



DEN HAAG
Koppelstokstraat 19

Vraagprijs
€ 1.150.000,- K.K.

Lindy Nikken  **REAL ESTATE**
EXPAT BROKER - REAL ESTATE AGENT

+31 (0)71 562 2408 |
info@lindynikkenrealestate.com

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
2014

Soort:
EENGEZINSWONING

kamers:
6

Inhoud:
658.49m³

Woonoppervlakte:
192m²

Externe bergruimte:
4.22m²

Energie label
A



Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.150.000,- k.k.
Servicekosten	€ 206,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2014
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	192 m ²
Inhoud	658 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	4,22 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	---

Tuin

Type	Achtertuint
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

Kenmerken & specificaties

Warmtebron

Gas

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen

1

Aantal overdekte parkeerplaatsen

1

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Parkeergelegenheid

Parkeerkelder

Heeft een alarm

Ja

Tuin aanwezig

Ja

Heeft ventilatie

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Erfpacht zonder opstalvergoeding

Eigendom

Erfpacht zonder opstalvergoeding



Omschrijving

Stijlvol en Luxe Wonen op Scheveningen

Ontdek het comfort van moderne luxe aan de kust in deze fraaie eengezinswoning midden in het populaire Scheveningen. Koppelstokstraat 19 is met recht een pareltje te noemen: gebouwd in 2014, voorzien van alle hedendaagse gemakken en een duurzaam energielabel A. Ben je op zoek naar een ruime woning waar je zo in kunt trekken? Dan is dit ongetwijfeld jouw kans.

Zodra je de woning betreedt, valt meteen op hoeveel aandacht aan afwerking en details is besteed. De ruime entree verwelkomt je met een warme sfeer en leidt je soepel door naar de lichte woonkamer. Dankzij de royale raampartijen stroomt het daglicht gul naar binnen, waardoor elke ruimte eigentijds en fris aanvoelt. De wanden zijn strak gestuct en de vloer straalt warmte uit, precies zoals je mag verwachten van een modern woonhuis.

Aan de voorzijde van de woning vind je de open keuken – een plek die iedereen zal aanspreken die van koken houdt. Natuurlijk is deze keuken uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, een moderne inductiekookplaat, en voldoende werkruimte om zelfs de meest uitgebreide maaltijden moeiteloos te bereiden. Nodig gerust vrienden of familie uit, want deze keuken vormt het kloppende hart van het huis.

Met vier slaapkamers is dit huis uitermate geschikt voor gezinnen die op zoek zijn naar flexibiliteit. De kamers bieden stuk voor stuk meer dan genoeg plek voor de kinderen om te spelen, te leren of zich rustig terug te trekken. Voor wie regelmatig thuis werkt, is er gemakkelijk een comfortabele werkkamer te realiseren; de indeling leent zich hier perfect voor. Expats en internationale gezinnen zullen zich snel thuis voelen in deze diverse en levendige woonomgeving, met internationale scholen, sportverenigingen en openbaar vervoer op korte afstand.

De badkamer is een toonbeeld van luxe en ontspanning, voorzien van moderne tegels, een ruime douche en een stijlvol wastafelmeubel. Alles is netjes afgewerkt en zonder meer instapklaar.

Via de openslaande deuren in de woonkamer stap je zo de diepe achtertuin in. Hier kun je genieten van zonnige dagen, lange zomeravonden en gezellige barbecues. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt volop privacy – ideaal voor kinderen om te spelen of om samen met vrienden te borrelen na een drukke werkweek. Maak van deze buitenruimte écht een verlengstuk van je gezellige woonkamer!

Dankzij energielabel A weet je zeker dat je kiest voor een zuinige en milieubewuste woning. Dit betekent: lage stookkosten, een prettig binnenklimaat én zekerheid voor de toekomst. Vanwege het bouwjaar is het huis direct klaar voor de eisen van nu en later. Geen zorgen over groot onderhoud – hier ben je helemaal bij de tijd!

Koppelstokstraat 19 ligt in een rustige, kindvriendelijke straat en toch dicht bij alles wat Den

Haag zo aantrekkelijk maakt. Met winkels, scholen en sportvoorzieningen om de hoek, en het strand op fietsafstand, geniet je hier dagelijks van het beste wat stadsleven en natuur te bieden hebben. Daarnaast zijn uitvalswegen richting Rotterdam, Amsterdam of Utrecht eenvoudig te bereiken, evenals Internationale instanties en ambassades, wat deze woning ook ideaal maakt voor expats.

Ben je op zoek naar een duurzame, comfortabele en stijlvolle eengezinswoning waar luxe en gemak samenkomen? Dan is Koppelstokstraat 19 absoluut een bezichtiging waard. Of je nu met het gezin, als expat, of met een combinatie van thuiswerken en gezinsleven komt, hier voel je je meteen thuis.

Laat je verrassen door deze bijzondere woning en maak direct een afspraak voor een bezichtiging. Wie weet voelt dit binnenkort als jouw nieuwe thuis!

- Gebruiksoppervlakte wonen circa 192 m²
- Gelegen nabij de haven en het strand
- Actieve VvE | € 207,07 p.m. (€169,84 woning | €37,23 parkeerplaats)
- Eeuwigdurende erfpacht waarbij de canon eeuwigdurend is afgekocht
- Vier slaapkamers (vijfde slaapkamer optioneel op de begane grond)
- Ruime en lichte woonkamer
- Massief houten plankenvloer
- Open woonkeuken met kookeiland
- Ruime berging
- Overdekte parkeerplaats
- Oplevering in overleg

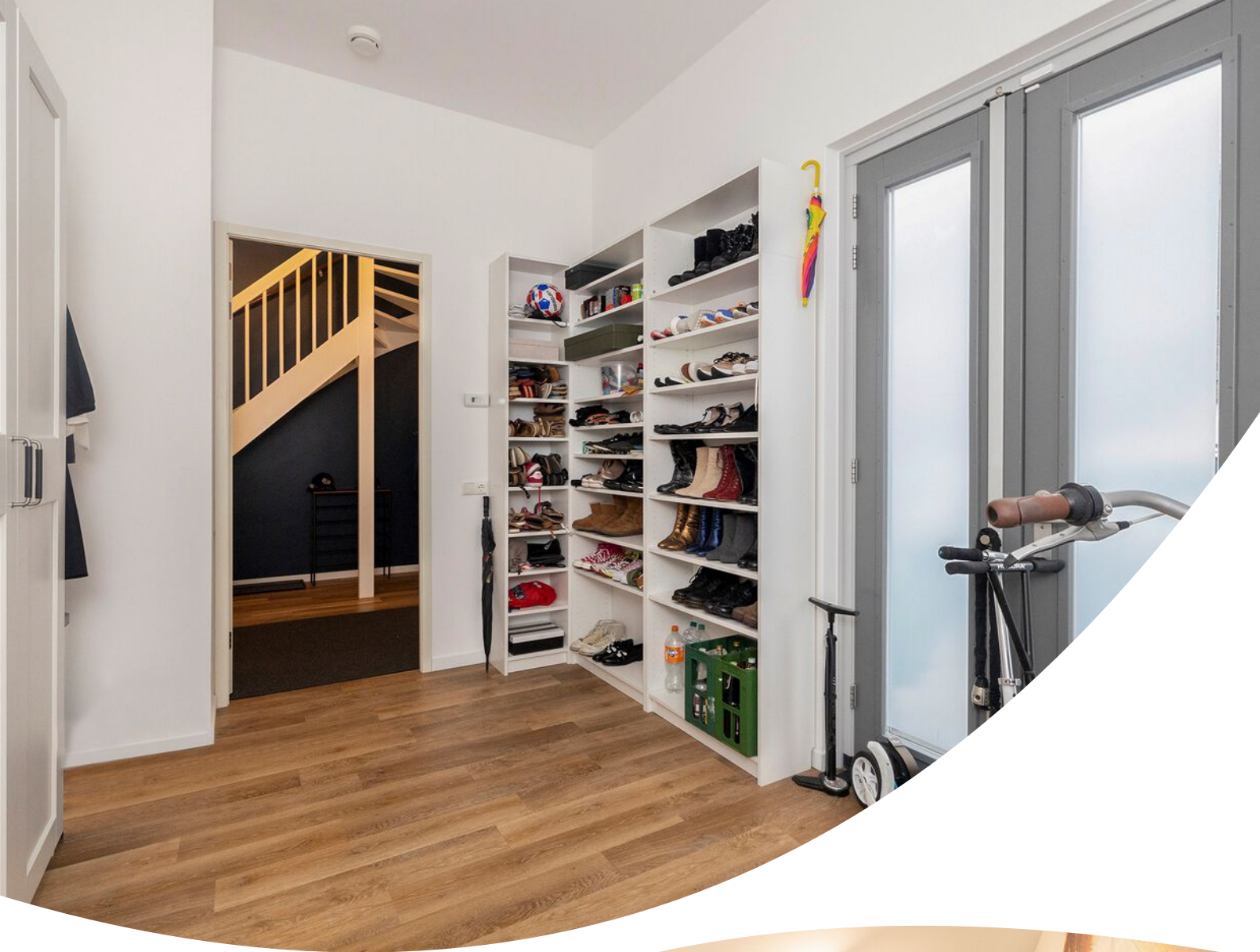
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid, doch mede door derden aangeleverde informatie, samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.































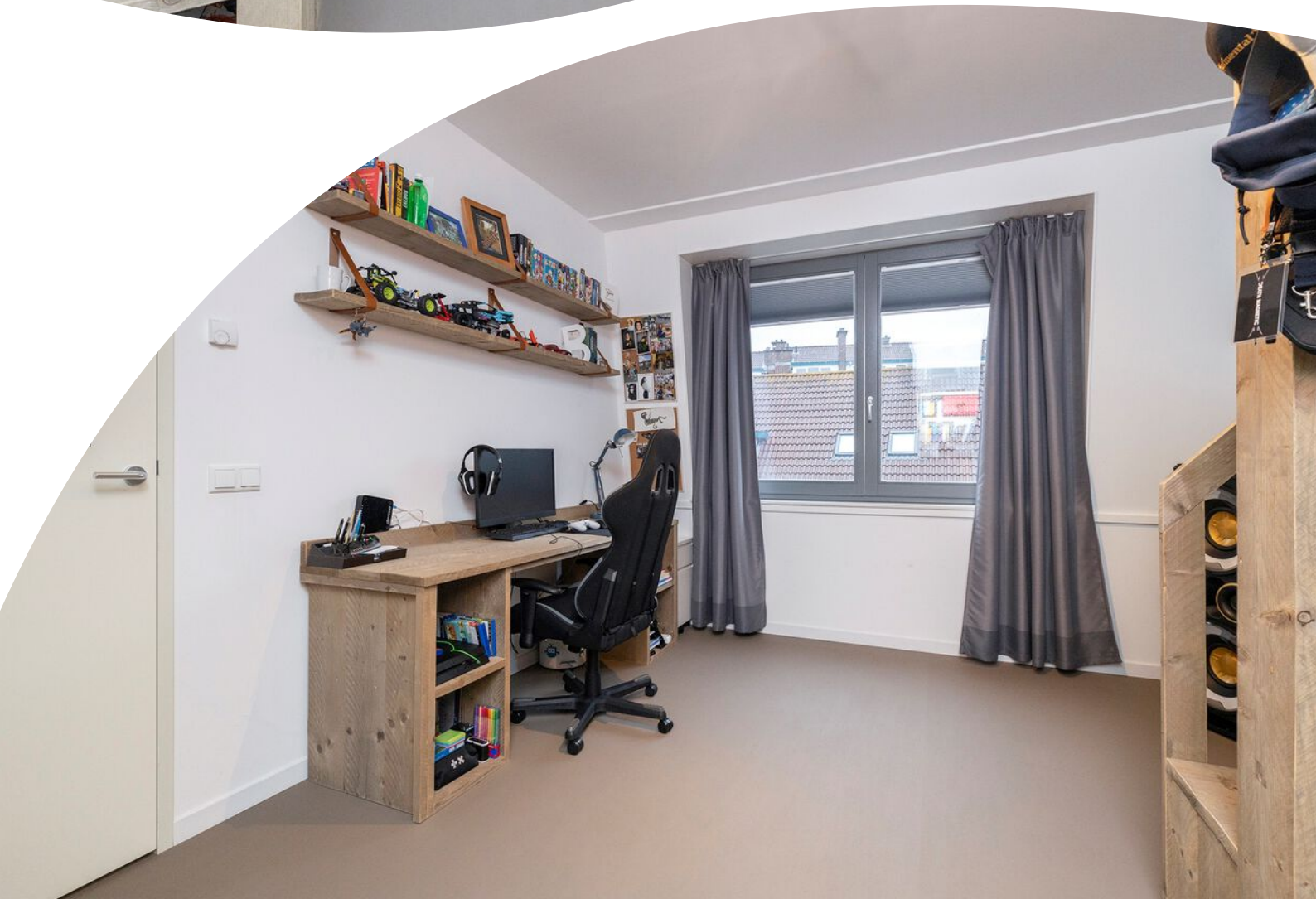
































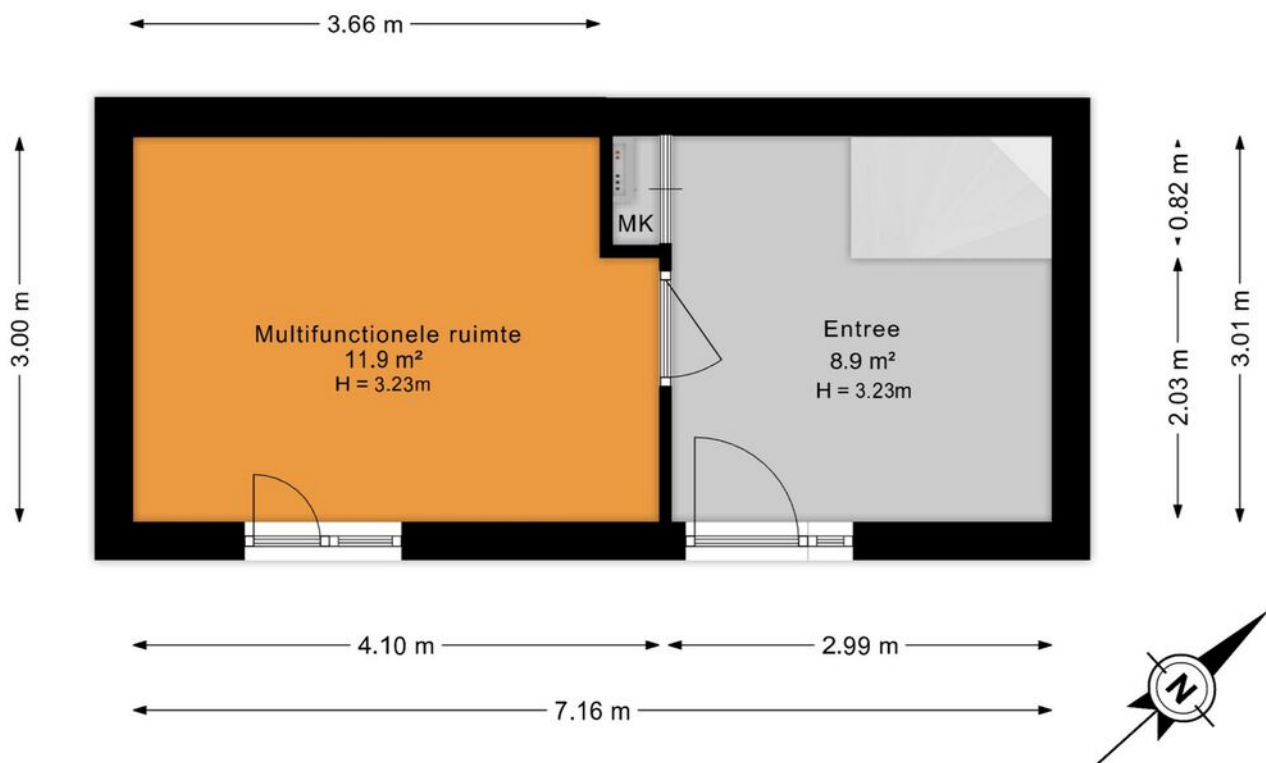




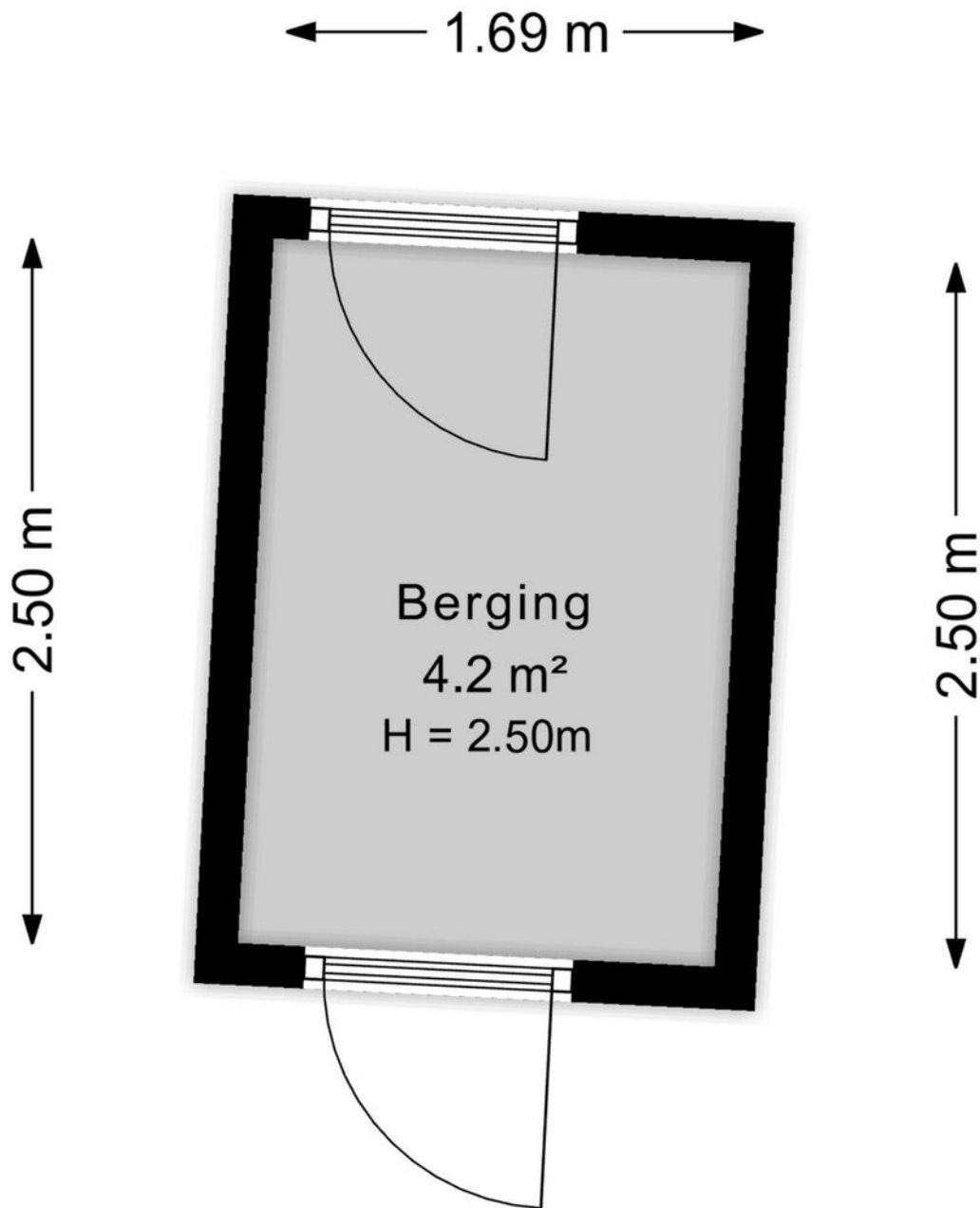




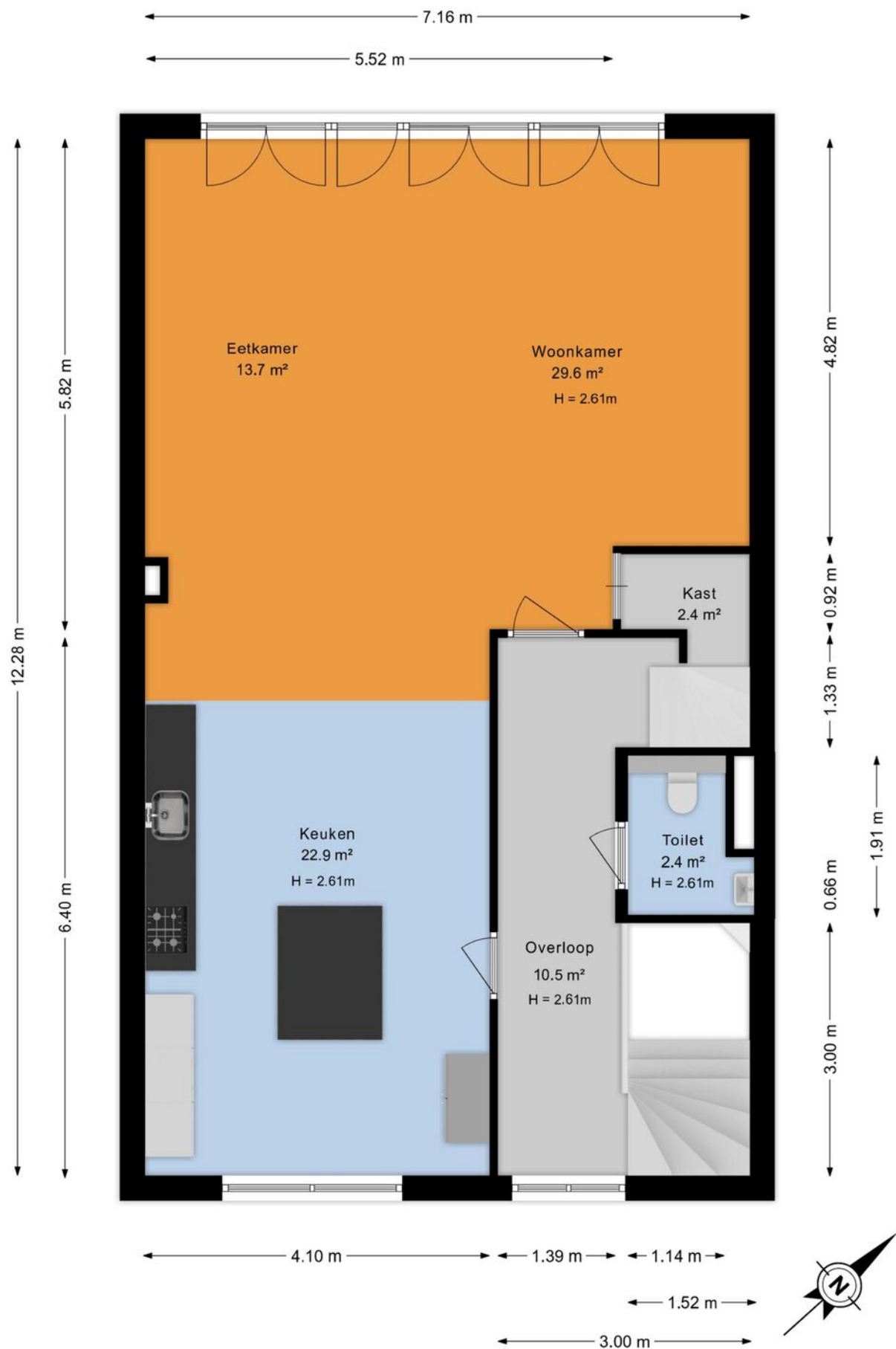
Plattegrond



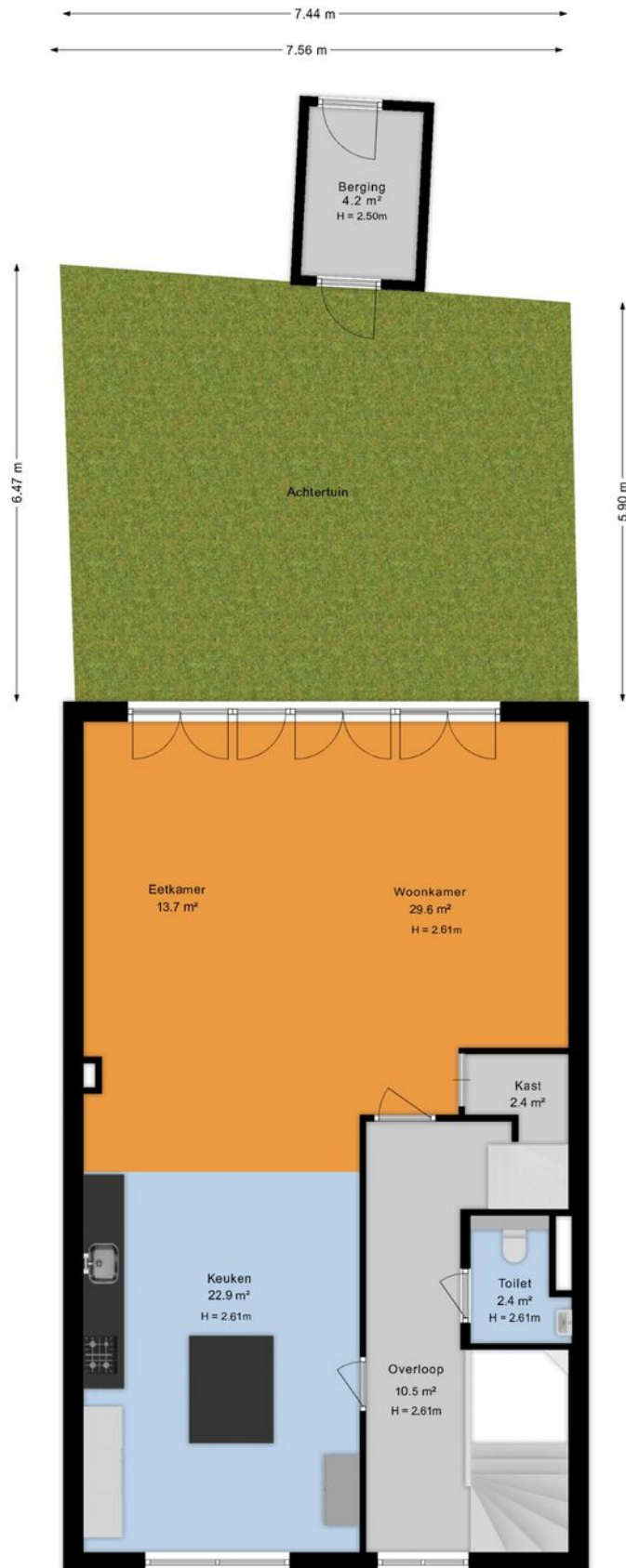
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



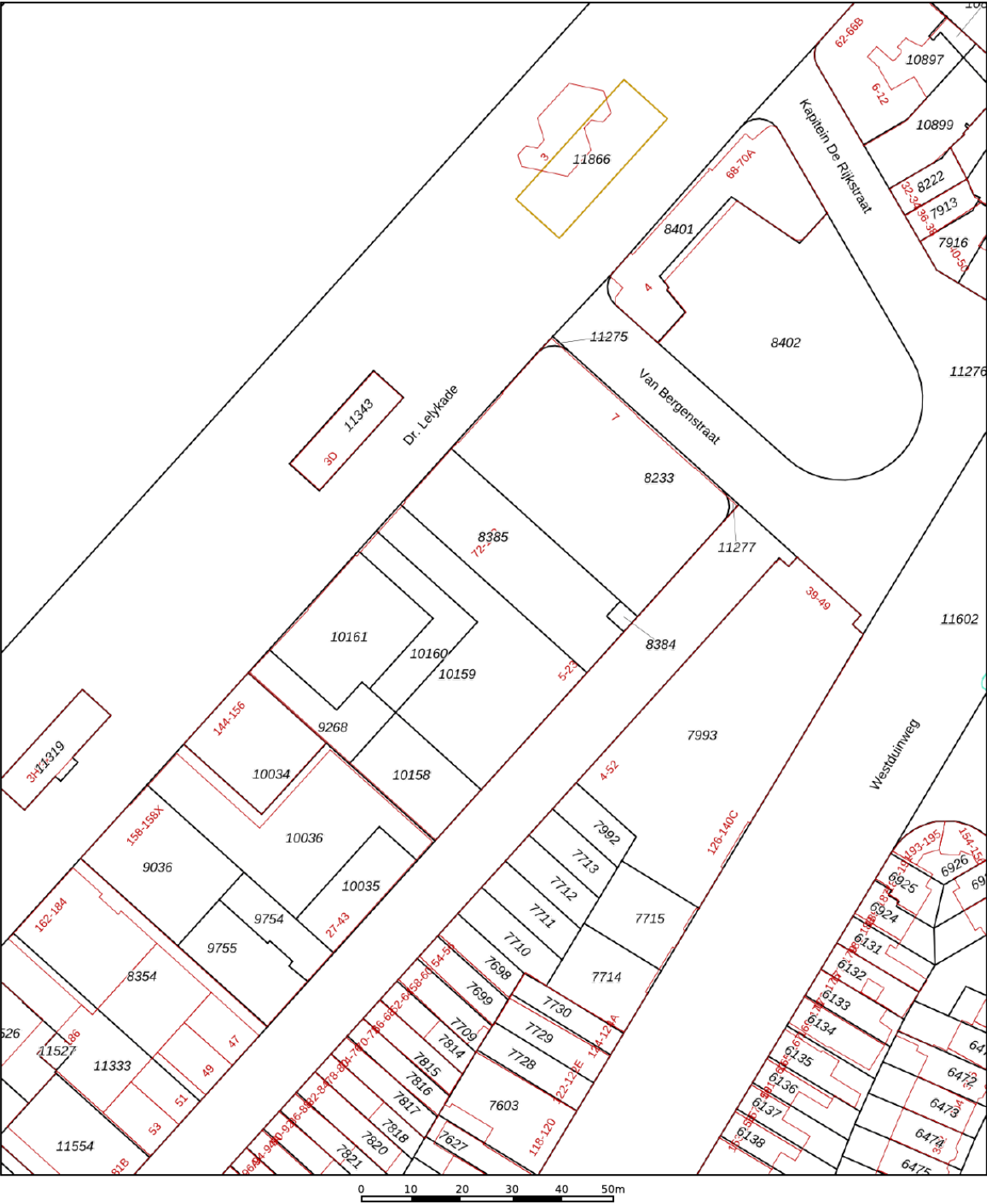
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: k24



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 oktober 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

's-Gravenhage

AK

11275

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

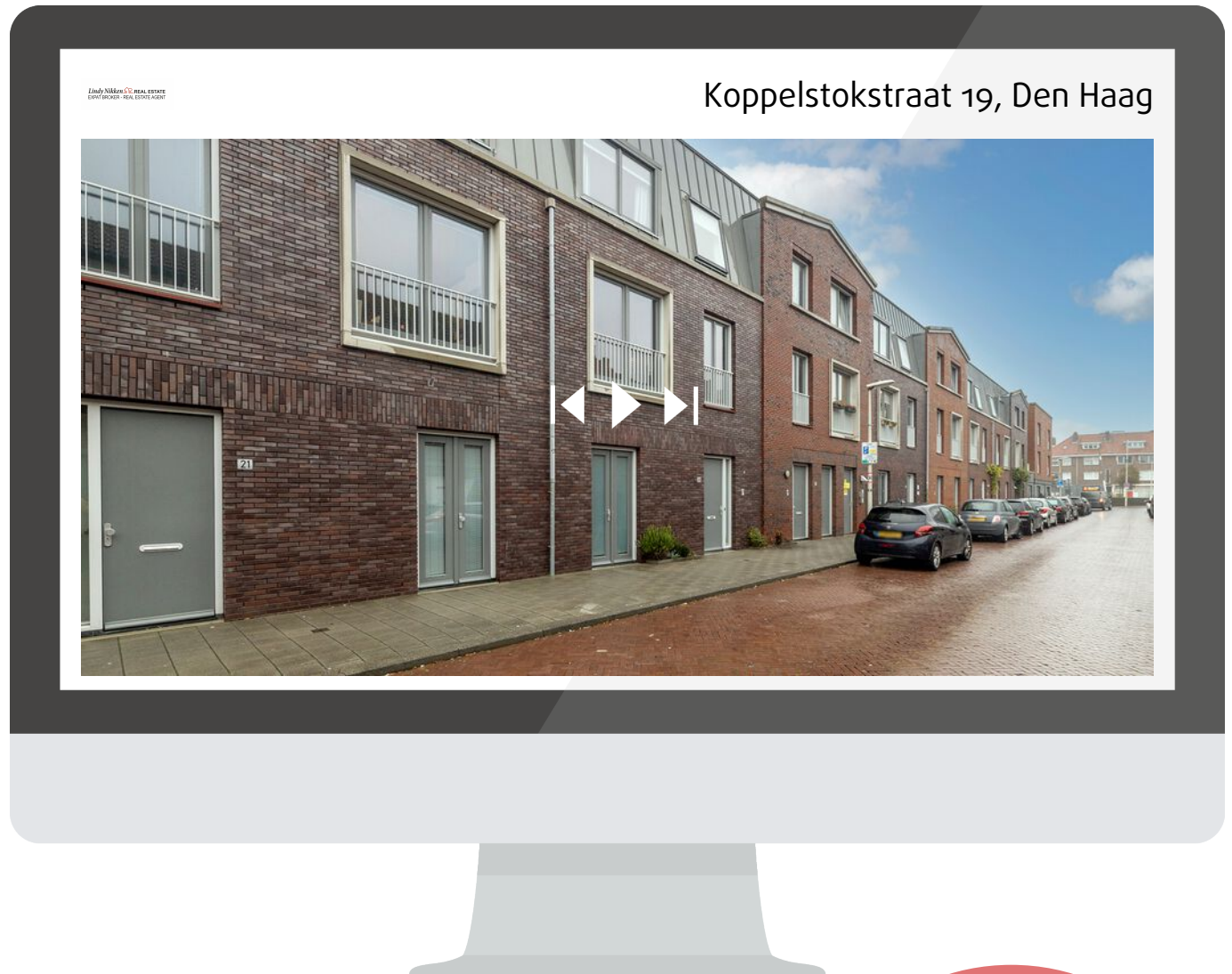
kadaster

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/koppelstokstraat19



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?

Lindy Nikken  **REAL ESTATE**
EXPAT BROKER - REAL ESTATE AGENT

Hellingweg 139
2583 DZ Den Haag

+31 (0)71 562 2408
info@lindynikkenrealestate.com
lindynikkenrealestate.com