



KRK

Parallelweg 150

Koog Aan De Zaan

€ 500.000 k.k.



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



WELKOM THUIS

Een huis met een verrassende woonroute

Achter de gevel van deze tussenwoning wacht een verrassende woonroute. Via de hal kom je in de speels ingedeelde woonkamer, waar de hardhouten vloer en de schouw met houtkachel sfeer brengen. De glazen erker verbindt deze ruimte rechtstreeks met de tuin. De interne trap leidt naar de royale woonkeuken in het souterrain. Op de verdiepingen liggen twee ruime slaapkamers, een badkamer en daarboven een lichte zolderkamer. Zo ontvouwt het huis zich laag voor laag, met plek om te wonen, werken, opbergen en samen aan tafel te gaan.



JOUW MAKELAAR

Nathalie Molenaar

Bel Nathalie voor een afspraak



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



DE WONING

In één oogopslag

Vraagprijs	€ 500.000 k.k.	Woonoppervlakte	149 m²
Perceel	130 m²	Inhoud	478 m³
Kamers	4	Slaapkamers	3
Bouwjaar	1968	Energie label	C
Woningtype	Tussenwoning		



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



BUITENLEVEN

Groen buiten leven

De woning heeft zowel een voortuin als een achtertuin, zodat je op verschillende momenten van de dag buiten kunt zitten. Vanuit de woonkamer stap je via de glazen erker de achtertuin in. Daar staat een vrijstaande houten berging die als tuinhuis of extra opslagruimte gebruikt kan worden. De beplanting, bestrating, buitenverlichting en het tuinhuis blijven achter. Daarmee vormt de tuin een groene, al ingerichte buitenruimte die direct bij het dagelijkse wonen hoort.



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

EXTRA RUIMTE

Ruimte op ieder niveau

Het souterrain voegt een eigen woonlaag toe aan het huis. Hier liggen de woonkeuken, technische ruimte, berging en extra bergkast; ook zijn er aansluitingen voor wasmachine en droger. Via de interne trap blijft deze laag verbonden met de woonkamer. Op de tweede verdieping ligt een ruime zolderkamer met daglicht aan beide zijden. Achter de knieschotten is bergruimte aanwezig en er is een wastafel met warm en koud water. Zo biedt het huis praktische ruimte naast de drie slaapkamers.



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

INDELING

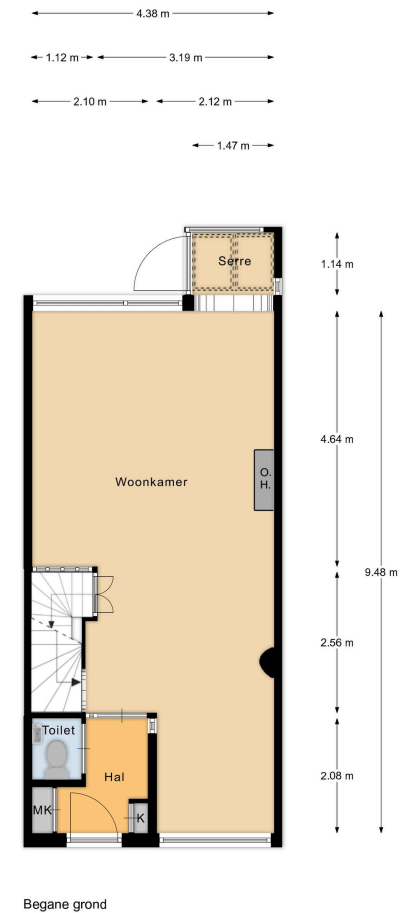
Van woonkeuken tot zolder

In het souterrain liggen de woonkeuken, de technische ruimte en bergingen. Op de begane grond kom je binnen in de hal met toilet; daarna volgt de woonkamer met houtkachel en toegang tot de tuin. De eerste verdieping heeft twee slaapkamers, bergruimte en een badkamer met dubbele wastafel, tweede toilet, bidet en douchehoek. Een vaste trap brengt je naar de tweede verdieping. Daar ligt de zolderkamer met dakramen, knieschotten en een wastafel.



EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

KELDER



EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

BEGANE GROND



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

PLATTEGRONDEN

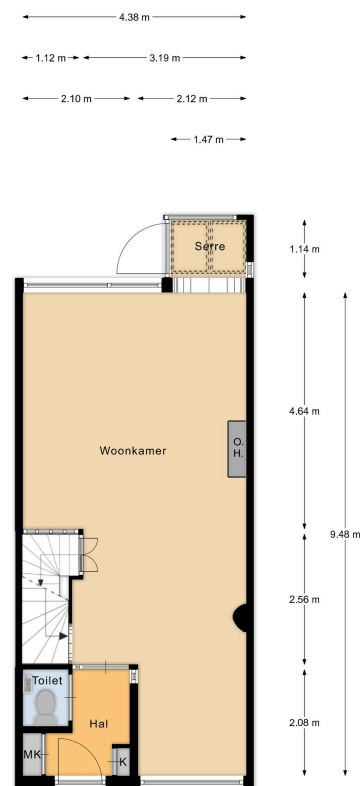


Souterrain

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

KELDER

Plattegronden



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

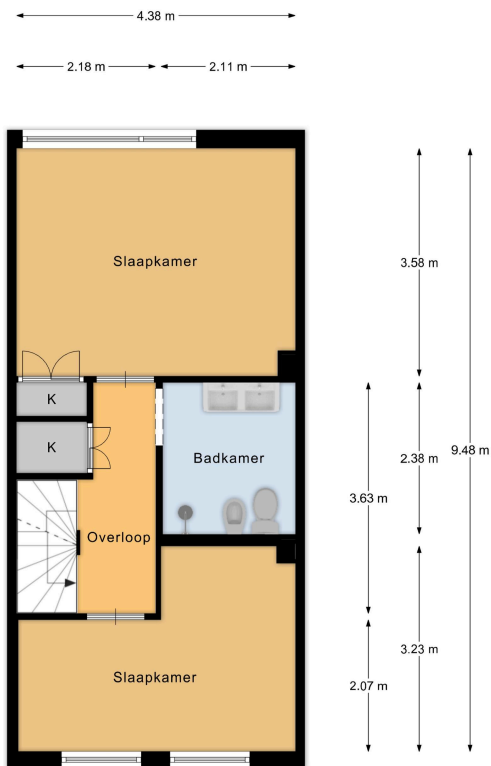
BEGANE GROND



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

PLATTEGRONDEN

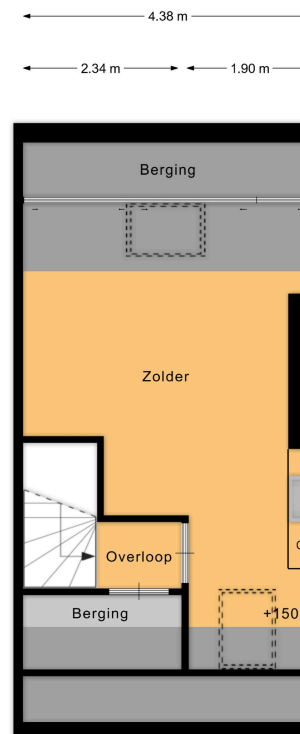


1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

EERSTE VERDIEPING

Plattegronden – vervolg



2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

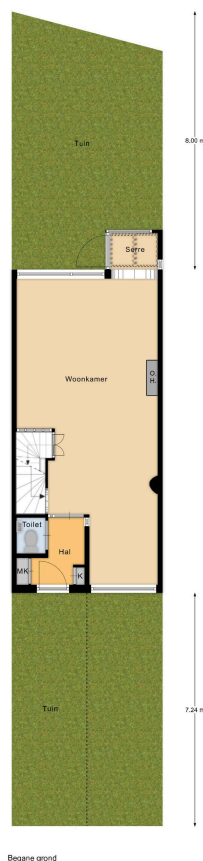
TWEDE VERDIEPING



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

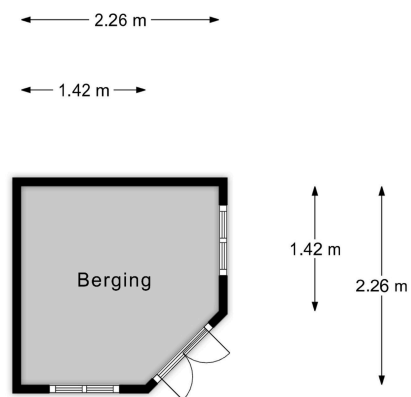
PLATTEGRONDEN



EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2018 vastgoedvision.nl

BEGANE GROND (2)

Plattegronden - vervolg



Berging

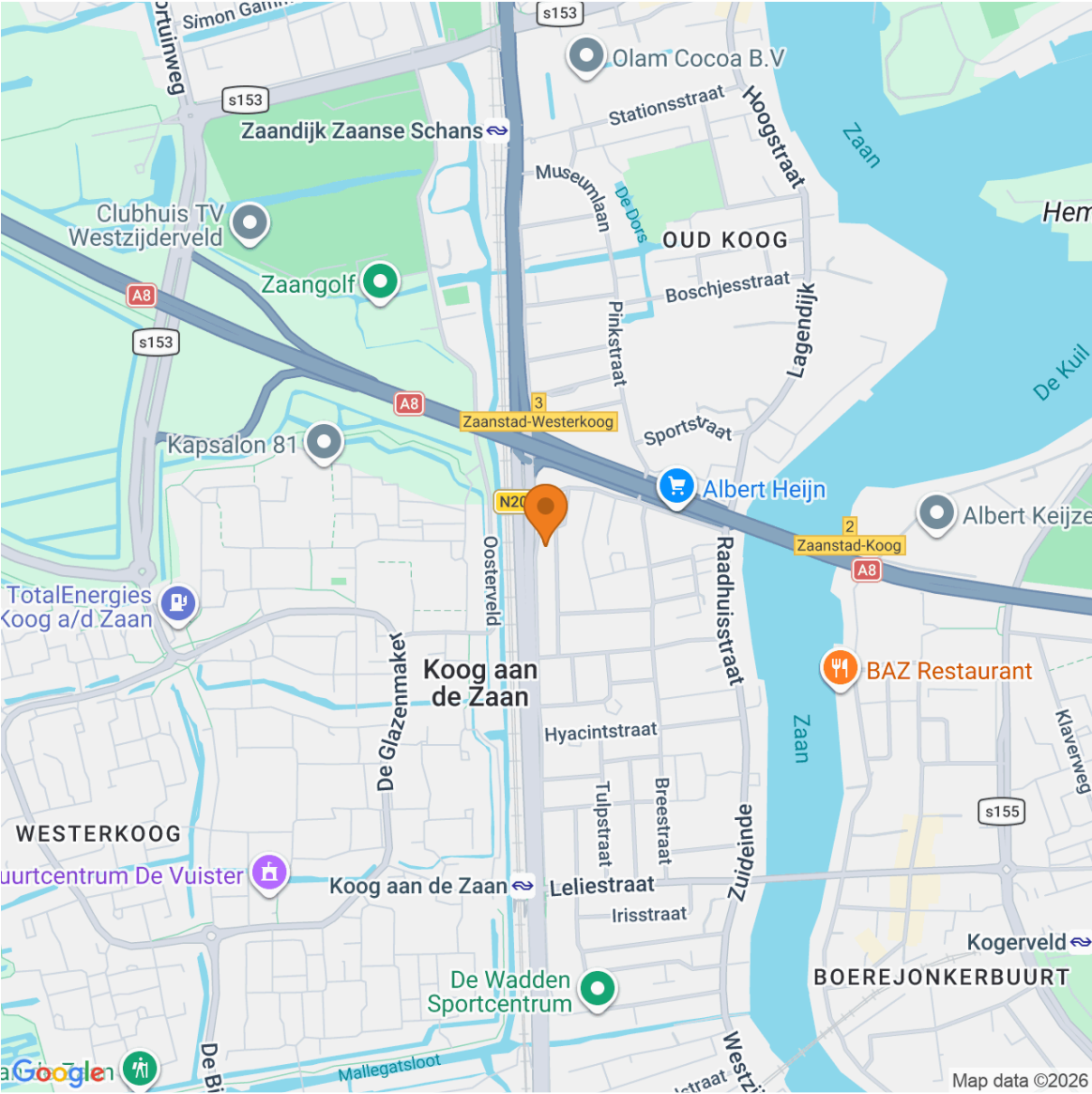
EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

BERGING



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



Map data © Google

DE OMGEVING

Centraal in Koog aan de Zaan

Je woont hier centraal in Koog aan de Zaan. Een Albert Heijn ligt op circa 232 meter en de haltes Oosterveld en Verzetstraat liggen op ongeveer 307 tot 321 meter. Ook Kooger Park ligt in de buurt, op circa 661 meter. Het station Koog aan de Zaan en de oprit naar de A8 worden in de woningbeschrijving als nabij genoemd. Zo combineer je voorzieningen in de directe omgeving met een goede verbinding richting de regio.

Boodschappen	Albert Heijn	230 m
Onderwijs & opvang	Muziekstudio Bas Westerhof	240 m
Openbaar vervoer	Koog a/d Zaan, Oosterveld	310 m
Groen	Kooger Park	660 m
Zorg	Medisch Centrum Zaan zorg	1,3 km

BUURTINFORMATIE

Oud Koog in cijfers

Zo ziet Oud Koog er in cijfers uit.

5.025

Inwoners

2.460

Huishoudens

34%

Huishoudens met kinderen

2,0

Gemiddelde huishoudensgrootte

14%

Inwoners jonger dan 15 jaar

31%

Inwoners van 25 tot 45 jaar



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

INTERIEUR VERLICHTING, TE WETEN:

Inbouwspots/dimmers	Blijft achter
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	Blijft achter
Losse (hang)lampen	Blijft achter

INTERIEUR (LOSSE) KASTEN, LEGPLANKEN, TE WETEN:

Planken en Gispens bureau in voorkamer, planken op zolder, rek op zolder. plank op overloop kelder en Bruynzeel rek in kelder.	Blijft achter
--	---------------

INTERIEUR RAAMDECORATIE/ZONWERING BINNEN, TE WETEN:

Gordijnrails	Blijft achter
Gordijnen	Blijft achter
Overgordijnen	Blijft achter
Vitrages	Blijft achter
Rolgordijnen	Niet van toepassing
Lamellen	Niet van toepassing
Jaloezieën	Blijft achter
(Losse) horren/rolhorren	Niet van toepassing

INTERIEUR VLOERDECORATIE, TE WETEN:

Vloerbedekking	Niet van toepassing
Parketvloer	Niet van toepassing
Houten vloer(delen)	Blijft achter
Laminaat	Blijft achter
Plavuizen	Blijft achter

INTERIEUR

(Voorzet) openhaard met toebehoren	Blijft achter
Allesbrander	Niet van toepassing
Houtkachel	Niet van toepassing
(Gas)kachels	Niet van toepassing
Designradiator(en)	Niet van toepassing
Radiatorafwerking	Niet van toepassing

INTERIEUR OVERIGE, TE WETEN:

Spiegelwanden	Niet van toepassing
---------------	---------------------

INTERIEUR OVERIGE, TE WETEN:

Schilderij ophangstelsysteem	Blijft achter
------------------------------	---------------

KEUKEN

Keukenblok (met bovenkasten)	Blijft achter
------------------------------	---------------

KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

Kookplaat	Blijft achter
(Gas) fornuis	Blijft achter
Afzuigkap	Blijft achter
Magnetron	Blijft achter
Oven	Blijft achter
Combi-oven/combimagnetron	Blijft achter
Koelkast	Blijft achter
Vriezer	Blijft achter
Koel-vriescombinatie	Blijft achter
Vaatwasser	Blijft achter



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

Quooker	Niet van toepassing
Koffiezetapparaat	Niet van toepassing
Boiler	Blijft achter

SANITAIR TOILET MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Toilet	Blijft achter
Toiletrolhouder	Niet van toepassing
Toiletborstel(houder)	Niet van toepassing
Fontein	Blijft achter

SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Ligbad	Niet van toepassing
Jacuzzi/whirlpool	Niet van toepassing
Douche (cabine/scherf)	Niet van toepassing
Stoomdouche (cabine)	Niet van toepassing
Wastafel	Blijft achter

SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Wastafelmeubel	Niet van toepassing
Planchet	Niet van toepassing
Toiletkast	Niet van toepassing
Toilet	Blijft achter
Toiletrolhouder	Niet van toepassing
Toiletborstel(houder)	Niet van toepassing
Bidet	Blijft achter

SANITAIR

Sauna met toebehoren	Niet van toepassing
----------------------	---------------------

INSTALLATIES EN BUITENZIJD

Schotel/antenne	Niet van toepassing
Brievenbus	Blijft achter
Kluis	Niet van toepassing
(Voordeur)bel	Blijft achter

INSTALLATIES EN BUITENZIJD

Alarminstallatie	Niet van toepassing
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	Blijft achter
Rookmelders	Blijft achter
(Klok)thermostaat	Blijft achter
Airconditioning	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJD WARMWATERVOORZIENING, TE WETEN:

CV-installatie	Blijft achter
Boiler	Blijft achter
Geiser	Niet van toepassing
Ventilatie systeem	Blijft achter

INSTALLATIES EN BUITENZIJD

Screens	Niet van toepassing
Rolluiken	Niet van toepassing
Zonwering buiten	Niet van toepassing



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

INSTALLATIES EN BUITENZIJDJE

Telefoonaansluiting/internetaansluiting	Niet van toepassing
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	Niet van toepassing
Waterslot wasautomaat	Niet van toepassing
Zonnepanelen	Blijft achter
Oplaadpunt elektrische auto	Niet van toepassing

TUIN INRICHTING

Tuinaanleg/bestrating	Blijft achter
Beplanting	Blijft achter
Houten bank en stoel	Blijft achter

TUIN VERLICHTING EN INSTALLATIES

Buitenverlichting	Blijft achter
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	Niet van toepassing

TUIN BEBOUWING

Tuinhuis/buitenberging	Blijft achter
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	Blijft achter
(Broei)kas	Niet van toepassing
Beeld in voortuin	Blijft achter
Regenton	Blijft achter

TUIN OVERIG OVERIGE TUIN, TE WETEN:

(Sier)hek	Niet van toepassing
-----------	---------------------

TUIN OVERIG OVERIGE TUIN, TE WETEN:

Vlaggenmast(houder)	Niet van toepassing
Tuingereedschap in oude vuilnisbak, tomadorek.	Blijft achter
Insectenhôtels	Blijft achter

HUUR EN LEASECONTRACTEN

CV	Nee
Boiler	Nee
Zonnepanelen	Nee

CONTRACTBIJLAGEN

Contract bijlage 1	Niet ingevuld
Contract bijlage 2	Niet ingevuld



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

PERSOONLIJK CONTACT

Maak kennis met KRK Zaandam

Wil je deze woning bekijken of heb je een vraag? Nathalie helpt je graag verder.

075 612 64 00

zaandam@krk.nl

KRK Zaandam



Nathalie Molenaar

KRK Makelaars



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

MEER WETEN?

Parallelweg 150

Neem contact op voor een bezichtiging of aanvullende informatie.



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl