



Postjeskade 8 -2, Amsterdam

€ 435.000 k.k.

Portiekwoning
60m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 9 1 4 5 4

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	5
Kenmerken	12

Bijlagen

Plattegrond	13
-------------	----

Aanvullende informatie

Makelaar	14
Meer weten?	15
Over Stadgenoot	16
Vorrangsregeling	17

Beschrijving

Wonen aan het water, met volop licht, twee balkons en alle voorzieningen van Amsterdam-West binnen handbereik. Aan de Postjeskade 8-2 vindt u dit karakteristieke appartement van circa 60 m², verdeeld over een ruime woonverdieping en een berging.. De woning beschikt onder meer over een royale woonkamer, twee slaapkamers, een separate keuken, badkamer, afzonderlijk toilet en een berging. De grote raampartijen zorgen op verschillende plekken voor een prettige lichtinval en vanuit de woning geniet u van het uitzicht over het water en het groen langs de kade.

De Postjeskade biedt een aantrekkelijke combinatie van rustig wonen en de levendigheid van de stad. U woont hier in Amsterdam-West, in de omgeving van De Baarsjes, met het Rembrandtpark, diverse winkels, horecagelegenheden en dagelijkse voorzieningen in de nabije omgeving. Ook de Ten Katemarkt, De Hallen en het Vondelpark zijn goed bereikbaar. Voor bestemmingen elders in de stad kunt u gebruikmaken van diverse tram- en busverbindingen en Station Lelylaan. Met de auto bereikt u bovendien vlot de Ring A10. Zo woont u op een aantrekkelijke plek waar water, groen en het Amsterdamse stadsleven op een prettige manier samenkomen.

Via de statige gezamenlijke entree aan de Postjeskade betreedt u het karakteristieke gebouw.

De rode entreedeur en de gemetselde gevel geven het pand een herkenbare uitstraling. Vanuit het gemeenschappelijke trappenhuis bereikt u de entree van het appartement op de tweede verdieping.

Indeling woning

Bij binnenkomst in de woning komt u in de centrale hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken.

De woonkamer is een lichte en aangename leefruimte met een houten vloer en grote raampartijen. De rustige, lichte wanden vormen een neutrale basis en dragen bij aan het ruimtelijke karakter van het geheel. Dankzij de indeling met een subtiele afscheiding ontstaan binnen de royale leefruimte op natuurlijke wijze twee verschillende gedeelten. Zo kunt u hier bijvoorbeeld een sfeervolle zithoek combineren met een aparte eetkamer, terwijl beide ruimtes mooi met elkaar in verbinding blijven. De aanwezige schouw vormt

een karakteristiek detail in de woonkamer. Onder de raampartij is een radiator geplaatst en vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon, waardoor het buitenleven op een prettige manier bij de woonruimte wordt betrokken.

De separate keuken is praktisch ingericht en heeft een lichte, rustige uitstraling. De lichtgekleurde boven- en onderkasten worden gecombineerd met een warm getint werkblad en een neutraal betegelde achterwand, waardoor het geheel een verzorgde basis heeft. De keuken is voorzien van een spoelbak en biedt voldoende kast- en werkruimte voor dagelijks gebruik. De houten vloer sluit mooi aan bij de overige ruimtes

Beschrijving

in de woning en zorgt voor extra warmte. Dankzij de raampartijen valt er prettig daglicht binnen. Vanuit de keuken heeft u direct toegang tot het ruime balkon, waar u heerlijk buiten kunt zitten met uitzicht op het groen.

In het appartement bevinden zich twee slaapkamers. De grootste slaapkamer biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De tweede slaapkamer is eveneens goed te gebruiken als slaapvertrek, maar leent zich ook uitstekend als werk-, logeer- of studeerkamer. Vanuit beide slaapkamers heeft u toegang tot het balkon. De badkamer is vanuit de hal toegankelijk en beschikt over een wastafel, douchehoek en wasmachineaansluiting. Daarnaast is er een afzonderlijke toiletruimte met toilet en fonteintje. De indeling zorgt ervoor dat de verschillende woonfuncties op een praktische manier van elkaar zijn gescheiden.

Op de vierde verdieping bevindt zich de berging met natuurlijk lichtinval.

Buitenruimtes

De woning beschikt over twee balkons, waardoor u op verschillende plekken van het buitenleven kunt genieten. Het ruime balkon dat vanuit zowel de keuken als de slaapkamers bereikbaar is, strekt zich uit langs een groot deel van de woning. Hier kunt u een gezellige zitplek creëren voor bijvoorbeeld een kop koffie in de ochtend of een ontspannen moment aan het einde van de dag. Het uitzicht op het groene binnenterrein en de volwassen beplanting zorgen daarbij voor een aangename en beschutte sfeer. Daarnaast beschikt de woonkamer over een eigen balkon. Vanuit hier kijkt u fraai richting het water en de karakteristieke bebouwing langs de Postjeskade. De verschillende buitenruimtes hebben ieder hun eigen sfeer en uitzicht en vormen daarmee een waardevolle aanvulling op het appartement.

Ook de directe woonomgeving draagt bij aan het buitengevoel. De Postjeskade wordt gekenmerkt door het water, volwassen bomen en aangemeerde bootjes. Het nabijgelegen Rembrandtpark biedt volop mogelijkheden om te wandelen, sporten of simpelweg van het groen te genieten. De ligging aan het water geeft de straat een open en groene uitstraling, terwijl u tegelijkertijd midden in Amsterdam-West woont. Voor dagelijkse boodschappen, speciaalzaken en horeca hoeft u de buurt niet uit. Rond de Postjesweg en verder richting De Baarsjes vindt u een gevarieerd aanbod aan voorzieningen. Ook de Kinkerstraat, Ten Katemarkt, De Hallen en het Vondelpark zijn goed bereikbaar. Met de fiets bereikt u bovendien eenvoudig andere delen van Amsterdam.

Bijzonderheden

- Bij deze woning is een Fase 0 Funderingsrisico onderzoek uitgevoerd. Uitslag: Laag risico
- Woonoppervlakte circa 60 m²
- Gelegen aan de Postjeskade in Amsterdam-West aan een doodlopende straat met alleen bestemmingsverkeer

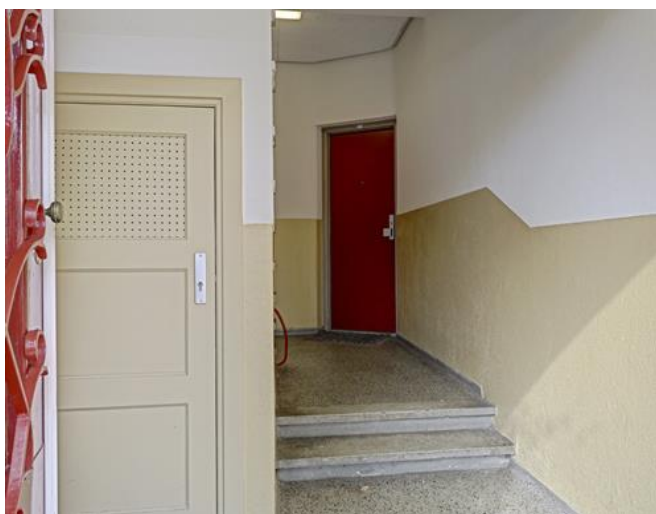
Beschrijving

- Fraaie ligging aan het water
- Lichte en royale woonkamer met grote raampartijen
- Woonkamer met karakteristieke schouw en mogelijkheid voor een aparte zit- en eethoek
- Twee slaapkamers
- berging op de vierde verdieping
- Separate gesloten keuken met toegang tot het balkon
- Afzonderlijke toiletruimte
- Balkon bereikbaar vanuit de woonkamer; gelegen op het zuiden en uitzicht op het water
- Ruim balkon bereikbaar vanuit de keuken en beide slaapkamers
- Houten vloer in een groot deel van de woning (Bij eigendomsoverdracht aan koper zal de eiken houtenvloer de verantwoordelijkheid van koper worden)
- Erfpacht afgekocht tot 01-08-1954
- Maandelijkse VVE bijdrage betreft € 146,29
- In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd.
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- In de koopovereenkomst zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.
- Er zal een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte
- Groene woonomgeving met het Rembrandtpark in de nabijheid
- Winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen goed bereikbaar
- Goede verbindingen met het openbaar vervoer en de Ring A10

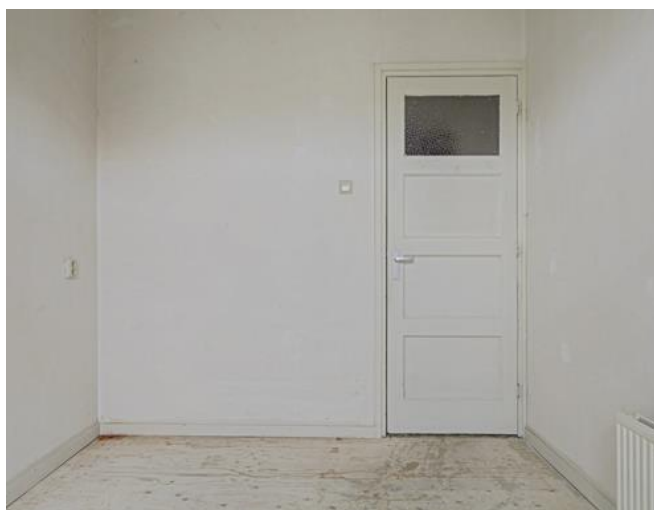
Bent u op zoek naar een karakteristiek en licht appartement met een prettige indeling, meerdere buitenruimtes en een bijzondere ligging aan het water in Amsterdam-West? Dan nodigen wij u graag uit om de ruimte, mogelijkheden en sfeer van Postjeskade 8-2 zelf te komen ervaren.

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

Foto's



Foto's



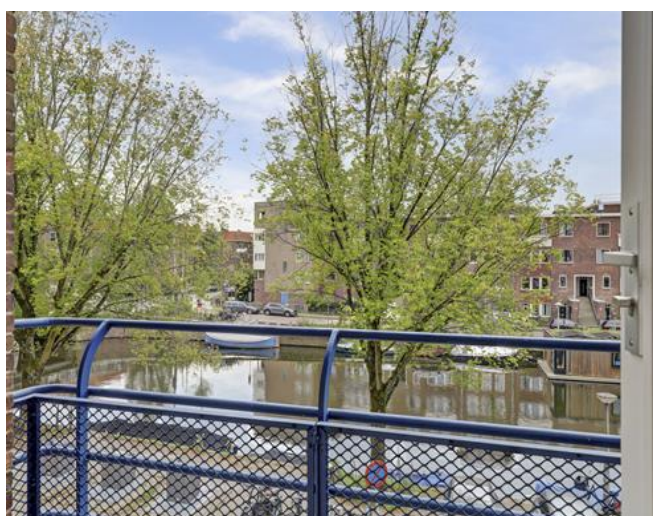
Foto's



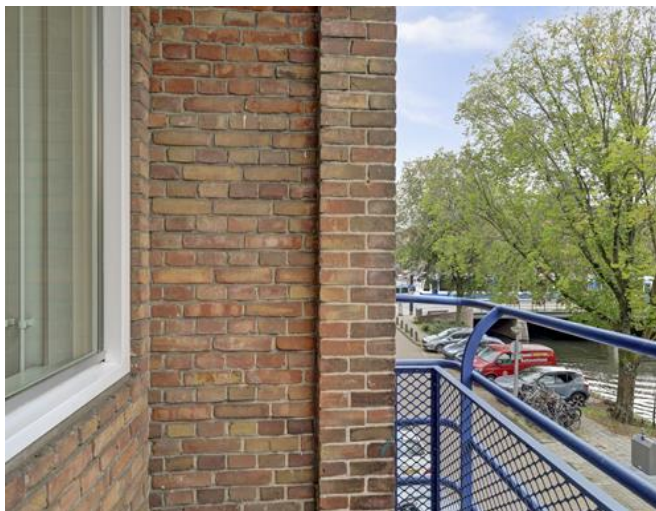
Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 435.000 kosten koper
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	1949
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	60 m ²
Woninginhoud	203 m ³
Energielabel	B

Plattegrond



Appartement +Berging

De opgenomen metrages zijn met zorg samengesteld; echter kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **9 1 4 5 4**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Vorrangsregeling

Vorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl