



Urkerstraat 6, 1131 KL Volendam

Vraagprijs € 395.000,00 kosten koper



Omschrijving

Urkerstraat 6, 1131 KL Volendam

Urkerstraat 6 Volendam – Fijne eengezinswoning met volop ruimte!

Ben je op zoek naar een fijne eengezinswoning met een ruime tuin, volop mogelijkheden en een kindvriendelijke ligging? Dan is deze keurige eengezinswoning aan de Urkerstraat 6 in Volendam zeker een bezichtiging waard!

De woning ligt aan een brede straat met voldoende parkeergelegenheid en beschikt over zowel een flinke voor- als achtertuin én een ruime vrijstaande stenen berging. Direct naast de woning vind je bovendien een mooi groen park. Ook aan speelgelegenheid is geen gebrek, met diverse speelveldjes in de directe omgeving.

De ligging is daarnaast heerlijk centraal. Diverse voorzieningen bevinden zich op korte afstand, waaronder basisscholen, sportverenigingen, een sportschool, zwembad De Waterdam, openbaar vervoer en diverse winkels, bijvoorbeeld aan de gezellige Zonnebloemstraat.

Indeling

Begane grond: via de entree kom je in de hal met meterkast, trapopgang en toilet. De royale doorzonwoonkamer biedt volop ruimte voor een gezellige zit- en eethoek. Aansluitend bevindt zich de open keuken, voorzien van een recht keukenblok met inbouwapparatuur. In de diepe trapkast vind je extra bergruimte en de aansluiting voor de wasmachine.

Via de keuken bereik je het ruime, betonnen achtererf. Hier staan de vrijstaande stenen berging en de poort naar de achtergelegen steeg. Een praktische buitenruimte met volop mogelijkheden!

Eerste verdieping: de overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers, alle voorzien van inbouwkasten. De volledig betegelde badkamer is uitgerust met een douche, wastafelmeubel en toilet.

Tweede verdieping: via een vaste trap bereik je de ruime, hoge zolderverdieping. Hier bevinden zich de cv-opstelling en extra bergruimte achter de knieschotten. Bovendien biedt deze verdieping de mogelijkheid om één of zelfs twee extra slaapkamers te realiseren. Ideaal voor wie behoefte heeft aan extra ruimte, bijvoorbeeld voor een thuiswerkplek, hobbykamer of groeiend gezin.



Kom kijken en ontdek de mogelijkheden!

Zie jij jezelf hier al wonen? Wacht dan niet te lang! Ontdek tijdens een bezichtiging de ruimte, de mogelijkheden en de fijne ligging van deze eengezinswoning.

Neem vandaag nog contact op met Steur Makelaars en plan jouw bezichtiging aan de Urkerstraat 6 in Volendam. Misschien wordt dit wel jouw nieuwe thuis!

Vraagprijs € 395.000,00 kosten koper

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl



Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1968

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	389 m ³
Perceel oppervlakte	145 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	87 m ²
Woonkamer	43 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Rolluiken, Buitenzonwering, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energie label	C
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas HRE (Gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.075
Tuin breedte (cm)	575
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Oost
Kwaliteit	Normaal































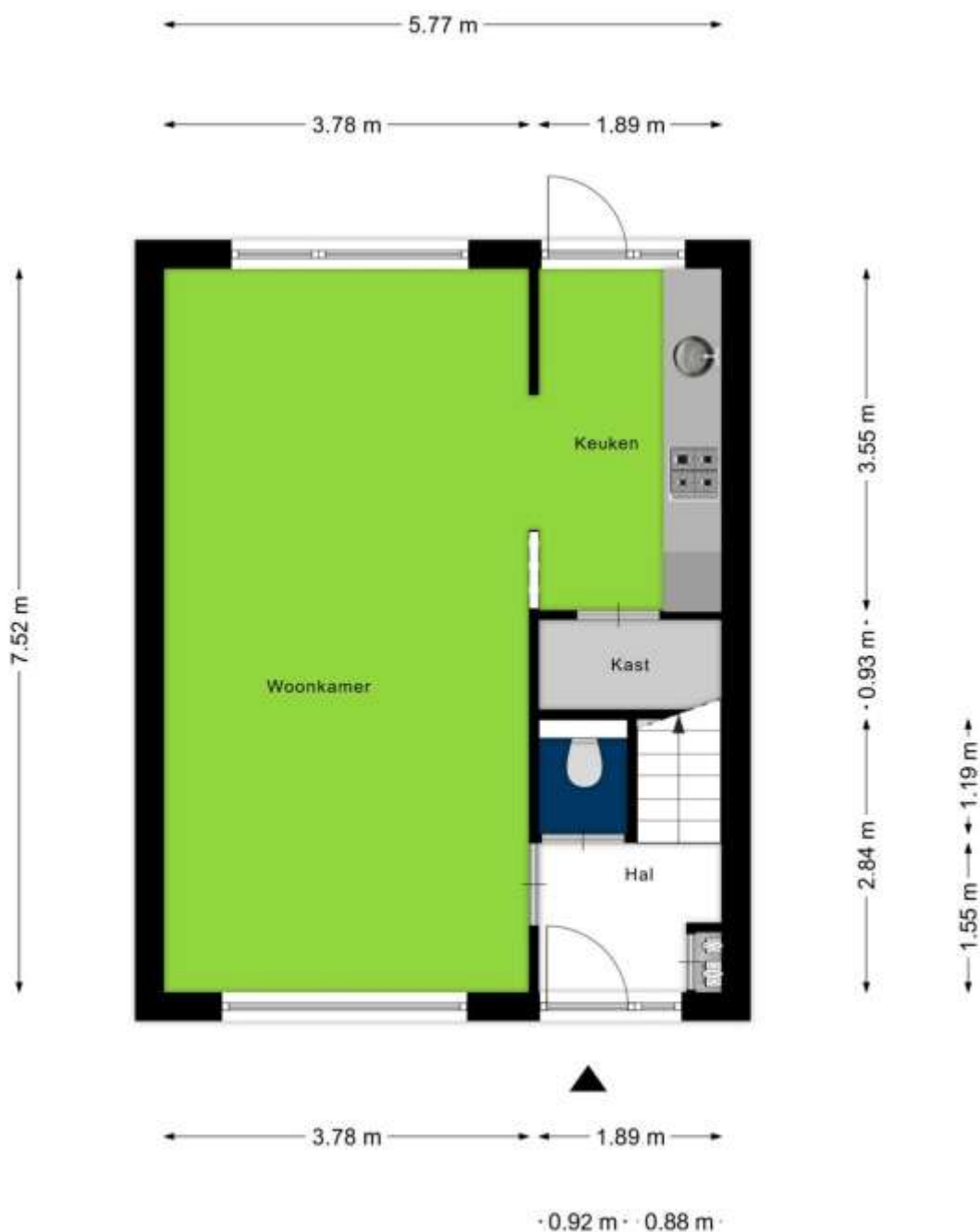


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zijlert www.zijlert.nl

Plattegrond



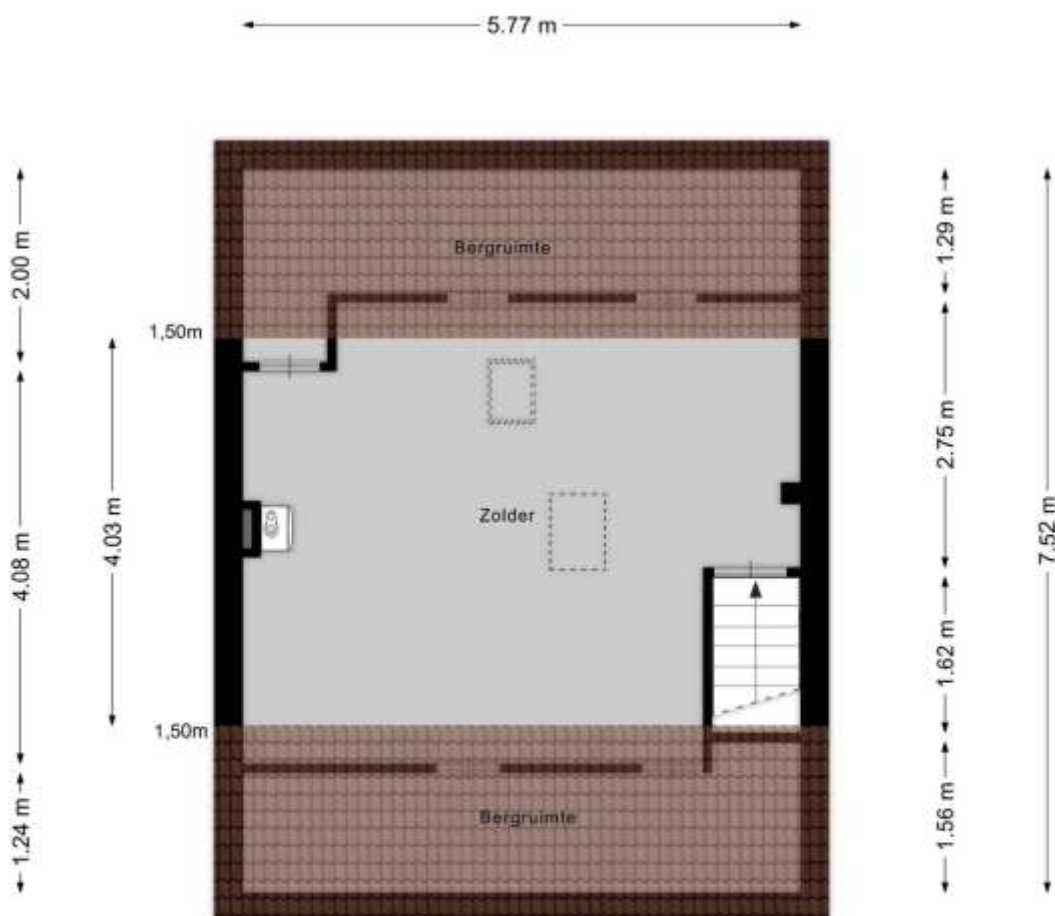
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

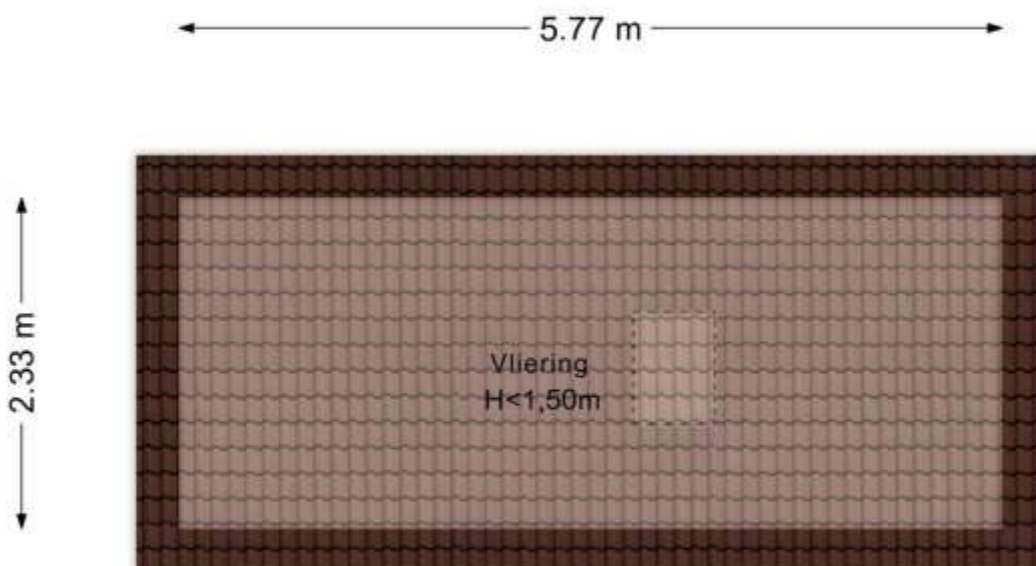
Plattegrond



- 0.91 m -

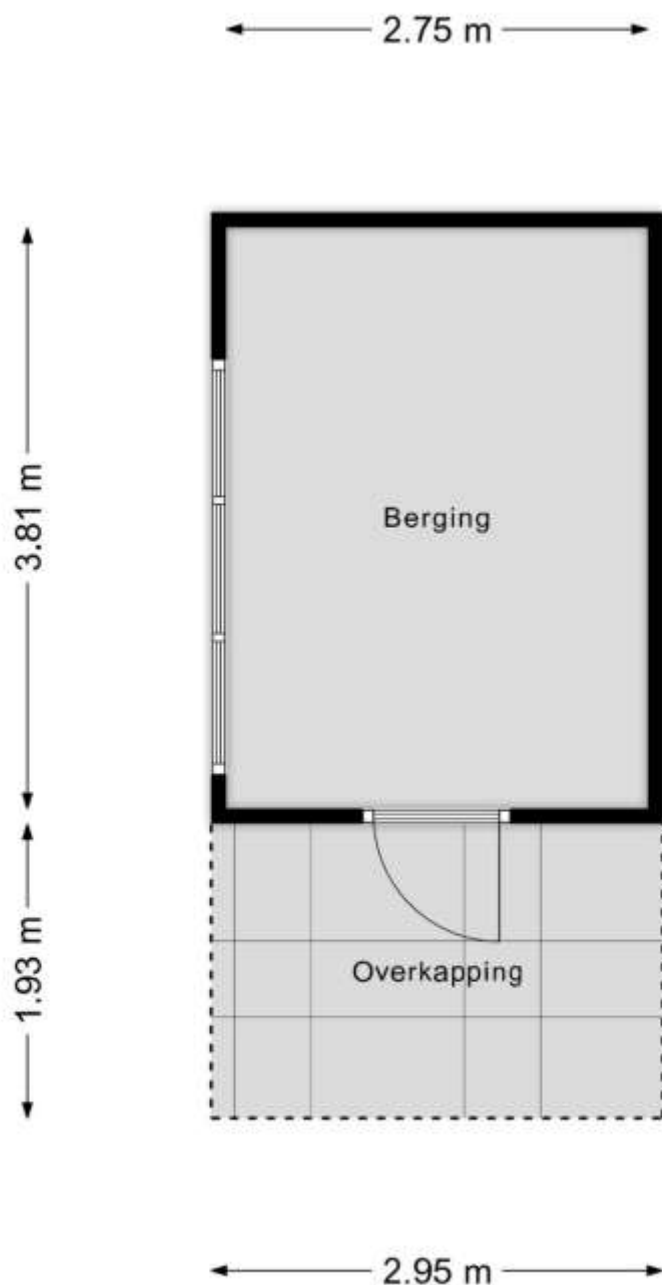
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

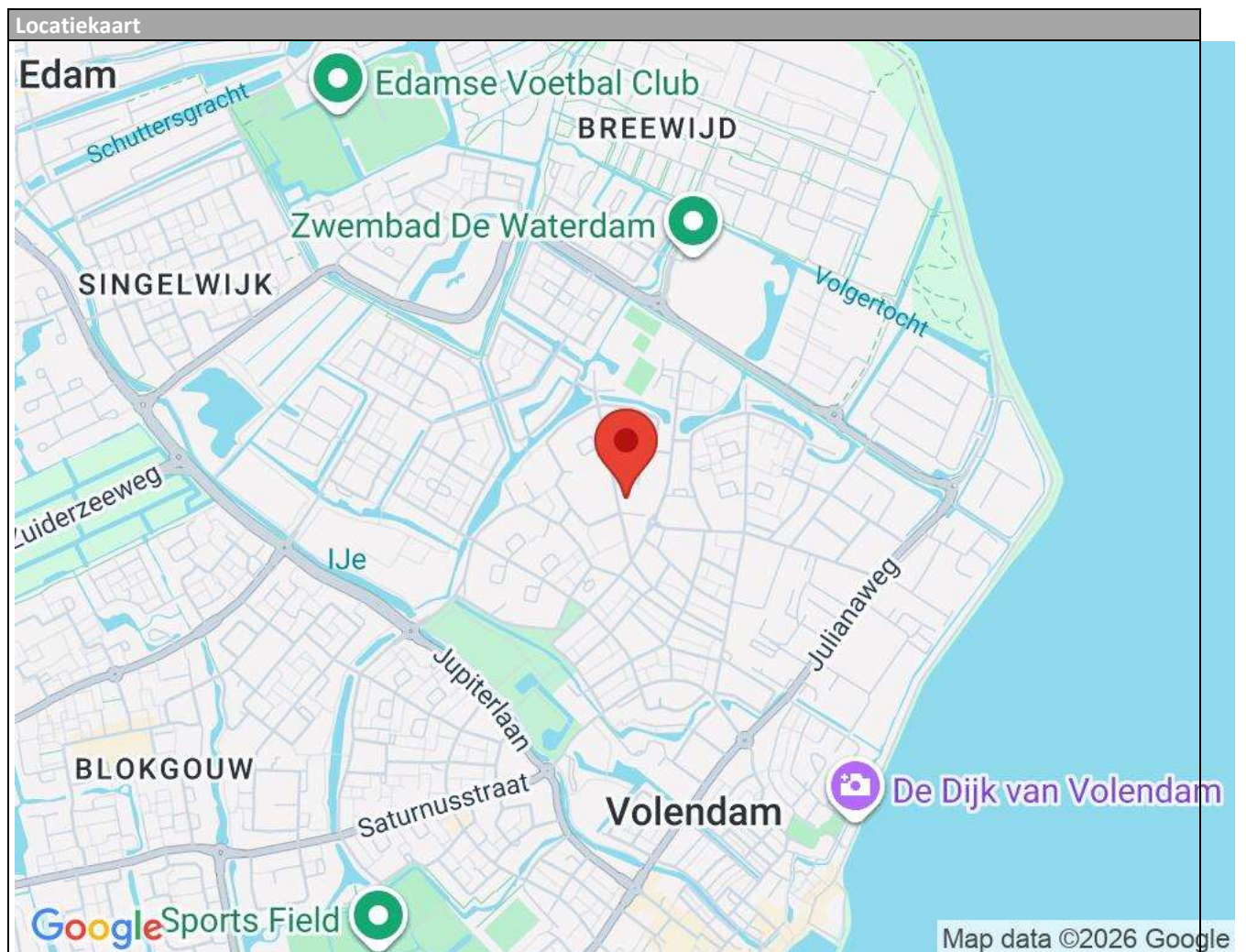
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Urkerstraat 6
Postcode / plaats	1131 KL Volendam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebepaling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl