



DORPSSTRAAT 484, **ASSENDELFT**

Vraagprijs

€ 335.000 k.k.

Bouwjaar

1913

Inhoud

354 m³

Woonoppervlakte

100 m²

Perceeloppervlakte

182 m²

Aanvaarding

in overleg

Makelaar

Marc Wewer 06-51826576

Energie label

C



Drie-onder-één-kap in het centrum van Assendelft

Op een ruim perceel van 182 m² staat deze hoekwoning aan de Dorpsstraat 484 in het centrum van Assendelft. De woning is gebouwd in 1913 en maakt deel uit van een drie-onder-één-kap. Met een gebruiksoppervlakte van circa 100 m², verdeeld over drie woonlagen, biedt de woning volop mogelijkheden voor comfortabel wonen.

Bij binnenkomst kom je direct in de woonkamer, waar ook de trap naar de eerste verdieping zich bevindt. Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd. Hier bevindt zich de keuken, vanwaar je rechtstreeks toegang hebt tot de diepe achtertuin. De tuin is gelegen op het westen/noordwesten en biedt dankzij de gunstige ligging volop zon. Achter op het perceel staat een grote vrijstaande schuur met overkapping, waardoor er naast de woning ook veel praktische ruimte aanwezig is.



Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, een separaat toilet en de badkamer. De badkamer is voorzien van een wastafel met meubel en een ligbad met douche. Op deze verdieping zijn tevens de aansluitingen en opstelling voor de wasmachine en droger en de cv-ketel aanwezig. Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar nog twee goede slaapkamers zijn gerealiseerd. Hierdoor beschikt de woning in totaal over vier slaapkamers.

Ook de ligging is bijzonder gunstig. De woning bevindt zich midden in het centrum van het mooie, oude gedeelte van Assendelft. Winkels, een apotheek, supermarkten, de kerk, een bushalte, sportvoorzieningen en scholen bevinden zich op loopafstand. Daarnaast zijn de uitvalswegen A8 richting Amsterdam en de A9 richting Alkmaar en Haarlem dichtbij gelegen. Het NS-station Krommenie-Assendelft is binnen circa 15 fietsminuten bereikbaar. Vanaf dit station reis je vervolgens binnen circa 25 minuten naar Amsterdam Centraal.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Indeling

Begane grond: entree, woonkamer, meterkast, trapopgang, trapkast, toegang naar dichte keuken, separaat toilet en toegang naar de achtertuin.

Eerste verdieping: overloop, trap naar tweede verdieping, badkamer v.v. wastafel met meubel, ligbad met douche, berging en opstelling wasmachine/droger en cv-ketel, separaat toilet en twee slaapkamers.

Tweede verdieping: middels vaste trap, overloop en twee slaapkamers.

In de achtertuin staat een vrijstaande grote schuur met betonnen vloer en elektra.

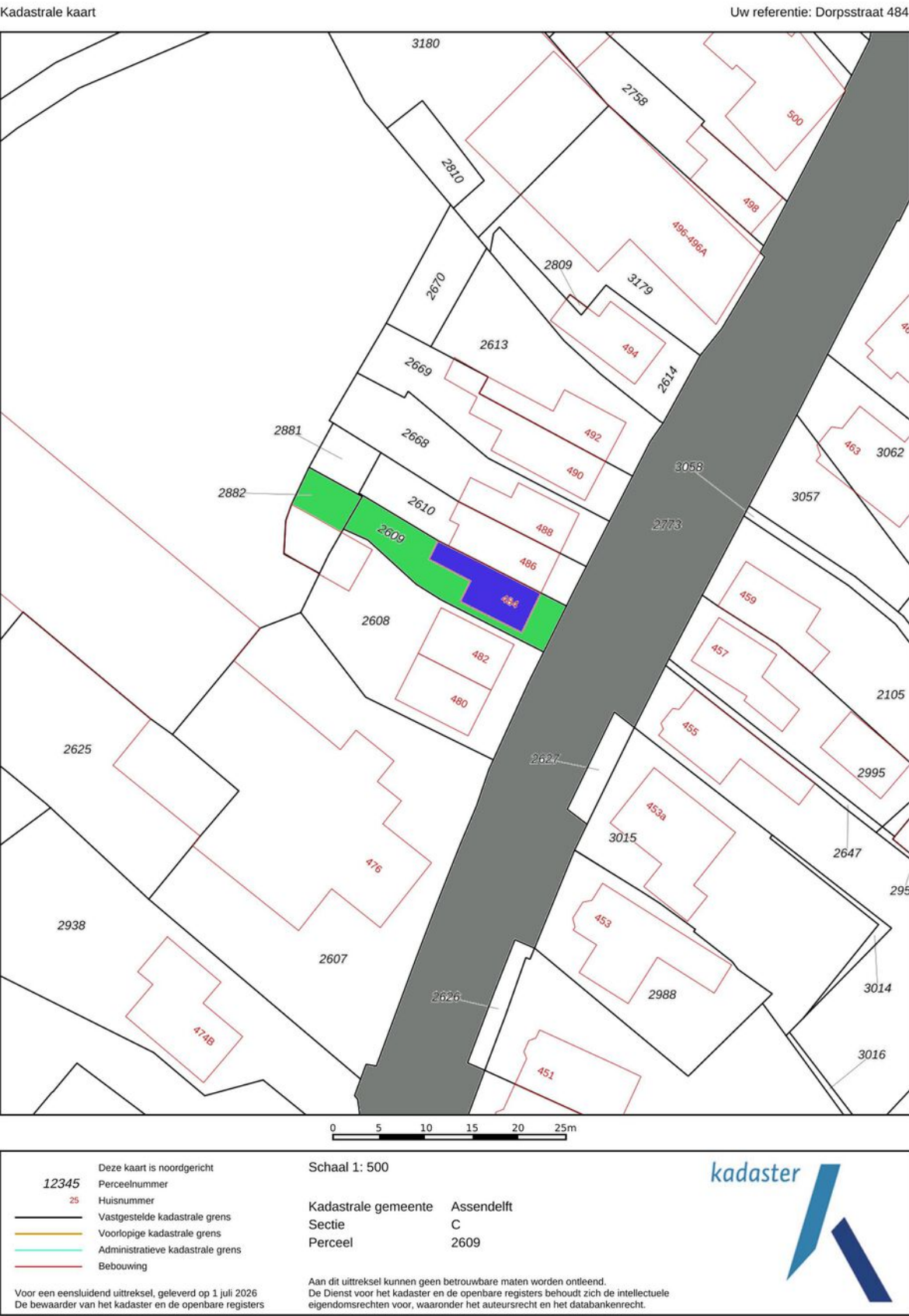
Bijzonderheden

- energielabel C;
- kunststof ramen en kozijnen v.v. HR++ glas begane grond en eerste verdieping;
- visgraat pvc vloer begane grond;
- meetrapport monitoring zakkingsgedrag aanwezig;
- vier slaapkamers;
- ruim perceel van 182 m²;
- achtertuin gelegen op het westen/noordwesten;
- remeha Avanta cv- ketel bouwjaar 2019;
- centrum van Assendelft nabij winkels en scholen.

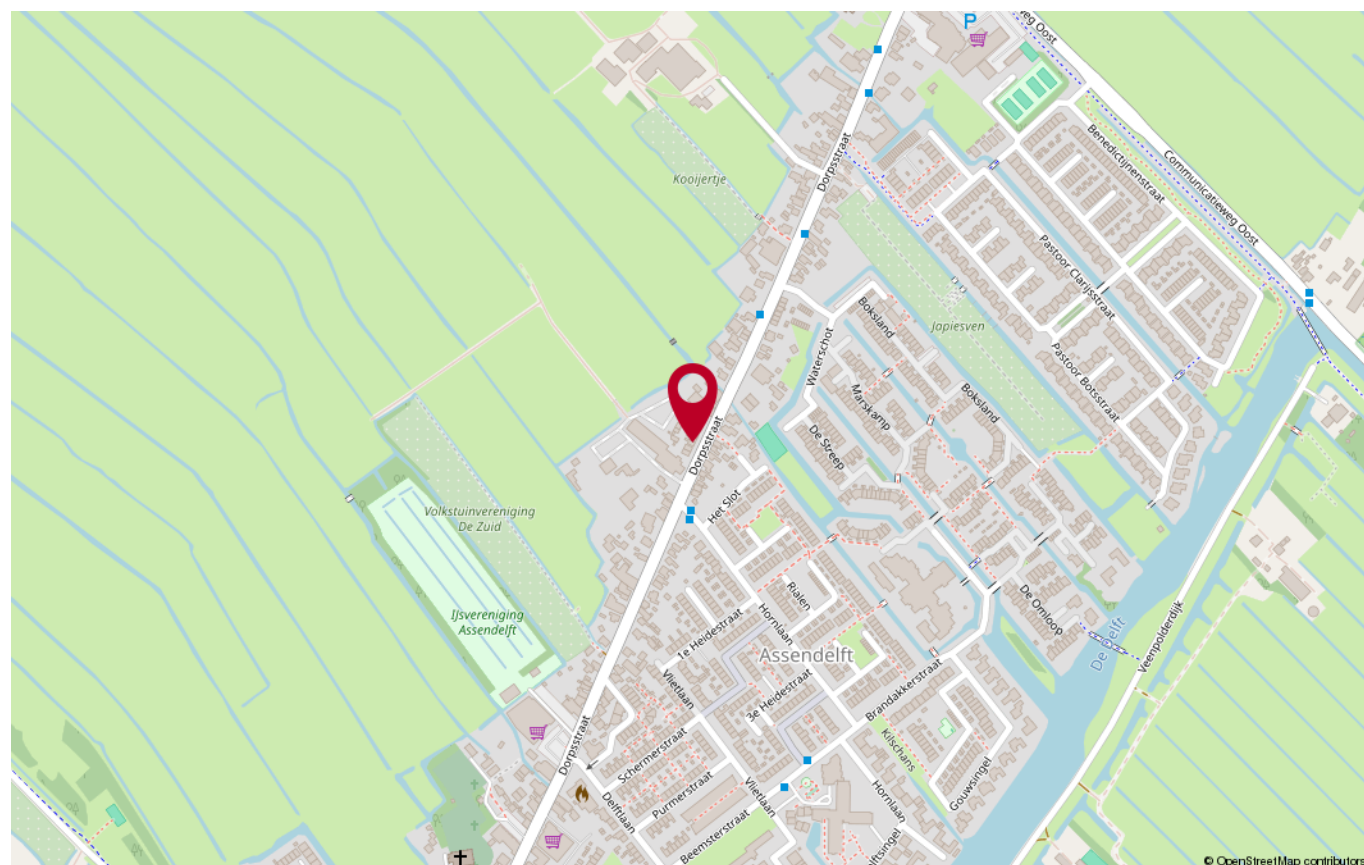
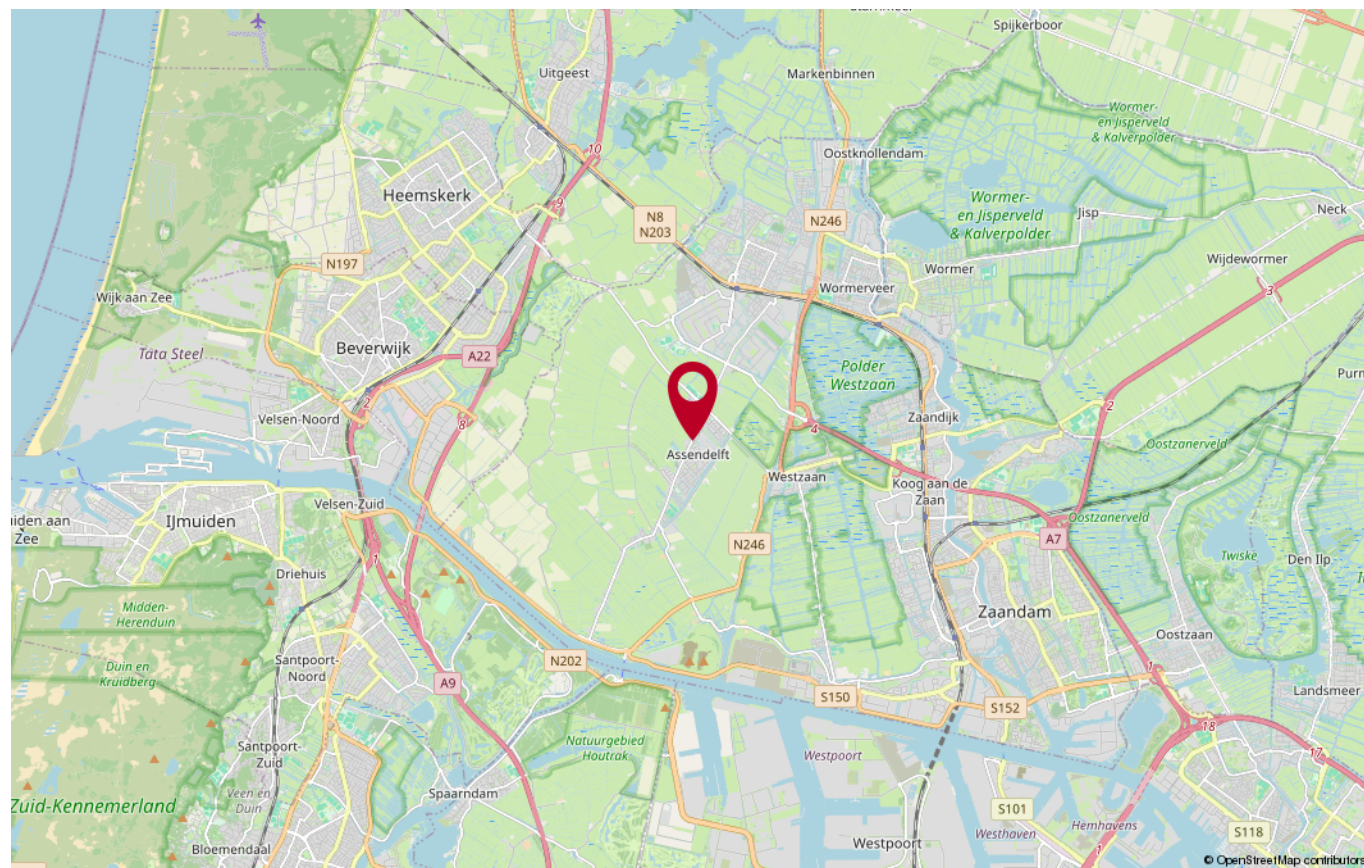




KADASTRALE KAART



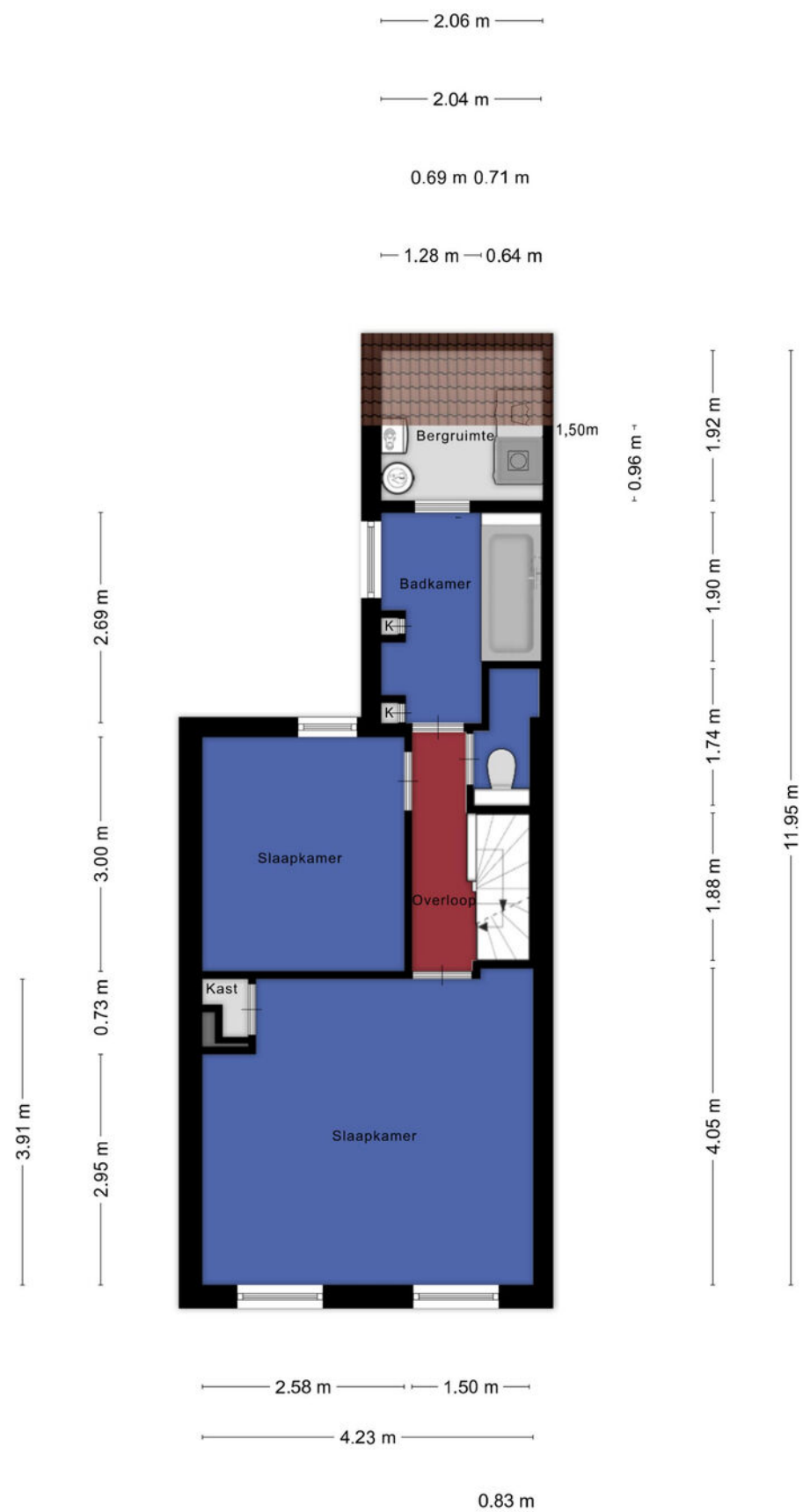
LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND

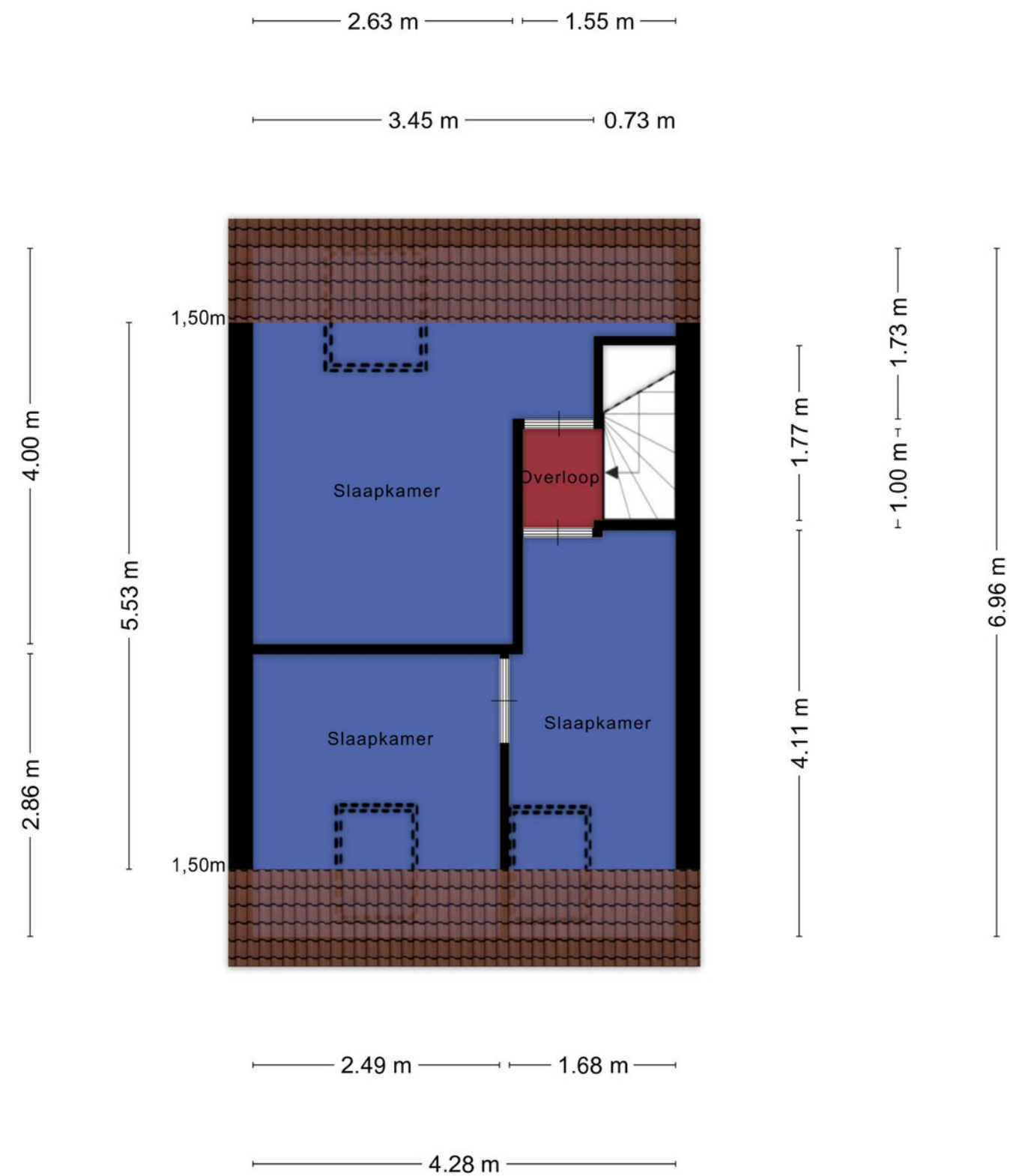


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer