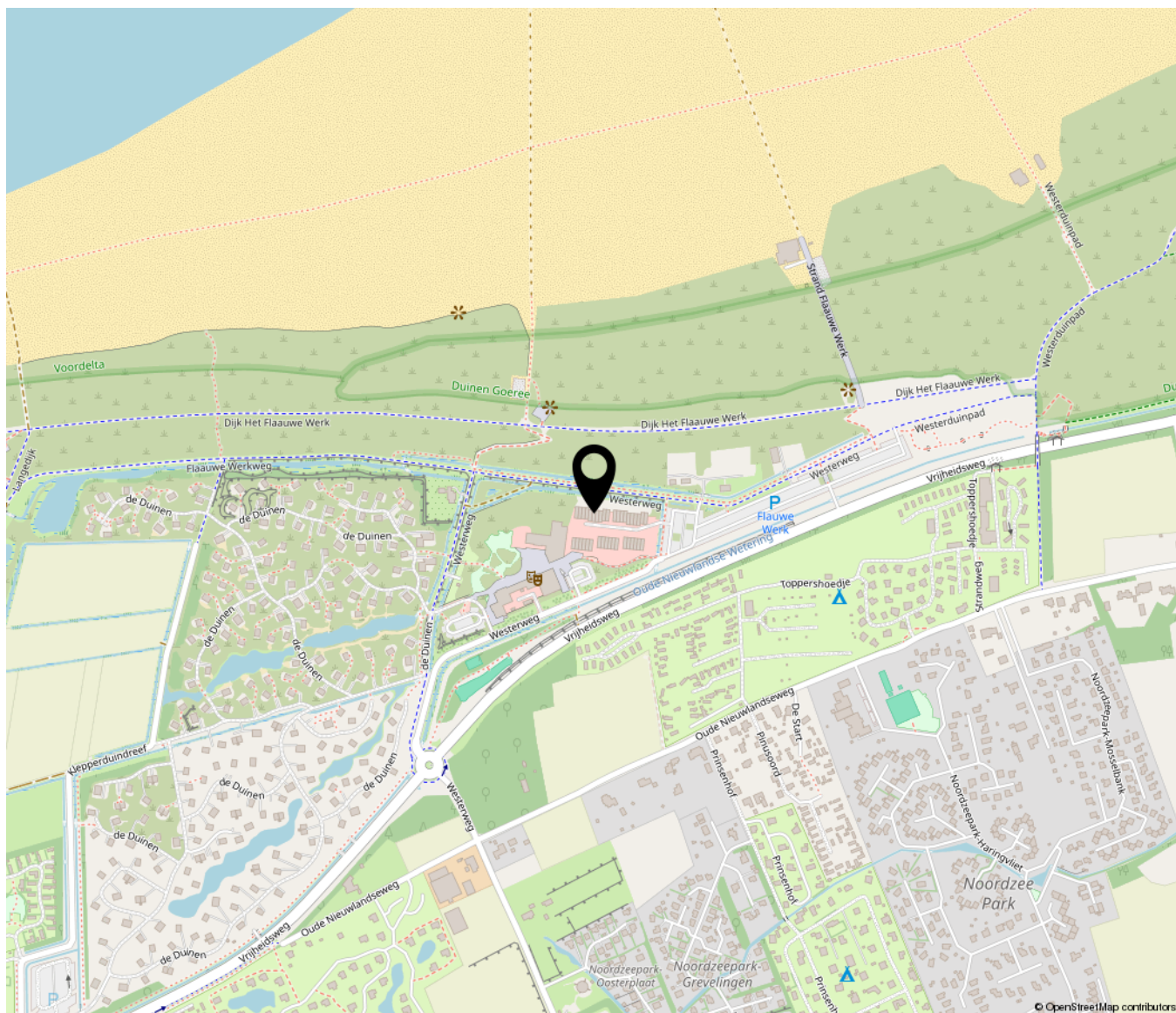
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



|                                                                                                                          |                                  |                             |                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12345                                                                                                                    | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 1000              |                                                                                                                                              |
| 25                                                                                                                       | Perceelnummer                    |                             |                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                          | Huisnummer                       |                             |                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                          | Vastgestelde kadastrale grens    | Kadastrale gemeente Ouddorp |                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                          | Voorlopige kadastrale grens      | Sectie H                    |                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                          | Administratieve kadastrale grens | Perceel 2731                |                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                          | Bebouwing                        |                             |                                                                                                                                                                                                                                   |
| Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 september 2026<br>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers |                                  |                             | Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. |

# Locatie op de kaart

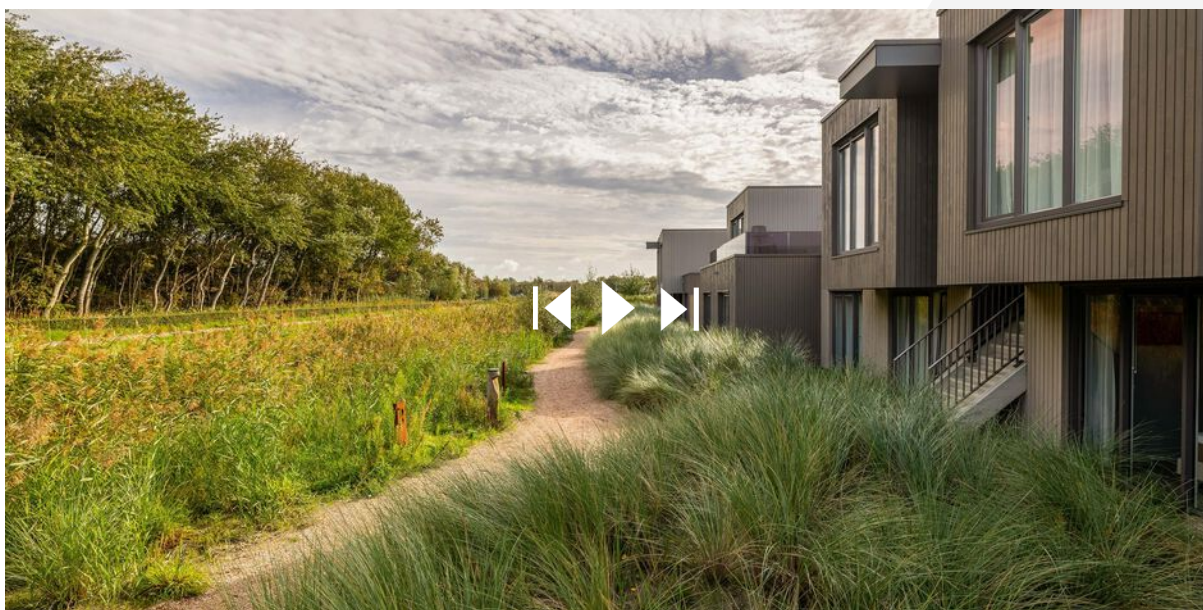


# Bekijk deze woning online!

<https://www.meijermakelaardij.nl/aanbod/woningaanbod/>



Westerweg 106, Ouddorp



Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!





**MEIJER MAKELAARDIJ**  
Taxaties Verkoop & Aankoop

Bieningen 41 | 3253 EA Ouddorp  
0187234112 | [info@meijermakelaardij.nl](mailto:info@meijermakelaardij.nl) | [www.meijermakelaardij.nl](http://www.meijermakelaardij.nl)